

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 50 /2024**

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 240/2023  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții  
“Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10”,  
localitatea Bilbor, județul Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 151437/2024, inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 240/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10”, localitatea Bilbor, județul Harghita,

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 146745/2023, Raportul de specialitate nr. 151572/2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. —/2024 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 151428/2024 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor

de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10", localitatea Bilbor, județul Harghita, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123310/11.05.2023, în valoare de 688.763,10 lei fără TVA, respectiv 816.315,51 lei cu TVA din care C+M 315.308,50 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și vicepreședintele Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. 3.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, Secretarului general al județului Harghita, d-na Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Avnămegh 20.02.2024

**PREȘEDINTE**

Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 151437/16.02.2024

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 240/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții  
**“Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10”, localitatea Bilbor, județul Harghita**

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1619/10.10.2022 depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10”, localitatea Bilbor, județul Harghita.**

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte *PNRR, Componenta 5 — Valul renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2* a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9584/25.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

*“6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat.*

*6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.*

*Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

*În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și*

*conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid.”*

Klever System S.R.L. a elaborat DALI conform contractului de servicii cu nr. 123310/11.05.2023 pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, Pavilion 10, în Bilbor, județul Harghita. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost aprobată prin Hotărârea nr. 240/2023 a Consiliului Județean Harghita, având o valoare de 505.617,44 lei fără TVA, respectiv 601.130,98 lei cu TVA.

Având în vedere modificarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 care prevede introducerea în Structura devizului general a SECȚIUNII a 7-a care cuprinde următoarele cheltuieli:

“Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.”

Totodată, conform Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023:

ART. II, (1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a “Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Conform Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10”, localitatea Bilbor, județul Harghita, *valoarea investiției este:*

- **Valoarea totală a investiției: 688.763,10 lei fără TVA respectiv 816.315,51 lei cu TVA din care:**
- **Valoarea totală a C+M: 264.965,12 lei fără TVA respectiv 315.308,50 lei cu TVA**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 240/2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10", localitatea Bilbor, județul Harghita

Aprobat,  
**Zonda Erika**  
director general

Verificat,  
**Péli Levente**  
director general adjunct

Întocmit,  
**Barcsay Anna-Mária**  
consilier

Miercurea Ciuc, 15.02.2024.

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 240/2023  
privind Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții  
“Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilion 10”,  
localitatea Bilbor, județul Harghita**

**OBIECTIV:** Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilion 10  
**Proiectant:** Kiever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16881210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de Investitii**

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilion 10**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.620,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.520,00	0,00	14.520,00
3.4.1	Audit energetic	9.620,00	0,00	9.620,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	33.852,00	6.431,88	40.283,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.676,00	1.838,44	11.514,44
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.176,00	2.123,44	13.299,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	16.403,81	3.116,72	19.520,53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.508,00	495,52	3.103,52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.508,00	495,52	3.103,52

## DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilion 10

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingentele de santier	3.795,81	721,20	4.517,01
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>85.795,81</b>	<b>13.542,40</b>	<b>99.338,21</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	217.943,94	41.409,35	259.353,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.021,18	4.184,03	26.205,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	139.816,00	28.527,04	168.343,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>379.581,12</b>	<b>72.120,42</b>	<b>451.701,54</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.914,63	0,00	2.914,63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.324,83	0,00	1.324,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	284,97	0,00	284,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.324,83	0,00	1.324,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42.714,48	8.116,75	50.830,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>80.629,09</b>	<b>14.765,75</b>	<b>95.394,84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	118.984,23	22.603,20	141.587,43
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	23.792,85	4.520,64	28.313,49
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>142.757,08</b>	<b>27.123,84</b>	<b>169.880,92</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>688.763,10</b>	<b>127.552,41</b>	<b>816.315,51</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>264.965,12</b>	<b>50.343,38</b>	<b>315.308,50</b>



**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilion 10**

1	2	3	4	5
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,8641 lei curs Inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.				

Data  
15.12.2023

Intocmit  
ing. Roman Samuel

Beneficiar/ Investitor  
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

Raport generat cu ISDP , [www.deviza.ro](http://www.deviza.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

Borboly Csaba  
Preşedinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreşedinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

Avănemeşti, 20.02.2024