

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 544 /2023

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009
privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării
în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în
suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea , județul Harghita,
necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management al deșeurilor și
depozit ecologic regional**

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 146292/20.12.2023, inițiată de președintele Borboly Csaba la propunerea Compartimentului SMID HR privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea , județul Harghita, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management al deșeurilor și depozit ecologic regional, Raportul de specialitate nr. _____/2023 al Direcției economice; Raportul de specialitate nr. 146629/2023 al Direcției juridice și administrație publică, și Referatul de urgență nr. 146319/20.12.2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și cele ale art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu completările și modificările ulterioare, precum și ale art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin (1) lit. f), și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management al deșeurilor și depozit ecologic regional prin înlocuirea Anexei nr.2 la hotărârea modificată cu Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Incze Csongor, Administrator public al Județului Harghita, cu semnarea Anexei nr. 1 - Contract de administrare și care să reflecte cele aprobate la articolul I.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul SIMD HR sub coordonarea Administratorului public dl. Incze Csongor.

Art. IV. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 27.12. 2023.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Comp. SIMD HR
Nr. 146292 / 20.12.2023

Inițiez conform celor prezentate
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009
privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării în
administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în
suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea , județul Harghita,
necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management al deșeurilor și
depozit ecologic regional**

Consiliul Local al comunei Remetea a aprobat prin Hotărârea nr. 55/2009 amplasarea pe teritoriul administrativ al comunei Remetea, județul Harghita a obiectivului CMID Remetea și darea în administrare a terenului, în suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea, județului Harghita, prin Consiliul Județean, în vederea realizării obiectivului de investiție CMID Remetea.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în suprafață de 20 ha, a fost luat în administrare pentru o durată de 49 ani de Consiliul Județean Harghita.

În urma Contractului de finanțare nr. 4693/2013 pentru implementarea proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Harghita, încheiat cu Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice a fost realizat Centrul de management integrat al deșeurilor de la Remetea.

Conform OUG nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 derularea achizițiilor publice pentru contractarea operatorilor de salubritate în județul Harghita cade în sarcina Asociației de Dezvoltare Intercomunitară SIMD Harghita.

Totodată patrimoniul rezultat din implementarea proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Harghita, conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 245/2016 privind darea în folosință gratuită pentru A.D.I. "S.M.I.D." Harghita, a unor bunuri aflate în patrimoniul județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita și aprobarea includerii unor imobile și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar în patrimoniul județului Harghita respectiv transmiterea acestora în folosință gratuită pentru A.D.I. "S.M.I.D." Harghita cu scopul gestionării acestora a fost predat către ADI SIMD HR.

Modelul Contractului de administrare aprobat la art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009 a fost semnat și înregistrat de către Consiliului Județean Harghita și Primăria comunei Remetea.

Având în vedere următoarele modificări legislative și justificări, se propune modificarea Contractului de administrare nr. 21313/2009, după cum urmează:

La capitolul V. Obligațiile părților Art. 5 Obligațiile titularului dreptului de administrare, pct. 1, literele f, h, i, j, k, n, precum și enunțul din acest articol "Deciziile privind elaborarea proiectelor, executarea lucrărilor și funcționarea CMID vor fi luate de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Remetea" se abrogă.

Art. 5 alin. 1 lit. f și h se va abroga:

f. Societatea care va exploata CMD să fie înregistrată la Remetea sau să aibă sediu/punct de lucru în Remetea,

h. În cazul în care operarea CMD va fi asigurată de către o societate cu capital integral sau parțial public, susține participarea Comunei Remetea în calitate de acționar, precum și reprezentarea acesteia în structurile de conducere ale societății;

Deoarece:

1. Potrivit prevederilor art. 30. din HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, entitatea contractantă nu are dreptul de a restricționa participarea la procedura de atribuire a contractului de concesiune prin introducerea unor criterii minime de calificare, ce:

a) nu prezintă relevanță în raport cu natura și complexitatea contractului de concesiune ce urmează să fie atribuit;

b) sunt disproporționate în raport cu valoarea și obiectivele contractului de concesiune ce urmează a fi atribuit.

2. Totodată, în același act normativ, art. 19 – 20, definește neechivoc ce trebuie să cuprindă și cum se întocmește Documentația de atribuire, iar art. 28 stabilește scopul criteriilor de calificare și de selecție a ofertanților, înăuntrul acestora neregăsindu-se sediul social sau punctul de lucru, deoarece este vizată demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Art. 5. alin. 1 lit. i. se va abroga: Va asigura angajarea, cu prioritate, a personalului de deservire a CMID din comuna Remetea,

Deoarece:

Dreptul la muncă este garantat tuturor persoanelor prevăzute la art. 2 Codul muncii, în mod liber, indiferent de domiciliul acestora, potrivit art. 3 Codul muncii, astfel încât nu avem posibilitatea legală de a restricționa accesul la muncă prin impunerea unei astfel de condiții.

Art. 5. alin. 1 lit. j. se va abroga: Va asigura anual pentru Comuna Remetea, pe toată durata de deservire a CMID, 40% din redevența obținută din concesionarea serviciilor de operare a CMID,

Deoarece:

Redevența ce urmează a se încasa ca urmare a perfectării Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate va fi virată, în conformitate cu prevederile legale, Consiliului Județean Harghita și va fi singura sursă de alimentare a fondului IID (Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene).

Art. 5. alin. 1 lit. k. se va abroga: Se angajează ca deciziile privind proiectarea, realizarea și funcționarea obiectivelor cu activitate conexasă funcționării CMID (colectarea și arderea biogazului, incinerare, dezmembrare deșeuri DEEE, etc.) să fie luate de comun acord cu Consiliul Local al comunei Remetea

Deoarece:

Existența acordului comun este stipulat statutar deja, în Statutul ADI SIMD Harghita, art. 16 alin. 3. lit. c), precum și în HG nr. 855/2008 art. 20 alin 6., deci nu se mai impune introducerea sa.

Art. 5. alin. 1 lit. n. se va abroga: Se angajează că locuitorii Comunei Remetea vor beneficia de 50% reducere din tariful lunar de salubritate,

Deoarece:

- Tariful de salubritate se stabilește potrivit dispozițiilor legale în domeniu, în speță, Ordinul nr. 640/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

- Totodată, art. 7 alin. 1 lit. d din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice impune ca serviciile să fie accesibile în mod egal și nediscriminatoriu.

- De asemenea, art. 3 lit. f și g din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, impune accesul egal și nediscriminatoriu la serviciul de salubritate, precum și tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat.

- Art. 6 alin. 1 lit. p din Legea nr. 101/2006 dă competență exclusivă autorităților administrației publice locale ale unităților administrative-teritoriale de a acorda ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile și persoanele singure, în anumite condiții, pentru plata serviciului de salubritate.

În concluzie:

1. Tariful nu poate fi stabilit în altă modalitate decât cel prevăzut de actele normative în domeniu.

2. Potrivit Ordinului nr. 640/2022, tariful nu poate fi stabilit astfel încât să se acorde reduceri de 50% din cuantumul său anumitor categorii de utilizatori, luând în considerare și principiile egalității, nediscriminării și al tarifării echitabile.

Enunțul "Deciziile privind elaborarea proiectelor, executarea lucrărilor și funcționarea CMD vor fi luate de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Remetea" se va abroga,

Deoarece

Existența acordului comun este stipulat statutar deja, în Statutul ADI SIMD Harghita, art. 16 alin. 3 lit. c), precum și în HG 855/2008 art. 20 alin. 6., deci nu se mai impune introducerea sa.

La Capitolul XII Notificări, art. 13, pct. (3) se modifică din

"Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată"

În

"Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată".

Denumirea inițială de Centru de management al deșeurilor (CMD) se va schimba în Centru de management integrat al deșeurilor (CMID), conform proiectului aprobat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 239/2009 privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2009 și aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în suprafață de 20 ha, aparținând domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management al deșeurilor și depozit ecologic regional.

Aprobat
Incze Csongor
Administrator public

Verificat
Páll Zsolt
Inspector de specialitate

Întocmit
Csurka Piroska
Consilier

Miercurea Ciuc, 20 decembrie 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Nr. _____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA REMETEA
Nr. _____/_____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Părțile contractante

Comuna Remetea, prin Consiliul Local al comunei Remetea, cu sediul în comuna Remetea, P-ta Cseres Tibor nr. 10, județul Harghita, având cod fiscal 4367655, cont bancar RO02 TREZ 3532 1360 250X XXXX, reprezentat de primarul Laczkó-Albert Elemér, în calitate de proprietar

și

Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar RO27 TREZ 3515 039X XX00 0313, reprezentat de președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, în calitate de administrator

Baza legală:

- a.) Constituția României, art. 136;
- b.) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c.) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- d.) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e.) Hotărârea nr. 55/2009 a Consiliului Local al comunei Remetea din data de 19.10.2009, privind aprobarea amplasării pe teritoriul administrativ al comunei Remetea, județul Harghita, a obiectivului denumit Centru de management al deșeurilor și depozit ecologic regional, precum și darea în administrare a terenului în suprafață de 20,00 ha, Județului Harghita, prin Consiliul Județean Harghita;
- f.) Hotărârea nr. 239/2009 a Consiliului Județean Harghita privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 124/2009 și aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a imobilului – teren, în suprafață de 20 ha aparținând domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții Centru de management a deșeurilor și depozit ecologic regional.

II. Obiectul contractului de administrare

ART. 1

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie transmiterea dreptului de administrare de către titularul dreptului de proprietate către Consiliul Județean Harghita asupra terenului situat în locul numit postata Cserjés, având o suprafață de 200.000 mp,

având nr. cadastral 50191, identificat în Cartea funciară nr. 50191 a Comunei Remetea, aflat în domeniul public al Comunei Remetea, în vederea realizării Centrului de management al deșeurilor și depozit regional (CMD) al județului Harghita.

(2) Predarea-primirea obiectului prezentului contract se efectuează pe bază de Proces-verbal de predare-primire încheiat de către împuterniciții părților. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

III. Termenul

ART. 2

(1) Prezentul contract de administrare se încheie pentru o durată de 49 ani începând cu data predării terenului administratorului.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

IV. Drepturile părților

ART. 3 Drepturile titularului dreptului de administrare

Titularul dreptului de administrare are dreptul:

(1) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.

(2) de a lua orice măsură pe care o consideră utilă și necesară pentru administrarea în condiții de eficiență a bunului primit în administrare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv de a participa cu acest teren în asociații de dezvoltare intercomunitare, conform art. 11 din prezentul contract;

(3) la despăgubiri, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit.

ART. 4 Drepturile titularului dreptului de proprietate Titularul dreptului de proprietate are dreptul:

(1) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract.

(2) să inspecteze terenul și cu această ocazie să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un proces verbal semnat de către ambele părți.

(3) de a cere administratorului să prezinte un raport anual asupra situației gestionării terenului, care constituie obiectul prezentului contract,

(4) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

(5) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea, conform legilor în vigoare, a Centrului de Management al Deșeurilor și depozit ecologic regional, corespunzător activităților ce se vor desfășura pe acest amplasament.

V. Obligațiile părților

ART. 5 Obligațiile titularului dreptului de administrare

(1) Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:

- a) va asigura sprijin la proiectele elaborate și depuse de către Comuna Remetea pentru obținerea de fonduri de la Uniunea Europeană și de la Guvernul României;**
- b) va sprijini demersurile proprietarului în obținerea fondurilor de la bugetul de stat în valoare de 1.900.000 lei pentru punerea în funcțiune a stației de epurare a apelor uzate din comuna Remetea;**
- c) va aloca din sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată și din cota 22% pentru echilibrarea bugetelor locale suma de 700.000 lei în trim. I. anul 2010 pentru investiții de interes local, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita aprobat pe anul 2010, în condițiile legii;**
- d) va trata cu prioritate reabilitarea și întreținerea permanentă a drumurilor județene DJ153C și DJ153D, în funcție de sursele financiare disponibile;**
- e) va realiza în termen de 5 ani, conform posibilităților de finanțare, un drum de acces spre CMD, altul decât cel ce traversează zonele locuite din localitate și îl va menține deschis circulației publice. Nu se vor introduce restricții de circulație pe drum, altele decât cele impuse de capacitatea portantă a drumului și gabaritului de liberă trecere;**
- f) abrogat;**
- g.) susține delegarea unei persoane ca reprezentant al Comunei Remetea în Consiliul de Administrație și în conducerea operativă a Asociației de dezvoltare intercomunitară S.I.M.D. Harghita;**
- h.) abrogat;**
- i) abrogat;**
- j) abrogat;**
- k) abrogat;**
- l) se angajează ca CMID să nu deservească localități din alte țări și județe, decât județul Harghita;**
- m.) va asigura organizarea unei vizite la un asemenea centru de management al deșeurilor pentru un grup format din locuitorii din Remetea;**
- n.) abrogat.**

Îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract va fi tratată separat de stabilirea alocărilor de resurse pentru dezvoltare și/sau funcționare către autoritățile publice locale ale județului.

(2) Construirea Centrului de Management Integrat al Deșeurilor al județului Harghita, va cuprinde sortarea, compostarea și depozitarea finală, și se va realiza în cadrul proiectului regional Sistem integrat de gestionare a deșeurilor din județul Harghita care urmează să obțină finanțare comunitară prin Programul Operațional Sectorial - Mediu.

(3) Titularul dreptului de administrare va asigura întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru execuție și exploatare, aferente CMID.

(4) După executarea lucrărilor de construire, titularul dreptului de administrare va asigura execuția lucrărilor de întreținere pe toată durata contractului.

(5) După epuizarea capacității de depozitare finală, titularul dreptului de administrare va asigura refacerea/restaurarea amplasamentului și monitorizarea după închiderea depozitului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Titularul dreptului de administrare va întocmi, completa și păstra cartea tehnică a construcției pe perioada contractului, pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare.

(7) Titularul dreptului de administrare este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică, care face obiectul contractului.

(8) Terenul nu poate fi concesionat sau închiriat de către titularul dreptului de administrare, cu excepția situației prevăzute la art. 11 din prezentul contract.

(9) Titularul dreptului de administrare este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(10) La încetarea contractului de administrare prin atingerea termenului, titularul dreptului de administrare este obligat să restituie titularului dreptului de proprietate, în deplină proprietate terenul în starea în care se află, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(11) Terenul predat poate fi folosit numai potrivit destinației acestuia, prevăzut în art. 1 al prezentului contract, iar titularul dreptului de administrare nu are dreptul să schimbe destinația terenului predat, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare.

(12) Administratorul CMID va ține evidența contabil-financiară a terenului primit în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Local al comunei Remetea, anual un raport asupra situației gestionării terenului, care constituie obiectul prezentului contract,

(13) Consiliul Județean Harghita își va înregistra dreptul de administrare în Cartea Funciară a terenului, conform legii.

ART. 6 Obligațiile titularului dreptului de proprietate

Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

(1) să pună la dispoziția titularului dreptului de administrare terenul care face obiectul prezentului contract, aflat la semnarea contractului liber de orice sarcină, cu destinația de fâneață-arabil, pe bază de proces-verbal de predare-primire întocmit de către părți;

(2) să nu îl tulbure pe titularul dreptului de administrare în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(3) să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse a imobilului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;

(4) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor-interese;

(5) să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract;

(6) după semnarea contractului de administrare sprijină Consiliul Județean Harghita, în limitele legii, în obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului de investiții care urmează să se realizeze;

(7) să nu denunțe contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

VI. Încetarea contractului de administrare

ART. 7

(1) Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

- în urma expirării termenului contractului; în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;

- în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- când titularul dreptului de administrare nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 alin. (1)-(4), respectiv alin. (9)-(11) prevăzute în prezentul contract;

- renunțarea administratorului la bunul dat în administrare. (3) La încetarea contractului de administrare, prin împlinirea termenului, investițiile ce au fost efectuate de administrator în timpul administrării, pot reveni proprietarului terenului, în cazul în care a solicitat expres acest fapt, în condițiile legii.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și administrator

ART. 8

(1) Dacă în timpul realizării sau al exploatării obiectivului se produc accidente tehnice care au ca rezultat modificarea locului, administratorul va efectua pe propria cheltuială lucrările de restabilire a terenurilor.

(2) Administratorul are obligația de a asigura închiderea definitivă a depozitului, a demola construcțiile și de a reface terenul afectat de lucrări, exceptând cazul în care proprietarul își exprimă intenția de a achiziționa unele obiecte de construcție, în condițiile reglementate de procedura de închidere a depozitelor de deșeuri.

(3) Administratorul are obligația de a lua măsuri pentru ca în zona Centrului de Management a Deșeurilor să nu fie turnate, depozitate nici un fel de deșeuri de către persoane fizice sau juridice, decât la locul autorizat de operatorul economic care va administra depozitul de deșeuri.

(4) Responsabilitățile privind protecția mediului îi revin în exclusivitate administratorului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de administrare, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) potrivit prevederilor prezentului contract. În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, administratorul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și pentru așezările umane.

(5) Pe perioada execuției lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, administratorul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru administrare.

(6) Administratorul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului.

(7) În cazul în care cu ocazia lucrărilor, administratorul va fi nevoit să folosească terenurile alăturate aflate în proprietate privată, este obligat ca în termen optim să readucă terenul folosit în starea inițială ca înainte de folosire suportând costurile de reabilitare. Dacă proprietarul terenului este nevoit să o facă din propria inițiativă administratorul va fi nevoit să achite costurile de reabilitare.

VIII. Răspunderea contractuală

ART. 9.

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. Litigii

ART. 10

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Tribunalului Harghita, în condițiile legii.

X. Alte clauze

ART. 11

Dacă pentru efectuarea realizării serviciilor de gestionare a deșeurilor este necesară administrarea terenului în cauză de către Asociația de dezvoltare intercomunitară "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita", atunci acest teren va intra în administrarea Asociației, cu acordul scris al proprietarului, care va transmite dreptul de administrare pe perioada contractuală în aceleași condiții.

XI. Forța majoră

ART. 12

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care li revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui,

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. Notificări

ART. 13

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmis, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ la Miercurea-Ciuc, într-un număr de 3 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria comunei Remetea și două exemplare la Consiliul Județean Harghita.

Proprietar
Comuna Remetea

Administrator
Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Laczkó-Albert Elemér
Primar

Borboly Csaba
Președinte

Borboly Csaba
Președinte

Incze Csongor
Administrator public

Miercurea Ciuc, 27.12.2023