

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 33 /2024

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Detaliilor de execuție, precum și a indicatorilor tehnico– economici actualizați pentru obiectivul de investiții:
„Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 149743 /2024, inițiat de președintele Consiliul Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice privind aprobarea PT și DDE, precum și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ”, care face obiectul proiectului de finanțare nr. 7403/24.12.2021 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA ȘI UAT ORAȘUL CRISTURU SECUIESC, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul ” Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ”, având Codul SMIS 152030.

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 148574/17.01.2024, Raportul de specialitate nr. 150331 /2024 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 149951 /2024 Direcției economice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri” Apelul de proiecte POR/937/2, și ale art. 1, art. 9 alin (4) și ale art. 12, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Proiectului Tehnic, Detaliilor de execuție precum și indicatorii tehnico economici actualizați ai obiectivului de investiții. „ Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ” conform Contractului de lucrări (Inclusiv proiectarea lucrărilor) nr. 136201/19.09.2023., elaborat de S.C. Velimar Arhitect S.R.L. proiectant general, în valoare totală de **12.236.461,67 lei cu T.V.A. din care C+M 6.608.394,88 lei cu T.V.A.**, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția generală tehnică, Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale tehnice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Anănușd, 20-02-2024

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Detaliilor de execuție precum și indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții:

„Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ”

În vederea realizării obiectivului de investiție mai sus menționat a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 7403 /24.12.2021 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA și UAT ORAȘUL CRISTURU SECUIESC, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ”, având Codul SMIS 152030, iar pe baza documentației DALI aprobate, a fost achiziționat, contractat proiectarea și execuția lucrărilor prin Contractul nr. 136201/19.09.2023. Documentația faza D.A.L.I. a fost aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 374/2018, care a fost actualizată prin hotărârile Consiliului Județean Harghita nr. 76/2022, și 134/2023.

1. Descrierea investiției

Documentația faza PT, DDE a fost elaborată pe baza documentației faza D.A.L.I aprobat.

Lucrările propuse sunt următoarele:

1.1. DATE TEHNICE - Descrierea soluțiilor propuse

- desfacere totala acoperișului corpului C8 ;
- desfacere tâmplărie exterioara si interioara ;
- desfacere trepte si terase exterioare;
- desfacerea aticului si a straturilor de acoperiș a corpului C3
- desfacere pardoseli peste sol si refacerea straturilor conform normelor in vigoare; la nivelul corpului C80 tronson 1 se va ridica cota +0,00 cu 50 cm si s e va racorda cu cota +0.00 a corpului C3.
- desfacere finisaje interioare si exterioare si refacerea lor in funcție de norme si cromatica zonei;
- consolidarea corpului C3 prin realizarea unor stâlpi și centuri din b.a. ;
- desfacerea unor pereți de compartimentare din cărămidă sau panouri de lemn
- zidirea unor goluri de ușa, fereastră si crearea altora noi pentru rezolvarea partiului;
- recompartimentare spatii existente cu pereți pe structura ușoară - pereți de gips carton, pereți cortina, pereți glisanți pe sine metalice;

- refacere terasa de acces principal-corp C3 si realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități cu panta de 8%.
- propunere a 2 terase de acces in corpul C8- pentru angajați, însoțite de rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- realizarea unui acoperiș de tip șarpanta, cu învelitoare din țigla ceramica tip solzi, peste ambele corpuri;
- realizare copertina pentru protejarea intrării si terasei propusa pe fațada de nord.
- refacerea in totalitate a finisajelor interioare si exterioare la ambele corpuri;
- termoizolarea fațadelor cu vata mineral bazaltica si a planșeului peste ultimul nivel cu vata minerala de 20 cm grosime;
- clădirea va fi echipata cu instalații termice, sanitare si electrice conform normativelor in vigoare. Încălzirea se va realiza cu o centrală termica , propusa pe combustibil gazos iar climatizarea se va realiza prin unități interioare de tip split, montate pe perete, legate la o unitate exterioare de tip DVM.

2. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală a proiectului este de **12.236.461,67 lei cu T.V.A.** din care:

- valoarea C+M este de **6.608.394,88 lei cu T.V.A.;**

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 148574/17.01.2024 și Documentația PT privind obiectivul de investiție ” Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc ” se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Aprobat
Chiorean Adrian
director general adjunct

Verificat
Zolya Zsombor
șef serviciu

Întocmit
Tekse Csongor
consilier

Miercurea Ciuc, 31.01.2024.

Documentația tehnico – economică (PT, DDE) pentru lucrarea:
"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc "

Amănunțit: 10.02.2024

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.148574..... din ..17.01.2024.....

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitarea unor Imobile pentru înființare Incubator de afaceri în orașul Cristuru Seculesc**

Faza: **Deviz general actualizat**

Ordonatorul principal de credite: **președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

12.236.461,67 lei cu TVA, din care C+M 6.608.394,88 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: **11 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 15 ianuarie 2024 (Proces-verbal nr. 1/148477/16.01.2024).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otilia

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Suciu Róbert