

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 49 /2024

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 239/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții**

**"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor,
Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7", localitatea Bilbor, județul Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 151430/2024, inițiat de către vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond, la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 239/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7” localitatea Bilbor, județul Harghita;

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 146747/2023, Raportul de specialitate nr. 151637/2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. _____/2024 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 151428/2024 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”, localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 1, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 625.159,38 lei fără TVA, respectiv 740.554,78 lei cu TVA din care C+M 356.489,06 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”, localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 3, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”, localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 4, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”,

localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 5, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7”, localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 7, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 687.922,79 lei fără TVA, respectiv 815.166,15 lei cu TVA din care C+M 400.370,92 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, prin Direcția economică și vicepreședintele Consiliului Județean Harghita, dl. Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. VII. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita dl. Bíró Barna Botond, Secretarului general al județului Harghita, d-na Balogh Krisztina, Direcția economică, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Av. Ameshi, 20.02.2024

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 151430/16.02.2024

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 239/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții

**"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele
1, 3, 4, 5, 7", localitatea Bilbor, județul Harghita**

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1600/10.10.2022, depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7", localitatea Bilbor, județul Harghita.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR, Componenta 5 – Valul renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2 a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9086/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

"6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat.

6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.

Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid."

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7" a fost aprobată prin Hotărârea nr. 239/2023 a Consiliului Județean Harghita, cu următoarele valori:

1. Pavilion 1 în valoare de 456.193,53 lei fără TVA, respectiv 542.244,21 lei cu TVA din care C+M 356.489,06 lei cu TVA;
2. Pavilion 3 în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
3. Pavilion 4 în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
4. Pavilion 5 în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
5. Pavilion 7 în valoare de 506.011,25 lei fără TVA, respectiv 601.450,22 lei cu TVA din care C+M 400.370,92 lei cu TVA.

Prin urmare valoarea totală aprobată a investiției "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7" localitatea Bilbor, județul Harghita la nivel de proiect, în baza documentațiilor D.A.L.I., elaborat de Klever System S.R.L., conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, este de 2.460.744.65 lei fără TVA, respectiv 2.924.905,61 lei cu TVA din care C+M 1.924.806.87 lei cu TVA.

Având în vedere modificarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 care prevede introducerea în Structura devizului general a SECȚIUNII a 7-a care cuprinde următoarele cheltuieli:

"Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț."

Totodată, conform Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023:

ART. II, (1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a

"Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Având în vedere necesitatea actualizării/refacerii Devizelor generale aferente Pavilioanelor 1, 3, 4, 5, 7, valorile aprobate se modifică, după cum urmează:

1. Pavilion 1 în valoare de 625.159,38 lei fără TVA, respectiv 740.554,78 lei cu TVA din care C+M 356.489,06 lei cu TVA;
2. Pavilion 3 în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
3. Pavilion 4 în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
4. Pavilion 5 în valoare de 674.348,32 lei fără TVA, respectiv 799.031,95 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA;
5. Pavilion 7 în valoare de 687.922,79 lei fără TVA, respectiv 815.166,15 lei cu TVA din care C+M 400.370,92 lei cu TVA.

Conform Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, Județul Harghita, valoarea investiției este:

- **Valoarea totală a Investiției: 3.336.127,13 lei fără TVA respectiv 3.952.816,78 lei cu TVA din care:**
- **Valoarea totală a C+M: 1.617.484,75 lei fără TVA respectiv 1.924.806,87 lei cu TVA**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 239/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1, 3, 4, 5, 7", localitatea Bilbor, județul Harghita.

Aprobat,
Zonda Erika
director general

Verificat,
Péli Levente
director general adjunct

Întocmit,
Barcsay Anna-Mária
consilier

Miercurea Ciuc, 15.02.2024.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 49 /2024

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 239/2023
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele
1,3,4,5,7", Bilbor, Județul Harghita**

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1
Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 18861210, J06/76-/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltulei pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltulei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltulei pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltulei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.520,00	0,00	14.520,00
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	0,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	39.350,00	7.476,50	46.826,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.984,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.8	Proiect tehnic si detalii de executie	13.366,00	2.543,34	15.929,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	16.404,87	3.116,93	19.521,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.123,00	593,37	3.716,37

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavllion 1

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.123,00	593,37	3.716,37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.281,87	623,56	3.905,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		91.294,87	14.687,23	105.882,10
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	264.306,30	50.218,20	314.524,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.264,33	1.950,23	12.214,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	53.816,00	10.187,04	63.803,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		328.186,63	62.355,47	390.542,10
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3.295,27	0,00	3.295,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.497,85	0,00	1.497,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	299,57	0,00	299,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.497,85	0,00	1.497,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.394,15	7.294,89	45.689,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		76.689,42	13.944,89	90.634,31
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107.490,38	20.423,17	127.913,55
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	21.498,06	4.084,64	25.582,72
TOTAL CAPITOL 7		128.988,46	24.507,81	153.496,27
TOTAL GENERAL		625.159,38	115.395,40	740.554,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		299.570,63	56.918,43	356.489,06

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1

1	2	3	4	5
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.				
Data 15.12.2023	Intocmit Ing..Bus-Adin			
Beneficiar/ Investitor Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita				
.....				

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

Proiectant: Klever System SRL, Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrița-Nesaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	14.520,00	0,00	14.520,00
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	0,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.964,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.685,00	2.790,15	17.475,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	17.038,72	3.237,16	20.276,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

BD 8		Pag 2		
DEVIZIUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.427,00	651,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dingente de santier	3.611,72	686,23	4.297,95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		93.227,72	14.954,47	108.182,19
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	289.967,10	55.093,76	345.060,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,88	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.018,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.598,72	0,00	3.598,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41.685,97	7.958,33	49.644,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		80.484,69	14.608,33	95.093,02
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.219,93	22.081,76	138.301,72
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	23.243,99	4.416,36	27.660,35
TOTAL CAPITOL 7		139.463,92	26.498,15	165.962,07
TOTAL GENERAL		674.348,32	124.683,63	799.031,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		327.155,99	62.159,64	389.315,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.

Data
15.12.2023

Intocmit
ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 4
Proiectant: Kiever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	295,00	1.795,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.520,00	0,00	14.520,00
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	0,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.984,00	2.463,16	15.447,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.885,00	2.790,15	17.675,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	17.038,72	3.237,36	20.276,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,6,7 - Pavilion 4				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.427,00	651,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.611,72	686,23	4.297,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		93.227,72	14.954,47	108.182,19
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	289.967,10	56.093,75	346.060,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.760,00	29.760,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.760,00	29.760,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.698,72	0,00	3.698,72
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.885,97	7.958,33	49.844,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		80.484,69	14.608,33	95.093,02
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.219,93	22.081,79	138.301,72
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	23.243,99	4.416,36	27.660,35
TOTAL CAPITOL 7		139.463,92	26.498,15	165.962,07
TOTAL GENERAL		674.348,32	124.683,63	799.031,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		327.156,99	62.159,64	389.316,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 4

1	2	3	4	5
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.				

Data
15.12.2023

Intocmit
ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

Proiectant: Kiever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J067781/2004, Jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.600,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.620,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.620,00	0,00	14.620,00
3.4.1	Audit energetic	9.620,00	0,00	9.620,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.964,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.685,00	2.790,15	17.475,15
3.8	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	17.038,72	3.237,36	20.276,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.427,00	651,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.611,72	686,23	4.297,95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		93.227,72	14.954,47	108.182,19
CAPITOL 4				
Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	289.987,10	55.093,76	345.080,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.166,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5				
Alte cheltulele				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.598,72	0,00	3.598,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzia aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41.885,97	7.958,33	49.844,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		80.484,69	14.608,33	95.093,02
CAPITOL 6				
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltulele aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltulele aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.219,93	22.061,70	138.301,72
7.2	Cheltulele aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	23.243,99	4.416,35	27.660,35
TOTAL CAPITOL 7		139.463,92	26.498,15	165.962,07
TOTAL GENERAL		674.348,32	124.683,63	799.031,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		327.155,99	62.159,64	389.315,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs inforeuro aferent lunii noiembrie 2023.

Data
15.12.2023

Intocmit
ing. Búsălită

Beneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7
Proiectant: Kiever System SRL , Bietrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bietrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7

Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.520,00	0,00	14.520,00
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	0,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5	Proiectare	40.844,00	7.780,36	48.604,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.984,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.880,00	2.827,20	17.707,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	17.176,62	3.263,56	20.440,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.472,00	659,68	4.131,68

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.472,00	669,68	4.131,68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintele de santier	3.704,62	703,88	4.408,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		93.560,62	15.017,72	108.578,34
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	299.257,28	66.858,88	366.116,14
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		370.462,15	70.387,81	440.849,96
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.700,91	0,00	3.700,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.682,23	0,00	1.682,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	336,45	0,00	336,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.682,23	0,00	1.682,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42.848,28	8.141,17	50.989,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		81.549,19	14.791,17	96.340,36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	118.625,69	22.538,88	141.164,57
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	23.725,14	4.507,78	28.232,92
TOTAL CAPITOL 7		142.350,83	27.046,66	169.397,49
TOTAL GENERAL		687.922,79	127.243,36	815.166,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		336.446,15	63.924,77	400.370,92

BD #				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7					
1	2	3	4	5	
In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9641 lei curs intoreuro aferent lunii noiembrie 2023.					
Data 15.12.2023		Intocmit Ing. E. Zonda			
Beneficiar/ Investitor Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita					
Raport general cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intorsoft.ro , tel.: 0286.477.007					

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

Avramieghi, 20.02.2024