

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 112 /2024

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 238/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții**

“Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 155602 /2024, inițiat de către vicepreședintele Bîró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 238/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod”, Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 155955 /2024, Raportul de specialitate nr. 155825 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 155898 /2024 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 155604 /2024 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea

Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă documentația DALI revizuită pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod” elaborat de SC Wild Harmony SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 85, etaj 1, conform Contractului de servicii nr. 123257/11.05.2023 în valoare de 2.598.014,81 lei fără TVA, respectiv 3.088.503,72 lei cu TVA din care C+M 1.784.376,67 lei cu TVA, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 238/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod” prin înlocuirea Devizului general – parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aferent obiectivului de investiții, cu Devizul general revizuit cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. IV. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Mădăraș, 20.05.2024

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 155602/12.03.2024

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 238/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții

“Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod”

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare nr. C5-B2.1.a-1481 depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții “Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod”.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice” a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9124/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

“6.6.1. Beneficiarul au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat

6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.

Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid.”

Consiliul Județean Harghita prin Hotărârea cu nr. 238/2023 a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod" cu următoarele valori:

Conform Contractului de servicii nr. 123257/11.05.2023 elaborat de Wild Harmony S.R.L., valoarea totală aprobată a investiției este **1.924.339,58 lei fără TVA** respectiv **2.287.039,19 lei cu TVA** din care C+M **1.665.376,67 lei cu TVA**.

Pe baza HG nr. 1116/2023, care modifică și completează HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost necesară completarea Devizului General, prin includerea Capitolului nr. 7 "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", care prevede alocarea unor resurse bugetare aferente marjei de buget de 25% din C+M.

Conform Devizului general actualizat în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod" valoarea investiției este:

- Valoarea totală: **2.598.014,81 lei fără TVA, respectiv 3.088.503,72 lei cu TVA din care:**
- Valoarea totală a C+M: **1.499.476,19 lei fără TVA, respectiv 1.784.376,67 lei cu TVA**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 238/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod".

Aprobat,
Zonda Erika
director general

Verificat,
Péli Levente
director general adjuncț

Întocmit,
Molnár Zsuzsanna
consilier

Miercurea Ciuc, 06.03.2024.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 112 /2024

**Devizul general revizuit, parte componentă a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6
în incinta taberei Băile Homorod”**

OBIECTIV: Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Balle Homorod
Proiectant: Wild Harmony S.R.L., Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr.85, Et.1, 34697419, J12/1683/2016

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Balle Homorod

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Reabilitare sistem de canalizare menajera exterioara | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 17.850,00 | 3.391,50 | 21.241,50 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 22.850,00 | 4.341,50 | 27.191,50 |
| 3.4.1 | Audit energetic | 17.850,00 | 3.391,50 | 21.241,50 |
| 3.4.2 | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor | 5.000,00 | 850,00 | 5.850,00 |
| 3.5 | Proiectare | 118.978,00 | 22.605,44 | 141.581,44 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 52.238,00 | 9.926,22 | 62.163,22 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 53.738,00 | 10.210,22 | 63.948,22 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 10.000,00 | 1.800,00 | 11.800,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.1 | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.2 | Servicii de consultanta in implementarea proiectului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 10.000,00 | 1.800,00 | 11.800,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 38.714,92 | 7.355,83 | 46.070,75 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 12.539,00 | 2.382,41 | 14.921,41 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 12.539,00 | 2.382,41 | 14.921,41 |

DEVIZIUL GENERAL: Renovarea energetica a Imobilului Vila Nr. 6 in Incinta taberei Balle Homorod

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenta de santier | 16.175,92 | 3.073,42 | 19.249,34 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 209.890,92 | 39.879,27 | 249.770,19 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1.330.910,10 | 262.872,92 | 1.583.763,02 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 43.565,09 | 8.277,58 | 51.843,65 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 243.116,00 | 46.192,04 | 289.308,04 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.617.592,19 | 307.342,52 | 1.924.934,71 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 16.494,24 | 0,00 | 16.494,24 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 7.497,38 | 0,00 | 7.497,38 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1.499,48 | 0,00 | 1.499,48 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 7.497,38 | 0,00 | 7.497,38 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 40.147,52 | 7.628,03 | 47.775,55 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 91.641,76 | 14.278,03 | 105.919,79 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 482.408,28 | 91.657,57 | 574.065,85 |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret | 96.481,66 | 18.331,52 | 114.813,18 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 578.889,94 | 109.989,09 | 688.879,03 |
| TOTAL GENERAL | | 2.598.014,81 | 490.488,91 | 3.088.503,72 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.499.476,19 | 284.900,48 | 1.784.376,67 |

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Balle Homorod

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|---|-------------------------------|---|
| In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023. | | | | |
| Data 15.12.2023 | | | Intocmit Ing. Roman Samuel | |
| Beneficiar/ Investitor Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita | | | | |
| | | | | |

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Borbély Zsuzsanna
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

Mádánas, 20.03.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.155955..... din 20.03.2024.....

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : **Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod**

Faza: **DALI – Deviz general actualizat**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

3.088.503,72 lei cu TVA, din care C+M 1.784.376,67 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de **19 martie 2024** (Proces-verbal nr. **5/155903/20.03.2024**).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otília

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Suciu Róbert