

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 113 /2024**

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 242/2023  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții  
“Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 155601 /2024, inițiat de către vicepreședintele Bîró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 242/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”, Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 155954 /2024, Raportul de specialitate nr. 155824 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 155896 /2024 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 155604 /2024 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea

Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă documentația DALI revizuită pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie” elaborat de SC Wild Harmony SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 85, etaj 1, conform Contractului de servicii nr. 123263/11.05.2023 în valoare de 5.487.683,32 lei fără TVA, respectiv 6.523.423,75 lei cu TVA din care C+M 3.310.729,97 lei fără TVA, respectiv 3.939.768,68 lei cu TVA, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. II.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 242/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie” prin înlocuirea Devizului general – parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aferent obiectivului de investiții, cu Devizul general revizuit cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. IV.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Madănaș, 20.03. 2024

**PREȘEDINTE**

Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 155601/18.03.2024

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 242/2023  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții  
“Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare nr. C5-B2.2.a-540 depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie”.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice” a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 7706/19.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

*“6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat*

*6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.*

*Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

*În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid.”*

Consiliul Județean Harghita prin Hotărârea cu nr. 242/2023 a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie" cu următoarele valori:

Conform Contractului de servicii nr. 123263/11.05.2023 elaborat de Wild Harmony S.R.L., valoarea totală aprobată a investiției este **4.268.135,50** lei fără TVA, respectiv **5.072.161,84** lei cu TVA din care C+M **3.939.768,68** lei cu TVA.

Pe baza HG nr. 1116/2023, care modifică și completează HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost necesară completarea Devizului General, prin includerea Capitolului nr. 7 "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", care prevede alocarea unor resurse bugetare aferente marjei de buget de 25% din C+M.

Conform Devizului general actualizat în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie" valoarea investiției este:

- Valoarea totală: **5.487.683,32** lei fără TVA, respectiv **6.523.423,75** lei cu TVA din care:
- Valoarea totală a C+M: **3.310.729,97** lei fără TVA, respectiv **3.939.768,68** lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 242/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie".

Aprobat,  
**Zonda Erika**  
director general

Verificat,  
**Péli Levente**  
director general adjunct

Întocmit,  
**Molnár Zsuzsanna**  
consilier

Miercurea Ciuc, 12.03.2024.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Nr. 113 /2024**

**Devizul general revizuit, parte componentă a Documentației de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Spitalului ORL și  
Fizioterapie”**

**OBIECTIV:** Renovarea energetica a Spitalului ORL si Fizioterapie  
**Proiectant:** Wild Harmony S.R.L., Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr.85, Et.1, 34597419, J12/1683/2016

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica a Spitalului ORL si Fizioterapie**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	27.370,00	5.200,30	32.570,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	32.370,00	6.150,30	38.520,30
3.4.1	Audit energetic	27.370,00	5.200,30	32.570,30
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	244.718,00	48.498,42	291.214,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	107.666,00	20.466,64	128.122,64
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	124.062,00	23.569,88	147.621,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	75.583,82	14.360,93	89.944,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.945,00	5.499,55	34.444,55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.945,00	5.499,55	34.444,55

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Spitalului ORL si Fizioterapie**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigente de santier	36.638,82	6.981,38	43.600,20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>391.641,82</b>	<b>74.392,95</b>	<b>466.934,77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.227.388,19	613.203,38	3.840.589,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58.343,78	11.085,33	69.429,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378.152,00	71.848,88	450.000,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.663.881,97</b>	<b>696.137,59</b>	<b>4.360.019,56</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.418,03	0,00	36.418,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.553,65	0,00	16.553,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.310,73	0,00	3.310,73
5.2.4	Cota aferenta Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	16.553,65	0,00	16.553,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.425,36	27.820,82	174.246,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>217.843,39</b>	<b>34.470,82</b>	<b>252.314,21</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.012.013,45	192.282,58	1.204.296,01
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	202.402,69	38.456,51	240.859,20
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.214.416,14</b>	<b>230.739,07</b>	<b>1.445.155,21</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.487.683,32</b>	<b>1.035.740,43</b>	<b>6.523.423,75</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.310.729,97</b>	<b>629.038,71</b>	<b>3.939.768,68</b>

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Spitalului ORL si Fizioterapie**

1	2	3	4	5
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.				
Data 15.12.2023		Intocmit ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita				
.....				

Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro) , e-mail: [office@interoof.ro](mailto:office@interoof.ro) , tel.: 0238.477.007Borboly Csaba  
PreşedinteBíró Barna Botond  
VicepreşedinteZonda Erika  
Director generalPéli Levente  
Director general adjunctItadanas, 20.03.2024



**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
COM  
ISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

**AVIZ**  
nr. ....155954..... din 20.03.2024.....

**Temeiul legal:**

**Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**

**Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**

**Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată**

**Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**

**COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**Denumirea obiectivului de investiții: : Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie**

**Faza: DALI – deviz general actualizat**

**Ordonatorul principal de credite: președintele Consiliului Județean Harghita**

**Valoarea totală a investiției:**

**6.523.423,75 lei cu TVA, din care C+M 3.939.768,68 lei cu TVA.**

**Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni**

**Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 19 martie 2024 (Proces-verbal nr. 5/155903/20.03.2024).**

**Președinte Comisiei de avizare**

**Membrii Comisiei de avizare**

**Chiorean Adrian .....**

**Fülöp Otfília .....**

**Birta Antal .....**

**Bicăjanu Vasile .....**

**Suciu Róbert .....**