

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 547 /2023

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Odorheiu –Secuiesc , str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4.

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 146347/2023, inițiată de către președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Odorheiu –Secuiesc , str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4, Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 146520/2023, adresa nr. 146251/20.12.2023 al d-nei Gálfi Zita privind înștiințarea Consiliului Județean Harghita despre intenția sa de vânzare a imobilului situat în orașul Odorheiu –Secuiesc , str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4, adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 1854 /2023.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În temeiul art. 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Odorheiu - Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4, înscris în C.F. nr. 50112-C1-U3, Odorheiu – Secuiesc, A1, cu nr. cadastral - Top: 100/2/IV/S, cu o suprafață utilă de 89,50 mp., clasat ca monument istoric grupa B, cu codul de evidență nr. LMI HR- II-a –B-12888, Ansamblul urban „Str. Bethlen Gábor”.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miguelas-Licu, 27.12.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 146 547 / 10.12.2023

Inițiez conform celor prezentate
Borboly Csaba
președinte

REFERAT DE APROBARE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Odorheiu –Secuiesc , str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4.

Prin Adresa înregistrată la U.A.T Județul Harghita cu nr. 146251/20.12.2023, d-na Gálfi Zita a înștiințat Consiliul Județean Harghita de intenția sa de vânzare a imobilului din proprietatea sa situat în orașul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 8 ap. 4, compus din 2 camere, bucătărie, cămara, oficiu , wc, pivniță, șopron, terasă în cota parte, suprafață utilă de 89,50 mp, identificat în C.F. nr. 50112-C1-U3, Odorheiu – Secuiesc, A1, cu nr. cadastral - Top: 100/2/IV/S. Imobilul este clasat ca monument istoric cu codul de evidență LMI HR- II-a –B-12888, Ansamblul urban „Str. Bethlen Gábor”.

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Direcția Județeană pentru Cultură Harghita prin adresa nr. 1854/2023 a comunicat proprietarului imobilului d-nei Gálfi Zita că Ministerul Culturii nu-și exercită dreptului de preemțiune asupra imobilului în cauză și transferă acest drept către autoritățile publice locale . U.A.T Municipiul Odorheiu - Secuiesc în data de 19.12.2023 prin adresa nr. 91978/.2023 a comunicat proprietarului că nu dorește să beneficieze dreptul de preemțiune asupra imobil .

Având în vedere prioritățile investiționale al Consiliului Județean Harghita pentru anul 2023-2024 propunem renunțarea la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în orașul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 8 ap. 4 , identificat în C.F. nr. 50112-C1-U3, Odorheiu - Secuiesc cu nr. cadastral - Top: 100/2/IV/S, cu suprafață utilă de 89,50 mp.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Odorheiu –Secuiesc , str. Bethlen Gábor, nr. 8, ap. 4.

Miercurea Ciuc, 20 decembrie 2023.

Aprobat
Birta Antal
director general,

Verificat
Bara Lenke
consilier

Întocmit
Bardocz Mária
consilier