

HOTĂRÂREA Nr. 45 /2024

privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 149928/2024, inițiată de președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, Raportul de specialitate nr. 150513/2024 al Direcției economice; Raportul de specialitate nr. 15052/2024 al Direcției juridice și administrație publică, Adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Vámszer Géza nr. 147320/2024 ;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică ;

Ținând cont de prevederile art. 867-870 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108 lit. a), art. 298 - 300 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 54/2012 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului Român și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 377/2018 privind aprobarea transmiterii administrării imobilului Vila nr. 6 din localitatea Băile Homorod aflat în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii al Județului Harghita.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu alin. (4) lit. a) și lit. b) coroborat și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod aflat în domeniul public al Județului Harghita, în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, în regim de administrare deplină pe o durată de 5 ani, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă modelul contractului de administrare, care va fi încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Școala Populară de Artă și Meserii Vámszer Géza, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei.

**(2)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Dl. Borboly Csaba, prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

**Art.3. (1)** Se aprobă transmiterea în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, a obiectelor de inventar aflate în dotarea imobilului prevăzut la Articolul nr. 1, conform Anexei nr. 3 care fac parte integrantă la prezenta.

**Art. 4.** Se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică cu efectuarea operațiunilor necesare pentru evidențierea în registrele patrimoniale și financiar-contabile ale instituției a transmiterii în administrare a bunurilor prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Harghita.

**Art.6.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică prin Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Arvănemeș, 20.02.2024

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 199928 /2024

Inițiez conform celor prezentate  
PREȘEDINTE,  
Borboly Csaba

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 377/2018 a fost aprobat transmiterea imobilului Vila nr. 6 din localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii al Județului Harghita. Conform acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de administrare nr. 364/28/10.01.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Populară de Artă și Meserii Vámszer Géza prin adresa înregistrată la U.A.T Județul Harghita cu nr. 147320/2024 solicitat reînnoirea contractului de administrare și a solicitat sprijin din partea instituției în vederea efectuării unor investiții necesare funcționării imobilului Vila nr. 6 din localitatea Băile Homorod.

În această privință a fost convocat o ședință la sediul U.A.T Județul Harghita cu participarea părților, în cadrul căreia a fost discutat problemele ivite și rezolvările propuse din partea instituției.

Luând în considerare că termenul Contractului de administrare nr. 364/28/2019 a expirat în data de 04.01.2024 și imobilul Vila nr.6, pentru asigurarea continuității funcționării și administrării imobilului Vila nr. 6 din localitatea Băile Homorod propunem încheierea unui nou contract de administrare cu o Anexă privind Lista obiectelor de inventar aparținătoare imobilului Vila nr. 6 actualizată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 din localitatea Băile Homorod din domeniul public al județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza.

Aprobat  
Birta Antal  
director general

Verificat  
Máthé Árpád  
consilier

Întocmit  
Bardocz Mária  
consilier

Miercurea Ciuc, 31 ianuarie 2024

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului Vila nr. 6, situat în localitatea Băile Homorod**

Cod de clasificare	Valoarea de inventar (lei)	Denumirea imobilului	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.6.8	1.438.570	Vila nr. 6	Din domeniul public al județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita	Școala Populară de Artă și Meserii Vámszer Géza	Situat în Băile Homorod, P+2E Construcție din: piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, Sc. 378 mp Instalații electrice, apă și canalizare Fără teren aferent

Amămești, 20.02. 2024

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general

**MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE Nr. \_\_\_\_\_/2024****I. Părțile contractante:**

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, prin domnul Birta Antal director general în calitate de proprietar

și

**Școala Populară de Artă și Meserii Vámszer Géza**, cu sediul în localitatea Miercurea-Ciuc, str. Gál Sándor nr. 9, județul Harghita, având contul nr. RO85TREZ3515010XXX000234 deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, cod fiscal nr. 11658460, reprezentat prin dl Sándor Árpád manager, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

**II. Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza, în regim de administrare deplină, a imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod, din proprietatea publică al județului Harghita, precum și a bunurilor de natura mijloacelor fixe și al obiectelor de inventar, aflate în dotarea imobilului, conform datelor de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, 3, și 4 părți integrante ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/2024 privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza.

**III. Durata contractului**

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 5 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea de prelungii prin act adițional.

**IV. Baza legală**

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 287/2006 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/2024 privind aprobarea transmiterii imobilului Vila nr. 6 situat în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în administrarea a Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza.

**V. Drepturile și obligațiile părților****V. 1. Proprietarul se obligă:**

1. de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul II.;
2. de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației acestora și nu le deteriorează ;

3. să notifice în scris administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract ;
4. să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
5. să controleze listele de inventariere primite de la administrator și să comunice în termen de 5 zile lucrătoare eventualele nepotriviri.

## **V. 2. Administratorul se obligă:**

1. să primească în administrare bunurile prevăzute la punctul II.;
2. de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – conform Hotărârii Guvernului nr. 54/2012, pentru desfășurarea activităților de turism pentru tineret și pentru organizarea de tabere școlare;
3. să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind lista bunurilor primite, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții (construcții, instalații, etc.) în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
4. să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
5. să notifice, în scris proprietarul cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situație de forță majoră sau caz fortuit ;
6. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare , precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
7. să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu greveze cu sarcini reale, sau să nu modifice destinația acestora;
8. să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
9. să țină inventarul bunurilor primite în administrare , separat de bunurile proprii ale administratorului;
10. să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea , în condițiile legii a instalațiilor primite în administrare;
11. să încheie ( să transcrie) contractele necesare pentru asigurarea utilităților și serviciilor de întreținere (apă, canalizare, salubritate telefoane , etc );
12. să se achite cheltuielile de funcționare și de întreținere, aferente imobilului predat în administrare, inclusiv reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri;
13. să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
14. să urmărească comportarea în timp a bunurilor și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
15. să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării bunurilor în condiții corespunzătoare activității care se vor desfășura prin aceste bunuri sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
16. să prevină de pierirea imobilului, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în

detrimentul unui bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate;

17. să se asigure în conformitate cu Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune , instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil , republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Inspectoratului de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 130/2011, să aibă personal autorizat ISCIR pentru exploatarea echipamentelor din domeniul ISCIR și operator autorizat RSVTI care asigură în permanență asigurarea stării tehnice a echipamentelor și instalațiilor sub presiune din domeniul ISCIR;
18. să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract;
19. să restituie bunurile, la încetarea contractului, în starea în care le-a primit (stare bună de funcționare);
20. să încheie un contract de asigurare (pentru furt, cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) pentru bunurile primite în administrare, sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate;
21. să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;
22. să transmită în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la terminarea inventarierii, proprietarului Consiliului Județean Harghita listele de inventariere a bunurilor de natura mijloacelor fixe și al obiectelor de inventar, aflate în dotarea imobilului primite în administrare.

### **V. 3. Drepturile proprietarului sunt :**

- a. de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b. să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c. de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d. de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e. de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f. de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g. de a primi bunurile, la încetarea contractului, în starea în care l-a predat.

### **V. 4. Drepturile administratorului sunt :**

1. de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
2. de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
3. să administreze bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
4. de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

## **VI. Înțetarea și modificarea contractului**

**VI.1.** Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul schimbă destinația bunurilor primite în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- e) în cazul desființării administratorului ca persoană juridică ;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare ;
- g) prin acordul de voință a părților semnatare.

**VI.2.** Prezentul contract încetează de plin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizarea al administratorului sau dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

**VI.3.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

**VI.4.** În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului imobilul ce formează obiectul prezentului contract în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

## **VII. Răspunderea contractuală**

**VII.1** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

## **VIII. Forța majoră**

**VIII.1.** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

**VIII.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

**VIII.3.** În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

**VIII.4.** Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.



## **IX. Litigii**

**IX. 1** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**IX. 2** În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul proprietarului.

## **X. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România. Prezentul contract s-a încheiat la data de \_\_\_\_\_, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Proprietar,  
Județul Harghita prin  
Consiliul Județean Harghita**

**Administrator,  
Școala Populară de Artă  
și Meserii Vámszer Géza**

---

**Boroly Csaba  
președinte**

**Birta Antal  
director general**

Obiectele de inventar aparținătoare imobilului Vila nr. 6 din localitatea Homorod Băi, ce urmează a fi dat în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii al Județului Harghita din administrarea Consiliului Județean Harghita

NR. CRT	Denumire	u/m	buc	Preți unitar	Valoare
1	At lux simplu	buc	10	18,20	182,00
2	Butelie aragaz	buc	1	0,30	0,30
3	Camere de supraveghere	buc	5	682,00	3.410,00
4	Casa de bani Topaz	buc	1	1552,00	1.552,00
5	Cornisa pt perdele verticale	buc	2	38,54	77,08
6	Cornisa pt perdele verticale	buc	38	24,32	924,16
7	Cornisa pt perdele verticale	buc	1	24,40	24,40
8	Cuier 700 mm ATTS.	buc	1	30,74	30,74
9	Dulap ATTS.	buc	1	58,56	58,56
10	Dulap ATTS.	buc	4	98,82	395,28
11	Dulap Csibesz	buc	2	12,51	25,02
12	Dulap pt haine	buc	19	880,60	16.731,40
13	Dulap raft ATTS.	buc	2	98,82	197,64
14	Lenjerie de pat	buc	40	29,75	1.190,00
15	Luxor 400w	buc	1	345,00	345,00
16	Masa	buc	1	89,25	89,25
17	Masa Csibesz	buc	24	3,80	91,20
18	Masa de gradina	buc	1	400,00	400,00
19	Mașina de spălat Arctic	buc	1	683,99	683,99
20	Pat mare	buc	37	270,00	9.990,00
21	Pat mic	buc	25	120,00	3.000,00
22	Paturi	buc	2	119,00	238,00
23	Pături de lână	buc	21	32,94	691,74
24	Pături din lână	buc	43	17,69	760,67
25	Perdea voile	buc	20	82,70	1.654,00
26	Perdele	buc	45	38,20	1.719,00
27	Perne	buc	60	15,47	928,20
28	Plapuma	buc	50	45,22	2.261,00
29	Raft lenjerie	buc	1	333,20	333,20
30	Raft magazie	buc	1	285,60	285,60
31	Rafturi	buc	30	31,51	945,30
32	Reflector senz	buc	1	63,00	63,00
33	Saltele	buc	53	142,80	7.568,40
34	Saltele	buc	11	146,96	1.616,56
35	Scara	buc	1	59,50	59,50
36	Stingător P6	buc	8	80,92	647,36
37	Suport ghiveci flori	buc	27	0,17	4,59
	<b>TOTAL</b>				<b>59.174,14</b>

Bolyoly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general