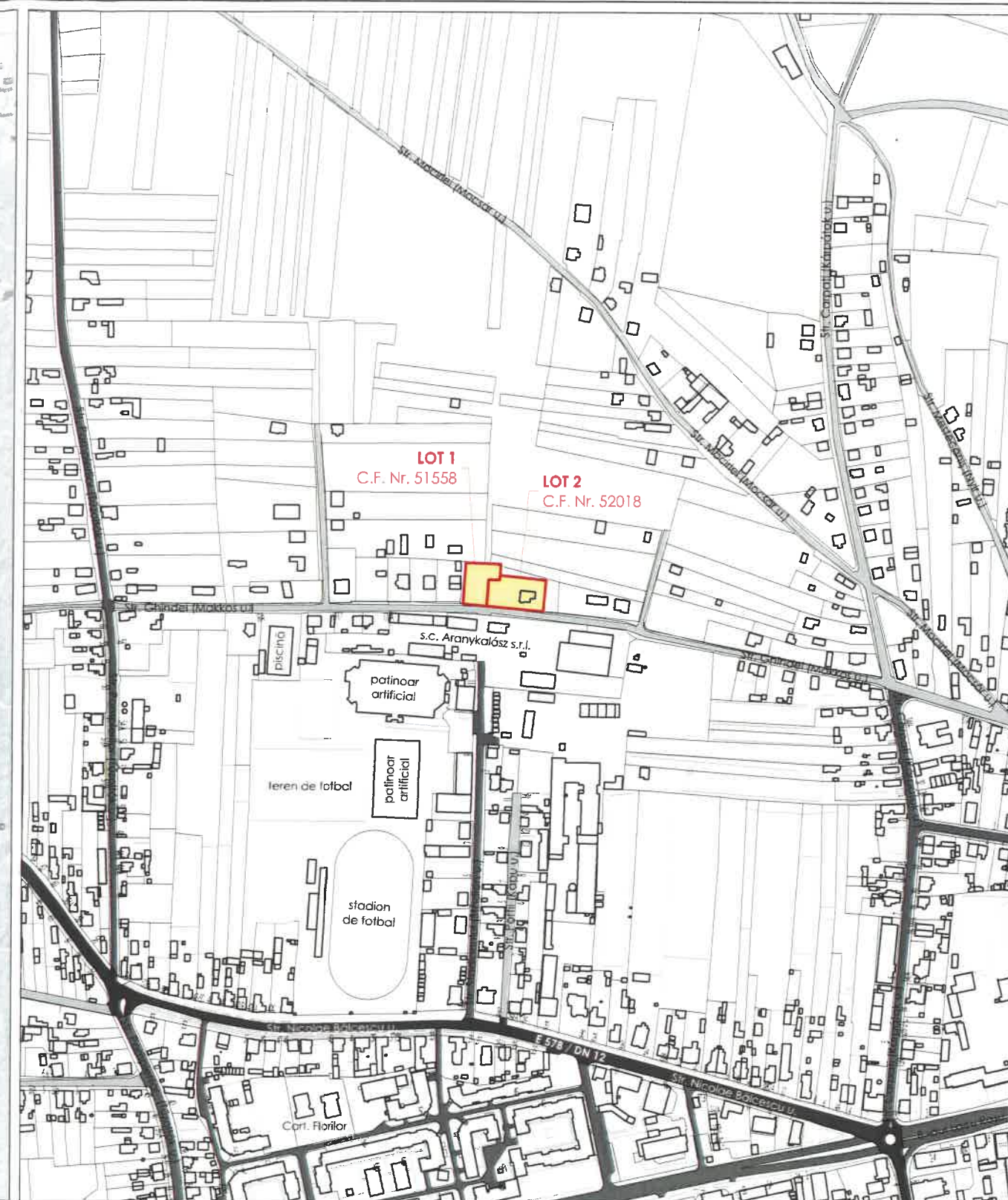


N

**JUD. NEAMT**

JUD. BACĂU

JUD. COVASNA



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
4291  
KÖLLÖ  
MIKLÓS  
Arhitect  
cu drept de proiectare

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007  
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3  
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portageorghensis@gmail.com

**arhitectură | restaurare | urbanism**

clasa de importanță  
conf. P100/2013: IV

cat. de importanță  
conf. HG 766/1997: D

seismicitate ag=0,15

desenat: arh. Köllő Miklós

pr. proiect: P 175

date: oct. 2023

**P Th**

.....

nr. plansā: 00

**A** ..... **1-5886**

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate în acestuia în special ideii, principiilor și soluțiilor arhitecturale.

...ate. Informațiile conținute în acestui document este protejată prin Legea 81/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul său nu pot fi reproduse, copiate, difuzate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul exprimat în scris de către: Biserica Ortodoxă din România.



# Corp A - garaj duplex (construcție propusă)

Regim de înălțime	P
Suprafața utilă	88,81 mp
Suprafața construită	91,14 mp
Suprafața desfășurată	91,14 mp
Înălțimea liberă maximă	4,15 m
Înălțimea liberă medie	2,30 m
Înălțimea liberă minimă	0,60 m
Înălțimea la coamă (de la cota ±0,00)	4,65 m
Înălțimea la streșină (de la cota ±0,00)	2,60 m
Cota ±0,00 față de R.M.N.	806,65 m
Categoria de importanță - conform HGR nr. 766/1997	D
Clasa de importanță - conform N. P100-1/2013	IV

## LIMITE

- limita de proprietate
- limite parcele
- gard existent
- aliniamentul străzii

## ZONIFICARE

- incinta studiată
- construcții existente
- construcția propusă

## CIRCULAȚIE, ACCESE

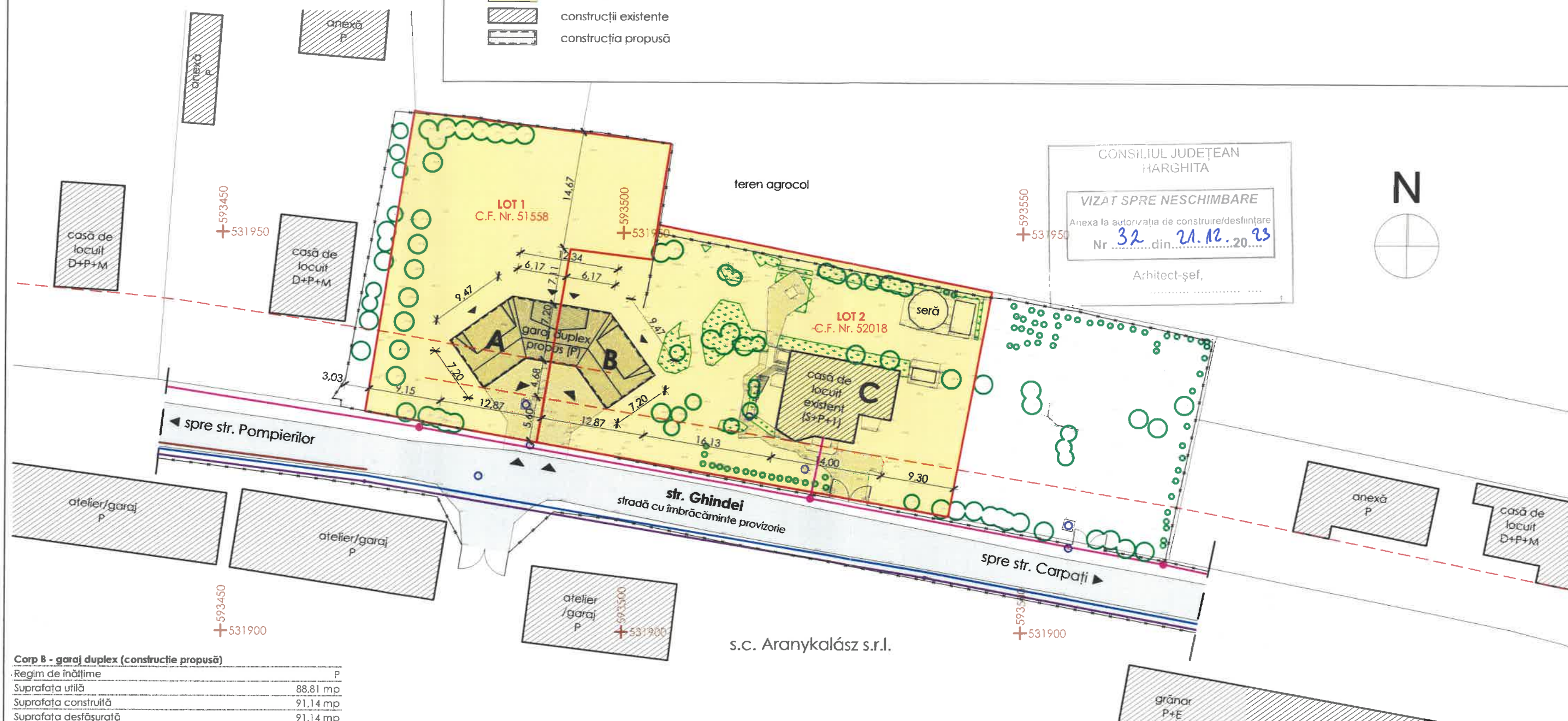
- drumuri / străzi
- trotuare, șanțuri
- alei pavate
- accese

## UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

- linie electrică aeriană - existentă

## VEGETAȚIE / TOPOGRAFIE

- zonă înierbată
- vegetație de înaltă / medie creștere - existentă
- coordonate stereo 70
- puncte topografice



# Corp B - garaj duplex (construcție propusă)

Regim de înălțime	P
Suprafața utilă	88,81 mp
Suprafața construită	91,14 mp
Suprafața desfășurată	91,14 mp
Înălțimea liberă maximă	4,15 m
Înălțimea liberă medie	2,30 m
Înălțimea liberă minimă	0,60 m
Înălțimea la coamă (de la cota ±0,00)	4,65 m
Înălțimea la streșină (de la cota ±0,00)	2,60 m
Cota ±0,00 față de R.M.N.	806,65 m
Categoria de importanță - conform HGR nr. 766/1997	D
Clasa de importanță - conform N. P100-1/2013	IV

# Corp C - Casă de locuit (nu se modifică)

Regim de înălțime	S+P+E
Suprafața construită	153,00 mp
Suprafața desfășurată	306,00 mp
Categoria de importanță - conform HGR nr. 766/1997	C
Clasa de importanță - conform N. P100-1/2013	III

## Indici și indicatori urbanistici

### LOT 1 - C.F. Nr. 51558

	valori existente	valori propuse
Suprafața terenului	1004,00 mp	1004,00 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	0,00%	9,08%
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,00	0,09
Suprafața construită totală	0,00 mp	91,14 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	91,14 mp

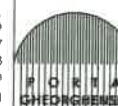
## Indici și indicatori urbanistici

### LOT 2 - C.F. Nr. 52018

	valori existente	valori propuse
Suprafața terenului	1488,00 mp	1488,00 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	10,28%	16,41%
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,21	0,27
Suprafața construită totală	153,00 mp	244,14 mp
Suprafața desfășurată totală	306,00 mp	397,14 mp

## PORTA GHEORGHENSIS

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007  
adresa: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Picta Libertății 8/3  
fax: (+40)266363510 | tel: (+40)2729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com  
arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță  
conform P100/2013: IV  
cat. de importanță  
conform HG 766/1997: D  
seismicitate  
conform P100/2013: ag=0,15g  
Tc=0,7s

șef proiect: arh. Köllő Miklós	beneficiar: s.c. Aranykalász s.r.l.	nr. proiect: P 175
proiectat: arh. Köllő Miklós		data: oct. 2023
desenat: arh. Köllő Miklós		faza: P.Th.
		revizii: 00
titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ, GARAJ ÎN REGIM CUPLAT (DUPLEX)		nr. planșă: 01
		scara: 1:500
titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE		

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.





tămplărie din PVC  
geam termopan  
culoare gri

ușă de garaj secțională  
culoare gri

învelitoare din panou sandwich termoizolant  
culoare gri



# PORTA GHEORGHENSI

architecture | restoration | urbanism

© 2014, Springer Science+Business Media Dordrecht

CONSTRUCTIVELY

19. Grindel, M. &amp; von Cramon

---

[illegible]



