

HOTĂRÂREA NR. 526/2023

privind aprobarea valorilor actualizate a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al Județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 144.616/2023, inițiată de către președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea valorilor actualizate a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al Județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023, Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 145778/2023, Raportul de specialitate al Direcției generale tehnice cu nr. 14020/2023 și al Direcției economice cu nr. 145972/2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;
În conformitate cu art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) coroborat cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valorile actualizate stabilite prin Raportul de evaluare elaborat de către Kronconsult SRL Brașov prin expert evaluator autorizat ing. FAUR DANIEL, în baza Comenzii nr. 212/2023, în urma reevaluării drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al județului Harghita, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea valorilor de inventar a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, conform alin.(1).

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Direcției generale tehnice și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Cluc, 27.12. 2023

PREȘEDINTI
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 144.616 /07.12.2023

Inițiez conform celor prezentate
președinte
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorilor actualizate a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al Județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , cu completările și modificările ulterioare* activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice trebuie reevaluate cel puțin o dată la 3 ani:

Serviciul de reevaluare a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al județului Harghita, a fost efectuată de către Kronconsult SRL, cu sediul în municipiul Brașov, prin evaluatorul autorizat dl ing. Faur Daniel, în baza Notei de Comandă nr. 212/2023.

Prin această evaluare a fost determinată valoarea justă a drumurilor județene, a podurilor și a podețelor situate pe drumurile județene enumerate, ținându-se seama de starea tehnică a acestora, de investițiile efectuate, de inflație. În determinarea valorii au fost folosite abordări cu metode specifice, conform cărora s-au obținut rezultate ce au fost analizate și în urma analizei acestora evaluatorul a estimat valoarea justă a acestor bunuri.

Conform valorilor stabilite în Raportul de evaluare nr. 2310/142348/2023 predat se vor actualiza valorile de inventar drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al județului Harghita.

Luând în considerare cele arătate mai sus, înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate a drumurilor județene împreună cu podurile și podețele aferente acestora, care aparțin domeniului public al Județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023.

Miercurea Ciuc , 6 decembrie 2023 .

Aprobat
Birta Antal
director general

Verificat
Máthé Árpád
consilier

Întocmit
Bara Lenke
consilier



RAPORT DE EVALUARE

NR.2310/13.11.2023

**OBIECT: DRUMURI JUDEȚENE DIN DOMENIUL
PUBLIC AL JUDEȚULUI HARGHITA**

ADRESA : JUD.HARGHITA

DATA EVALUĂRII : 13.11.2023

CLIENT : CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

BENEFICIAR : CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

EVALUATOR : ing. DANIEL FAUR

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Vă transmitem anexat Raportul de evaluare privind estimarea valorii pentru:

**DRUMURI JUDEȚENE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL JUDEȚULUI HARGHITA**

identificate în Anexa 1 la "Necesități minim obligatorii" nr.134901/06.09.2023, situate în locațiile specificate din cuprinsul județului Harghita

- Raportul de evaluare este destinat utilizării de către dumneavoastră în scopul declarat în raport, posesia lui sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.
- Luând în considerare obiectul evaluării și scopul acesteia, valoarea adecvată este *valoarea justă*, așa cum este definită în SEV 104 – Tipuri ale valorii. Scopul evaluării este determinarea valorii pentru înregistrarea acesteia în situația poziției financiare, în evidențele financiar-contabile ale beneficiarului raportului.
- Inspecția bunurilor s-a efectuat în perioada 31.10 - 07.11.2023, iar actualizarea și completarea informării cu date de piață și întocmirea prezentului raport de evaluare, inclusiv toate analizele necesare, s-au desfășurat în perioada noiembrie 2023.
- Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările (data evaluării) este 13.11.2023. Prezentul raport de evaluare este unul scris, narativ – detaliat, conținând toate părțile specificate în SEV 103 – Raportarea evaluării.
- În evaluarea activelor, având în vedere obiectul și scopul declarate, s-a aplicat abordarea prin cost.
- În baza datelor din analiza de piață, a ipotezelor și condițiilor limitative, a calculelor prezentate, opinia evaluatorului asupra valorii estimate este următoarea:

Nr. crt.	Nr.Inv.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare justă -lei-
1	90049	Drum județean 113A	Limita județului Covasna – Lacul Sfânta Ana	2.083.751
2	90050	Drum județean 113 B	Cozmeni (DN 11B)- Lăzărești - DJ 113A	105.083
3	90051	Drum județean 121G-	Casinu Nou -Plăieșii de Jos-Iacobeni - DN 11B	5.571.733
4	90052	Drum județean 123	Sânsimion-Sânmartin-Cinod-Valea Uzului-Limita județului Bacău	1.052.221
5	90053	Drum județean 123A-	Tușnad-Vrabia-Cetățuia-Sânsimion-Sântimbru-Sâncrăieni (DN12)	19.875.352
6	90054	Drum județean 123B-	Sânmartin(DN 12)-Bancu- Misentea - Leliceni - Miercurea-Ciuc	4.437.870
7	90055	Drum județean 123C	Fitod (DJ 123B)-Hosasău-Potiond-Armășeni-Armășenii Noi-Ciucsângeorgiu -Bancu-DN 12	3.567.351
7.1.	90288	Podet	Sat Fitod km 1+856	271.791
8.	90056	Drum județean 123D	Sâncrăieni (DJ 123A) – Sântimbru Băi	8.935.284
9.	90057	Drum județean 123E	Șoimeni –Păuleni-Ciuc – Delnita (DN 12A)	5.674.551
10.	90058	Drum județean 123F	Ciba (DN 13A) –Olt de Ciceu-Ciceu (DN 12)	3.774.659
10.1.	90267	Pod	Pod pe DJ123F la km. 3+920, peste râul Olt	1.638.226
10.2.	90330	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+350	523.668

10.3.	90331	Podet	Podet pe DJ 123F la km 3+040	423.397
10.4.	90332	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+541	46.769
10.5.	90333	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+085	46.769
10.6.	90334	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+362	46.769
10.7.	90335	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+750	46.769
11.	90059	Drum județean 124	Racu (DN 12)-Satu Nou -Văcărești-Mihăileni-Nadejde-Livezi	652.375
12.	90060	Drum județean 124A	Frumoasa (DN 12A) - Mihăileni (DJ 124)	8.266
13.	90061	Drum județean 125	Dănești (DN 12) -Cârța-Ineu-Tomești-Sândominic-Bălan-Covacicpeter-Hagota (DJ 127)	2.357.460
14.	90062	Drum județean 125A	Bălan (DJ 125)-Fagul Înalt- Covacicpeter -Drum național 12C	799
15.	90063	Drum județean 126	Voglobeni (DN 12)-Suseni-Ciumani-Joseni-Lăzarea (DN 12)	8.624.736
16.	90064	Drum județean 127	Ditrău (DN 12) -Țengheler -Hagota-Recea-Tulgheș (DN 15)	3.856.852
16.1.	90214	Podet	Podet pe DJ127 la km. 18+200	79.532
16.2.	90215	Podet	Podet pe DJ127 la km. 21+700	79.532
17.	90065	Drum județean 127A	Tulgheș (DJ 127) - Puntea Lupilor-Poiana Fagului-Valea Rece-Drum național 12A	713.526
17.1.	90263	Pod	Pod pe DJ127A la km. 48+910	677.594
17.2.	90264	Pod	Pod pe DJ127A la km. 50+316	640.270
17.3.	90265	Pod	Pod pe DJ127A la km. 51+149	814.947
17.4.	90443	Pod	Pod pe DJ127A la km. 59+007	1.894.872
17.5.	90444	Pod	Pod pe DJ127A la km. 54+870	1.501.295
17.6.	90445	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+900	1.180.114
17.7.	90446	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+179	1.168.178
18.	90066	Drum județean 127B	Valea Rece-Bălan (DJ 125)	363
19.	90067	Drum județean 128	Borsec (DN 15)-Jolotea DN 12	5.542.720
20.	90068	Drum județean 131	Limita județului Covasna-Ocland-Sânpaul-Rareș-Mărtiniș-Chinușu-Văleni-Arvățeni-Feliceni (DJ 137)	9.163.770
21.	90069	Drum județean 131A	Băile Homorod (DN 13A)-Comănești- Aldea-Mărtiniș (DJ 131)	14.969.827
21.1.	90483	Podet	Podet situat la poziția Km 0+100	23.221
21.2.	90464	Podet	Podet situat la poziția Km 10+841	23.221
21.3.	90465	Podet	Podet situat la poziția Km 11+306	23.221
21.4.	90466	Podet	Podet situat la poziția Km 11+448	23.221
21.5.	90467	Podet	Podet situat la poziția Km 11+660	23.221
21.6.	90468	Podet	Podet situat la poziția Km 11+769	23.221
21.7.	90469	Podet	Podet situat la poziția Km 12+583	23.221
21.8.	90482	Podet	Podet situat la poziția Km 12+652	85.384
21.9.	90470	Podet	Podet situat la poziția Km 12+737	23.221
21.10.	90471	Podet	Podet situat la poziția Km 12+988	23.221

21.11.	90472	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+125	23.221
21.12.	90473	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+227	23.221
21.13.	90474	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+780	23.221
21.14.	90475	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+083	23.221
21.15.	90476	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+550	23.221
21.16.	90477	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+637	23.221
21.17.	90478	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+790	23.221
21.18.	90479	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+105	23.221
21.19.	90480	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+308	23.221
21.20.	90481	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+464	23.221
21.21.	90458	Pod pe DJ 131A	Km 11+054	1.100.056
21.22.	90459	Pod pe DJ 131A	Km 16+627	1.100.056
21.23.	90460	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+497	17.091
21.24.	90461	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+719	17.091
21.25.	90462	Podet	Podet tubular la pozitia km: 12+053	17.091
21.26.	90463	Podet	Podet tubular la pozitia km: 14+350	17.091
22.	90070	Drum județean 132	Limita județului Brașov-Satu Nou- Ocland-Crăciunel-Merești-Lueta-Vlăhița (DN 13A)	48.311.243
22.1.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	855.917
22.2.	90268	Pod	Pod pe DJ132 la km. 23+441	244.957
22.3.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005- Crăciunel	253.635
22.4.	90269	Pod	Pod pe DJ132 la km. 28+124 Merești și Lueta	352.026
22.5.	90270	Pod	Pod pe DJ132 la km. 30+923- Merești	310.211
22.6.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005- Crăciunel	239.237
22.7.	90272	Pod	Pod pe DJ132 la km. 32+526 - Merești	249.170
22.8.	90273	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+010- Lueta	219.447
22.9.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	807.331
22.10.	90275	Pod	Pod pe DJ132 la km. 20+228- Satul Nou	1.244.957
22.11.	90276	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+164- Lueta	817.160
22.12.	90277	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+454- Lueta	813.341
22.13.	90278	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+570- Lueta	776.416
22.14.	90279	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+215- Minele Lueta	437.571
22.15.	90280	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+710- Vlăhița	787.016
22.16.	90281	Pod	Pod pe DJ132 la km. 44+705- Vlăhița	786.779
22.17.	90282	Pod	Pod pe DJ132 la km. 45+754- Vlăhița	675.851
23.	90071	Drum județean 132A	DJ 131A- Merești-Peștera Merești	4.209.687
23.1.	90289	Pod	Pod pe DJ 132A la km 0+285	433.944
23.2.	90290	Podet	Pod pe DJ 132A la km 0+625	21.304
23.3.	90291	Podet	Pod pe DJ 132A la km 1+025	21.304
23.4.	90292	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+220	21.304
23.5.	90293	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+618	21.304
23.6.	90294	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+825	21.304

23.7.	90295	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+450	21.304
23.8.	90296	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+640	21.304
23.9.	90297	Podet	Pod pe DJ 132A la km 4+380	21.304
24.	90072	Drum județean 132B	Limita județului Brașov-Orășeni (DJ 133)	1.083.575
25.	90073	Drum județean 133	Limita județului Mureș-Dârjiu-Ulieși-Iașu-Ighiu-Daia-Orășeni-Petreni-Sânpaul (DJ 131)	4.716.976
26.	90074 90780 90779	Drum județean 134	Limita județului Mureș-Uilac	9.451.977
26.1.	90752	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 18+850	22.212
26.2.	90753	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 19+722	22.212
26.3.	90754	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 20+000	22.212
26.4.	90755	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 20+297	22.212
26.5.	90756	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+150	22.212
26.6.	90757	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+412	22.212
26.7.	90773	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+725	22.212
26.8.	90774	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+038	22.212
26.9.	90775	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+227	22.212
26.10.	90776	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+563	22.212
26.11.	90777	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 24+016	22.212
26.12.	90778	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 24+500	22.212
26.13.	90751	Pod pe DJ 134	Pod din grinzi prefabricate 21+720	1.416.775
26.14.	90750	Podet dalat D4	Podet dalat D4 km: 19+168	478.777
27.	90075	Drum județean 134A	DJ 134-Săcel-Șoimoșu Mic-Cristuru Secuiesc	9.393.622
27.1.	90298	Podet	Pod pe DJ 134A la km 8+917	17.651
27.2.	90299	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+090	17.651
27.3.	90300	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+230	17.651
27.4.	90301	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+364	17.651
27.5.	90302	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+690	17.651
27.6.	90303	Podet	Pod pe DJ 134A la km 10+785	17.651
27.7.	90304	Podet	Pod pe DJ 134A la km 11+360	17.651
28.	90076	Drum județean 134B	DN 13A- Tâmașu-DJ 134C (Tibod)	4.105
29.	90211	Drum județean 134C	Bisericaeni-Bulgăreni-Dealul-Sâncrai-Tibod-Odorheiu Secuiesc	9.371.086
29.1.	90229	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+801	29.885
29.2.	90230	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+907	26.524
29.3.	90231	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 15+768	10.799
29.4.	90321	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+483	24.997
29.5.	90322	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+604	24.997
29.6.	90612	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+832	53.307
29.7.	90613	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+940	53.307
29.8.	90614	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 20+044	53.307

29.9.	90611	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+460	53.307
30.	90077	Drum județean 135	Limita județului Mureș-Șiclod-Cușmed-Atid-Firtănuș-Târcești-Cobătești (DN 13C)	15.239.951
30.1.	90450	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+150	1.991.887
30.2.	90451	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+200	1.066.922
30.3.	90452	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+430	760.055
30.4.	90453	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+660	575.319
30.5.	90305	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 63+992	384.631
30.6.	90306	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 65+790	744.524
30.7.	90307	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 71+242	155.228
30.8.	90308	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 72+856	418.945
30.9.	90309	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 64+650	2.769
30.10.	90310	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 67+754	1.197
30.11.	90311	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 66+120	37.431
30.12.	90312	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 70+390	20.862
30.13.	90313	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 71+200	24.954
30.14.	90314	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 72+479	17.194
31.	90078	Drum județean 136	Limita județului Mureș-Goagiu-Andreeni-Avrămești - Cechești-Cristuru Secuiesc (DN 13 C)	4.529.492
32.	90079	Drum județean 136A	Limita județului Mureș-Crișeni-Atid-Atia-DN 13A	10.490.363
32.1.	90216	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 23+290	12.533
32.2.	90217	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+070	12.533
32.3.	90218	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+460	12.533
32.4.	90219	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+115	12.533
32.5.	90220	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+285	12.533
32.6.	90221	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+365	12.533
32.7.	90222	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+655	12.533
32.8.	90223	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+120	12.533
32.9.	90224	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+390	12.533
32.10.	90225	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 27+130	12.533
32.11.	90226	Pod dalat	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+535	12.533
33.	90080	Drum județean 136B	Goagiu (DJ 136) – Medișoru Mic – Laz Firtănuș – Inlăceni – Firtușu – Păuleni – DN 13A	2.705.144
34.	90081	Drum județean 137	Odorheiu Secuiesc-Feliceni-Tăureni-Mugeni-Dejuțiu-Porumbenii Mari-Porumbenii Mici-Betești-Cristuru-Secuiesc	6.644.626
34.1.	90447	Pod	Pod pe DJ 137, peste Târnavă Mare la km 12+260	5.431.513
35.	90082	Drum județean 137A	DJ 137 (Oțeni)-Nicoleni-Ulieș-Petecu-Limita județului Brașov	2.666.344
36.	90083	Drum județean 137C	Tăureni (DJ137)-Hoghia-Forțeni-Polonița-DN 13A	1.386.423
37.	90084	Drum județean 138	Brădești (DN 13A)-Târnovița-Zetea-Subcetate-Poiana Târnavei-Șicasău-Liban-Suseni-Chileni-Valea Strâmbă (DN 12)	25.471.858

38.	90085	Drum județean 138A	DN 13A- Băile Harghita	9.798.565
38.1.	90625	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 0+640	24.168
38.2.	90624	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+303	24.168
38.3.	90620	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 1+000	54.693
38.4.	90633	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+358	30.970
38.5.	90628	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+767	30.970
38.6.	90626	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+554	30.970
38.7.	90627	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+684	30.970
38.8.	90629	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 2+180	30.970
38.9.	90630	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 2+641	30.970
38.10.	90631	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+070	30.970
38.11.	90632	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+271	30.970
38.12.	90621	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 3+360	54.693
38.13.	90618	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 3+675	54.693
38.14.	90617	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+461	54.693
38.15.	90619	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+641	54.693
38.16.	90616	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+900	54.693
39.	90086	Drum județean 138B	DJ 138-Vârșag	3.185.163
40.	90087	Drum județean 153C	Limita județului Mureș-Ciutac-Remetea-Ditrău	3.022.134
41.	90088	Drum județean 153D	Remetea-Martonca-Subcetate-Sârmaș (DN 12)	11.259.864
41.1.	90492	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+250	107.040
41.2.	90493	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+415	107.040
41.3.	90494	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+845	107.040
41.4.	90495	Podet D5	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 1+455	254.030
41.5.	90485	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+105	62.219
41.6.	90486	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+380	62.219
41.7.	90487	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+410	62.219
41.8.	90488	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+910	62.219
41.9.	90489	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 2+193	62.219
41.10.	90490	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 2+400	62.219
41.11.	90491	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 4+095	62.219
42.	90089	Drum județean 174A	Limita județului Suceava-Bilbor-Secu-DN 15	2.722.383
43.	90090	Drum județean 174B	Bilbor-Capu Corbului (DN 15)	4.773
44.	90091	Drum județean 174C	Limita județului Suceava-Bilbor-DJ 174A	5.043
TOTAL				327.016.210

(valoarea nu conține TVA)

***Notă: Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie, fie asupra celui mai probabil preț care trebuie achitat pentru un activ, în cadrul unui schimb, fie asupra beneficiilor economice rezultate din deținerea unui activ (SEV 100-Cadrul general).**

Referitor la prezentul raport de evaluare, evaluatorul certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au contribuit la întocmirea și documentarea în vederea întocmirii raportului de evaluare în cauză nu are nici un interes trecut, prezent sau de perspectivă legat de proprietatea evaluată și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- inspecția proprietății și toate investigațiile și analizele necesare au fost efectuate de evaluator, cu sprijinul reprezentanților beneficiarului;
- după cunoștința noastră, informațiile furnizate sau preluate sunt adevărate, bazate pe fapte reale și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse
- raportul a fost realizat în conformitate Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR valabile la data de referință

Expert evaluator

ing. Daniel Faur

CUPRINS

Cap. 1. Temenii de referință ai evaluării.....	10
1.1. Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia.....	10
1.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați.....	10
1.3. Scopul evaluării.....	10
1.4. Identificarea proprietății subiect al evaluării.....	10
1.5. Tipul valorii.....	10
1.6. Data evaluării.....	11
1.7. Documentarea pentru efectuarea evaluării.....	11
1.8. Natura și sursa informațiilor pe care s-a bazat evaluarea.....	11
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	11
1.10. Restricții de utilizare, difuzare, sau publicare.....	12
1.11. Declararea conformității cu Standardele de Evaluare.....	12
1.12. Rezultatul evaluării	12
Cap. 2. Culegerea datelor și descrierea proprietății.....	13
2.1. Date despre aria de piață.....	13
2.2. Date despre proprietatea subiect.....	13
2.2.1. Descriere juridică.....	20
2.3. Date despre proprietățile comparabile.....	29
Cap. 3 Analiza datelor.....	29
3.1. Definierea pieței.....	29
3.2. Cererea.....	29
3.3. Oferta competitivă.....	29
3.4. Analiza pieței.....	30
3.5. Analiza celei mai bune utilizări CMBU.....	30
Cap. 4. Aplicarea abordărilor în evaluare.....	30
4.1. Abordarea prin piață.....	30
4.2. Abordarea prin venit.....	31
4.3. Abordarea prin cost.....	31
4.4. Evaluarea terenului.....	31
Cap. 5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	31
Anexa 1 Abordarea prin cost. Metoda indexării.....	32
Anexa 2 Alte anexe: documente contabile, imagini foto.....	43

Cap.1 TERMENII DE REFERINȚĂ

1.1.Evaluatorul și competențele acestuia :

Expert evaluator este ing. Daniel Faur,expert evaluator atestat ANEVAR în specializările „evaluator de întreprinderi”, „evaluator de proprietăți imobiliare”, „evaluator bunuri mobile” și „evaluator instrumente financiare”, cu număr legitimație 12503 valabilă în anul 2023, asigurat pentru răspundere civilă profesională cu polița nr. 44303 valabilă 2023 emisă de societatea de asigurare ALLIANZ TRIAC ASIGURĂRI SA.

Referitor la întocmirea raportului de evaluare,declar că:

- afirmațiile susținute sunt reale și corecte
- analizele,opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate mai jos și se constituie ca analiză nepărtinitoare
- nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu am nici un interes personal și nu sunt părtinitor față de vreuna din părțile implicate
- prezentul raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori anumite,specificată de către client sau alte persoane ce au interese în legătură cu clientul
- remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar da curs dorinței clientului de obținere a unui rezultat dorit sau care ar influența un eveniment viitor
- în prezent sunt membru titular ANEVAR,iar evaluarea a fost făcută cu respectarea Codului de Etică și a Standardelor de Evaluare a Bunurilor, în vigoare
- certific faptul că sunt competent să efectuez acest raport de evaluare
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională semnificativă în elaborarea raportului.

1.2.Clientul este JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Miercurea Ciuc, str.Piața Libertății nr.5,jud.Harghita, având cod fiscal 4245763, cont RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin dl. Borboly Csaba președintele Consiliului Județean Harghita și prin dl. Birta Antal director general. Utilizator desemnat este CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA.

1.3.Scopul evaluării bunurilor ce fac obiectul raportului este determinarea valorii pentru înregistrarea acestuia în situația poziției financiare.

Evaluarea nu poate fi folosită în afara contextului sau a scopului declarat.

1.4.Obiectul raportului de evaluare îl constituie drumuri județene aflate în domeniul public al județului Harghita, identificate în Anexa 1 la "Necesități minim obligatorii" nr.134901/06.09.2023, situate în locațiile specificate din cuprinsul județului Harghita.

1.5.Tipul valorii este valoarea justă, care este definită în Standardele Internaționale de Raportare Financiară(IFRS 13) astfel:

„Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.”

Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 100 *Cadrul general*:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind unitatea de cont sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

Premisa valorii este aceea de continuare a activității (premise utilizării existente pentru bunurile deținute de întreprindere).

Moneda raportului este RON. EURO este calculat în funcție de cursul de schimb al BNR valabil la data de 13.11.2023 ,respectiv 1 € = 4,9703 lei.

1.6.Data evaluării este 13.11.2023 ,raportul de evaluare s-a întocmit la data de 13.11.2023, iar informații despre bunurile obiect s-au preluat de la reprezentanții beneficiarului .

1.7.Documentarea pentru efectuarea evaluării s-a efectuat cu sprijinul reprezentanților clientului, de la care s-au preluat documente și informații referitoare la obiectul raportului:

- documente contabile(lista activelor)
- descrierea bunurilor (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive,etc.)
- inspecția bunurilor s-a putut realiza aproape integral (unele drumuri/zone de drum erau greu accesibile). Nu. s-a făcut o inventariere a drumurilor cu elementele anexă (poduri,podețe), scopul inspecției fiind acela de a constata starea generală a activelor subiect. Cu ocazia inspecției s-au preluat imagini foto.

1.8.Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea constau în:

- documente juridice,contabile,alte informații puse la dispoziție de client
- observații în teren , imagini foto
- colecția „Buletin informativ” ANEVAR
- colecția "Valoarea oriunde este ea",ed.ANEVAR
- "Evaluarea mijloacelor fixe mobile", Traian Cristian Demetrescu-ed.Iroval
- Evaluarea proprietăților imobiliare - Ed. Iroval 2017
- Inspecția proprietăților în scopul evaluării-Ed.Iroval –Bucuresti 2007
- " Costuri de reconstrucție -Costuri de înlocuire, - Cladiri industriale, comerciale si agricole, constructii speciale" -C.Șchiopu,Ed.Iroval 2010(+actualizări)
- Cataloagele "Evaluarea rapidă a construcțiilor-cataloage 1965"ed.Matrix Rom
- " Îndreptar tehnic pentru evaluare imediată,la prețul zilei", ed.Matrix Rom
- Catalogul CETR P-135
- informații obținute de la agențiile imobiliare
- internet:
 - www.imobiliare.ro; www.olx.ro
 - www.mfinante.ro;www.bnro.ro
- cercetare și analize de piață făcute în legătură cu bunuri similare celor studiate în raport

1.9.Inoteze și ipoteze speciale :

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit și este valabil considerându-se următoarele premise:

- se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și se aplică un management competent al acesteia.
- se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății, care să determine creșterea sau scăderea valorii acesteia
- se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, avizele, licențele, aprobările sau alte asemenea acte solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii
- se presupune că utilizarea bunului se realizează în interiorul limitelor proprietății descrise, că nu există încălcări sau violări ale altor proprietăți, dacă nu se menționează astfel
- nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică în acest scop

- nu am făcut o expertiză tehnică a structurii bunurilor, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, inaccesibile sau neexpuse, acestea fiind considerate în stare tehnică bună, corespunzătoare unei exploatări normale. Opinia prezentată în acest raport nu trebuie înțeleasă ca ar valida integritatea lor.
- orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică proprietății în ansamblul ei și orice împărțire, alocare sau divizare a totalului în valori fracționate sau utilizarea acestora în combinație cu altă evaluare, va invalida valoarea estimată.
- în pregătirea evaluării au fost utilizate informațiile, datele juridice, alte documente și specificații puse la dispoziție de client/proprietar, care este responsabil pentru veridicitatea și corectitudinea acestora.
- previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și datorită lipsei de stabilitate economică actuală, sunt supuse schimbării condițiilor viitoare.
- posesia acestui raport sau a unei copii a lui nu conferă nimănui dreptul la publicare.
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu obiectul raportului de evaluare decât în condițiile în care legea îl obligă altfel.
- nici una din părțile prezentului raport (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului (sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă de orice natură, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului.

1.10. Restricții de utilizare, difuzare, sau publicare :

Prezentul raport de evaluare este protejat de legislația română și internațională a proprietății intelectuale și a dreptului de autor și nu poate fi inclus parțial sau în întregime și nici ca referință într-un document publicat, circulară sau declarație, sub nici o formă, cu excepția scopului declarat, fără acordul prealabil și scris al evaluatorului.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră, consilierii dumneavoastră și poate fi utilizat numai în scopul menționat în raport.

Nu acceptăm nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

1.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare :

Prezentul Raport de evaluare este realizat în conformitate cu Standarde de Evaluare a Bunurilor, ANEVAR în vigoare, respectiv:

- *SEV 100 : Cadrul general*
- *SEV 101 : Termeni de referință*
- *SEV 102 : Implementare*
- *SEV 103 : Raportarea evaluării*
- *SEV 104 : Tipuri ale valorii*
- *SEV 105 : Abordări și metode de evaluare*
- *SEV 220 : Mașini, echipamente și instalații*
- *GEV 620: Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor*
- *SEV 230 : Drepturi asupra proprietății imobiliare*
- *GEV 630: Evaluarea bunurilor imobile*

1.12. Rezultatul evaluării :

În determinarea valorii au fost folosite abordări cu metode specifice în baza cărora s-au obținut rezultate ce au fost analizate și în urma analizei acestora evaluatorul estimează o valoare justă, după cum este prezentată în adresa de înaintare a Raportului de evaluare, de la pag.2.

Expert evaluator:
ing. Daniel Faur

Cap.2. CULEGEREA DATELOR SI DESCRIEREA PROPRIETĂȚII

2.1.Date despre aria de piață

Harghita este un județ situat în estul Transilvaniei, în zona centrală a României.

Reședința județului este municipiul Miercurea Ciuc.

Județul Harghita (cu o suprafață totală de 6.610 kmp, reprezentând 2,8% din suprafața României) este situat în estul Transilvaniei și se învecinează cu județele Neamț și Bacău la est, la vest cu Mureș, la sud cu Brașov și Covasna, iar la nord cu județul Suceava.

Județul Harghita are o populație de 326.222 locuitori, din care peste 56% trăiesc în mediul rural.

În județul Harghita trăiesc 276.038 de etnici maghiari, adică 85,2% din totalul populației.

Sub aspect confesional majoritatea locuitorilor sunt romano-catolici. Conform datelor recensământului din 2011 au fost înregistrați 200.663 de romano-catolici, 37.670 ortodocși, 36.760 reformați, 21.093 unitarieni ș.a.

Exploatarea și prelucrarea lemnului în industria fabricării mobilierului joacă un rol important în economia județului Harghita. Bogăția subsolurilor în hidrominerale, gaze mofetice și ape termale are de asemenea o importanță economică prin valorificarea acestora în stațiunile balneoclimaterice Băile Harghita și Băile Tușnad, iar rezervele de ape minerale de diferite tipuri hidrochimice sunt valorificate pe scară industrială sub forma apelor minerale îmbuteliate Borsec, Perla Harghitei, Tușnad, Bilbor. Un aport deosebit în economia județului aduce și industria de textile, confecții și tricotaje, industria alimentară prin prelucrarea și industrializarea cărnii și a laptelui, agricultura prin valorificarea culturilor și creșterea animalelor, comerțul, serviciile și turismul.

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor libere sau construite. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Faptul că fiecare imobil este unic, determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

Proprietatea imobiliară este un produs durabil și are un grad redus de lichiditate. Ea nu se vinde rapid pentru că implică sume mari de bani și finanțarea nu se obține imediat.

În țara noastră, piețele imobiliare nu sunt eficiente și datorită inexistenței standardizării produsului și timpului necesar producerii lui, este dificil să se previzioneze precis comportamentul acestor piețe.

În acest caz, atenția din punctul de vedere al evaluării se îndreaptă către motivația, atitudinile și interacțiunea participanților pe piață, în măsura în care ei răspund caracteristicilor particulare ale proprietății imobiliare și influențelor externe ce afectează valoarea.

Diferitele piețe imobiliare sunt create de necesitățile, dorințele, motivațiile, localizarea și vârsta participanților de pe piața și de tipurile, amplasarea, designul și restricțiile urbanistice ale proprietății.

Se pot identifica cinci tipuri de piețe:

- rezidențiale (case pentru o familie sau duplex, bloc de apartamente, sir de case legate);
- comerciale (clădiri administrative, centre comerciale, hoteluri și moteluri, magazine);
- industriale (fabrici, depozite, clădiri ale institutelor de cercetare);
- agricole (ferme, livezi, vii, pasuni, păduri);
- speciale (proprietăți cu design unic sau construcție ce limitează utilizarea numai la scopul inițial, de exemplu: școli, clădiri publice, aeroporturi, săli de conferințe, parcuri de distracție, terenuri de golf, cimitire, case de rugăciuni, etc.)

Fiecare piață a unui anumit tip de proprietate se poate subdiviza în piețe mai mici, mai specializate numite subpiețe. Subpiețele pentru proprietăți rezidențiale urbane, suburbane sau rurale pot fi mai departe împărțite (subclasificate) în funcție de preferințele cumpărătorilor: proprietăți ieftine, medii și de lux, după caz.

Piața imobilului studiat este cea a proprietăților imobiliare din categoria drumurilor județene, amplasate pe teritoriul administrativ al jud.Harghita.

2.2. Date despre proprietatea subiect

Activele evaluate, au fost identificate fizic la locațiile situate în zona județului Harghita.

Accesul la proprietăți se face din drumuri asfaltate ,respectiv din drumuri naționale (DN) , iar în unele cazuri accesul se face și din drumuri județene (DJ) .Majoritatea sunt drumuri asfaltate ,iar într-o proporție mai mică, drumuri pietruite sau de pământ, fără vreo îmbrăcăminte.

Activele obiect ale raportului de evaluare (conform Anexei 1 din "Necesitățile minim obligatorii", precum și starea acestora constatată vizual,cu ocazia inspecției efectuate, sunt următoarele :

Nr. crt.	Nr.inv.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Stare constatată la inspecție
1	90049	Drum județean 113A	Limita județului Covasna – Lacul Sfânta Ana	1971	Stare Bună; UN
2	90050	Drum județean 113 B	Cozmeni (DN 11B)- Lăzărești - DJ 113A	1998	Stare Bună; UN
3	90051	Drum județean 121G-	Casinu Nou -Plăieșii de Jos-Jacobeni - DN 11B	1974	Stare Bună; UN
4	90052	Drum județean 123	Sânsimion-Sânmartin-Cinod-Valea Uzului-Limita județului Bacău	1945	Stare Bună; UN
5	90053	Drum județean 123A-	Tușnad-Vrăbia-Cetățuia-Sânsimion-Sântimbru-Sâncrăieni (DN12)	1957	Stare Bună; UN
6	90054	Drum județean 123B-	Sânmartin(DN 12)-Bancu- Misentea - Leliceni - Miercurea-Ciuc	1974	Stare Bună; UN
7	90055	Drum județean 123C -	Fitod (DJ 123B)-Hosășu-Potiond-Armășeni-Armășenii Noi-Ciucsângeorgiu -Bancu-DN 12	1975	Stare Bună; UN
7.1.	90288	Podet	Sat Fitod km 1+856	2017	Stare Bună; UN
8.	90056	Drum județean 123D	Sâncrăieni (DJ 123A) – Sântimbru Băi	1998	Stare Bună; UN
9.	90057	Drum județean 123E	Șoimeni –Păuleni-Ciuc -- Delnița (DN 12A)	1997	Stare Bună; UN
10.	90058	Drum județean 123F	Ciba (DN 13A) –Olt de Ciceu-Ciceu (DN 12)	1997	Stare medie; Necesită reparații
10.1.	90267	Pod	Pod pe DJ123F la km. 3+920, peste râul Olt	2019	Stare Bună; UN
10.2.	90330	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+350	2020	Stare Bună; UN
10.3.	90331	Podet	Podet pe DJ 123F la km 3+040	2020	Stare Bună; UN
10.4.	90332	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+541	2020	Stare Bună; UN
10.5.	90333	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+085	2020	Stare Bună; UN
10.6.	90334	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+362	2020	Stare Bună; UN
10.7.	90335	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+750	2020	Stare Bună; UN
11.	90059	Drum județean 124	Racu (DN 12)-Satu Nou –Văcărești-Mihăileni-Nadejdeca-Livezi	1960	Stare Bună; UN
12.	90060	Drum județean 124A	Frumoasa (DN 12A) – Mihăileni (DJ 124)	1997	Stare Bună; UN
13.	90061	Drum județean 125	Dănești (DN 12) –Cârța-Ineu-Tomești-Sândominic-Bălan-Covacicpeter-Hagota (DJ 127)	1962	Stare Bună; UN
14.	90062	Drum județean 125A	Bălan (DJ 125)-Fagul Inat-Covacicpeter –Drum național 12C	1962	Stare medie; Necesită reparații
15.	90063	Drum județean 126	Voglobeni (DN 12)-Suseni-Ciumani-Joseni-Lăzarea (DN 12)	1967	Stare Bună; UN
16.	90064	Drum județean 127	Dițrău (DN 12) –Tengheler –Hagota-Recea-Tulgheș (DN 15)	1962	Stare Bună; UN
16.1.	90214	Podet	Podet pe DJ127 la km. 18+200	2017	Stare Bună; UN
16.2.	90215	Podet	Podet pe DJ127 la km. 21+700	2017	Stare Bună; UN

17.	90065	Drum județean 127A	Tulgheș (DJ 127) - Puntea Lupilor-Poiana Fagului-Valea Rece-Drum național 12A	1968	Stare medie; Necesită reparații
17.1.	90263	Pod	Pod pe DJ127A la km. 48+910	2018	Stare Bună; UN
17.2.	90264	Pod	Pod pe DJ127A la km. 50+316	2018	Stare Bună; UN
17.3.	90265	Pod	Pod pe DJ127A la km. 51+149	2018	Stare Bună; UN
17.4.	90443	Pod	Pod pe DJ127A la km. 59+007	2020	Stare Bună; UN
17.5.	90444	Pod	Pod pe DJ127A la km. 54+870	2020	Stare Bună; UN
17.6.	90445	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+900	2020	Stare Bună; UN
17.7.	90446	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+179	2020	Stare Bună; UN
18.	90066	Drum județean 127B	Valea Rece-Bălan (DJ 125)	1969	Stare medie; Necesită reparații
19.	90067	Drum județean 128	Borsec (DN 15)-Jolotca DN 12	1967	Stare medie; Necesită reparații
20.	90068	Drum județean 131	Limita județului Covasna-Ocland-Sânpaul-Rareș-Mărtiniș-Chinușu-Văleni-Arvașeni-Feliceni (DJ 137)	1962	Stare Bună; UN
21.	90069	Drum județean 131A	Băile Homorod (DN 13A)-Comănești-Aldea Mărtiniș (DJ 131)	1920	Stare Bună; UN
21.1.	90483	Podet	Podet situat la poziția Km 0+100	2022	Stare Bună; UN
21.2.	90464	Podet	Podet situat la poziția Km 10+841	2022	Stare Bună; UN
21.3.	90465	Podet	Podet situat la poziția Km 11+306	2022	Stare Bună; UN
21.4.	90466	Podet	Podet situat la poziția Km 11+448	2022	Stare Bună; UN
21.5.	90467	Podet	Podet situat la poziția Km 11+660	2022	Stare Bună; UN
21.6.	90468	Podet	Podet situat la poziția Km 11+769	2022	Stare Bună; UN
21.7.	90469	Podet	Podet situat la poziția Km 12+583	2022	Stare Bună; UN
21.8.	90482	Podet	Podet situat la poziția Km 12+652	2022	Stare Bună; UN
21.9.	90470	Podet	Podet situat la poziția Km 12+737	2022	Stare Bună; UN
21.10	90471	Podet	Podet situat la poziția Km 12+988	2022	Stare Bună; UN
21.11	90472	Podet	Podet situat la poziția Km 13+125	2022	Stare Bună; UN
21.12	90473	Podet	Podet situat la poziția Km 13+227	2022	Stare Bună; UN
21.13	90474	Podet	Podet situat la poziția Km 13+780	2022	Stare Bună; UN
21.14	90475	Podet	Podet situat la poziția Km 14+083	2022	Stare Bună; UN
21.15	90476	Podet	Podet situat la poziția Km 14+550	2022	Stare Bună; UN
21.16	90477	Podet	Podet situat la poziția Km 14+637	2022	Stare Bună; UN
21.17	90478	Podet	Podet situat la poziția Km 14+790	2022	Stare Bună; UN
21.18	90479	Podet	Podet situat la poziția Km 15+105	2022	Stare Bună; UN
21.19	90480	Podet	Podet situat la poziția Km 15+308	2022	Stare Bună; UN
21.20	90481	Podet	Podet situat la poziția Km 15+464	2022	Stare Bună; UN
21.21	90458	Pod pe DJ 131A	Km 11+054	2022	Stare Bună; UN
21.22	90459	Pod pe DJ 131A	Km 16+627	2022	Stare Bună; UN

21.23	90460	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+497	2022	Stare Bună; UN
21.24	90461	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+719	2022	Stare Bună; UN
21.25	90462	Podet	Podet tubular la pozitia km: 12+053	2022	Stare Bună; UN
21.26	90463	Podet	Podet tubular la pozitia km: 14+350	2022	Stare Bună; UN
22.	90070	Drum județean 132	Limita județului Brașov-Satu Nou-Ocland-Crăciunel-Merești-Lueta-Vlăhița (DN 13A)	1952	Stare medie; Necesită reparații
22.1.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	2022	Stare Bună; UN
22.2.	90268	Pod	Pod pe DJ132 la km. 23+441	2019	Stare Bună; UN
22.3.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005-Crăciunel	2022	Stare Bună; UN
22.4.	90269	Pod	Pod pe DJ132 la km. 28+124 Merești și Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.5.	90270	Pod	Pod pe DJ132 la km. 30+923- Merești	2019	Stare Bună; UN
22.6.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005-Crăciunel	2019	Stare Bună; UN
22.7.	90272	Pod	Pod pe DJ132 la km. 32+526 - Merești	2019	Stare Bună; UN
22.8.	90273	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+010- Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.9.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	2019	Stare Bună; UN
22.10	90275	Pod	Pod pe DJ132 la km. 20+228- Satul Nou	2019	Stare Bună; UN
22.11	90276	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+164- Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.12	90277	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+454- Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.13	90278	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+570- Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.14	90279	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+215- Minele Lueta	2019	Stare Bună; UN
22.15	90280	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+710- Vlăhița	2019	Stare Bună; UN
22.16	90281	Pod	Pod pe DJ132 la km. 44+705- Vlăhița	2019	Stare Bună; UN
22.17	90282	Pod	Pod pe DJ132 la km. 45+754- Vlăhița	2019	Stare Bună; UN
23.	90071	Drum județean 132A	DJ 131A- Merești-Pestera Merești	1960	Stare medie; Necesită reparații
23.1.	90289	Pod	Pod pe DJ 132A la km 0+285	2019	Stare Bună; UN
23.2.	90290	Podet	Pod pe DJ 132A la km 0+625	2019	Stare Bună; UN
23.3.	90291	Podet	Pod pe DJ 132A la km 1+025	2019	Stare Bună; UN
23.4.	90292	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+220	2019	Stare Bună; UN
23.5.	90293	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+618	2019	Stare Bună; UN
23.6.	90294	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+825	2019	Stare Bună; UN
23.7.	90295	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+450	2019	Stare Bună; UN
23.8.	90296	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+640	2019	Stare Bună; UN
23.9.	90297	Podet	Pod pe DJ 132A la km 4+380	2019	Stare Bună; UN
24.	90072	Drum județean 132B	Limita județului Brașov-Orășeni (DJ 133)	1961	Stare Bună; UN
25.	90073	Drum județean 133	Limita județului Mureș-Dârjiu-Uliești-Iașu-Ighiu-Daia-Orășeni-Petreni-Sânpaul (DJ 131)	1963	Stare medie; Necesită reparații

26.	90074 90780 90779	Drum județean 134	Limita județului Mureș-Uilac	1960	Stare Bună; UN
26.1.	90752	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 18+850	2022	Stare medie; Necesită reparații
26.2.	90753	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 19+722	2022	Stare Bună; UN
26.3.	90754	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 20+000	2022	Stare Bună; UN
26.4.	90755	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 20+297	2022	Stare Bună; UN
26.5.	90756	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+150	2022	Stare Bună; UN
26.6.	90757	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+412	2022	Stare Bună; UN
26.7.	90773	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 22+725	2022	Stare Bună; UN
26.8.	90774	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+038	2022	Stare Bună; UN
26.9.	90775	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+227	2022	Stare Bună; UN
26.10	90776	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 23+563	2022	Stare Bună; UN
26.11	90777	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 24+016	2022	Stare Bună; UN
26.12	90778	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 24+500	2022	Stare Bună; UN
26.13	90751	Pod pe DJ 134	Pod din grinzi prefabricate 21+720	2022	Stare Bună; UN
26.14	90750	Podet dalat D4	Podet dalat D4 km: 19+168	2022	Stare Bună; UN
27.	90075	Drum județean 134A	DJ 134-Săcel-Șoimoșu Mic-Cristuru Secuiesc	1968	Stare Bună; UN
27.1.	90298	Podet	Pod pe DJ 134A la km 8+917	2019	Stare Bună; UN
27.2.	90299	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+090	2019	Stare Bună; UN
27.3.	90300	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+230	2019	Stare Bună; UN
27.4.	90301	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+364	2019	Stare Bună; UN
27.5.	90302	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+690	2019	Stare Bună; UN
27.6.	90303	Podet	Pod pe DJ 134A la km 10+785	2019	Stare Bună; UN
27.7.	90304	Podet	Pod pe DJ 134A la km 11+360	2019	Stare Bună; UN
28.	90076	Drum județean 134B	DN 13A- Tâmașu-DJ 134C (Tibod)	1997	Stare satisfăcătoare; Necesită reparații
29.	90211	Drum județean 134C	Bisericani-Bulgăreni-Dealul-Sâncraii-Tibod-Odorheiu Secuiesc	2014	Stare medie; Necesită reparații
29.1.	90229	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+801	2017	Stare Bună; UN
29.2.	90230	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+907	2017	Stare Bună; UN
29.3.	90231	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 15+768	2017	Stare Bună; UN
29.4.	90321	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+483	2020	Stare Bună; UN
29.5.	90322	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+604	2020	Stare Bună; UN
29.6.	90612	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+832	2022	Stare Bună; UN
29.7.	90613	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+940	2022	Stare Bună; UN
29.8.	90614	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 20+044	2022	Stare Bună; UN

29.9.	90611	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+460	2022	Stare Bună; UN
30.	90077	Drum județean 135	Limita județului Mureș-Șiclod-Cușmed-Atid-Firtănuș-Târcești-Cobătești (DN 13C)	1947	Stare medie; Necesită reparații pe zona pietruită
30.1.	90450	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+150	2022	Stare Bună; UN
30.2.	90451	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+200	2022	Stare Bună; UN
30.3.	90452	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+430	2022	Stare Bună; UN
30.4.	90453	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+660	2022	Stare Bună; UN
30.5.	90305	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 63+992	2020	Stare Bună; UN
30.6.	90306	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 65+790	2020	Stare Bună; UN
30.7.	90307	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 71+242	2020	Stare Bună; UN
30.8.	90308	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 72+856	2020	Stare Bună; UN
30.9.	90309	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 64+650	2020	Stare Bună; UN
30.10	90310	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 67+754	2020	Stare Bună; UN
30.11	90311	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 66+120	2020	Stare Bună; UN
30.12	90312	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 70+390	2020	Stare Bună; UN
30.13	90313	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 71+200	2020	Stare Bună; UN
30.14	90314	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 72+479	2020	Stare Bună; UN
31.	90078	Drum județean 136	Limita județului Mureș-Goagiu-Andreeni-Avrămești-Cechești-Cristuru Secuiesc (DN 13 C)	1960	Stare Bună; UN
32.	90079	Drum județean 136A	Limita județului Mureș-Crișeni-Atid-Atia-DN 13A	1954	Stare Bună; UN
32.1.	90216	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 23+290	2017	Stare Bună; UN
32.2.	90217	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+070	2017	Stare Bună; UN
32.3.	90218	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+460	2017	Stare Bună; UN
32.4.	90219	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+115	2017	Stare Bună; UN
32.5.	90220	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+285	2017	Stare Bună; UN
32.6.	90221	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+365	2017	Stare Bună; UN
32.7.	90222	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+655	2017	Stare Bună; UN
32.8.	90223	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+120	2017	Stare Bună; UN
32.9.	90224	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+390	2017	Stare Bună; UN
32.10	90225	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 27+130	2017	Stare Bună; UN
32.11	90226	Pod dalat	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 26+535	2017	Stare Bună; UN
33.	90080	Drum județean 136B	Goagiu (DJ 136) – Medișoru Mic – Laz Firtănuș – Inlăceni – Firtușu – Păuleni – DN 13A	1968	Stare medie; Necesită reparații
34.	90081	Drum județean 137	Odorheiu Secuiesc-Feliceni-Tăureni-Mugeni-Dejuțiu-Porumbenii Mari-Porumbenii Mici-Betești-Cristuru-Secuiesc	1955	Stare Bună; UN

34.1.	90447	Pod	Pod pe DJ 137, peste Târnava Mare la km 12+260	2021	Stare Bună; UN
35.	90082	Drum județean 137A	DJ 137 (Oțeni)-Nicoleni-Ulieș-Petecu-Limita județului Brașov	1964	Stare Bună; UN
36.	90083	Drum județean 137C	Tăureni (DJ137)-Hoghia-Forțeni-Poloniș-DN 13A	1997	Stare Bună; UN
37.	90084	Drum județean 138	Brădești (DN 13A)-Târnovița-Zetea-Subcetate-Poiana Târnavei-Șicasău-Liban-Suseni-Chileni-Valea Strâmbă	1963	Stare medie; Necesită reparații
38.	90085	Drum județean 138A	DN 13A- Băile Harghita	1960	Stare Bună; UN
38.1.	90625	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 0+640	2021	Stare Bună; UN
38.2.	90624	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+303	2021	Stare Bună; UN
38.3.	90620	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 1+000	2022	Stare Bună; UN
38.4.	90633	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+358	2022	Stare Bună; UN
38.5.	90628	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+767	2022	Stare Bună; UN
38.6.	90626	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+554	2022	Stare Bună; UN
38.7.	90627	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 1+684	2022	Stare Bună; UN
38.8.	90629	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 2+180	2022	Stare Bună; UN
38.9.	90630	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 2+641	2022	Stare Bună; UN
38.10	90631	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+070	2022	Stare Bună; UN
38.11	90632	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 138A, la poziția km 3+271	2022	Stare Bună; UN
38.12	90621	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 3+360	2022	Stare Bună; UN
38.13	90618	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 3+675	2022	Stare Bună; UN
38.14	90617	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+461	2022	Stare Bună; UN
38.15	90619	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+641	2022	Stare Bună; UN
38.16	90616	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la poziția km: 4+900	2022	Stare Bună; UN
39.	90086	Drum județean 138B	DJ 138-Vârșag	1964	Stare medie; Necesită reparații
40.	90087	Drum județean 153C	Limita județului Mureș-Ciutac-Remetea-Ditrău	1960	Stare medie; Necesită reparații la dr. pietruit
41.	90088	Drum județean 153D	Remetea-Martonca-Subcetate-Sârnaș (DN 12)	1964	Stare medie; Necesită reparații la zona neasfaltată
41.1.	90492	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+250	2022	Stare Bună; UN
41.2.	90493	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+415	2022	Stare Bună; UN
41.3.	90494	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 3+845	2022	Stare Bună; UN
41.4.	90495	Podet D5	Podet situat pe DJ 153D, la poziția km 1+455	2022	Stare Bună; UN
41.5.	90485	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+105	2022	Stare Bună; UN
41.6.	90486	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+380	2022	Stare Bună; UN

41.7.	90487	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+410	2022	Stare Bună; UN
41.8.	90488	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 1+910	2022	Stare Bună; UN
41.9.	90489	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 2+193	2022	Stare Bună; UN
41.10	90490	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 2+400	2022	Stare Bună; UN
41.11	90491	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la poziția km 4+095	2022	Stare Bună; UN
42.	90089	Drum județean 174A	Limita județului Suceava-Bilbor-Secu-DN 15	1965	Stare medie; Necesită reparații este în lucru
43.	90090	Drum județean 174B	Bilbor-Capu Corbului (DN 15)	1966	Stare bună; Necesită reparații zona 1/2 asfalt-1/2 pietruit
44.	90091	Drum județean 174C	Limita județului Suceava-Bilbor-DJ 174A	1997	Stare medie; Necesită reparații

Aprecierea stării bunurilor inspectate a fost efectuată considerând că deprecierea sunt cele normale, datorate vârstei efective (UN), precum și gradului de exploatare. Prin expresia "necesită reparații" m-am referit la reparațiile curente necesare de îndreptare a căii de rulare (deformată de greutatea mijloacelor de transport, de instabilitatea terasamentului), de completare a lipsurilor din îmbrăcămintea asfaltică, de reparare și completare a acostamentelor, rigolelor, etc.

2.2.1. Descriere juridică

Proprietatea imobiliară ce face obiectul raportului este al STATULUI ROMÂN și se află în administrarea jud. Harghita, conform documentelor prezentate în tabelul de mai jos.

Proprietatea s-a evaluat în ipoteza în care *este negrevată de sarcini*.

Nu ne-a fost prezentat vreun act și nici nu avem cunoștință despre o altă situație litigioasă care să aibă ca obiect al litigiului proprietatea în speță.

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	90049	Drum județean 113A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
2.	90050	Drum județean 113 B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
3.	90051	Drum județean 121G-	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
4.	90052	Drum județean 123	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997 CF nr. 51394 Sânsimion, CF nr. 51498 Sânsimion, CF nr. 52617 Sânmartin CF nr. 52547 Sânmartin CF nr. 52614 Sânmartin CF nr. 52624 Sânmartin CF nr. 52518 Sânmartin CF nr. 52618 Sânmartin CF nr. 52613 Sânmartin CF nr. 52620 Sânmartin CF nr. 51820 Ciucsângeorgiu CF nr. 51836 Ciucsângeorgiu

			<p>CF nr. 52044 Ciucsângeorgiu CF nr. 518839 Ciucsângeorgiu CF nr. 52047 Ciucsângeorgiu CF nr. 52045 Ciucsângeorgiu CF nr. 52042 Ciucsângeorgiu CF nr. 52041 Ciucsângeorgiu CF nr. 52043 Ciucsângeorgiu CF nr. 66196-C1 Dărmănești CF nr. 66211 Dărmănești CF nr. 51566 Plăieșii de Jos, CF nr. 51924 Plăieșii de Jos CF nr. 51923 Plăieșii de Jos CF nr. 51708 Plăieșii de Jos CF nr. 65821 Dărmănești CF nr. 51563 Plăieșii de Jos CF nr. 66197 Dărmănești CF nr. 51642 Plăieșii de Jos CF nr. 66198 Dărmănești CF nr. 51641 Plăieșii de Jos CF nr. 65820 Dărmănești CF nr. 66195-C1 Dărmănești CF nr. 51565 Plăieșii de Jos CF nr. 66199 Dărmănești CF nr. 51643 Plăieșii de Jos CF nr. 66194-C1 Dărmănești CF nr. 66200 Dărmănești CF nr. 65819 Dărmănești</p>
5.	90053	Drum județean 123A-	<p>Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997 C.F. 50461 UAT Tușnad C.F. 50459 UAT Tușnad C.F. 50460 UAT Tușnad C.F. 50462 UAT Tușnad C.F. 50654 UAT Cozmeni C.F. 50641 UAT Sânsimion C.F. 50645 UAT Sânsimion C.F. 50640 UAT Sânsimion C.F. 50643 UAT Sânsimion C.F. 50642 UAT Sânsimion C.F. 50644 UAT Sânsimion C.F. 50654 UAT Sânsimion C.F. 50686 UAT Sântimbru C.F. 50685 UAT Sântimbru C.F. 50881 UAT Sântimbru C.F. 50889 UAT Sântimbru C.F. 50894 UAT Sântimbru C.F. 50684 UAT Sântimbru C.F. 50687 UAT Sântimbru C.F. 50880 UAT Sântimbru C.F. 52903 UAT Sâncrăieni C.F. 52899 UAT Sâncrăieni C.F. 52900 UAT Sâncrăieni C.F. 52897 UAT Sâncrăieni C.F. 52896 UAT Sâncrăieni</p>
6.	90054	Drum județean 123B-	<p>Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Hotărâre de Guvern nr. 782/2014 Ordonanța nr. 43/1997</p>

7.	90055	Drum județean 123C -	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
7.1.	90288	Podet	Ordonanța nr. 43/1997
8.	90056	Drum județean 123D	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
9.	90057	Drum județean 123E	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Hotărâre de Guvern nr. 782/2014 Ordonanța nr. 43/1997
10.	90058	Drum județean 123F	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
10.1.	90267	Pod	Ordonanța nr. 43/1997
10.2.	90330	Podet	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
10.3.	90331	Podet	
10.4.	90332	Podet	
10.5.	90333	Podet	
10.6.	90334	Podet	
10.7.	90335	Podet	
11.	90059	Drum județean 124	
12.	90060	Drum județean 124A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
13.	90061	Drum județean 125	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
14.	90062	Drum județean 125A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
15.	90063	Drum județean 126	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
16.	90064	Drum județean 127	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
16.1.	90214	Podet	
16.2.	90215	Podet	
17.	90065	Drum județean 127A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
17.1.	90263	Pod	
17.2.	90264	Pod	
17.3.	90265	Pod	
17.4.	90443	Pod	
17.5.	90444	Pod	
17.6.	90445	Pod	
17.7.	90446	Pod	

18.	90066	Drum județean 127B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
19.	90067	Drum județean 128	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997 CF nr. 52150 Borsec CF nr. 52898 Ditrău CF nr. 52878 Ditrău CF nr. 52871 Ditrău
20.	90068	Drum județean 131	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
21.	90069	Drum județean 131A	
21.1.	90483	Podet	
21.2.	90464	Podet	
21.3.	90465	Podet	
21.4.	90466	Podet	
21.5.	90467	Podet	
21.6.	90468	Podet	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
21.7.	90469	Podet	Ordonanța nr. 43/1997 CF nr. 52476 Vlăhița
21.8.	90482	Podet	CF nr. 55141 Vlăhița
21.9.	90470	Podet	CF nr. 55156 Vlăhița
21.10.	90471	Podet	CF nr. 54448 Suseni
21.11.	90472	Podet	CF nr. 55164 Vlăhița
21.12.	90473	Podet	CF nr. 52409 Căpâlnița
21.13.	90474	Podet	CF nr. 55336 Mărtiniș
21.14.	90475	Podet	CF nr. 55320 Mărtiniș
21.15.	90476	Podet	CF nr. 55338 Mărtiniș
21.16.	90477	Podet	CF nr. 55323 Mărtiniș
21.17.	90478	Podet	CF nr. 55342 Mărtiniș
21.18.	90479	Podet	CF nr. 55321 Mărtiniș
21.19.	90480	Podet	CF nr. 54665 Mărtiniș
21.20.	90481	Podet	
21.21.	90458	Pod pe DJ 131A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
21.22.	90459	Pod pe DJ 131A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
21.23.	90460	Podet	

21.24.	90461	Podet	
21.25.	90462	Podet	
21.26.	90463	Podet	
22.	90070	Drum județean 132	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
22.1.	90274	Pod	
22.2.	90268	Pod	
22.3.	90271	Pod	CF. 50139 UAT Ocland CF. 50141 UAT Ocland
22.4.	90269	Pod	CF. 50168 UAT Ocland CF.50167 UAT Ocland
22.5.	90270	Pod	CF. 50165 UAT Ocland CF. 50169 UAT Ocland
22.6.	90271	Pod	CF. 50140 UAT Ocland CF. 50166 UAT Ocland
22.7.	90272	Pod	CF. 50113 UAT Merești CF.52927 UAT Merești
22.8.	90273	Pod	CF.53144 UAT Merești CF.53259 UAT Merești
22.9.	90274	Pod	CF.50441 UAT Lueta CF.50768 UAT Lueta
22.10.	90275	Pod	CF.50771 UAT Lueta CF.50769 UAT Lueta
22.11.	90276	Pod	CF.50772 UAT Lueta CF.50770 UAT Lueta
22.12.	90277	Pod	CF.50773 UAT Lueta CF.50788 UAT Lueta
22.13.	90278	Pod	CF.50776 UAT Lueta CF.50790 UAT Lueta
22.14.	90279	Pod	CF.50789 UAT Lueta CF.51137 UAT Vlăhița
22.15.	90280	Pod	CF.50791 UAT Lueta CF.51138 UAT Vlăhița
22.16.	90281	Pod	CF.51130 UAT Vlăhița
22.17.	90282	Pod	
23.	90071	Drum județean 132A	
23.1.	90289	Pod	
23.2.	90290	Podet	
23.3.	90291	Podet	
23.4.	90292	Podet	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
23.5.	90293	Podet	
23.6.	90294	Podet	
23.7.	90295	Podet	
23.8.	90296	Podet	
23.9.	90297	Podet	
24.	90072	Drum județean 132B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997

25.	90073	Drum județean 133	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
26.	90074 90780 90779	Drum județean 134	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
26.1.	90752	Podet tubular	
26.2.	90753	Podet tubular	
26.3.	90754	Podet tubular	
26.4.	90755	Podet tubular	
26.5.	90756	Podet tubular	
26.6.	90757	Podet tubular	
26.7.	90773	Podet tubular	
26.8.	90774	Podet tubular	
26.9.	90775	Podet tubular	
26.10.	90776	Podet tubular	
26.11.	90777	Podet tubular	
26.12.	90778	Podet tubular	
26.13.	90751	Pod pe DJ 134	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
26.14.	90750	Podet dalat D4	Ordonanța nr. 43/1997
27.	90075	Drum județean 134A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000
27.1.	90298	Podet	Hotărâre de Guvern nr. 782/2014 Ordonanța nr. 43/1997
27.2.	90299	Podet	CF nr. 51983 UAT Secuieni
27.3.	90300	Podet	CF nr. 51985 UAT Secuieni
27.4.	90301	Podet	CF nr. 51984 UAT Secuieni
27.5.	90302	Podet	CF nr. 51778 UAT Săcel
27.6.	90303	Podet	CF nr. 51805 UAT Săcel
27.7.	90304	Podet	CF nr. 51780 UAT Săcel CF nr. 51806 UAT Săcel CF nr. 51785 UAT Săcel
28.	90076	Drum județean 134B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
29.	90211	Drum județean 134C	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 782/2014 Ordonanța nr. 43/1997
29.1.	90229	Podet	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
29.2.	90230	Podet	
29.3.	90231	Podet	
29.4.	90321	Podet tubular	

29.5.	90322	Podet tubular	
29.6.	90612	Podet pe DJ 134C	
29.7.	90613	Podet pe DJ 134C	
29.8.	90614	Podet pe DJ 134C	
29.9.	90611	Podet pe DJ 134C	
30.	90077	Drum județean 135	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
30.1.	90450	Pod	
30.2.	90451	Pod	
30.3.	90452	Pod	
30.4.	90453	Pod	
30.5.	90305	Pod	
30.6.	90306	Pod	
30.7.	90307	Pod	
30.8.	90308	Pod	
30.9.	90309	Podet	
30.10.	90310	Podet	
30.11.	90311	Podet	
30.12.	90312	Podet	
30.13.	90313	Podet	
30.14.	90314	Podet	
31.	90078	Drum județean 136	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
32.	90079	Drum județean 136A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997 CF nr. 53256 Atid CF nr. 53272 Atid CF nr. 52911 Atid CF nr. 52912 Atid CF nr. 53269 Atid CF nr. 52956 Atid CF nr. 58846 Corund CF nr. 58891 Corund CF nr. 58374 Corund
32.1.	90216	Podet	
32.2.	90217	Podet	
32.3.	90218	Podet	
32.4.	90219	Podet	
32.5.	90220	Podet	
32.6.	90221	Podet	
32.7.	90222	Podet	
32.8.	90223	Podet	
32.9.	90224	Podet	

32.10.	90225	Podet	
32.11.	90226	Pod dalat	
33.	90080	Drum județean 136B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
34.	90081	Drum județean 137	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Hotărâre de Guvern nr. 782/2014 Ordonanța nr. 43/1997
34.1.	90447	Pod	CF nr. 52033 UAT Feliceni CF nr. 52040 UAT Feliceni CF nr. 51998 UAT Feliceni CF nr. 51999 UAT Feliceni CF nr. 52000 UAT Feliceni CF nr. 52001 UAT Feliceni CF nr. 52002 UAT Feliceni CF nr. 50981 UAT Mugeni CF nr. 50982 UAT Mugeni CF nr. 50983 UAT Mugeni CF nr. 50984 UAT Mugeni CF nr. 50952 UAT Mugeni CF nr. 50985 UAT Mugeni CF nr. 50953 UAT Mugeni CF nr. 50449 UAT Porumbeni CF nr. 50466 UAT Porumbeni CF nr. 50467 UAT Porumbeni CF nr. 50472 UAT Porumbeni CF nr. 50468 UAT Porumbeni CF nr. 50469 UAT Porumbeni CF nr. 50470 UAT Porumbeni CF nr. 50471 UAT Porumbeni CF nr. 52746 UAT Cristuru Secuiesc CF nr. 52778 UAT Cristuru Secuiesc CF nr. 52779 UAT Cristuru Secuiesc
35.	90082	Drum județean 137A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997 CF nr. 52834 Feliceni CF 52611 Feliceni CF 52823 Feliceni CF nr. 51626 Ulieș CF nr. 51448 Ulieș CF nr. 51642 Ulieș CF nr. 51469 Ulieș CF nr. 51584 Ulieș CF nr. 51627 Ulieș CF nr. 51628 Ulieș
36.	90083	Drum județean 137C	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
37.	90084	Drum județean 138	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
38.	90085	Drum județean 138A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000

38.1.	90625	Podet tubular	Ordonanța nr. 43/1997
38.2.	90624	Podet tubular	
38.3.	90620	Podet dalat	
38.4.	90633	Podet tubular	
38.5.	90628	Podet tubular	
38.6.	90626	Podet tubular	
38.7.	90627	Podet tubular	
38.8.	90629	Podet tubular	
38.9.	90630	Podet tubular	
38.10.	90631	Podet tubular	
38.11.	90632	Podet tubular	
38.12.	90621	Podet dalat	
38.13.	90618	Podet dalat	
38.14.	90617	Podet dalat	
38.15.	90619	Podet dalat	
38.16.	90616	Podet dalat	
39.	90086	Drum județean 138B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
40.	90087	Drum județean 153C	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
41.	90088	Drum județean 153D	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
41.1.	90492	Podet C2	
41.2.	90493	Podet C2	
41.3.	90494	Podet C2	
41.4.	90495	Podet D5	
41.5.	90485	Podet P2	
41.6.	90486	Podet P2	
41.7.	90487	Podet P2	
41.8.	90488	Podet P2	
41.9.	90489	Podet P2	
41.10.	90490	Podet P2	
41.11.	90491	Podet P2	

42.	90089	Drum județean 174A	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
43.	90090	Drum județean 174B	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997
44.	90091	Drum județean 174C	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 60/2001 Hotărâre de Guvern nr. 540/2000 Ordonanța nr. 43/1997

2.3. Date despre proprietățile comparabile

Proprietăți/bunuri comparabile nu sunt identificabile în aria de piață specifică, în oferta agențiilor imobiliare sau a persoanelor fizice și juridice, drumurile din categoria celor județene neavând o piață de tranzacționare.

Cap.3. ANALIZA DATELOR

3.1. Definierea pieței

Conform definiției, o piață imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor libere sau construite. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

În cazul de față, piața este caracterizată de următorii factori:

-tipul proprietății

– drum județean

-aria pieței :

- aria pieței imobiliare caracteristice este cea a proprietăților imobiliare similare, localizată în zona jud. Harghita.

-baza de clienți:

- clienții sunt persoanele fizice și juridice care doresc să achiziționeze asemenea proprietăți

-proprietăți echivalente disponibile

- în aria de piață specifică, proprietăți similare disponibile nu au fost identificate în oferta agențiilor imobiliare sau la alți proprietari, persoane fizice/juridice

3.2. Cererea

Cererea reflectă necesitățile, dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor/ cumpărătorilor/investitorilor, astfel încât, analiza cererii se va axa pe identificarea utilizatorilor potențiali, urmărind produsul sau serviciul final pe care îl asigură proprietatea.

Analiza cererii se face prin prisma următorilor factori:

- *gradul de ocupare*

- *accesibilitatea*

- *atractivitatea proprietății*

Neavând o piață de tranzacționare, nu există cerere.

3.3. Oferta competitivă

Oferta se referă la disponibilitatea produsului imobiliar.

Analiza ofertei se face ținând seama de următorii factori:

- *cantitatea și calitatea concurenței*

- așa cum am arătat și în capitolul 2.3., nu există în aria de piață specifică, proprietăți similare oferite spre vânzare, prezente în oferta agențiilor imobiliare sau de persoane fizice

- *condiții economice*

- *disponibilitatea finanțării*
Neavând o piață de tranzacționare, nu există ofertă.

3.4.Echilibrul pietei

Neavând o piață de tranzacționare, nu există cerere și/sau ofertă, motiv pentru care nu se poate vorbi de echilibru.

3.5.Analiza celei mai bune utilizări(CMBU)

Cea mai buna utilizare a terenului considerat ca fiind liber

Așa cum este definită în „Standardele de Evaluare a Bunurilor”, CMBU este *"utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare"*.

Proprietatea studiată este situată în zona administrativă a jud.Harghita și datorită specificului acesteia, respectiv drumuri județene ,cea mai bună utilizare a terenului liber este cea actuală.

Cea mai bună utilizare a terenului construit

Cea mai bună utilizare a terenului construit este legată de utilizarea ce ar trebui dată unei proprietăți imobiliare prin construcțiile ce-i aparțin.

În cazul în speță, datorită specificului acesteia, respectiv drumuri județene aflate pe domeniul public al jud.Harghita și plecând de la condiția din definiție "permisă legal", precum și din analiza vecinătăților putem afirma că cea care întrunește condițiile CMBU este cea actuală.

Cap.4 APLICAREA ABORDĂRIILOR ÎN EVALUARE

4.1. Abordarea prin piață

În conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, Abordarea prin piață este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare. Abordarea prin piață este cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor.

Tehnicile recunoscute în cadrul abordării prin piață sunt:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date;
- analiza datelor secundare;
- analiza statistică;
- analiza costurilor;

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative;
- analiza tendințelor;
- analiza clasamentului;
- interviuri.

Premiza majoră constă în aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este direct în relație cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Valoarea de piață poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale proprietăților competitive pe segmentul respectiv de piață. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Datorită lipsei datelor dintr-o piață cu bunuri similare obiectului raportului, această abordare nu se poate aplica.

4.2. Abordarea prin venit

Abordarea prin venit este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin aplicarea metodelor pe care un evaluator le utilizează pentru a analiza capacitatea proprietății subiect de a genera venituri și pentru a transforma aceste venituri într-o indicație asupra valorii proprietății prin metode de actualizare.

Abordarea prin venit este aplicabilă oricărei proprietăți imobiliare care generează venit la data evaluării sau care are acest potențial în contextul pieței (proprietăți vacante sau ocupate de proprietar).

Abordarea prin venit include două metode de bază:

- capitalizarea venitului;
- fluxul de numerar actualizat (analiza DCF)

Capitalizarea venitului, numită și capitalizarea directă, se utilizează când există informații suficiente de piață; când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Analiza DCF se utilizează pentru evaluarea proprietăților imobiliare pentru care se estimează că veniturile și/sau cheltuielile se modifică în timp. Metoda fluxului de numerar actualizat necesită luarea în considerare a veniturilor și cheltuielilor probabile din perioada de previziune.

Datorită lipsei datelor dintr-o piață cu bunuri similare obiectului raportului, care generează venituri (din chirii/exploatare), această abordare nu se poate aplica.

4.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect prin deducerea din costul de nou al construcției/construcțiilor a deprecierei cumulate și adăugarea la acest rezultat a valorii terenului estimată la data evaluării.

Metodele de estimare a costului de nou pentru evaluarea construcțiilor sunt:

- metoda comparațiilor unitare,
- metoda costurilor segregate
- metoda devizelor.

Tipurile de depreciere pe care le poate avea o construcție sunt următoarele:

a) deprecierea (uzura) fizică, ce poate fi:

- recuperabilă (reparații neefectuate la timp);
- nerecuperabilă – elemente cu viață scurtă;
- nerecuperabilă – elemente cu viață lungă;

b) deprecierea (neadecvarea) funcțională, ce poate fi:

- recuperabilă;
- nerecuperabilă;

c) deprecierea externă (economică)

Detaliile de calcul și metodologia este prezentată detaliat în *Anexa nr.1*.

4.4. Evaluarea terenului

Valoarea de piață a terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia.

Metodele de evaluare a terenului considerat liber sunt următoarele: comparația directă, extracția, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării și dezvoltării.

Cea mai utilizată metodă și cea mai adecvată este comparația directă, celelalte fiind metode alternative ce se recomandă a se utiliza când nu sunt suficiente date despre tranzacții și/sau oferte comparabile.

Cap.5 ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În urma analizei făcută asupra rezultatelor obținute, asupra preciziei și cantității de informație acumulată din piață, opinia evaluatorului este că rezultatul adecvat este cel prezentat în adresa de înaintare a Raportului de evaluare, de la pag.2

ABORDAREA PRIN COST
METODA INDEXĂRII

Prevederile *Ordinului Nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice – actualizat*, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor, care utilizează pentru actualizarea valorii contabile rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică, precizează că pentru determinarea valorii din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, se vor avea în vedere următoarele:

- a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
b) data intrării în patrimoniu (data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale)

Indicii prețurilor de consum pot fi accesați de pe site-ul Institutului Național de Statistică, la adresa: www.insse.ro Se parcurg următorii pași:

- se selectează domeniul de interes: Indicele prețurilor de consum (IPC – total);
- se selectează perioada curentă (anul și luna când se efectuează reevaluarea);
- se selectează perioada de referință (anul și luna intrării în patrimoniu/data ultimei reevaluări);
- se calculează IPC ca raport, exprimat procentual, între indicele mediu al prețurilor din anul curent și indicele mediu al prețurilor din anul anterior (sau alt an ales ca perioadă de referință)

Valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată la data când se efectuează reevaluarea), determinată prin înmulțirea valorii de înregistrare în contabilitate cu rata inflației (indicele prețurilor de consum), utilizând formula,

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Pentru aflarea valorii juste, vom aplica valorii actualizate (CIB), ajustări datorate deprecierei din toate cauzele.

Deprecierile sunt estimate pe baza constatărilor făcute cu ocazia inspecției pe de o parte, din informațiile furnizate de către reprezentantul clientului pe de altă parte, precum și utilizând "Buletinul documentar editat de Corpul Experților Tehnici din România" privind coeficienții de uzură fizică normală, P-135, respectiv Anexa nr.17, tabelele 1.3.7.1.a. - 1.3.7.3. pentru drumuri și Anexa nr.21, tabelele 1.3.17.2-1.3.17.3. pentru poduri și podețe.

Așa cum am precizat, costul de înlocuire brut (CIB), este valoarea contabilă actualizată. Această valoare cuprinde și quantumul investițiilor efectuate și finalizate în ultimii cinci ani, care, contribuie la sporirea duratei de viață, respectiv a vârstei efective a bunurilor, și care, conform datelor furnizate de către reprezentanții beneficiarului, sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea investițiilor din ultimii 5 ani (lei)
1	90055	Drum județean 123C	1975	(anul 2019: în valoare de 2.793.632,88 lei)
2	90056	Drum județean 123D	1998	(anul 2021: în valoare de 959.067,31 lei)
3	90057	Drum județean 123E	1997	(anul 2018: în valoare de: 5.522.638,84 lei)

4	90058	Drum județean 123F	1997	(anul 2020 în valoare de 3.199.220,72 lei)
5	90063	Drum județean 126	1967	(anul 2018: în valoare de: 5.196.384,46 lei (anul 2020: în valoare de 1.290.813,32 lei (anul 2022: în valoare de 1.368.859,30 lei)
6	90064	Drum județean 127	1962	(2020: în valoare de 1.273.608,78 lei)
7	90065	Drum județean 127A	1968	(anul 2018 în valoare de: 1.623.179,01)
8	90068	Drum județean 131	1962	(anul 2018: în valoare de: 801.067,14 lei)
9	90069	Drum județean 131A	1920	(anul 2021: în valoare de 14.991.485,65 lei)
10	90070	Drum județean 132	1952	(anul 2019: în valoare de 44.650.424,33 lei anul 2019: în valoare de 3.094.433,07 lei anul 2020 în valoare de 615.178,68 lei)
11	90071	Drum județean 132A	1960	(anul 2019: în valoare de: 5.655.485,50 lei (anul 2022: în valoare de 384.224,27 lei)
12	90073	Drum județean 133	1963	(anul 2020: în valoare de 2.697.520,02 lei)
13	90074 90780 90779	Drum județean 134	1960	(anul 2022: în valoare de 10.675.131,65 lei)
14	90075	Drum județean 134A	1968	(anul 2019: în valoare de: 4.227.285,13 (anul 2020: în valoare de 2.506.547,28 lei (anul 2021: în valoare de 1.733.142,75 lei (anul 2022: în valoare de 2.273.337,04 lei)
15	90211	Drum județean 134C	2014	(anul 2020: în valoare de 1.319.111,10 lei (anul 2021: în valoare de 988.354,90 lei (anul 2022: în valoare de 5.755.017,60 lei)
16	90077	Drum județean 135	1947	(anul 2020: în valoare de 10.777.796,62 lei (anul 2021: în valoare de 1.227.221,38 lei)
17	90078	Drum județean 136	1960	(anul 2021: în valoare de 1.231.281,35 lei)
18	90079	Drum județean 136A	1954	(anul 2019: în valoare de 798.697,14 lei anul 2019: în valoare de: 6.290.411,76 lei)
19	90084	Drum județean 138	1963	(anul 2020: în valoare de 3.236.424,25 lei)
20	90085	Drum județean 138A	1960	(anul 2021: în valoare de 9.705.218,54 lei)
21	90086	Drum județean 138B	1964	(anul 2020: în valoare de 1.053.013,44 lei)
22	90087	Drum județean 153C	1960	(anul 2020: în valoare de 642.513,67 lei)
23	90088	Drum județean 153D	1964	(anul 2019: în valoare de 1.054.309 lei anul 2021: în valoare de 10.489.139,39 lei)

Pentru a afla valoarea la data evaluării, respectiv costul de înlocuire net (CIN), trebuie aplicate corecții asupra valorii contabile actualizate, datorate deprecierei totale (Dt), după cum urmează:

$$Dt = Uf + Df + De,$$

în care

Uf = deprecierea (uzura) fizică

Df = deprecierea funcțională

De = deprecierea economică

1. Uzura fizică este o pierdere de valoare a unei proprietăți cauzată de utilizare, deteriorare, trecerea timpului, suprasolicitare și alți factori similari de natură fizică. Aceasta poate fi:

- recuperabilă (reparații neefectuate la timp);
- nerecuperabilă – elemente cu viață scurtă;
- nerecuperabilă – elemente cu viață lungă;

S-a calculat doar uzura fizică nerecuperabilă, întrucât nu au fost identificate elemente de construcție pentru care costurile de reparație/reamenajare să ducă la sporirea valorii construcției cu o valoare mai mare decât costul.

Pentru calculul uzurii fizice s-a folosit analiza *vârsta efectivă / durata de viață utilă*, conform căreia

$$Uf\% = Vef / DVUN \times 100$$

unde,

Vef = vârsta efectivă, care este o vârstă estimată a unei proprietăți în comparație cu una nouă, în funcție de starea în care se află. Poate fi vârsta cronologică conform informațiilor furnizate de client sau în funcție de starea constatată la inspecția din teren, evaluatorul estimează o vârstă efectivă diferită de cea cronologică.

DVUN = durata de viață utilă normală, care este numărul de ani în care se preconizează utilizarea unui activ nou la sfârșitul căruia activul este retras din exploatare (Catalogul CETR P-135).

Astfel, în urma inspecției făcute și conform cu tabelele din Catalogul P-135 amintite mai sus, pentru starea tehnică apreciată, la vârsta efectivă estimată pentru construcție, se apreciază deprecierea fizică normală (**Dfn**) %.

Astfel,

$$Uf = CIB \times Dfn\%$$

2. Deprecierea funcțională (Df) reprezintă pierderea de valoare sau de utilitate a unei proprietăți cauzată de ineficiențe sau neadecvări funcționale în raport cu un substitut nou, cu o tehnologie modernă, mai eficient în exploatare. Și aceasta poate fi recuperabilă sau nerecuperabilă.

În cazul proprietății obiect al raportului nu s-a identificat vreun element de depreciere funcțională, aceasta fiind nulă.

3. Deprecierea economică (De) reprezintă pierderea de valoare sau utilitate a unei proprietăți cauzată de factori externi proprietății cum ar fi cererea de servicii și produse generate de proprietate, legislație, context economic.

În cazul bunurilor obiect al raportului, nu au fost identificate motive care să conducă la modificări semnificative ale valorii construcțiilor, drept urmare deprecierea economică este nulă.

Rezultă că deprecierea totală (**Dt**) va fi egală cu uzura fizică, adică,

$$Dt = Uf$$

Valoarea la data evaluării (costul de înlocuire net-CIN), respectiv valoarea justă va fi:

$$CIN = CIB - Dt$$

În urma scăderii din CIB a valorii deprecierei totale, rezultă CIN, care reprezintă valoarea justă a proprietăților, așa cum este prezentat în tabelul următor:

Nr. crt.	Nr.inv.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare contabilă (lei)	IPC %	Valoare actualizată (lei)	Depreciere estimată %	Valoare justă (lei)
1	90049	Drum județean 113A	Limita județului Covasna – Lacul Sfânta Ana	1971	2.983.829,57	142,52%	4.252.554	51%	2.083.751
2	90050	Drum județean 113 B	Cozmeni (DN 11B)- Lăzărești - DJ 113A	1998	204.811,37	142,52%	291.897	64%	105.083
3	90051	Drum județean 121G	Casinu Nou -Plăieșii de Jos-Iacobeni - DN 11B	1974	6.305.547,16	142,52%	8.986.666	38%	5.571.733
4	90052	Drum județean 123	Sânsimion-Sânmartin-Cinod-Valea Uzului-Limita județului Bacău	1945	2.050.825,62	142,52%	2.922.837	64%	1.052.221
5	90053	Drum județean 123A	Tușnad-Vrabia-Cețățuia-Sânsimion-Sântimbru-Sâncrăieni (DN12)	1957	22.492.996,83	142,52%	32.057.019	38%	19.875.352
6	90054	Drum județean 123B	Sânmartin(DN 12)-Bancu- Misentea - Loliceni - Miercurea-Ciuc	1974	5.022.350,83	142,52%	7.157.854	38%	4.437.870
7	90055	Drum județean 123C	Fitod (DJ 123B)-Hosășu-Potond-Armășeni-Armășenii Noi-Chiucșangeorgiu -Bancu-DN 12	1975	4.037.181,79	142,52%	5.753.791	38%	3.567.351
7.1.	90288	Podet	Sat Fitod km 1+856	2017	219.200,01	142,52%	312.404	13%	271.791
8.	90056	Drum județean 123D	Sâncrăieni (DJ 123A) – Sântimbru Băi	1998	10.112.088,92	142,52%	14.411.749	38%	8.935.284
9.	90057	Drum județean 123E	Șoimeni – Păuleni-Ciuc – Delnița (DN 12A)	1997	5.687.974,79	142,52%	8.106.502	30%	5.674.551
10.	90058	Drum județean 123F	Ciba (DN 13A) – Olt de Ciceu-Ciceu (DN 12)	1997	3.783.588,07	142,52%	5.392.370	30%	3.774.659
10.1.	90267	Pod	Pod pe DJ123F la km. 3+920, peste râul Olt	2019	1.256.337,40	137,26%	1.724.449	5%	1.638.226
10.2.	90330	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+350	2020	411.980,40	133,80%	551.230	5%	523.668
10.3.	90331	Podet	Podet pe DJ 123F la km 3+040	2020	333.094,78	133,80%	445.681	5%	423.397
10.4.	90332	Podet	Podet pe DJ 123F la km 1+541	2020	36.793,96	133,80%	49.230	5%	46.769
10.5.	90333	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+085	2020	36.793,96	133,80%	49.230	5%	46.769
10.6.	90334	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+362	2020	36.793,96	133,80%	49.230	5%	46.769
10.7.	90335	Podet	Podet pe DJ 123F la km 2+750	2020	36.793,96	133,80%	49.230	5%	46.769
11.	90059	Drum județean 124	Racu (DN 12)-Satu Nou – Văcărești-Mihăileni-Nadejde-Livezi	1960	934.168,98	142,52%	1.331.378	51%	652.375
12.	90060	Drum județean 124A	Frumoasa (DN 12A) – Mihăileni (DJ 124)	1997	9.354,22	142,52%	13.332	38%	8.266

13.	90061	Drum județean 125	Dănești (DN 12) –Cârța-Ineu-Tomești-Sândominic-Bălan-Covacicpeter-Hagota (DJ 127)	1962	3.375.767,52	142,52%	4.811.144	51%	2.357.460
14.	90062	Drum județean 125A	Bălan (DJ 125)-Fagul Înalt- Covacicpeter –Drum național 12C	1962	1.556,82	142,52%	2.219	64%	799
15.	90063	Drum județean 126	Voglobeni (DN 12)-Suseni-Ciunani-Joseni-Lăzarea (DN 12)	1967	8.645.138,98	142,52%	12.321.052	30%	8.624.736
16.	90064	Drum județean 127	Ditrău (DN 12) –Țengheler –Hagota-Recea-Tulgheș (DN 15)	1962	4.364.810,86	142,52%	6.220.728	38%	3.856.852
16.1.	90214	Podet	Podet pe DJ127 la km. 18+200	2017	60.656,27	142,52%	86.447	8%	79.532
16.2.	90215	Podet	Podet pe DJ127 la km. 21+700	2017	60.656,28	142,52%	86.447	8%	79.532
17.	90065	Drum județean 127A	Tulgheș (DJ 127) - Puntea Lupilor-Poiana Fagului-Valea Rece-Drum național 12A	1968	1.021.734,55	142,52%	1.456.176	51%	713.526
17.1.	90263	Pod	Pod pe DJ127A la km. 48+910	2018	511.223,78	142,52%	728.596	7%	677.594
17.2.	90264	Pod	Pod pe DJ127A la km. 50+316	2018	483.063,84	142,52%	688.463	7%	640.270
17.3.	90265	Pod	Pod pe DJ127A la km. 51+149	2018	614.852,39	142,52%	876.288	7%	814.947
17.4.	90443	Pod	Pod pe DJ127A la km. 59+007	2020	1.490.733,78	133,80%	1.994.602	5%	1.894.872
17.5.	90444	Pod	Pod pe DJ127A la km. 54+870	2020	1.181.098,92	133,80%	1.580.310	5%	1.501.295
17.6.	90445	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+900	2020	928.419,38	133,80%	1.242.225	5%	1.180.114
17.7.	90446	Pod	Pod pe DJ127A la km. 49+179	2020	919.029,18	133,80%	1.229.661	5%	1.168.178
18.	90066	Drum județean 127B	Valea Rece-Bălan (DJ 125)	1969	1.106,65	142,52%	1.577	77%	363
19.	90067	Drum județean 128	Borsec (DN 15)-Jolotca DN 12	1967	10.803.006,26	142,52%	15.396.445	64%	5.542.720
20.	90068	Drum județean 131	Limita județului Covasna-Ocland-Sânpaul-Rareș-Mărtiniș-Chinușu-Văleni-Arvățeni-Feliceni (DJ 137)	1962	10.370.667,04	142,52%	14.780.275	38%	9.163.770
21.	90069	Drum județean 131A	Băile Homorod (DN 13A)-Comănești- Aldea-Mărtiniș (DJ 131)	1920	15.005.239,17	142,52%	21.385.467	30%	14.969.827
21.1.	90483	Podet	Podet situat la poziția Km 0+100	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.2.	90464	Podet	Podet situat la poziția Km 10+841	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.3.	90465	Podet	Podet situat la poziția Km 11+306	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.4.	90466	Podet	Podet situat la poziția Km 11+448	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.5.	90467	Podet	Podet situat la poziția Km 11+660	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221

21.6.	90468	Podet	Podet situat la pozitia Km 11+769	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.7.	90469	Podet	Podet situat la pozitia Km 12+583	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.8.	90482	Podet	Podet situat la pozitia Km 12+652	2022	78.677,62	111,88%	88.025	3%	85.384
21.9.	90470	Podet	Podet situat la pozitia Km 12+737	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.10.	90471	Podet	Podet situat la pozitia Km 12+988	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.11.	90472	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+125	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.12.	90473	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+227	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.13.	90474	Podet	Podet situat la pozitia Km 13+780	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.14.	90475	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+083	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.15.	90476	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+550	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.16.	90477	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+637	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.17.	90478	Podet	Podet situat la pozitia Km 14+790	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.18.	90479	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+105	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.19.	90480	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+308	2022	21.397,36	111,88%	23.939	3%	23.221
21.20.	90481	Podet	Podet situat la pozitia Km 15+464	2022	21.397,44	111,88%	23.939	3%	23.221
21.21.	90458	Pod pe DJ 131A	Km 11+054	2022	1.013.655,79	111,88%	1.134.078	3%	1.100.056
21.22.	90459	Pod pe DJ 131A	Km 16+627	2022	1.013.655,79	111,88%	1.134.078	3%	1.100.056
21.23.	90460	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+497	2022	15.748,61	111,88%	17.620	3%	17.091
21.24.	90461	Podet	Podet situat pe DJ 131A, la pozitia km: 10+719	2022	15.748,61	111,88%	17.620	3%	17.091
21.25.	90462	Podet	Podet tubular la pozitia km: 12+053	2022	15.748,61	111,88%	17.620	3%	17.091
21.26.	90463	Podet	Podet tubular la pozitia km: 14+350	2022	15.748,63	111,88%	17.620	3%	17.091
22.	90070	Drum judetean 132	Limita judetului Brasov-Satu Nou- Ocland-Crăciunel-Merești-Lueta-Vlăhija (DN 13A)	1952	48.425.527,61	142,52%	69.016.062	30%	48.311.243
22.1.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	2022	619.133,35	142,52%	882.389	3%	855.917
22.2.	90268	Pod	Pod pe DJ132 la km. 23+441	2019	187.854,98	137,26%	257.850	5%	244.957
22.3.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005- Crăciunel	2022	183.468,34	142,52%	261.479	3%	253.635
22.4.	90269	Pod	Pod pe DJ132 la km. 28+124 Merești și Lueta	2019	269.964,85	137,26%	370.554	5%	352.026
22.5.	90270	Pod	Pod pe DJ132 la km. 30+923- Merești	2019	237.897,48	137,26%	326.538	5%	310.211

22.6.	90271	Pod	Pod pe DJ132 la km. 25+005- Crăciunel	2019	183.468,34	137,26%	251.829	5%	239.237
22.7.	90272	Pod	Pod pe DJ132 la km. 32+526 - Merești	2019	191.085,92	137,26%	262.285	5%	249.170
22.8.	90273	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+010- Lueta	2019	168.291,56	137,26%	230.997	5%	219.447
22.9.	90274	Pod	Pod pe DJ132 la km. 19+490	2019	619.133,35	137,26%	849.822	5%	807.331
22.10.	90275	Pod	Pod pe DJ132 la km. 20+228- Satul Nou	2019	954.743,65	137,26%	1.310.481	5%	1.244.957
22.11.	90276	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+164- Lueta	2019	626.670,97	137,26%	860.169	5%	817.160
22.12.	90277	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+454- Lueta	2019	623.742,49	137,26%	856.149	5%	813.341
22.13.	90278	Pod	Pod pe DJ132 la km. 37+570- Lueta	2019	595.424,89	137,26%	817.280	5%	776.416
22.14.	90279	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+215- Minele Lueta	2019	335.567,92	137,26%	460.601	5%	437.571
22.15.	90280	Pod	Pod pe DJ132 la km. 42+710- Vlăhița	2019	603.553,58	137,26%	828.438	5%	787.016
22.16.	90281	Pod	Pod pe DJ132 la km. 44+705- Vlăhița	2019	603.372,34	137,26%	828.189	5%	786.779
22.17.	90282	Pod	Pod pe DJ132 la km. 45+754- Vlăhița	2019	518.302,35	137,26%	711.422	5%	675.851
23.	90071	Drum județean 132A	DJ 131A- Merești-Peștera Merești	1960	6.028.064,22	142,52%	8.591.197	51%	4.209.687
23.1.	90289	Pod	Pod pe DJ 132A la km 0+285	2019	332.787,15	137,26%	456.784	5%	433.944
23.2.	90290	Podet	Pod pe DJ 132A la km 0+625	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.3.	90291	Podet	Pod pe DJ 132A la km 1+025	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.4.	90292	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+220	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.5.	90293	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+618	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.6.	90294	Podet	Pod pe DJ 132A la km 2+825	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.7.	90295	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+450	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.8.	90296	Podet	Pod pe DJ 132A la km 3+640	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
23.9.	90297	Podet	Pod pe DJ 132A la km 4+380	2019	16.337,55	137,26%	22.425	5%	21.304
24.	90072	Drum județean 132B	Limita județului Brașov-Orășeni (DJ 133)	1961	1.551.626,08	142,52%	2.211.377	51%	1.083.575
25.	90073	Drum județean 133	Limita județului Mureș-Dârjiu-Ulieși-Iașu-Ighiu-Dafa-Orășeni-Petreni-Sânpaul (DJ 131)	1963	6.754.477,54	142,52%	9.626.481	51%	4.716.976
26.	90074 90780 90779	Drum județean 134	Limita județului Mureș-Uilac	1960	10.696.831,32	142,52%	15.245.124	38%	9.451.977
26.1.	90752	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la poziția Km 18+850	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212

26.2.	90753	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 19+722	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.3.	90754	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 20+000	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.4.	90755	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 20+297	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.5.	90756	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 22+150	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.6.	90757	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 22+412	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.7.	90773	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 22+725	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.8.	90774	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 23+038	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.9.	90775	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 23+227	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.10.	90776	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 23+563	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.11.	90777	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 24+016	2022	20.467,17	111,88%	22.899	3%	22.212
26.12.	90778	Podet tubular	Podet situat pe DJ 134, la pozitia Km 24+500	2022	20.467,19	111,88%	22.899	3%	22.212
26.13.	90751	Pod pe DJ 134	Pod din grinzi prefabricate 21+720	2022	1.305.499,11	111,88%	1.460.592	3%	1.416.775
26.14.	90750	Podet dalat D4	Podet dalat D4-km: 19+168	2022	441.172,76	111,88%	493.584	3%	478.777
27.	90075	Drum județean 134A	DJ 134-Săcel-Șoimogiu Mic-Cristuru Secuiesc	1968	10.630.791,15	142,52%	15.151.004	38%	9.393.622
27.1.	90298	Podet	Pod pe DJ 134A la km 8+917	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.2.	90299	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+090	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.3.	90300	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+230	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.4.	90301	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+364	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.5.	90302	Podet	Pod pe DJ 134A la km 9+690	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.6.	90303	Podet	Pod pe DJ 134A la km 10+785	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
27.7.	90304	Podet	Pod pe DJ 134A la km 11+360	2019	13.536,25	137,26%	18.580	5%	17.651
28.	90076	Drum județean 134B	DN 13A- Tâmbașu-DJ 134C (Tibod)	1997	8.000,00	142,52%	11.402	64%	4.105
29.	90211	Drum județean 134C	Bisericani-Bulgăreni-Dealul-Sâncraii-Tibod-Odorheiu Secuiesc	2014	10.605.287,41	142,52%	15.114.656	38%	9.371.086
29.1.	90229	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+801	2017	23.299,24	142,52%	33.206	10%	29.885
29.2.	90230	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 19+907	2017	20.678,84	142,52%	29.471	10%	26.524
29.3.	90231	Podet	Podet situat pe DJ 134C la km 15+768	2017	8.418,90	142,52%	11.999	10%	10.799
29.4.	90321	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+483	2020	19.665,94	133,80%	26.313	5%	24.997

29.5.	90322	Podet tubular	Podet tubular situat pe DJ 134C la km 0+604	2020	19.665,94	133,80%	26.313	5%	24.997
29.6.	90612	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+832	2022	49.120,17	111,88%	54.956	3%	53.307
29.7.	90613	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+940	2022	49.120,17	111,88%	54.956	3%	53.307
29.8.	90614	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 20+044	2022	49.120,20	111,88%	54.956	3%	53.307
29.9.	90611	Podet pe DJ 134C	Podet tubular, situat pe DJ 134C, la km 19+460	2022	49.120,17	111,88%	54.956	3%	53.307
30.	90077	Drum județean 135	Limita județului Mureș-Șiclod-Cușmed-Atid-Firtănuș-Târcești-Cobătești (DN 13C)	1947	15.276.002,50	142,52%	21.771.359	30%	15.239.951
30.1.	90450	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+150	2022	1.835.441,18	111,88%	2.053.492	3%	1.991.887
30.2.	90451	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+200	2022	983.124,67	111,88%	1.099.920	3%	1.066.922
30.3.	90452	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+430	2022	700.359,24	111,88%	783.562	3%	760.055
30.4.	90453	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 62+660	2022	530.133,02	111,88%	593.113	3%	575.319
30.5.	90305	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 63+992	2020	302.596,94	133,80%	404.875	5%	384.631
30.6.	90306	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 65+790	2020	585.731,91	133,80%	783.709	5%	744.524
30.7.	90307	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 71+242	2020	122.120,83	133,80%	163.398	5%	155.228
30.8.	90308	Pod	Pod situat pe DJ 135 la km 72+856	2020	329.592,17	133,80%	440.994	5%	418.945
30.9.	90309	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 64+650	2020	2.178,26	133,80%	2.915	5%	2.769
30.10.	90310	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 67+754	2020	941,39	133,80%	1.260	5%	1.197
30.11.	90311	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 66+120	2020	29.448,10	133,80%	39.402	5%	37.431
30.12.	90312	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 70+390	2020	16.412,69	133,80%	21.960	5%	20.862
30.13.	90313	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 71+200	2020	19.632,06	133,80%	26.268	5%	24.954
30.14.	90314	Podet	Podet situat pe DJ 135 la km 72+479	2020	13.526,66	133,80%	18.099	5%	17.194
31.	90078	Drum județean 136	Limita județului Mureș-Goagiu-Andreani-Avrămești-Cechești-Cristuru Secuiesc (DN 13 C)	1960	5.778.445,67	142,52%	8.235.441	45%	4.529.492
32.	90079	Drum județean 136A	Limita județului Mureș-Crișeni-Atid-Atia-DN 13A	1954	13.382.954,30	142,52%	19.073.386	45%	10.490.363
32.1.	90216	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 23+290	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.2.	90217	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+070	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.3.	90218	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 24+460	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.4.	90219	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+115	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.5.	90220	Podet	Podet situat pe DJ 136A la poziția km. 25+285	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533

32.6.	90221	Podetj	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 25+365	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.7.	90222	Podetj	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 25+655	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.8.	90223	Podetj	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 26+120	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.9.	90224	Podetj	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 26+390	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.10.	90225	Podetj	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 27+130	2017	9.770,93	142,52%	13.926	10%	12.533
32.11.	90226	Pod dalat	Podetj situat pe DJ 136A la pozitia km. 26+535	2017	9.770,95	142,52%	13.926	10%	12.533
33.	90080	Drum județean 136B	Goagiu (DJ 136) – Medisoru Mic – Laz Firtănuș – Infăceni – Firtușu – Păuleni – DN 13A	1968	5.272.445,46	142,52%	7.514.289	64%	2.705.144
34.	90081	Drum județean 137	Odorheiu Secuiesc-Feliceni-Tăureni-Mugeni-Dejuțiu-Porumbenii Mari-Porumbenii Mici-Betești-Cristuru-Secuiesc	1955	7.519.743,88	142,52%	10.717.139	38%	6.644.626
34.1.	90447	Pod	Pod pe DJ 137, peste Târnavă Mare la km 12+260	2021	4.395.110,98	128,73%	5.657.826	4%	5.431.513
35.	90082	Drum județean 137A	DJ 137 (Oțeni)-Nicoleni-Ulieș-Petecu-Limita județului Brașov	1964	3.818.073,59	142,52%	5.441.518	51%	2.666.344
36.	90083	Drum județean 137C	Tăureni (DJ137)-Hoghia-Forteni-Polonița-DN 13A	1997	1.569.019,23	142,52%	2.236.166	38%	1.386.423
37.	90084	Drum județean 138	Brădești (DN 13A)-Târnovița-Zetea-Subcetate-Poiana Târnavei-Șicasău-Liban-Suseni-Chileni-Valea Strâmbă (DN 12)	1963	32.495.417,90	142,52%	46.312.470	45%	25.471.858
38.	90085	Drum județean 138A	DN 13A- Băile Harghita	1960	9.821.744,66	142,52%	13.997.950	30%	9.798.565
38.1.	90625	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 0+640	2021	19.556,17	128,73%	25.175	4%	24.168
38.2.	90624	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 3+303	2021	19.556,17	128,73%	25.175	4%	24.168
38.3.	90620	Podetj dalat	Podetj dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 1+000	2022	51.458,00	111,88%	57.571	5%	54.693
38.4.	90633	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 1+358	2022	29.138,72	111,88%	32.600	5%	30.970
38.5.	90628	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 1+767	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.6.	90626	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 1+554	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.7.	90627	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 1+684	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.8.	90629	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 2+180	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.9.	90630	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 2+641	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.10.	90631	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 3+070	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970
38.11.	90632	Podetj tubular	Podetj tubular situat pe DJ 138A, la pozitia km 3+271	2022	29.138,69	111,88%	32.600	5%	30.970

38.12.	90621	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 3+360	2022	51.458,00	111,88%	57.571	5%	54.693
38.13.	90618	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 3+675	2022	51.458,01	111,88%	57.571	5%	54.693
38.14.	90617	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 4+461	2022	51.458,01	111,88%	57.571	5%	54.693
38.15.	90619	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 4+641	2022	51.458,00	111,88%	57.571	5%	54.693
38.16.	90616	Podet dalat	Podet dalat pe DJ 138A, la pozitia km: 4+900	2022	51.458,01	111,88%	57.571	5%	54.693
39.	90086	Drum județean 138B	DJ 138-Vârșag	1964	4.560.997,52	142,52%	6.500.334	51%	3.185.163
40.	90087	Drum județean 153C	Limita județului Mureș-Ciutac-Remetea-Ditrău	1960	4.327.547,26	142,52%	6.167.620	51%	3.022.134
41.	90088	Drum județean 153D	Remetea-Martonca-Subcetate-Sârmas (DN 12)	1964	12.742.822,69	142,52%	18.161.071	38%	11.259.864
41.1.	90492	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la pozitia km 3+250	2022	100.709,67	111,88%	112.674	5%	107.040
41.2.	90493	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la pozitia km 3+415	2022	100.709,67	111,88%	112.674	5%	107.040
41.3.	90494	Podet C2	Podet situat pe DJ 153D, la pozitia km 3+845	2022	100.709,67	111,88%	112.674	5%	107.040
41.4.	90495	Podet D5	Podet situat pe DJ 153D, la pozitia km 1+455	2022	239.005,73	111,88%	267.400	5%	254.030
41.5.	90485	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 1+105	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.6.	90486	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 1+380	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.7.	90487	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 1+410	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.8.	90488	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 1+910	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.9.	90489	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 2+193	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.10.	90490	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 2+400	2022	58.539,40	111,88%	65.494	5%	62.219
41.11.	90491	Podet P2	Podet P2 situat pe DJ 153D, la pozitia km 4+095	2022	58.539,41	111,88%	65.494	5%	62.219
42.	90089	Drum județean 174A	Limita județului Suceava-Bilbor-Secu-DN 15	1965	5.306.045,65	142,52%	7.562.176	64%	2.722.383
43.	90090	Drum județean 174B	Bilbor-Capu Corbului (DN 15)	1966	9.302,55	142,52%	13.258	64%	4.773
44.	90091	Drum județean 174C	Limita județului Suceava-Bilbor-DJ 174A	1997	9.828,24	142,52%	14.007	64%	5.043

ANEXA nr.2

ALTE ANEXE

- imagini foto (pe CD anexat)