

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 111 /2024

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 241/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
“Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 155603/2024, inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 240/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”,

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 155953 /2024, Raportul de specialitate nr. 155822 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 155705 /2024 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 155604/2024 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea

Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 241/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a județului Harghita”, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă documentația DALI revizuită pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a județului Harghita” elaborat de SC Wild Harmony SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 85, etaj 1, conform Contractului de servicii nr. 123163/11.05.2023 în valoare de 2.646.001,81 lei fără TVA, respectiv 3.145.719,50 lei cu TVA din care C+M 1.721.048,60 lei cu TVA, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezente hotărâre.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 241/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a județului Harghita” prin înlocuirea Devizului general – parte componentă a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aferent obiectivului de investiții, cu Devizul general revizuit cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și vicepreședintele Consiliului Județean Harghita dl. Bfó Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. IV. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean

Harghita, dl. Bíró Barna Botond, Secretarului general al județului Harghita, d-na Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Plădănas, 20.03.2024

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 155603/18.03.2026

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 241/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții
“Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1593/10.10.2022 depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte *PNRR, Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2* a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9092/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

“6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat.

6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.

Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și

conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid.”

Wild Harmony S.R.L. a elaborat DALI conform contractului de servicii cu nr. 123163/11.05.2023 pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost aprobată prin Hotărârea nr. 241/2023 a Consiliului Județean Harghita, având o valoare de 1.953.938,86 lei fără TVA, respectiv 2.322.164,59 lei cu TVA.

Având în vedere modificarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 care prevede introducerea în Structura devizului general a SECȚIUNII a 7-a care cuprinde următoarele cheltuieli:

“Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.”

Totodată, conform Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023:

ART. II, (1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a “Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Conform Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”, *valoarea investiției este:*

- **Valoarea totală a Investiției: 2.646.001,81 lei fără TVA respectiv 3.145.719,50 lei cu TVA din care:**
- **Valoarea totală a C+M: 1.446.259,31 lei fără TVA respectiv 1.721.048,60 lei cu TVA**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 241/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul

de investiții “Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”

Aprobat,
Zonda Erka
director general

Verificat,
Péli Levente
director general adjunct

Întocmit,
Barcsay Anna-Mária
consilier

Miercurea Ciuc, 13.03.2024.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 111 /2024

**Devizul general revizuit, parte componentă a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții pentru obiectivul de investiții
“Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita”**

OBIECTIV: Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita
Proiectant: Wild Harmony S.R.L., Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncuși, Nr.85, Et.1, 34597419, J12/1683/2016

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	19.280,00	3.693,20	22.943,20
3.4.1	Audit energetic	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	118.086,00	22.432,54	140.498,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51.783,00	9.838,77	61.621,77
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53.283,00	10.123,77	63.406,77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererilor de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	38.972,45	7.404,77	46.377,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.433,00	2.362,27	14.795,27
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.433,00	2.362,27	14.795,27

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.539,45	3.142,50	19.881,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		202.098,45	38.398,71	240.497,16
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.378.382,59	261.802,70	1.640.275,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.876,72	8.146,59	51.023,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.686,00	44.210,34	276.896,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.653.945,31	314.249,83	1.968.194,94
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.908,86	0,00	15.908,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.231,30	0,00	7.231,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.446,26	0,00	1.446,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.231,30	0,00	7.231,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180.620,08	34.298,81	214.818,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		231.428,92	40.948,81	272.377,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	465.440,94	88.433,78	553.874,72
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	93.088,19	17.886,78	110.774,95
TOTAL CAPITOL 7		558.529,13	106.120,54	664.649,67
TOTAL GENERAL		2.646.001,81	499.717,69	3.145.719,50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.446.259,31	274.789,29	1.721.048,60

BD 8				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scolii Populare de Arte si Meserii a Judetului Harghita				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs Inforeuro aferent lunii noiembrie 2023				
Data 15.12.2023		Intocmit Ing. Roman Samuel		
Beneficiar/ Investitor Judetului Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		*****		
Raport general cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				

Borboly Csaba
Presedinte

Bíró Barna Botond
Vicepresedinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

Flădănas, 20.03.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.155953..... din ..20.03.2024.....

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: : **Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita**

Faza: **DALI – Deviz general actualizat**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

3.145.719,50 lei cu TVA, din care C+M 1.721.048,60 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 19 martie 2024 (Proces-verbal nr. 5/155903/20.03.2024).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otilia

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Suciu Róbert