

**HOTĂRÂREA NR. 524/2023**

**privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor Imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14444/2023, inițiată de către președintele Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023, Raportul de specialitate nr. 146152/2023 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 145780/2023 al Direcției juridice și administrație publică .

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice, juridice;

În conformitate cu art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) coroborat cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă valorile actualizate stabilite prin rapoartele de evaluare elaborate de S.C. Servicii Industriale Comerț SRL Târgu-Mureș, în baza comenzii nr. 184/2023 în urma reevaluării în anul 2023 a bunurilor imobile impozabile și ale bunurilor imobile neimpozabile, care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita, conform Anexei nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public /privat al județului Harghita , conform alin.(1).

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

**Art. 3.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică , Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, vicepreședinților Bărti Tihamér și Biró Barna-Botond, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 27.12, 2023

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 14444 /2023

Inițiez conform celor prezentate  
președinte  
Borboly Csaba

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023**

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , cu completările și modificările ulterioare* activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice trebuie reevaluate cel puțin o dată de 3 ani.

Bunurile imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita au fost evaluate ultima dată în anul 2020 . În cursul trimestrului II al anului 2023 Direcția generală patrimoniu a efectuat reevaluarea bunurilor dat în folosință gratuită la ADI SMID Harghita . În baza acestor valori au fost stabilite cuantumul redevenței aplicate în cadrul Contractului nr. 138/01.09.2023, referitoare la delegarea prin concesiune a gestiunii activității de operare a Centrului de management integrat al deșeurilor Remetea, Județul Harghita .

Restul bunurilor în afara drumurilor județene care aparțin domeniului public sau privat al județului Harghita au fost reevaluate în cursul lunii septembrie - octombrie 2023.

Serviciul de reevaluare a bunurilor a fost efectuată de firma SC SERVICII INDUSTRIALE COMERȚI SRL, cu sediul în Târgu Mureș, în baza Notei de Comandă nr. 184/2023.

Conform valorilor stabilite în raporturile de evaluare predate în urma reevaluării în anul 2023 se va actualiza valorile de inventar al bunurilor din domeniul public /privat al județului Harghita :

Luând în considerare cele arătate mai sus, înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniul public sau privat al județului Harghita stabilite în urma reevaluării acestora în anul 2023.

Miercurea Ciuc , 5 decembrie 2023 .

Aprobat  
Birta Antal  
director general

Verificat  
Bara Lenke  
consilier

Întocmit  
Bardocz Mária  
coșilier

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 524/2023 a Consiliului Județean Harghita**

ANEXA NR. 1

**LISTA BUNURILOR IMOBILE IDENTIFICABILE CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HARGHITA**

Nr. crt.	Codul de clasifi	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Valoarea evaluată propusă în lei (RON) -Anul 2023-
0.	1.		2.	3.	4.	5.	6.
			<b>PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA</b>	Localitatea: Miercurea Ciuc P-ța. Libertății nr.5 Vecinătăți: Est: P-ța. Libertății și Casa de cultură a sindicatelor; Vest: P-ța. Libertății, blocuri de locuințe; Nord: str. Kossuth Lajos, Sud: str. Mihai Eminescu		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 ; O.U.G. nr.57/2019; CF. nr. 64368 – Miercurea Ciuc CF nr. 64369 – Miercurea Ciuc CF nr. 64370 Miercurea Ciuc	
1	1.6.4.	90000	Clădire: Palat administrativ	Clădire S+P+4,Fundație radier din beton, structură în cadre din beton armat cu ziduri din cărămidă acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle solzi, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală cu gaze naturale, bufet, sistem electronic de securitate . Sc=4.719 mp.	1989		57.160.000
2		90092	Teren aferent	Teren intravilan S = 11.893 mp.	1989		8.886.064
3	1.3.7.2	90284	Parcare nr. 1	S = 112 mp.	1989		91.635
4	1.3.7.2	90285	Parcare nr. 2	S = 380 mp.	1989	301.759	
			<b>CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU LA ȘUMULEU MIERCUREA CIUC</b>	Localitates: Miercurea Ciuc str. Szék nr.152 Vecinătăți: Est: proprietate particulară Vest: stradă Nord: strada Sud: Asociația Composesorală Bunurile Private din Ciuc		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001; O.U.G. nr.57/2019; CF nr. 56689	
5	1.6.1.	90010	Locuințe de serviciu	Clădire P. Fundații de piatră, structura din zidărie, acoperiș șarpantă, instalații electrice de iluminat și încălzire centrală. Sc = 233 mp..	1947		445.025
6	1.3.7.2	95028	Drum de acces și parcare	S=196 mp. Îmbrăcăminte din beton asfaltic	2008		47.165
			<b>CENTRUL INOVATIV DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ÎN JUDEȚUL HARGHITA-</b>	Localitatea Odorheiu Secuiesc str. Rákóczi Ferec nr.84 Vecinătăți: Est – drum de acces, Vest – Direcția Fitosanitară Harghita Nord – Direcția Fitosanitară Harghita Sud – Direcția Fitosanitară Harghita			

7	1.6.4.	95427	Clădire sediu pentru Centrul inovativ de dezvoltare economică în județul Harghita – Harghita Business Center - Incubator de afaceri, Centru de sprijinire a afacerilor în municipiul Odorheiu Secuiesc	Situat în Odorheiu Secuiesc Str. Il Rákoczi Ferenc nr. 84 jud. Harghita regim de înălțime P +2 etaje, suprafața construită 697,7 mp și cu teren aferent de 2.530,3 mp , înscris în CF nr. 2868 al municipiului Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastral 53619 și 53621. Infrastructura este alcătuită din fundații izolate tip bloc și cuzinet sub stâlpii cadrelor, suprastructura este din cadre și diafragme de beton armat, iar elementele orizontale planșee și grinzi din beton armat , pereții exteriori sunt placați integral pe zonele finisate cu lemn	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 6/2017 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15419/14.07.2016, C.F. nr. 53619 Odorheiu Secuiesc C.F.nr. 53620 Odorheiu Secuiesc C.F. nr. 53621 Odorheiu Secuiesc	3.880.000
8	1.3.7.	95428	Parcări, alei pietonale exterioare	765,45 mp suprafață pavată	2016		87.791
9	1.3.7.	95429	Spațiu verde		2016		11.604
10	1.6.3.2	90021	Împrejmuire	Construcție din, panouri din beton armat prefabricat L = 30 ml	1972		6.666
11	52.	90104	Teren aferent	Teren intravilan S = 3.827 mp	1963		288.076
			<b>POLICLINICA MIERCUREA – CIUC</b>	Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1 Vecinătăți: Est: str. Dr. Dénes László Vest: bloc de locuit Sud: Spitalul județean și Direcția de Sănătate Publică Nord: str.Mikó,		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 55705 Miercurea Ciuc (Jigodin), 2628/5293 parte domeniu public)	
12	1.6.2	95252 90012	Clădire policlinică	Construcție S+P+2. Fundații din beton, suprastructură din cadre de beton armat și zidării de cărămidă, acoperiș tip terasă Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. (2525 mp. în domeniul public) S = 1.368 mp	1978		19.944.000
		95252	PARTE Clădire dat în administrare Spitalului Județean de Urgență M-Ciuc				19.228.010
		90012	CJHR				713.995
13			Teren aferent	Teren intravilan S = 743 mp	2003		306.293
		90100	Teren aferent Jud.HR			11.241	

		95284	Teren aferent Spitalul de Urgență M-Ciuc				295.052
14	1.6.2.	90024	Locuințe de serviciu Corp A pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	Construcție P+M, -cu structură portantă din zidărie de cărămidă, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie. str. Dr Dénes László nr. 4 Sc. = 157,50 mp S <sub>definiție</sub> = 296 mp.	2010	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 176/2011 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție finală: 13440/2014 CF nr. 52224 Proces verbal de recepție finală: 13440/2014 CF nr. 52224	381.244
15	1.6.2.	900287	Locuințe de serviciu Corp B pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	Construcție P+M, -cu structură portantă din zidărie de cărămidă, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie. str. Dr Dénes László nr. 6 Sc. = 157,50 mp. S <sub>definiție</sub> = 297 mp.	2010	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 176/2011 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție finală: 13440/2014 CF nr. 52224 Proces verbal de recepție finală: 13440/2014 CF nr. 52224	382.557
16	1.6.2.	90181	Locuințe de serviciu Corp C pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	Construcție P+M, -cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat, învelitoare țigle. str. Dr Dénes László nr. 8 Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie Sc. = 154,81 mp. S <sub>definiție</sub> = 287 mp.	2013	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 176/2011 O.U.G. 57/2019 Proces verbal la terminarea lucrării: 25.324/16.12.2013 CF nr. 52224	455.382
17	1.6.2.	90228	Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc	Construcție P+M, -cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă din lemn, mansardat, învelitoare țigle. str. Dr Dénes László f.n. Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie Sc. = 154,81 mp. S <sub>definiție</sub> = 287 mp.	2017	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 329/2017 O.U.G. 57/2019 Proces verbal la terminarea lucrării: 28010/24.11.2017	570.632

18	1.3.7.2	90134	Drum de acces și parcare pentru locuințe de serviciu pentru medici	S = 188 mp. Strat dresant cu grosime de 20 cm. din blast Trotuar executat cu plăci de beton pt. pavaje S = 266 Borduri pentru trotuare, plăci de beton pt. pavaje -îmbrăcăminte din beton asfaltic, indicatoare de circulație rutieră, -rețea electrică	2011	Domeniul public al județului Harghita conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 176/2011 Legea nr. 213/1998	445.285
19			Teren intravilan	Str. Mikó nr. 1 Vecinătăți: Est-str. Dr. Dénes László, Vest- bloc de locuit, Sud- Spitalul județean și Direcția de Sănătate Publică, Nord: str. Mikó, S = 13.120 mp.	2003		2.201.986
		90101	Teren dat în administrare Spitalul Județean HR			Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 52224 Miercurea Ciuc (Jigodin),	2.165.874
		95285	Teren dat în administrare Direcția Sănătate Policlinică				35.892
<b>Locuințe de Servicii pentru medici ai Spitalului Județean de urgență Miercurea Ciuc</b>							
20	1.6.2.	95286	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu pentru medici ai Spitalului Județean de Urgență, M-Ciuc	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Alea Ciocârliei nr. 2 et. 3 ap. 13 Construcție P+4E, -cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, Instalații electrice, apă-canal, încălzire, Apartamentul este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, SAS, balcon S = 49 mp.	2015	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 171/2015 Contract de vânzare cumpărare nr. 233/30.04.2015 CF nr. 51479-C1-U23	162.115
21	1.6.2.	95287	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu pentru medici ai Spitalului Județean de Urgență, M-Ciuc	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. B-dul Frăției nr. 13 Sc.A Ap. 20 Construcție P+4E, -cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, Instalații electrice, apă-canal, încălzire Apartamentul este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, balcon S = 54 mp Teren în folosință în cota de 19/800 parte	2015	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 107/2016 O.U.G. 57/2019 Contract de vânzare cumpărare nr. 2212/22.12.2015 CF nr. 50193-C1-U17	187.744
22	1.6.2.	95288	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu pentru medici ai Spitalului Județean de Urgență, M-Ciuc	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Bradului, nr. 9A, Sc. B, Ap. 7, Construcție P+4E, -cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, Instalații electrice, apă-canal, încălzire Apartamentul este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, balcon, S = 40 mp, Teren în folosință în cota de 12/891 parte	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.335/2016 O.U.G. 57/2019 Contract de vânzare cumpărare nr. 546/1157/11.10.2016 CF nr. 51867-C1-U43	128.941

23	1.6.2.	95313	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu pentru medici ai Spitalului Județean de Urgență, M-Ciuc	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Ciocârliei, nr. 1 sc. A, Ap. 20, județul Harghita, Construcție P+4E, -cu infrastructură și fundații din beton, Instalații electrice, apă-canal, încălzire Apartamentul este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, SAS, debara, balcon, S = 40,46 mp, Teren în folosință în cota de 40/2664 parte	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 290/2017 O.U.G. 57/2019 Contract de vânzare cumpărare nr. 2243/21.12.2016 CF nr. 50416-C1-U25	129.423
			<b>POLICLINICA STOMATOLOGICĂ ȘI SEDIU CENTRUL CULTURAL HARGHITA</b>	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei nr.4 Vecinătăți: Est: Bulevardul Timișoarei și proprietăți particulare Vest: proprietăți particulare Sud: Blocuri de locuit Nord: str. Kőrösi Csoma Sándor			
24	1.6.2	90013	Clădire Policlinică stomatologică și Centrul Cultural Harghita	Construcție D+P+2, Fundații din beton și piatră, zidării din cărămidă și piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrală termică proprie Sc = 412 mp.	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 2470/N Miercurea Ciuc, (1.404/1555 parte domeniu public)	5.164.435
25			Teren aferent TOTAL	Teren intravilan S = 646 mp.	2003		342.546
		90098	Teren CJHR				94.269
		95322	administrare Centru Cultural			Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019	109.512
		95434	Administrare Spitalul Județean			C.F.nr. 61514 Miercurea Ciuc, (646/716 parte domeniu public)	53.471
		95268	Administrare Editura Hargita Népe				85.225
26		90099	Teren intravilan	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei nr.4 ,Vecinătăți: Est- Bulevardul Timișoarei și proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare Sud- Blocuri de locuit, Nord- str. Kőrösi Csoma Sándor, S = 734 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 C.F.nr. 61171 Miercurea Ciuc	331.629
			<b>SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC</b>	Miercurea – Ciuc			

27	1.6.2	95022	Clădire: Spitalul ORL și Fizioterapie	Miercu: Ciuc, str. Szász Endre nr. 5, la, locuința Vákár, a Cetății, str. Miron Cristea Construcție P+1. Fundații piatră, zidării din cărămidă și piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. Sc = 840 mp.	1780	Domeniul public al județului Harghita conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 Legea nr. 213/1998 C. F. nr. 51.525 Miercurea Ciuc	4.638.907
28		950221	Teren aferent	Teren intravilan S = 1.474 mp	1780		387.992
29	1.6.2	95023	Clădire. Spital Oftalmologie și Dermato-venerice	Miercurea Ciuc, str. N. Bălcescu nr.1, Vecinătăți: Muzeul M-Ciuc proprietate privată, blocuri de locuit și Cimitirul Eroilor, str. Nicolae Bălcescu. Construcție S+P+1, fundații din piatră, ziduri din cărămidă și piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. Sc = 638 mp.	1878	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr.51.528 Miercurea Ciuc	3.614.171
30	1.6.2	95024	Clădire: Spital Neurologie	str. N. Bălcescu nr.1, Construcție P, fundații din beton, ziduri din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitori din țigle Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. Sc=624 mp.	1962		1.513.000
31	1.6.2	95025	Clădire: Spitalul Psihiatrie I.	Miercurea Ciuc, str. N. Bălcescu nr.1, Construcție P, fundații piatră, pereți zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. Sc = 197 mp.	1915		550.338
32	1.6.2	95026	Clădire: Spitalul Psihiatrie II.	Miercurea Ciuc, str. N. Bălcescu nr.1, Construcție S+P, fundații piatră, pereți zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. Sc = 254 mp.	1915		848.915
33		950261	Teren aferent	Teren intravilan S=13.941 mp.	1915		3.035.762
34	1.6.4	95028	Casa pentru paznici nr. 1	str. N. Bălcescu nr.1, Construcție P., fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă și piatră Sc =22 mp.	1977	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr.51.528 Miercurea Ciuc	30.880
35	1.6.4.	95289	Cabină poartă nr. 2	str. N. Bălcescu nr.1, Construcție P., fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă și piatră Sc =9 mp.	1977		12.600



36	1.6.2	95029	Cabinet ambulatoriu secția boli dermatovenerice, Psihiatrie și Oftalmologie	str. N. Bălcescu nr.1, piatră și cărămidă, P. Construcție P., fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă și piatră Sc=206 mp.	1960	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr.51.528 Miercurea Ciuc	369.668
37	1.6.4	95030	Clădire: Spital nr. 1 croitorie (morgă)	str. N. Bălcescu nr.1, Construcție P., fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă și piatră Sc=68 mp.	1961		117.367
38	1.6.3.2	95031	Împrejmuire Spital vechi M-Ciuc	str. N. Bălcescu nr.1 Stâlpi din zidărie de piatră, panouri din sârmă	1975		6.333
39	1.3.7.	95032	Zid de sprijin Spital vechi	str. N. Bălcescu nr.1, executată din piatră cioplită.	1948		57.380
40	1.6.3.2	95033	Împrejmuire Spital vechi	str. N. Bălcescu nr.1, fier, plasă de sârmă, stâlpi de beton.	1982		245.713
41	1.5.7	95034	Rezervor cilindric Spital vechi M-Ciuc	str. N. Bălcescu nr.1., metal Sc=6 mp.	1972		14.114
42	1.5.7	95035	Salvare – Atelier reparații auto	str. N. Bălcescu nr.1. Sc=95 mp	1982		95.878
43	1.5.12.	95038	Baraca metalică pentru magazie Spital vechi	str. N. Bălcescu nr. 1, metal, P. Sc=81 mp	1991		34.506
44	1.5.7	95039	Rezervor cilindric pentru benzină Spital vechi	str. N. Bălcescu nr.1, Rezervor metalic. Sc=4 mp.	1993		10.300
45	1.5.1.	95290	Magazie	str. N. Bălcescu nr.1, Sc=19 mp.	1972		22.691
46		90286	Teren intravilan	Teren intravilan situat în zona Spitalului de Urgență Miercurea – Ciuc Suprafața: 13.372 mp.		Protocol de predare primire nr.15287/17244/2020	553.173

	1.6.2		<b>Clădire: Spitalul Județean de Urgență M-Ciuc</b>	str. Dr. Dénes László nr. 2, Construcție S+P+5E, fundații din beton, structură din cadre din beton armat, zidăria din cărămidă, acoperiș tip terasă Instalații electrice, de iluminat, încălzire centrală Vecinătăți: Policlinica M-Ciuc, Goscom (turn de apă), proprietăți particulare. Sc = 4493 mp.	1972	Domeniul public al județului Harghita conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.131 Miercurea Ciuc	59.402.863
47.A		95041	Teren aferent	Teren intravilan S = 41.680 mp (36.235 mp+75 mp+5.520 mp).			6.918.880
47.B			Teren 75 mp dat în concesiune	Teren intravilan 75 mp dat în concesiune			12.450
48	1.6.4.	95042	Laborator medicină legală și anatomie patologică	Str. Dr. Dénes László nr. 2 , beton și cărămidă, S+P+1 Sc=519 mp	1997		1.830.273
49	1.6.4	95043	Pavilion poarta spital M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2, cărămidă, P. Sc. = 28	1972		39.525
50	1.6.2.	95291	Birou administrativ	str. Dr. Dénes László nr. 2, cărămidă, P. Sc=37 mp.	1972		41.337
51	1.6.5	95044	Centrala termică spital județean M-Ciuc și grup electrogen, trafa energie electrică	str. Dr. Dénes László nr. 2 , beton, cărămidă și țiglă, P. Sc = 725	1973		1.444.070
52	1.1.6.1.	95292	Redresor gaze	str. Dr. Dénes László nr. 2 Sc=16			24.520
53	1.6.4	95045	Stația de oxigen Spital Jud. M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2, cărămidă și țiglă. Sc=127 mp.	1973		203.855
54	1.5.1.	95293	Magazie subterană	str. Dr. Dénes László nr. 2 Sc=141 mp.	1973		64.637
55	1.8.11.	95294	Bazin de apă	str. Dr. Dénes László nr. 2 Sc=174 mp.	1973		76.874
56	1.5.12.	95036	Baraca metalică pentru magazie	str. Dénes László nr. 2, metal, P. Sc=86 mp	1990		59.985
57	1.5.12.	95037	Baraca metalică pentru magazie mutat de la Spitalul vechi	Dénes László nr. 2 metal, P. Sc=76 mp	1990		28.380
58	1.3.7.2	95046	Drumuri – alei trotuare Spital Jud. M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2 , piatră și beton.	1973		419.064
59	1.6.3.2	95047	Înprejmuire spital județean M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2, beton și sârmă. Vecinătăți: Spital Județean și Goscom	1973		143.707
60	1.8.11	95050	Rezervor subteran pentru înmagazinare apă potabilă M-Ciuc	str. Dr. Dénes László nr. 2 , metal. Sc= 115 mp	1977		131.036
61	1.3.7.2	95051	Drum și platformă la Prosectură-spital județean	str. Dr. Dénes László nr. 2, piatră și beton.	1994	124.371	

62		90095	Teren pentru puț	Miercurea Ciuc, str. Piscului f. n. Vecinătăți: proprietăți particulare S = 566 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 67391 Miercurea Ciuc	68.576
			<b>DISPENSAR MEDICAL BULEVARDUL FRĂȚIEI NR. 16</b>	Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăției nr. 16 Vecinătăți: Nord: Bulevardul Frăției Sud: Centrală Termică, Est, Vest: blocuri de locuit			
63	1.6.2.	95315	Parte de imobil Cabinete medicale și locuință de serviciu	Situat la parterul blocului de locuit cu S+P+10E, fundații din beton, pereți din beton armat și zidărie de cărămidă. Instalații electrice, apă-canal din totalul suprafeței desfășurate de 220 mp. suprafața de 103,34 mp. se află în domeniul public	2008	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.240/2008 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.069-CI-U6 M-Ciuc	189.347
64		95316	Teren aferent	Dispensarului revine cota de 40/230 din terenul aferent din care în domeniul public este 19/40 parte	2008		4.161
			<b>SPITAL POLICLINIC BĂLAN</b>	Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 Vecinătăți: Nord – Est: str. 1 Decembrie 1918 Sud: blocuri de locuit Vest: râul Olt.			
65	1.6.2.	90009	Clădire spital	Clădire P+4 și centrală termică Fundații din beton , structură din cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă. Sc. = 574	1993		8.256.469
66		95105	Teren aferent	Teren intravilan S.=940,5 mp.	2003		49.464
67	1.6.5.	90026	Centrală termică din subsolul clădirii spitalului	Centrală termică alcătuită din sala de cazane S = 29 mp. și coșul de fum S = 32 mp.	2003		64.940
68		90107	Teren aferent	S.=9,5 mp.	2003		499
69	1.6.2.		Clădire policlinică	Clădire P+1. Fundații din beton , structură din cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă. Sc = 662 mp. Din totalul suprafeței desfășurate de 1134 mp. se află în domeniul public o suprafață de 909 mp.	1971	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50356 Bălan	2.150.010
		90008	Folosință gratuită Orașul Bălan	342 mp			710.000
		95054	Județul Harghita	247 mp			950.242
		95055	Administrare Serv.Ambulanță Jud. HR	210 mp +garaj 39 mp			310.000
		95065	Admin. Serv.P.Salvamon	76 mp			179.768
70			Teren aferent	Teren intravilan S = 973 mp.	2003		53.594
		95056	Folosință gratuită Orașul Bălan	263 mp			12.491
		90106	Județul Harghita	373,62 mp			32.799
		95057	Administrare Serv.Ambulanță Jud. HR	110 mp+64,38 mp garaj			6.101
		95466	Admin. Serv.P.Salvamon	40 mp			2.203

71	1.6.8.	90027	Clădire garaj, magazie, morgă Bălan	Construcții parter din lemn și zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, învelitori din țigle. Sc = 126 mp.	1975	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50356 Bălan	16.770
72		90108	Teren aferent Județul Harghita	Teren intravilan S = 208 mp.	2003		11.460
		95059	Administrare Serviciul de Ambulanță Jud. HR				7.942
							3.518
			<b>SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHES</b>	Situat în comuna Tulgheș, județul Harghita strada Centru nr. 342 Vecinătăți: Est: Drum județean DJ 127 Sud și Vest: Consiliul Local Nord: Școală			
73	1.6.2	95060	Pavilion 1	P+1+M, fundație: beton, piatră; pereți parter- la exterior piatră la interior cărămidă; pereți etaj — lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apa-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă Sc=518 mp.	1940		2.214.940
74	1.6.2	95061	Pavilion 2	P+1+M, fundație: beton, piatră; pereți parter- piatră la interior cărămidă; pereți etaj - lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=457 mp.	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	1.889.337
75	1.6.2	95062	Pavilion 3	P+1; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=452 mp.	1940		1.442.084
76	1.6.2	95063	Pavilion 4	P+1+M; fundație: beton, piatră; pereți parter — ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apa-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=469 mp.	1940		1.911.609

77	1.6.2	95064	Pavilion 5	P+I+M. fundație: beton, piatră; pereți parter- ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=631 mp.	1940	Domeniul public al județului Harghita conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 Legea nr. 213/1998 C.F. nr. 128 Tulgheș	2.658.160
78	1.6.2	95065	Pavilion 6	P+I+M; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=641 mp.	1940		3.820.255
79	1.6.2	95066	Pavilion 7 (Bloc alimentară)	P; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=1711 mp.	1940		2.801.257
80	1.6.2	95067	Pavilion 8	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=697mp.	1940		2.087.743
81	1.6.2	95068	Pavilion 9	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=466 mp.	1940		1.430.601
82	1.6.2	95069	Pavilion 10	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj — ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=587 mp.	1940		1.390.513
83	1.6.2	95071	Pavilion 11	P+I+M; fundație: beton, piatră; pereți: parter-ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant; mansarda-lemn. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă Sc = 701 mp.	1940		2.887.301

84	1.6.2	9570	Pavilion 12	P; funde : beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămi ; Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=312 mp.	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	451.942
85	1.6.2	95072	Pavilion 13	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă; Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc.=422 mp.	1940		671.328
86	1.6.2	95073	Pavilion 14	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Sc=36 mp.	1940		43.219
87	1.6.2	95074	Pavilion 16-17	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice. Sc=664 mp.	1940		565.417
88	1.6.2	95075	Pavilion 18	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă solzi, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=395 mp.	1940		567.589
89	1.6.2	95076	Pavilion 19	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă solzi, așezate pe șarpanta de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=386 mp.	1940		554.657
90	1.6.2	95077	Pavilion 20	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă solzi, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=384 mp.	1940		551.783
91	1.6.2	95078	Pavilion 21	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc.=442 mp.	1940		542.872
92	1.6.2	95079	Pavilion 22	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc.=428 mp.	1940		568.681

93	1.6.2	95080	Pavilion 23	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc.=387 mp.	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	527.542
94	1.6.2	95081	Pavilion 25	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. lemn la interior cărămidă. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc.=156 mp.	1940		233.337
95	1.6.2	9582	Pavilion 26	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=296 mp.	1940		502.204
96	1.6.2	95083	Pavilion 27	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=274 mp.	1940		545.473
97	1.6.2	95084	Pavilion 28	P+I; fundație: beton, piatră; pereți parter - ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrală, apă caldă. Sc=315 mp.	1940		656.683
98	1.6.5	95085	Centrala termică pe cărbune	P; fundație: beton; pereți: cărămidă. Învelitoare tip terasa. Instalații apă-canal, electrice. Sc.=337 mp.	1992		192.220
99	1.6.5	95086	Centrala termică pe CLU	P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare tablă azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire, apă caldă; instalații de producere agent termic. Sc.=533 mp.	1971		816.131
100	1.6.5	95311	Clădire Centrală termică cu buncăr de combustibil pe bază de biomasă	Situat în comuna Tulgheș, str. Centru nr. 342 Construcție cu infrastructură și fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, Instalații de producere agent termic. Instalații electrice, apă-canal. Suprafața totală desfășurată: 354,38 mp.	2016		973.561

101	1.8.6/1.9.3	95312	Rețele exterioare	Rețea de apă caldă și de încălzire.			1.562.550
102	1.6.4.	95087	Spălătorie mecanica	P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, apă caldă, încălzire; Instalații pt. producerea agentului termic și spălare. Sc=310 mp.	1963		652.959
103	1.6.4.	95088	Crematoriu	P, fundație din piatră și beton, ziduri din cărămidă, acoperiș tip terasă. Sc= 32,00 mp.	1963		14.083
104	1.6.8.	95089	Brutărie	P+M, fundație: beton, piatră; pereți: lemn învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă canal, electrice. Sc.=122 mp.	1940		110.311
105	1.6.8.	95090	Clădire P.S.I.	P, fundație: beton, pereți: cărămidă, învelitoare: carton bitumat, așezat pe șarpantă de tip terasă necirculabilă. Sc = 105 mp.	1971		40.706
106	1.5.12.	95091	Baraca pentru zarzavat	P, fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare carton bitumat, așezat pe șarpantă de lemn. Sc. = 35 mp.	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	18.385
107	1.5.8.	95092	Beci de iarnă	Construcție semîngropată, cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment. Sc = 100 mp.	1940		52.928
107	1.6.4.	95093	Cabina poarta nr. 1	P, fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, lemn. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Sc=6mp.	1940		5.639
109	1.6.4.	95094	Cabina poarta nr. 2	P, fundație: beton, piatră; pereți: elemente ușoare de beton. Învelitoare plăci plane de azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Sc=16 mp.	1940		19.353
110	1.8.1.	95095	Fântână arteziană cu bazin de apă	Piatra, beton; (în parc)	1940		13.300
111	1.8.11	95096	Rezervor acoperit PSI	Beton armat (lângă Pavilionul 10), V = 8 mc.	1964		47.810
112	1.3.7.2	95097	Drum de acces la crematoriu	Sc = 281 mp.	1968		12.665
113	1.3.7.2	95098	Alei pavate	Sc = 31680 mp.	1959		1.444.430
114	1.6.3.1	95099	Imprejmuiri 2612 ml	Beton armat și lemn	1940		193.571



115	1.7.1.1	95100	Rețea de alimentare și de iluminat cu energie electrică	Rețea de alimentare cu energie electrică aeriană pe stâlpi de lemn	1964	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	3.335.813
116	1.9.2.2.	95101	Canal termic exterior	RK- 893/a/12.04.2001 DSP Harghita	1971		305.845
117	1.8.6	95102	Rețea de distribuție apă	rețea de distribuție apă, azbociment, L=1665 ml. D<100	1964		478.800
118	1.8.4	95103	Canale deschise pentru evacuare ape	Rigole cu profil dreptunghiular de-a lungul aleilor, L = 1400 ml.	1940		84.731
119	1.8.7	95104	Conductă pentru canalizare fără presiune	Tuburi beton, L=2200 ml, D=220	1940		1.009.287
120	1.5.7	95105	Rezervor combustibil special	Metalic, V= 40 mc	1969		25.644
121	1.5.7	95106	Rezervor motorină	Metalic, V = 12 mc.	1959		12.398
122	1.5.7	95107	Rezervor combustibil special	Metalic, pentru combustibil, V = 1,00 mc. (lângă Pavilionul 3)	1959		900
123	1.5.7	95108	Rezervor benzină 10 mc.	Metalic, V= 10 mc (lângă Pavilionul 3)	1959		12.155
124	1.5.7	95109	Rezervor combustibil	Metalic, V = 40 mc. (2 buc. de câte 20 mc. capacitate)	1959		18.774
125	1.5.7	95110	Rezervor combustibil	Metalic, V= 40 mc. (la gara C.F.R. Toplița)	1972		29.063
126	1.5.7	95111	Rezervor combustibil special	Metalic, V= 15 mc	1969		19.233
127	1.5.7	95112	Rezervor combustibil 20 mc.	Oțel; V= 20 mc	1976		17.096
128	1.5.7	95113	Depozit combustibil	2 rezervoare cilindrice din oțel, subteran; V= 20 mc	1974	17.731	
129	1.5.5.	95114	Depozit combustibil	Cu 2 rezervoare, 15 mc.	1964	23.468	
130		95115	Teren aferent Spitalului de Psihiatrie	Teren intravilan S = 100.767 mp.	2003	2.753.603	
131	1.6.2	95116	Pavilion 29	P; fundație: beton, piatră; pereți ext. lemn la interior cărămidă. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrala (debransată), apă caldă. Sc.=216 mp.	1940	205.570	
132	1.6.2	95117	Pavilion 30	S+P+I; fundație: beton, piatră; pereți: parter-ext. piatră la interior cărămidă; pereți etaj - ext. lemn la interior cărămidă pe cant. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații apă-canal, electrice, încălzire centrala (debransată), apă caldă Sc.=386 mp.	1940	1.052.386	
133	1.8.8.	95118	Decantoare etajate IMHOFF	La stația de epurare, construcție din beton armat, cărămidă, piatră. Sc.= 141 mp.	1940	16.469	

134	1.8.8	95119	Stație decantare ape reziduale	Filtru biologic. Construcție subterană din beton,	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	9.881
135	1.8.14.	95120	Cabina decantor	P, fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn Sc=9 mp.	1940		6.211
136	1.8.11.	95121	Rezervor acumulare subteran	Beton armat, V = 50 mc.	1965		21.370
137	1.8.11.	95122	Rezervor pentru apă	Beton armat, V = 30 mc.	1940		12.822
138	1.3.1.	95123	Garaje	P ; fundație: beton, piatră; pereți ext. piatră la interior cărămidă. Învelitoare din țiglă profilată, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc.=437 mp.	1940		150.322
139	1.5.5.	95124	Depozit carburanți, lubrifianți	P, fundație din piatră și beton, ziduri din cărămidă, Sc = 22 mp.	1940		9.098
140	1.5.5.	95125	Depozit carburanți	P, fundație din piatră și beton, ziduri din cărămidă, Sc = 4 mp.	1940		2.841
141	1.5.7	95126	Rezervor motorină	Metalic, V = 5,00 mc.	1959		6.862
142	1.5.7	95127	Rezervor petroxin	Metalic, V = 5,00 mc.	1959		2.713
143	1.3.12.	95128	Rampă pentru spălat autovehicule	Beton, situat în curtea garajului. Sc = 10 mp.	1959		5.568
144	1.3.1	95129	Magazie tehnică și ateliere	P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare plăci plane de azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc.= 1069 mp.	1940		682.818
145	1.8.12.	95130	Uzina de apă (1)	P ; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă și lemn. Învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice, apă. Sc.=170 mp.	1940		529.185
146	1.1.3.	95131	Uzina electrică (2)	P; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc.=164mp.	1940		220.929
147	1.8.13	95132	Casa filtrelor	P ; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc.=287 mp.	1940		181.936

148	1.8.12.	95133	Casa pompe 1	P; fundație: beton, piatră; pereți: lemn. învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Instalații electrice. Sc.=36 mp.	1940	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 128 Tulgheș	26.205
149	1.6.2	95134	Cabana 34	P+M; fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, lemn învelitoare plăci plane de azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Sc=81 mp.	1940		60.649
150	1.2.7	95135	Grajd pentru cai	P; fundație: beton, piatră; pereți cărămidă, învelitoare plăci ondulate azbociment, așezate pe șarpantă de lemn. Sc.=46 mp.	1940		25.256
151	1.6.8.	95136	Baraca măcelărie	P, fundație: beton, piatră; pereți: cărămidă, învelitoare tablă zincată, așezate pe șarpantă de lemn. Sc.=6 mp.	1940		2.121
152	1.8.11.	95137	Rezervor de apă subteran (îngropat)	Beton armat, compartimentat, V=105 mc	1940		35.901
153	1.8.14.	95138	Ghereta la castel de apa	P, fundație: beton, piatră; pereți: lemn. învelitoare carton bituminos, așezat pe șarpantă de lemn. Sc=5mp.	1940		4.054
154	1.4.2.2.	95139	Baraj fix cu deversor	Baraj prag de fund, piatră și beton, L=8.4m	1964		494
155	1.3.17.1	95140	Pod peste pârâul Putna	Lemn, L = 15 m	1940		155.628
156	1.8.1.	95141	Puțuri săpate	Pentru exploatare uzină de apă	1940		34.290
157	1.8.1.	95142	Puțuri săpate	Pentru exploatare uzină de apă	1940		34.290
158	1.8.13	95143	Gură de apă		1940		51.464
159	1.8.6	95144	Conductă de alimentare cu apă	Azbociment L = 200 ml.	1940		32.678
160	1.8.6	95145	Conductă pentru alimentare cu apă	Oțel, L = 500 ml. ; cu presiune de 2,1 - 6 atm.	1940		99.909
161	1.8.8.	95146	Deznisipător semisubteran	Beton armat, cu curățire hidraulică	1965		82.343

			<b>IMOBILE IN INCINTA TABEREI BĂILE HOMOROD</b>				
162	1.6.8.	90156	Vila nr. 20	Situat în Băile Homorod, P+E Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 202 mp, Instalații electrice și apă Fără teren aferent	2012	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 61/2012 Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012	167.915

## ANEXA NR.2

## LISTA BUNURILOR IMOBILE NEIMPOZABILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI HARGHITA

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasific.	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Valoarea de inventar în lei (RON)
0.		1.	2.	3.	4.		5.
			<b>SEDIUL PROTECȚIEI CIVILE HARGHITA</b>	Localitatea: Miercurea Ciuc str. Borviz nr.2 , Vecinătăți:Est – blocuri de locuințe și șantier în lucru. Vest: str. Borviz Nord: blocuri de locuințe, sedlu Poșta Română și punct de lucru S.C. ELECTRICA S.A. Sud: proprietate privată și bloc de locuințe		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001; O.U.G. nr.57/2019	
1	90001	1.6.4.	Clădire administrativă	Clădire P+1+M, cu structura din zidărie portantă, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle și instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală cu gaze naturale. Sc = 218 mp.	1978		1.644.612
2.	90002	1.6.5.	Centrală termică	Clădire parter din zidărie cu acoperiș terasă cu Sc= 8 mp	1980		15.676
3.	90003	1.3.1.	Garaaj	Clădire parter din zidărie cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc= 82 mp.	1980		85.879
4.	90004	1.3.1.	Copertină mijloace transport	Copertină metalică susținută de stâlpi metalici tubulari . Sc = 106 mp	1990		15.237
5.	90005	1.6.3.2	Împrejmuire	Împrejmuire din panouri prefabricate L=47ml, plasă din sârmă L=25ml;panouri metalice L=70ml	1990		9.918
6.	90093		Teren aferent	Teren intravilan S = 904 mp.	1978	176.421	
			<b>SEDIUL DIRECȚIEI JUDEȚENE DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR</b>	Localitatea Miercurea Ciuc str. Leliceni nr.45, Vecinătăți: Est: teren proprietatea Municipiului Miercurea Ciuc și Societate Comercială . Vest, Nord: Societăți Comerciale Sud: str. Leliceni		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001; O.U.G. nr.57/2019; CF nr. 1810/N Miercurea Ciuc (Jigodin)	
7.	90011	1.5.3.	Depozit hârtie	Construcție parter, Fundații beton, Structura în cadre din stâlpi și grinzi de beton. Pereți de închidere din zidărie, tencuți la interior și exterior. Acoperiș tip terasă cu izolație. Sc = 87 mp	1986		65.245
8.	90102		Teren aferent	Teren intravilan S = 427 mp	1986		49.582
9.	95000	1.6.4.	Clădire administrativă	Clădire P+2 Fundații: beton. Zidărie de cărămidă. Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc =243 mp	1972		1.417.944
10.	95001	1.6.5.	Centrală termică	Clădire parter S. construită = 40,48 mp. Fundații: beton Zidărie de cărămidă. Acoperiș tip șarpantă.	1986	80.640	

11.	95002	1.5.12.	Șopron – Jumătate din șopron de 110 mp.	Clădire parter S= 55 mp Structura metalică - profile laminate și tablă	1976		26.119
12.	95003		Teren aferent	Teren intravilan S = 1.052 mp.	1990		171.018
			<b>SEDIUL EDITURII HARGHITA</b>	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 5 Vecinătăți: Est: blocuri de locuință Vest: Str. Tudor Vladimirescu Nord, Sud: casă de locuit		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 136/2010 O.U.G. 57/2019 Contract de vânzare cumpărare Nr. 773/2009 C.F. nr. 50481 Miercurea Ciuc	
13	95004	1.6.4.	Parte de imobil – casă și magazie	Cotă de 49/100 parte a casei de cărămidă cu două camere, antreu, baie, cămară, spălătorie, pivniță și magazie din lemn. Fundații din piatră și beton, structură din zidărie portantă, planșee din lemn, șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Sc=55,76 mp. ( cota de 49/100 parte din 113,80mp.)	2009		182.641
14	95005		Teren aferent	Teren intravilan S = 147 mp. (cota de 49/100 parte din 300 mp)	2009		39.678
15.	95258	1.6.8.	Bază de salvamont Harghita Băi Vila nr. 23	Situat în Harghita Băi, nr. 23 .Compus din subsol, parter, etaj, mansardă și o terasă la nivelul parterului. Fundația clădirii și parterul este construită din blocuri cioplite din piatră, demisol: piatră naturală și beton armat. Parter: zidărie portantă din piatră, zidărie interioară din cărămidă. Demisol = 219,57 mp. Parter = 413,36 mp. Pod = 505,66 mp. Total = 1138,59 mp. Planșeu peste parter din beton armat cu termoizolație. Acoperit: șarpantă din structură de lemn, învelite din țigle solzi. Sc.= 575 mp. Vecinătăți: Est, Vest, Sud: teren în proprietatea Municipiului Miercurea Ciuc . Nord: stradă	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 136/2010 Hotărâre de Guvern nr: 82/2008 C.F.nr. 296/N Miercurea Ciuc (Ciceu)	2.412.151
16.	95259		Teren aferent	S= 860 mp.	1941		21.953
17.	95260	1.6.8.	Bază de salvamont Harghita Mădăraș	Sc = 148,58 mp .Fundație din beton- demisol : beton armat, prevăzută cu hidro-izolație. Suprastructura: este executată cu schelet de lemn. Structura peretelui din interior spre exterior este alcătuit din plăci rigips, plăci O.S.B., termoizolație în grosimea stâlpilor de lemn, plăci O.S.B. plăci polistiren și tencuială, șarpantă din lemn, cu pene grinzi, stâlpi din lemn, învelitori din țigle ceramice. Tâmplărie din lemn.	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 80/2012 Hotărâre de Guvern nr: 82/2008 Proces Verbal la terminarea lucrării nr.4/2011	643.697
18.	95261		Teren aferent -	Teren Intravilan, Harghita Mădăraș. S=384 mp.	2009	Hotărârea Consiliului Județean	19.123

							Harghita nr. 136/2010 C.F.nr. 3.716 Vlăhița	
19.	95262	1.6.8.	Bază de salvamont Lacu Roșu	Sc=219,75 mp .Fundație din beton, - demisol: beton armat, prevăzută cu hidro-izolație. Suprastructura: este executată cu schelet de lemn. Structura peretelui din interior spre exterior este alcătuit din plăci rigips, plăci O.S.B., termoizolație în grosimea stâlpilor de lemn, plăci O.S.B. plăci polistiren și tencuală, șarpantă din lemn, cu pene grinzi, stâlpi din lemn, învelitori din țigle ceramice. Tâmplărie din lemn- fără teren aferent-	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 80/2012 Hotărâre de Guvern nr: 82/2008 Proces Verbal la terminarea lucrării nr.3/2011	538.000	
20.	95263	1.6.8.	Bază de salvamont Toplița	Sc =219,75 mp .Fundație din beton,- demisol: beton armat, prevăzută cu hidro-izolație. Suprastructura: este executată cu schelet de lemn. Structura peretelui din interior spre exterior este alcătuit din plăci rigips, plăci O.S.B., termoizolație în grosimea stâlpilor de lemn, plăci O.S.B. plăci polistiren și tencuală, șarpantă din lemn, cu pene grinzi, stâlpi din lemn, învelitori din țigle ceramice. Tâmplărie din lemn.- fără teren aferent-	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 80/2012 Hotărâre de Guvern nr: 82/2008 Proces Verbal la terminarea lucrării nr.2/2011	523.884	
			<b>SEDIUL ȘCOLII POPULARE DE ARTĂ A JUDEȚULUI HARGHITA</b>	Situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Gál Sándor nr. 9 .Vecinătăți: Nord: str. Gál Sándor Est: Casa Lazarus. Sud: teren în proprietatea municipiului Miercurea Ciuc Vest:imobil în proprietatea Băncii Naționale a României		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 111/2008 O.U.G. 57/2019 Contract de vânzare cumpărare Nr. 5.344/2008 C.F. nr. 5777/C Jigodin		
21.	95006	1.6.4.	Clădire administrativă	Clădire P+2 și mansardă. Structură de zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle, instalații electrice, sanitare, de încălzire și centrală termică proprie. Sc = 205 mp. Fără teren aferent.	2008		1.350.446	
			<b>CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ȘUMULEU MIERCUREA CIUC</b>	Localitatea: Miercurea Ciuc str. Szék nr.152 Vecinătăți: Est: proprietate particulară .Vest: stradă .Nord: strada Sud: Asociația Composesorală Bunurile Private din Ciuc				

22.	95007	1.6.2.	Centru multifuncțional	Clădire S++E, Fundații din beton, structura din beton armat și zidării, acoperiș șarpantă, fundații piatră, instalații electrice de iluminat și centrală termică proprie. Sc = 454 mp	1962	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 CF nr. 56689	1.910.937
23.	95008	1.3.7.2.	Drum de acces și parcare	S=770 mp. Îmbrăcăminte din beton asfaltic	2008		179.691
24.	95009	1.6.3.2	Împrejmuire	Stâlpi din zidărie de piatră și zidărie de cărămidă tencuită L = 138 ml. Panouri din beton prefabricat și stâlpi din beton L = 102 ml (total L = 240 ml)	1982		42.818
25.	90096		Teren aferent	Teren intravilan S=8.570 mp.	1998		86.391
			<b>CENTRU DE SĂNĂTATE PENTRU COPII SĂNMARTIN</b>	Localitatea Sănmartin, str. Principală nr. 361/A. Vecinătăți: Est: drum comunal, Vest: proprietate particulară, Nord: drum comunal, Sud: DN 12			
			Clădire principală din care:	Clădire P. Fundație piatră, pereți zidărie, planșee din grinzi metalice și boltișoare cărămidă, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Renovată în 1990-1999. Sc = 1392 mp.	1910		
26.	95318		Centru de zi și grădiniță	S.utilă. = 305 mp	1910	650.925	
27.	95279	1.6.2.	Centru de perfecționare și documentare	S.utilă. = 81 mp	1910	171.785	
28.	95280		Centru maternal	S.utilă. = 128 mp	1983	262.181	
29.	95269		Centru de plasament de tip familial pentru nou născuți abandonati	S.utilă. = 118 mp	1983	220.706	
30.	95011	1.6.2.	Clădire: Centru de recuperare și reabilitare copii neuro - psihosomatici	Clădire P+1. Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton armat, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Sc = 359 mp.	1990	1.480.334	
31.	95012	1.6.4.	Spălătorie și bucătărie	Clădire P — Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Reconstruită și reamenajată 1990 – 2003 S. utilă = 346 mp.	1962	238.551	
		1.6.5	Centrală termică și ateliere din care:	Clădire P — Fundație beton, pereți zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Reconstruită și	1990	401.959	



32.	95013		Sala cazane	S. utilă = 70 mp	1990	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50.196 Sânmartin, C.F.nr. 50.198 Sânmartin	159.982
33.	95014		Depozite, ateliere de întreținere	S. utilă. = 128 mp	1990		111.232
34.	95320		Magazie, punct P.S.I.	S. utilă. = 70 mp	1990		130.745
35.	95015	1.6.1.	Corp de cazare specialiști	Clădire P+1 - Fundație beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. S. utilă. = 156 mp	1999		612.879
36.	95016	1.6.4.	Cabină portar	Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle, renovată în 1999 – 2003 . S. utilă =24 mp	1952		23.167
37.	95017	1.3.1.	Garaj pentru autoturisme și grajd	Clădire parter din lemn, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Instalații electrice. Reamenajată în 1999 - 2003. S. utilă = 130 mp	1912		80.831
38.	95018	1.6.3.2	Împrejmuire	Împrejmuire cu fundație de piatră și stâlpi din zidărie cu panouri din plasă L = 76 ml și împrejmuire din zidărie de cărămidă cu L = 62 ml total 138 ml.	1953		47.255
39.	95019	1.3.7./1. 7.1 1.8.6./1. 6.	Rețele edilitare, drumuri și alei	Drumuri interioare, alei, hidrant subteran, racord apă și canal menajer, rețea de iluminat exterior, placă comemorativă din granit, panou reclamă	2003		136.907
40.	90023	1.3.7./1. 7.1	Rețea de racordare la rețeaua de canalizare a centrului de sănătate Sânmartin		2010		11.155
41.	90094		Teren aferent	Teren intravilan – curte și grădină cu S = 13.580 mp	1998		151.721
			<b>Imobil Complex de servicii Miercurea Ciuc din care:</b>	Localitatea Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 Vecinătăți: Est – Consiliul local Miercurea Ciuc Vest:str. Progresului, Nord – Consiliul local Miercurea Ciuc , Sud – S.C. Terra S.A. și S.C. Unisem S.A.			
42.	9529	1.6.2	Locuință protejată minim pentru Persoane Adulte cu dezabilități Miercurea Ciuc	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice. Regim de înălțime: parter . Suprafața construită: 196,03 mp. Suprafața desfășurată: 196,03 mp. Suprafața utilă: 160,00 mp . Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016	340.765	

43.	95296	1.6.2.	Casă de tip familial nr.2 "Casa Fagul"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice. Regim de înălțime: parter - Suprafața construită: 196,03 mp. Suprafața desfășurată: 196,03 mp, Suprafața utilă: 160,00 mp. Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 342/2016 O.U.G. 57/2019 Nr. cadastral 118, C.F. nr. 53324 Miercurea Ciuc, Proces verbal la terminarea lucrării nr.52.498/03.12.201 5	340.765
44.	95297	1.6.2.	Casă de tip familial nr.3 "Casa Bradului"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice, Regim de înălțime: parter. Suprafața construită: 196,03 mp, Suprafața desfășurată: 196,03 mp . Suprafața utilă: 160,00 mp. Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016		340.765
45.	95298	1.6.2.	Casă de tip familial nr.4 "Casa Sălciei"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice Regim de înălțime: parter . Suprafața construită: 196,03 mp. Suprafața desfășurată: 196,03 mp , Suprafața utilă: 160,00 mp .Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi adaptat persoanelor cu handicap, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară, intrare accesibilizată	2016		340.765

46.	95299	1.6.2.	Casă de tip familial nr.5 "Casa Castanului"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită: 196,03 mp, Suprafața desfășurată: 196,03 mp, Suprafața utilă: 160,00 mp. Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 342/2016 O.U.G. 57/2019 Nr. cadastral 118, C.F. nr. 53324 Miercurea Ciuc, Proces verbal la terminarea lucrării nr.52.498/03.12.201 5	340.765
47.	95300	1.6.2.	Casă de tip familial nr.6 "Casa Telului"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită: 196,03 mp. Suprafața desfășurată: 196,03 mp. Suprafața utilă: 160,00 mp. Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016		340.765
48.	95301	1.6.2.	Casă de tip familial nr 7 "Casa Salcâmului"	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice, Regim de înălțime: parter. Suprafața construită: 196,03 mp. Suprafața desfășurată: 196,03 mp. Suprafața utilă: 160,00 mp. Parter compus din: 3 dormitoare, cameră de zi, hol de distribuție, grupuri sanitare/băi, camera educatorului, baie educator, bucătărie cu loc luat masă, vestibul intrare, cerdac la intrare, platformă/terasă exterioară	2016		340.765
49.	95302	1.6.2.	Centrul de recuperare	Infrastructură și fundații de beton, elevații din beton armat, pereți din lambriu de lemn ignifugat, învelitoare din țiglă ceramică, instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrală termică. Regim de înălțime: Subsoli+parter+mansardă. -Suprafața construită: 307,5 mp. Suprafața desfășurată: 565,34 mp Suprafața utilă: 310,00 mp. Subsoli compus din: 5 spații de depozitare, curtea engleză. Parter compus din: cabinet kinoterapeut, sala kinoterapie, cabinet psihopedagog, 2 vestiare cu grupuri sanitare, holul de acces, cabinet	2016	704.321	

				asisten social, 2 săli polivalente, 2 grupuri sanitare, casa scarii către mansardă, holul de acces principal, 2 vestiare pt. Angajați, cabinet medical, sala de tratament, cabinetul psihologului, Mansardă compusă din: birou, arhivă, sala de ședință, coridor			
50.	95303		Amenajare teren	Spații verzi, Suprafața: 5.838 mp.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 342/2016 O.U.G. 57/2019 Nr. cadastral 118, C.F. nr. 53324 Miercurea Ciuc, Proces verbal la terminarea lucrării nr.52.498/03.12.201 5	19.324
51.	95306	1.7.1.3	Rețele electrice exterioare, post trafo si racord electric	linii electrice exterioare subterane	2016		89.358
52.	95307	1.8.6	Rețea de apă	rețea de distribuție apă, prin țevă de presiune din polietilenă înaltă densitate PE100,Pn16, cămin de vane din beton monolit cu capac, robinet cu clapă fluture, apometru, hidrant	2016		23.941
53.	95308	1.8.7	Rețea canalizare	Țevă PVC de diferite diametru	2016		71.683
54.	95309	1.9.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale, Racord de gaze	Instalația exterioară de utilizare gaze naturale, Racord de gaze	2016		20.160
55.	95304	1.3.7.3	Acces carosabil, parcare, alee, trotuare, Odorheiu Secuiesc , Rákoczi Ferenc nr. 84	Acces carosabil, parcare realizat cu o îmbrăcăminte de beton de ciment C20/25 de 20 cm grosime, Suprafața=307 mp Trotuare realizate din dale de beton de ciment C 12/15 de 10 cm grosime, Alei realizate din dale de beton 10x10 cm delimitate prin borduri de parc Suprafața trotuare/alee=624,3 mp	2016		233.309
56.	95305	1.6.3.2	Împrejmuire, M-Ciuc, Progres 18	Construcție din stâlpi și panouri din beton armat prefabricat, L = 58 ml. și 170 ml. construcție din stâlp .Construcție din beton și panouri înaltă de 2,0 m, lungimea de 310,0 m, confecționat din zidărie din piatră clopîită la împrejmuire scundă H=0,40 m și plăci de policarbonat 6 mm grosime	1965		103.391
57.	90122		Teren aferent imobil fosta clădire protecția plantelor M-Ciuc, Progres 18	Teren intravilan S = 8.449 mp	1965		903.486
58	95440	1.6.2	Construcție cu gazon sintetic pentru amenajare teren artificial multifuncțional pentru sport Imobil fosta clădire protecția	Teren artificial multifuncțional pentru sport 32x20m împrejmuit cu gard din plasă de sârmă tip „eco” cu 2 porți de acces., cu gazon sintetic multifuncțional și plasă de protecție textilă	2016	193.318	

			plantelor					
			<b>SEDIUL CENTRULUI DE TRANSFUZIE SANGUINĂ HARGHITA</b>	Miercurea Ciuc, Aleea Avântului nr. 1 . Vecinătăți: Est: clădire grădiniță ,Vest: Aleea Avântului Sud, Nord: blocuri de locuit			Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.239/2008 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 51.514 Miercurea Ciuc	
59.	95052	1.6.2.	Clădire centru de transfuzie sanguină	Clădire P+1, Fundații din beton, Structură din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală .Sc = 319 mp.	1976			1.137.972
60.	95253		Teren aferent	S= 1538 mp.	1976			252.555
			<b>SEDIUL SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN HARGHITA</b>	Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr.4., Vecinătăți: Est: clădire BCR Vest: blocuri de locuit, Sud: str. Kossuth Lajos .Nord: blocuri de locuit				
61.	95147	1.6.4.	Clădire administrativă	Construcție P+1, fundație din beton, cadre din beton armat, zidăria de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Renovată și reamenajată în 2004. Sc = 369 mp.	1978		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 31/2003 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 3556/N	1.470.481
62.	95148		Teren aferent	Teren intravilan S = 844 mp.	2003			145.523
63.	90316	2.6.5	Construcție –fosă centrală termică	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc , str. Vânătorilor nr.1/A . Construcție parter, fundații beton , Structura în cadre din stâlpi și grinzi din beton , vecinătăți : est, vest, Nord, sud: proprietăți private și blocuri de locuință . Suprafața construită : 215 mp	1969			159.507
64.	90315		Teren aferent fosei centrale termice	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc , str. Vânătorilor nr.1/A. Teren intravilan . Suprafața : 246 mp	1969			13.128
			<b>CENTRU DE PLASAMENT PENTRU COPII CU HANDICAP SEVER TOPLIȚA</b>	Localitatea: Toplița str. Victor Babeș nr. 8 Vecinătăți: Est: stradă .Vest: garaje și blocuri de locuințe . Nord: proprietate particulară .Sud: spitalul orășenesc				
65.	95149	1.6.2.	Clădire centru S+P+E	Clădire S+P+E. Fundații beton, pereți zidărie, planșee din beton, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală. Sc = 328 mp.	1965		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50.320-Toplița	1.595.210
66.	95150	1.6.3.2	Împrejmuire	Împrejmuire cu stâlpi din zidărie și panouri din plasă montate pe rame metalice L= 40,60 ml	1965			20.930
67.	95151		Teren aferent	Teren intravilan S = 1.098 mp.	1998			56.554

			<b>CENTRU DE PLASAMENT SUBCETATE</b>	Localitatea: Subcetate str. Școlii nr.231 Vecinătăți: Est: strada școlii. Vest: Bardezi SRL Nord: Primăria Subcetate, Sud: Cordovean SC			
68.	95152	1.6.2	Clădire - centrul de plasament Subcetate	Clădire S+P Fundație piatră, pereți zidărie, planșee din beton și lemn, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țigle, instalații electrice, apă - canal și sanitare, încălzire centrală o parte a clădirii și cu sobe din teracotă și combustibil solid o altă parte. Sc. = 575 mp.	1943	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.008 Subcetate	1.957.920
69.	95153	1.8.1	Fântână artizanală cu bazin de apă	Construcție din zidărie de piatră cu adâncimea H= 18 ml, D=1 ml	1943		3.410
70.	95154	1.6.1.1	Grup social	Construcție din cărămidă cu fosă vidanjabilă,. Sc=32 mp	1990		36.769
71.	95155	1.6.8.	Șopron lemne	Construcție de tip șopron din lemn . Sc.=87 mp	1943		18.371
72.	95156	1.6.3.1	Împrejmuire	Împrejmuire din lemn cu L=19 ml, H=1,20 ml	1997		2.177
73.	95157		Teren aferent	Teren intravilan - 2.966 mp	1998		32.169
			<b>CENTRU DE PLASAMENT OCLAND</b>	Localitatea Ocland str. Principală nr. 9 și nr. 222, Vecinătăți: Est: strada Principală. Vest:pârâul Homorodul Mic, Nord și Sud proprietăți particulare.			
74.	95158	1.6.2.	Clădire: Internat școlar, Corp I	Localitatea: Ocland str. Principală nr. 222, Clădire P+1. Fundație piatră, pereți din zidărie tencuită, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc. = 387 mp.	1910	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.035 Ocland	1.158.407
75.	95159	1.6.2.	Clădire: Internat școlar cantină și bucătărie Corp II	Localitatea: Ocland str. Principală nr. 222.Clădire P+1. Fundație piatră, pereți zidărie tencuită, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.=191 mp.	1910		534.424
76.	95160	1.6.4.	Depozit alimente, lăzi și atelier tâmplărie	Localitatea: Ocland str. Principală nr. 222. Clădiri P. Fundație piatră, pereți zidărie tencuită, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Sc=91 mp.	1910		59.479
77.	95161	1.6.5.	Centrală termică	Localitatea Ocland str. Principală nr. 222 Clădire P, Fundații din beton, cu pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă ondulată. Sc. = 44 mp.	2002		111.244
78.	95162	1.6.3.1.	Împrejmuire	Cherestea L= 46 ml	2003		27.689
79.	95163		Teren aferent	Localitatea Ocland str. Principală nr. 222. Teren intravilan - curte cu S = 2027 mp	1998		38.038
80.	95164	1.6.2	Clădire:Centru medical ( fost depozit de haine)	Localitatea Ocland str. Principală nr.9. Clădire S+P+E+M din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc = 122 mp.	2004		1.035.777
81.	95166	1.2.2.	Magazie furaje	Localitatea Ocland str. Principală nr.9. Clădire P, zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc.=28 mp	1990		23.059

82.	95165	1.6.8.	Contelner spălătorie și uscătorie	Localitatea Ocland str. Principală nr.9. Clădire P. Fundații beton, zidărie de cărămidă și tablă, acoperiș șarpantă, învelitoare din tablă. Sc.= 93 mp. Reconstructă și reamenajată în 2004	1998	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.034 Ocland	72.451
83.	95167	1.2.7	Grajd pentru animale.	Localitatea Ocland str. Principală nr.9. Clădire P. Pereți din lemn tencuiți, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc. = 80 mp	1930		11.448
84.	95168	1.5.12.	Șopron	Localitatea Ocland str. Principală nr.9. Clădire P. Zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc. = 10 mp.	1930		2.966
85.	95169		Teren aferent	Localitatea Ocland str. Principală nr. 9. Teren intravilan - curte și grădină cu S= 991 mp	1998		17.275
			<b>CENTRU DE PLASAMENT BILBOR</b>	Localitatea Bilbor str. Principală nr. 121, Vecinătăți: Est: strada Principală și Consiliul Local Bilbor, Vest și Nord: proprietăți particulare Sud: drum comunal, Cooperativa de Consum Bilbor și dispensar veterinar			
86.	95176	1.6.2	Pavilion nr. 13- internat, cabinet medical și infirmerie	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.= 171 mp.	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF nr. 51050 Bilbor	139.100
87.	95170	1.6.2.	Pavilion nr. 2- internat	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc=221 mp.	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF 51261 Bilbor	212.415
88.	95171	1.6.2.	Pavilion nr. 6 -internat	Clădire P. Fundație: piatră, Pereți: lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc. =210 mp	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF 51265 Bilbor	56.180
89.	95172	1.6.2.	Pavilion nr. 8 - sala de mese, cantină și depozit alimente	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.=351 mp	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF 51264 Bilbor	407.553
90.	95173	1.6.2.	Pavilion nr. 9 - internat	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle.Sc.= 227 mp.	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF nr. 51264 Bilbor	228.762
91.	95174	1.6.4.	Pavilion nr. 11- club și depozit lenjerie	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc= 289 mp	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF nr. 51263 Bilbor	342.590
92.	95175	1.6.4.	Pavilion nr. 12- sediu administrativ, birouri	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.= 175 mp.	1941		149.373
93			TOTAL Teren aferent Pavilioane	Teren intravilan S = 7403 mp + Drum și Alee în cadrul imobilului aferent Centrului de plasament Bilbor respectiv al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor . S987 mp	1998		134.094

94.	95177	15.5	Depozit carburanți	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.= 14 mp.	1960-62		17.284
95.	95178	1.6.4.	Spălătorie	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.= 70 mp.	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 CF 51265 Blîbor	64.484
<b>CENTRU DE PLASAMENT DE TIP FAMILIAL NR. 1 CRISTURU SECUIESC</b>							
96	95180	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E5/1 , compus din: bucătărie, cămară, baie, sas, două debarale, WC și antreu în bloc de locuințe P+4, Vecinătăți: Est: alee între blocuri Vest, Nord și Sud: bloc locuințe Sc.=93 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 5109/I/S Cristuru Secuiesc	150.992
97	95181	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/6 compus din bucătărie, cămară, baie, duș, sas, două debarale, WC și antreu în bloc de locuințe P+4, Vecinătăți: Est: bloc locuințe. Vest, Nord bloc locuințe Sud Alee între blocuri Sc.=100 mp,	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 5101/VI/S Cristuru Secuiesc	153.195
98	95182	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos F1/14 . Compus din bucătărie, cămară, debara, baie, WC, antreu și balcon în bloc de locuințe P+4 .Vecinătăți: Est, Vest: bloc locuințe. Nord: Alee între blocuri. Sud: bloc locuințe Sc.= 99 mp. + S.balcon=8,39 mp	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 5048/XIV/S Cristuru Secuiesc	146.014
99.	95187	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos F1/13 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, WC, antreu și balcon .Vecinătăți: Est, Vest și Sud: blocuri de locuințe, Nord: alee între blocuri Sc=100 mp. S.balcon= 8,39 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 5043/XII/S Cristuru Secuiesc	146.986
100.	95189	1.6.2	Casă de locuit	Cristuru Secuiesc str. Florilor nr. 7/A .Casă de locuit cu două camere, bucătărie, antreu, baie, cămară, hol și trei pivnițe. S+P. Fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Sc=102 mp. Anexă gospodărească: Sc= 22 mp. Teren aferent de 311 mp. Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietate	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 2835 Cristuru Secuiesc	606.190



				particulară, Sud: stradă.			
101.	95192	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos D2/3 .compus din bucătărie, cămară, 2 buc debara, baie, WC, antreu Vecinătăți: Est: garaje, Vest: stradă, Nord și Sud: blocuri de locuințe. Sc= 95 mp. S balcon= 8,39 mp	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 4022/III/S Cristuru Secuiesc	157.955
102.	95193	1.6.2.	Casă de odihnă pentru copii	Sóskút f. n. Casa de odihnă Sc: 399 mp. Grup sanitar. Sc=20 mp. Vecinătăți: Est, Vest și Sud: câmp, Nord: drum de acces, P+E, S= 378,00 mp.	1992	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019	484.687
<b>CENTRU DE PLASAMENT DE TIP FAMILIAL NR. 2 MIERCUREA CIUC</b>							
103.	95194	1.6.2	Casa de locuit	Sânsimion str. Principală nr.508 Compusă din: Casă de lemn: Construit din lemn, tencuită . Sc= 141 mp. . Magazie: Sc= 18 mp. Grajd cu șură: 88 mp. teren aferent de 820 mp. Vecinătăți: Est: stradă comunală Vest și Sud: proprietate particulară. Nord: drum județean DJ 123A	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50619 Sânsimion	135.072
104.	95195	1.6.2	Casa de locuit	Sâncrăieni nr. 308 construită din cărămidă compusă din 4 camere, 1 bucătărie, cămară, baie, antreu. Sc=143 mp. Magazie de lemn din scândură. Sc=30 mp. Grajd din lemn. Sc=39 mp. Vecinătăți: Est și Vest: proprietate particulară, Nord: teren arabil extravilan, Sud: drum județean 123 A. Teren aferent intravilan de 575 mp	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 CF nr.50.997 Sâncrăieni.	167.939
105	95196	1.6.2	Casă de locuit	Tușnad 8ăi, str. Oltului nr. 84 construită din cărămidă, P+1, la parter Compus din: casă de locuit trei camere și o bucătărie la etaj un hol, patru camere, o baie. Sc.=133 mp, Magazie . Sc=57 mp. Împrejmuit parțial cu gard din beton și lemn. Vecinătăți: Est și Sud: proprietate particulară, Vest: blocuri de locuit, Nord: DN 12. teren aferent de 1589 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 CF nr.7666 Tușnad	399.334
106.	95197	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/2. Compus din baie, bucătărie, cămară, WC, vestibul, sas. Sc= 82 mp .Vecinătăți: Est și Sud: blocuri de locuit, Vest: drum județean DJ 132, Nord: stradă.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 3243/II/5	113.207

						Viăhița	
107.	95198	1.6.2	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Iancu de Hunedoara nr.45/B/15, Compus din baie, bucătărie, cămară, WC, antreu, sas, debara, logie, balcon. Sc= 79 mp. Vecinătăți: Est și Nord: blocuri de locuințe, Vest: Șosea, Sud: alee între blocuri.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 824/C/XV M-Ciuc	163.263
108.	95199	1.6.2	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Cântar 5/5 Compus din bucătărie, cămară, baie, WC, vestibul, 2 debarale și logie. Sc= 64 mp ,Vecinătăți: Est: blocuri de locuit, Vest, Sud și Nord: șosea.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019C.F.nr. 818/C/V Miercurea Ciuc	153.837
109.	95200	1.6.2	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Avântului nr.7, Sc. A, Ap. 13 Compus din bucătărie,cămară, baie, WC, sas, antreu și balcon. Sc= 78,86 mp. Vecinătăți: Est: zonă verde cu alee de acces Vest, Sud și Nord: blocuri de locuit.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 5481/C/XIII Jigodin	180.395
110.	95201	1.6.2	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Libertății nr. 13/21. Compus din bucătărie, baie, WC, sas, antreu și balcon. Sc=80 mp . Vecinătăți: Est: șosea, Vest: zonă verde cu alee de acces. Nord și Sud: blocuri de locuit.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 799/C/XXI Miercurea Ciuc	181.014
111.	95202	1.6.2.	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. T. Vladimirescu nr. 19/11 Compus din bucătărie, baie, antreu, debara, balcon și boxă în bloc de locuințe P+4.Sc= 77 mp. Vecinătăți: Est și Sud:șosea, Vest și Nord: blocuri de locuit	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 5396/C/XI Miercurea Ciuc	179.295
112.	95203	1.6.2.	Apartament cu 3 camere,	M-Ciuc str. Cântar 5/20 .Compus din bucătărie, baie, WC, antreu, sas, 2 debarale. Sc= 64 mp, Vecinătăți: Est: blocuri de locuit, Vest, Sud și Nord: șosea.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 C.F.nr. 818/C/XX	139.220

						Miercurea Ciuc	
113.	95204	1.6.2.	Casa de locuit cu trei camere	Gheorgheni str. Rákóczi Ferenc nr. 37 Compus din: Casă de locuit 3 camere, bucătărie, baie, cămară, două antree. ,P, fundație de piatră și beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. Sc=112 mp. Grajd cu șură: 55 mp. Vecinătăți: Est, Vest și Sud: proprietate particulară, Nord: șosea. Teren aferent intravilan de 592 mp	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 C.F.nr. 6911 Gheorgheni	184.424
114.	95205	1.6.2	Apartament cu 4 camere	Gheorgheni, str. Florilor nr. 43/27. Compus din bucătărie, cămară, baie, WC, vestibul, sas, 2 buc. balcon în bloc de locuințe P+4 E , Sc= 82 mp. Vecinătăți: Est, Vest, Sud și Nord: blocuri de locuit.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 C.F.nr. 13 125/C/A/XXVII Gheorgheni	134.695
115.	95206	1.6.2.	Apartament cu 4 camere	Gheorgheni, str. Bucin nr.21/12. Compus din bucătărie, cămară, baie, WC, vestibul, sas, 3 balcoane. Vecinătăți: Est, Vest și Sud: blocuri de locuit, Nord: domeniu public. Sc= 80 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 C.F.nr. 27/C/A/12 Gheorgheni	129.015
			<b>CENTRU DE ÎNGRUIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU 50 BENEFICIARI FRUMOASA</b>	Localitatea: Frumoasa str. Bisericii nr. 268/B. Vecinătăți: Est și Vest: proprietăți particulare, Nord: teren agricol, Sud: DJ 124A.		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007	
116.	95207	1.6.2.	Clădire: sediul Centrului de Îngrijire și Asistență Frumoasa	Clădire P+1, Fundație din piatră, pereți de zidărie tencuită, acoperiș tip șarpantă pe scaune cu învelitoare din plăci ondulate. Sc = 792 mp.	2006	O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.638 Frumoasa	1.662.061
117.	95208	1.3.7.2.	Drum de acces, alei și parcare	Drum de acces cu îmbrăcăminte din beton asfaltic. Alei și parcare din beton prefabricat S = 1.292 mp	2007	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007	109.925
118.	95209	1.6.3.2.	Împrejmuire	Panouri de gard cu ramă de oțel beton și împletitură din sârmă de oțel zincată, poartă metalică .L= 411 ml	2007	O.U.G. 57/2019 C.F. nr. 50.638 Frumoasa	36.663
119.	95210		Teren aferent	Teren aferent intravilan S = 8.200 mp.	2005		43.919
			<b>CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ PENTRU 50</b>	Amplasamentul: comuna Tulgheș, str. Principală nr.342, Vecinătăți: Nord și Sud: Parohia Romano - Catolică, Est: pâraul Putna, Vest: drum județean DJ 127.		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 50139	

			<b>BENEFICIARI - TULGHEȘ</b>			Tulgheș		
120.	95211	1.6.2	Pavilion 31	Construcție 1/2 S+P+I; fundații piatră, pereți piatră și lemn căptușite cu cărămidă; învelitoare azbociment. Instalații apă-canal, electrice, Sc=626 mp	1940		1.984.116	
121.	95212		Teren aferent	Teren intravilan S = 2.789 mp.	2003		43.213	
			<b>CENTRUL DE ÎNGRIJIRE DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU HANDICAP - FELICENI</b>	Localitatea Feliceni nr. 164 Vecinătăți: Est: grădină , Vest: DJ 137, Nord: proprietate particulară Sud: proprietate particulară		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 456		
122.	95213	1.6.2	Clădirea centrului de zi Teren aferent	Construcție S+P+E, din cărămidă compusă din 8 camere, o bucătărie, o cămară, 2 holuri, 2 băi. Sc = 175 mp. Teren intravilan S = 1595 mp.	2003		393.481	
			<b>LOCUINȚE PROTEJATE MINIM PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI</b>					
123.	95214	1.6.2.	Casă de locuit.	Com. Ulieș sat Nicoleşti nr. 19, Compus din: Casă de locuit din cărămidă cu 2 camere, antreu, o bucătărie cu subsol și parter. P, fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din țigle. Sc.=83 mp, Șopron 1: Sc=76 mp. Șopron2: Sc=30 mp. Vecinătăți: Est: Câmp, Vest: DJ.137A, Nord: proprietate particulară, Sud: câmp, Teren aferent 2.924 mp	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr. 214 și C.F. nr. 323/b	263.408	
124.	95216	1.6.2	Biroul teritorial al DGASPC Harghita din Odorheiu Seculesc Apartment 4 camere	Odorheiu Seculesc str. Independenței nr.58/5 compus din bucătărie, baie, WC, sas, antreu și balcon .Vecinătăți: Est. Sud și Nord: blocuri de locuit, Vest: stradă Sc.= 72 mp.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 C.F.nr 5469/V/S Odorheiu Secuiesc	307.984	
			<b>LOCUINȚĂ PROTEJATĂ MAXIM PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI BODOGOAIA</b>					
125	95218	1.6.2	Casă de locuit	Com. Secuieni sat Bodogala nr. 24 Compusă din: Casă de locuit din cărămidă cu 4 camere, cămară, baie, antreu, două garaje, o bucătărie de vară S+P. Fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitori din țigle. Sc.=105 mp. Garaj:	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019	414.482	

				Sc=85 mp. Vecinătăți: Est: DJ 137, Vest, Nord și Sud:proprietăți particulare Teren aferent de 537 mp.		C.F.nr.741 Bodogaia -	
<b>CENTRU DE PRIMIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ, TELEFONUL COPILULUI ȘI ADULTULUI</b>							
126	95219	1.6.2.	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Cântar nr. 8/3 .Compus din bucătărie, baie,WC, vestibul, debara și balcon, Sc= 73 mp. Vecinătăți: Est, Vest și Sud: blocuri de locuit Nord: șosea.	2003	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.54/2007 O.U.G. 57/2019 CF 911/C/III Miercurea Ciuc	335.945
<b>CENTRU SOCIAL CU DESTINAȚIE MULTIFUNCȚIONALĂ SÂNMARTIN</b>							
127	95281	1.6.2.	Casă de locuit nr. 1	Situat în comuna Sânmartin pe terenul intravilan de 2111 mp. Înscris în CF nr. 50.367 Infrastructură și fundații de beton, pereți din bârne, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, Regim de înălțime: subsol parțial + parter + mansardă ,Suprafața construită: 59,25 mp, Suprafața desfășurată: 104,41 mp, Suprafața utilă: 77,93 mp , Parter compus din: cameră de zi, hol+casa scării, bucătărie, baie, cămară, târnaț, Mansarda compusă din: sas + 2 dormitoare	2013	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.236/2013 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 37.524/2013  C.F.nr. 50.367 Sânmartin	220.016
128.	95282	1.6.2.	Casă de locuit nr. 2	Situat în comuna Sânmartin pe terenul intravilan de 2111 mp. Înscris în CF nr. 50.367 Infrastructură și fundații de beton, pereți din bârne, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, Regim de înălțime: subsol parțial + parter + mansardă .Suprafața construită: 59,25 mp. Suprafața desfășurată: 104,41 mp. Suprafața utilă: 77,93 mp, Parter compus din: cameră de zi, hol+casa scării, bucătărie, baie, cămară, târnaț, Mansarda compusă din: sas + 2 dormitoare.	2013	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.236/2013 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 37.524/2013 C.F.nr. 50.367 Sânmartin	225.783

129	95283	1.6.2.	Casă de locuit nr. 3	Situat în comuna Sânmartin pe terenul intravilan de 2111 mp. înscris în CF nr. 50.367 Infrastructură și fundații de beton, pereți din bârne, planșee din lemn, învelitoare din țiglă. Regim de înălțime: subsol parțial + parter + mansardă Suprafața construită: 59,25 mp, Suprafața desfășurată: 104,41 mp Suprafața utilă: 77,93 mp, Parter compus din: cameră de zi, hol+casa scării, bucatărie, baie, cămară, târnaț, Mansarda compusă din: sas + 2 dormitoare	2013	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.236/2013 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 37.524/2013 C.F.nr. 50.367 Sânmartin	218.328
130	95220		Teren intravilan	S totală al terenului: 2.111 mp	2009		52.433
131	95442	1.6.2.	CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI GHEORGHENI CONȘTRUCȚIE	Situat în Localitatea Gheorgheni, str. Fogarassy Mihaly, nr. 4 Vecinătăți: Est: str. Fogarassy Mihaly Vest: proprietate particulară Nord: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Construcție P+M; fundații beton, pereți structurali cărămidă; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Instalații apă-canal, electrice, termice Sc=227,2 mp	2013	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 112/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37266/2013 CF nr. 55694	2.622.076
			ȘCOALA SPECIALĂ BILBOR JUD. HARGHITA	Localitatea Bilbor str. Principală nr. 121, Vecinătăți: Est, Vest și Sud: bloc locuințe Nord: alee între blocuri			
132	95221	1.6.4.	Pavilion nr.1- clădire administrativă	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Suprafață construită =200 mp	1941	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 112/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37266/2013 CF nr. 55694	314.086
133	95222	1.6.2.	Pavilion nr.3 - săli de clasă și cabinet	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuiți la exterior acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc =221 mp	1941	Hotărârea Consiliului Județean	226.207

			logopedic				
134	95223	1.6.2	Pavilion nr.4- săli de clasă și bibliotecă	Clădire P. Fundație piatră, pereți lemn netencuți la exterior acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc =222 mp	1941	Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 C.F. nr. 51261 Bilbor	212.786
135	95224	1.6.2	Pavilion nr.5- săli de clasă	Clădire cu parter Fundație: piatră, Pereți: lemn netencuți la exterior, Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc. =227 mp.	1941		217.312
136	95225	1.3.1.	Pavilion nr.7- magazii, depozite și garaj	Clădire cu parter Fundație: piatră .Pereți: lemn netencuți la exterior. Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc. =359 mp.	1941		256.156
137.	95226	1.6.2.	Pavilion nr.10- sala de sport	Clădire cu parter Fundație: piatră, Pereți: lemn netencuți la exterior, Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc =160 mp.	1941		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 C.F. nr. 51.266 Bilbor
			<b>ȘCOALA SPECIALĂ OCLAND</b>	Localitatea Ocland str. Principală nr.5 și nr.69			
			<b>CORP A.</b>	Localitatea Ocland str. Principală nr. 5. Vecinătăți: Est: drum județean . Vest: Consiliul Local Ocland ,Nord: proprietate particulară .Sud: proprietate particulară			
138.	95228	1.6.2.	Clădire școală clasele V-VIII	Localitatea Ocland str. Principală nr.5 . Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Reconstruită și reamenajată în 2004, Sc = 250 mp	1910	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 Legea nr.84/1995 C.F.nr. 50015 Ocland,	335.257
139.	95229	1.5.12.	Șopron pentru lemne	Localitatea Ocland str. Principală nr.5 , Clădire parter cu schelet metalic și plasă din sârmă acoperiș tip șarpantă și învelitoare plăci ondulate azbociment. Sc = 224 mp	1980		74.363
140	95230	1.6.5.	Centrală termică	Localitatea Ocland str. Principală nr.5 , Clădire parter, din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare din tablă. Reamenajată în 2005. Sc = 18 mp	1980		21.726
141.	95238		Teren aferent	Teren intravilan S = 3.760 mp	1998		80.821
			<b>CORP B.</b>	Localitatea Ocland str. Principală nr. 69 Vecinătăți: Est: drum județean ,Vest și Nord: Parohia Unitariană Ocland Sud: stradă			
142.	95232	1.6.2.	Clădire școală corp B clasele I -IV	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc= 489 mp	1991	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 C.F.nr. 50016 Ocland	711.003

143	95233	1.3.1.	Gara auto	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc = 77 mp	1991	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 C.F.nr. 50016 Ocland	77.056
144	95234	1.6.4.	Clădire administrativă clasele I-IV	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc= 88 mp	1991		140.324
145	95235	1.6.5.	Șopron pentru lemne și centrală termică	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Clădire parter cu schelet din stâlpi din beton armat prefabricat, profile metalice și plasă de sârmă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Sc = 67 mp.	1991		67.290
146	95236	1.6.3.2.	Împrejmuire la stradă	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Împrejmuire beton, stâlpi din beton semifabricate(4 buc.), L = 94,5 ml.	1991		8.202
147	95237	1.6.3.2.	Împrejmuire la stradă	Localitatea Ocland str. Principală nr.69 Împrejmuire cu fundație din beton, gard beton cu scândură din lemn de brad, Lungimea construită = 30 ml.	1991		6.697
148	95238		Teren aferent	Teren intravilan S=1.207 mp.	1998		23.062
149	95441	1.6.2	Construcție de beton și dale din cauciuc pentru amenajare Teren de joacă pe terenul aferent al Clădirii școală corp B	Construcție beton pe o suprafață de 51 mp., peste care sunt montate dale de cauciuc	2018		10.678
			<b>ȘCOALA SPECIALĂ "SFÂNTA ANA" MIERCUREA - CIUC</b>	Localitatea Miercurea Ciuc str. Szék nr.150 Vecinătăți: str. Șumuleul Mic, Vest și Sud: Mănăstirea Franciscanilor din Miercurea Ciuc, Șumuleu Nord: str. Szék			
150	95239	1.6.2.	Clădire școală	Localitatea Miercurea Ciuc str. Szék nr.150. Clădire P+E, Fundații beton, pereți zidării din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle. Sc.=485 mp , Fără teren aferent	1970	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011	1.877.317
			<b>TEREN AFERENT STAȚIEI DE BETOANE DIN LOCALITATEA CIARACIO, COMUNA SICULENI</b>	Localitatea: Ciuracio, comuna Siculeni, Vecinătăți: Est - râul Olt, Vest, Nord și Sud – Consiliul Local Siculeni		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 32/2003 C.F. nr. 50.667	
151	90097		Teren aferent stației de betoane	Teren extravilan S = 10.408 mp.	2003		40.096
152			<b>PARTE DE IMOBIL LA POLIȚIA MUNICIPALĂ MIERCUREA CIUC</b>	Parte de imobil la Poliția Municipală Miercurea Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 34. în folosință comună cu Inspectoratul Județean de Poliție Harghita, Vecinătăți: Est - str. Tudor Vladimirescu, Vest - Arhivele Statului, Nord - B-dul. Frăției, Sud – Liceul Octavian Goga		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.19/2005,H. G,	



153	95240	1.6.4.	Parte de Imobil	9 încăperi cu S.utilă = 111,88 mp. la etajul I. al clădirii	2005	nr.2344/2004 Protocol nr. 12141/566/2005	318.470
154	95443	1.6.4	Centru cultural și Casă memorială Kányádi Sándor	Situat în Comuna Porumbeni - Satul, Porumbeni –Mari nr.155. Compus din Casă din lemn cu 4 încăperi, Instalații electrice , grajd cu șură	2020	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 344/2020	66.334
155			Teren intravilan aferent	Situat în comuna Porumbeni – satul Porumbenii Mari, teren aferent și livadă S.3765 mp		Contract de vânzare-cumpărare nr. 1782/24.09.2020 CF nr. 50394 Porumbeni	135.872
<b>IMOBILE ÎN INCINTA TABEREI BĂILE HOMOROD</b>							
156	90150	1.6.8.	Vila nr. 4	Situat în Băile Homorod, P Construcție din: - piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, Sc = 100 mp. Fără teren aferent	2012	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 61/2012 Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012	77.683
157	90151	1.6.8.	Vila nr. 6	Situat în Băile Homorod, P+2E, Construcție din: piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, Sc= 378 mp Instalații electrice, apă și canalizare. Fără teren aferent	2012		1.438.570
158	90152	1.6.8.	Vila nr. 10	Situat în Băile Homorod, P+E Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 104 mp, etaj, Instalații electrice și apă , Fără teren aferent	2012		6.536
159	90153	1.6.8.	Vila nr. 15	Situat în Băile Homorod, S+P Construcție din piatră cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă solzi, suprafața construită 129 mp, Instalații electrice și apă, Fără teren aferent	2012		113.239
160	90154	1.6.8.	Vila nr. 16	Situat în Băile Homorod, P+E+Mansardă din lemn ,Construcție din beton ciclopian, pereți parter cărămidă, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 73 mp, instalații electrice și apă . Fără teren aferent	2012		62.518
161	90155	1.6.8.	Vila nr. 18	Situat în Băile Homorod, P+Mansardă ,Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 100 mp,Instalații electrice și apă Fără teren aferent	2012		10.854
162	90159	1.6.8.	Vila nr. 25	Situat în Băile Homorod, P+E ,Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 152 mp, Instalații electrice și apă , Fără teren aferent	2012		213.533
163	90160	1.6.8.	Vila nr.29	Situat în Băile Homorod, P Construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă profilată, suprafața construită 24 mp, Instalații electrice Fără teren aferent	2012		25.525

164	90161	1.6.8.	Vila nr.32	Situat în Băile Homorod, P+Demisol+Mansardă ,Construcție din piatră cloplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă solzi, suprafața construită 110 mp, Instalații electrice și apă, Fără teren aferent	2012		123.015
165	151	1.6.8.	Magazia de echipamente	Situat în Băile Homorod, Construcția este adiacent Vilei nr. 4. Fundații din piatră. Zidărie din cărămidă. Plafond: lemn Acoperiș: țiglă Instalații electrice Suprafața construită: 46 mp. Fără teren aferent	2012	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 61/2012 Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012	4.881
166	136	1.3.17.2	Pod spre Vila nr. 6	Situat în Băile Homorod, Traversare peste pârâul Furdô, structură din beton armat, care reazemă pe două diafragme de beton. Lungime: 3,60 m Fără teren aferent	2012		12.504
167	137	1.3.17.2	Pod	Situat în Băile Homorod, Traversare peste pârâul Homorodul Mare, în drum spre Vila 4 și 5. Structura de rezistență a podului este o structură din oțel, care reazemă pe două diafragme de beton. L: 8 m.,Fără teren aferent	2012		19.990
168	90449		Teren aferent stației de canalizare menajeră decantor	Situat în Băile Homorod . S: 392 mp , Vecinătăți : S,N,E,V –proprietăți private	2018	Hotărâre Consiliului Județean Harghita nr. 202/2020 Protocol de predare-primire nr. 15953/3443/2020	15.325
169	90035	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localităților Sâncrai, Fâncel, Ulcani și Tâmașu, comuna Dealu, județul Harghita	Cuprinde: instalația de captare a apei potabile, gospodăria de apă (rezervor, stația de pompe, instalația de tratare), conducte de aducțiune, rețea de distribuție (inclusiv stația de repompare)	2007	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr. 84/GS/2009	1.960.939
<b>SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ</b>							
170	90036	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localităților Brădești și Satu Mare, comunele Brădești și Satu Mare, județul Harghita	Cuprinde: instalația de captare a apei potabile, gospodăria de apă (rezervor, stația de pompe, instalația de tratare), conducte de aducțiune, rețea de distribuție (inclusiv stația de repompare)	2007	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr.	2.350.636

							recepție finală nr. 83/GS/2009	
171	90037	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localităților Târnovița și Zetea, comunele Brădești și Zetea, județul Harghita	Cuprinde: instalația de captare a apei potabile, gospodăria de apă (rezervor, stația de pompe, instalația de tratare), conducte de aducțiune, rețea de distribuție (inclusiv stația de repompare)	2007	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr. 77/GS/2009	3.588.443	
172	90038	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localității Subcetate, comuna Zetea, județul Harghita	Cuprinde: instalația de captare a apei potabile, gospodăria de apă (rezervor, stația de pompe, instalația de tratare), conducte de aducțiune, rețea de distribuție (inclusiv stația de repompare)	2006	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr. 76/GS/2009	2.464.059	
173	90039	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localităților Izvoare, comuna Zetea, județul Harghita	Cuprinde: instalația de captare a apei potabile, gospodăria de apă (rezervor, stația de pompe, instalația de tratare), conducte de aducțiune, rețea de distribuție (inclusiv stația de repompare)	2006	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr. 78/GS/2009	3.799.228	
174	90042	1.8.	Sistem de alimentare cu apă a localității Sândominic, comuna Sândominic, județul Harghita	Cuprinde captare de suprafață, conductă de aducțiune de la captare, stație de tratare (continer tehnologic, pavilion exploatare, tanc colector, bazin de retenție și omogenizare, cămine de canalizare), aducțiune de la stația de tratare la rezervorul de înmagazinare, stație de pompare, rețea de distribuție	2007	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 54/2007 O.U.G. 57/2019 HG nr. 687/1997 Proces verbal de recepție finală nr.	1.945.518	

						1144/GS/2009	
175	90047	1.8.	Sistem de alimentare cu apă în localitatea Tîbod, comuna Dealu	Este compus din conducte de distribuție din racordul la conducta de apă potabilă PE Dn 63 existentă în localitatea Sâncrai, hidrant supraterran, reductor de presiune și cămin PE 1500	2009	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.136/2010 O.U.G. 57/2019 Proces verbal de recepție finală nr. 24.392/2012	70.344
176	95277	1.8.	Sistem de alimentare cu apă în localitatea Zetea, zona Gátmege, comuna Zetea	Compus din: racord de distribuție existentă, 763 m conductă de distribuție, subtraversare 40 m, 5 buc. de cișmele stradale, 6 buc. vane de secționare și 2 buc. de cămine.	2014	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 72/2015 O.U.G. 57/2019 Proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr. 127.055/2014	45.110
177	90511		Gospodăria de apă Bârzava	Rezervoare de apă din beton armat, V = 2 x 300 MC, stație de clorurare, rețea de apă de exploatare, racord electric, și instalații electrice, post de transformare, automatizare și sistem scada		Domeniul public al județului Harghita conform Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 82/2022 Procesele –verbale de recepție finală a lucrărilor nr. 1491 - 1498/ 2021	2.887.639
<b>STAȚIE DE EPURARE MĂDĂRAȘ</b> situat în localitatea Mădăraș, Jud. Harghita							
178	90233	1.8.8.	Stație de pompare apă uzată influența	Caracteristici: Tip pompe: submersibile Debit total stație de pompare: Qtotal=46,8l/s Debit nominal pompe Qpompa=23,4l/s	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de	290.921

				Înălțime de refulare: H=11,30 m H2O P=5,50 kw Nr. pompe: 2A+1R Mecanism manuala de ridicare pompe Confecție metalică zincată și palan manual cu lanț cu sarcină 500 kg (1 bucată) Compus din: camera grătare S: 94,50 mp., Camere suflate, desnisipător S:12,22 mp. Cameră tablouri electrice 4,04 mp.			recepție finală a lucrărilor nr. UIP 17705/2017	
179	90234	1.8.8.	Clădire grătare rare și dese		2018		988.341	
180	90235	1.8.8.	Deznisipător și separator de grăsimi aerat	Compus din 2 linii de 11,1x1,1x1,85 m și 2 camere de distribuție 1x2,5x1,85 m, este realizat din beton armat monolit, exterior protecție pentru hidroizolați	2018		551.646	
181	90236	1.8.8.	Cameră de distribuție bazin biologic și BY - Pass	Cu dimensiuni interioare 2,1x205x2m, este realizat din beton armat monolit exterior protecție pentru hidroizolați	2018		162.874	
182	90237	1.8.8.	Bazin biologic și decantor secundar	Are diametru D=40.3 m. Este realizat din beton armat monolit exterior protecție pentru hidroizolați	2018		2.929.643	
183	90238	1.8.8.	Stația de suflante bazine biologice	Compus din două clădire stație suflante biologice S= 35 mp, stație îndepărtare fosfor S= 15 mp, are fundație din beton, structura de susținere zidărie portantă de cărămidă GVP rigidizată cu stâmburi și centuri din beton armat, pereți perimetrali de 30 cm și termoizolate, acoperișul tip șarpanta din lemn de brad, învelitoarea din panouri termoizolate.	2018		323.945	
184.	90239	1.8.8.	Stație de pompare nămol activat de recirculare și exces	Dimensiuni interioare 1,5x1,5x2 m este realizat din beton armat monolit, exterior protecție pentru hidroizolați	2018		215.534	
185	90240	1.8.8.	Bazin stocare nămol	Are diametru interior D= 7,5 mp , adâncime H= 6 m este realizat din beton armat monolit, exterior protecție pentru hidroizolați	2018		339.531	
186	90241	1.8.8.	Clădire deshidratare nămol	Are Sc= 46,75 mp , are fundație din beton, structura portantă din cărămidă GVP de 30 cm grosime rigidizată cu stâmburi și centură din beton armat, pereții exteriori termoizolat, acoperișul tip șarpanta din lemn de brad ecarisat, învelitoare cu țiglă metalică, tâmplărie exterioară din profile PVC cu geam termopan.	2018		859.508	
187	90242	1.8.8.	Stație dozare var	După deshidratare nămolul va fi supus unui tratament suplimentar de condiționare cu var pentru o stabilizare suplimentară și pentru creșterea concentrației acestuia. Stația va fi dotată cu următoarele echipamente: Siloz var pt. 30 zile	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de recepție finală a	246.604	

				V=18 m3; Silozul de var va fi prevăzut cu: senzor pentru monitorizarea volumului de var, senzori de nivel pentru 2 trepte (nivel minim de lucru, maxim de lucru). senzori cu transmitere la SCADA; Filtru de praf - alimentare 230V; Compresor aer - alimentare 230V; Vibratori pneumatici = electroventil aer; Supapa de siguranță cu dublu sens; Număr bucăți: 1.		lucrărilor nr. UIP 17705/2017	
188	90243	1.8.8.	Platforme nămol	Platforma acoperită cu dimensiuni 28,8x 15,5 m are fundație izolată din beton , structură de rezistență din stâlpi și grinzi din oțel	2018		
189	90244	1.8.8.	Stații automate de prelevare probe	Prefabricate puse pe platformă de beton de 1,20 x 0,90 m.	2018		91.922
190	90245	1.8.13	Clădire laborator ( alimentare cu energie electrică + rețele stingere incendiu)	Are regimul de înălțime parter, total Sc= 92,46 mp se compune din următoarele încăperi laborator analize biologice Sc= 23,52 mp, laborator analiza fizico-chimice Sc= 23,52 mp, dispecerat Sc= 17,12 mp, grup sanitar Sc= 3,61 mp, vestiare Sc= 9,21 mp, coridor Sc= 7,46 mp, antreu Sc= 7,46 mp, are fundație din beton, structura portantă din cărămidă GVP de 30 cm grosime rigidizată cu stâmburi și centură din beton armat, pereții exteriori termoizolat, acoperișul tip șarpanta din lemn de brad ecarisat, învelitoare cu țiglă metalică.	2018		986.567
191	90246	1.8.13	Atelier mecanic	Are regimul de înălțime parter, clădirea este împărțită în două încăperi : atelier mecanic Sc= 15,75 mp, centrala termică Sc= 12,12 mp, cu fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă GVP de 30 cm grosime rigidizată cu stâmburi și centură din beton armat, clădire termoizolată, acoperișul tip șarpanta din lemn de brad ecarisat, învelitoare cu țiglă metalică.	2018		273.872
192.	90247	1.8.15	Post de transformare și generatoare de urgență	Platforma postului de transformare este din beton armat monolit	2018		466.493
193	90248	1.8.15	Sistem de monitorizare (automatizare și sistem SCADA)	Sistemul SCADA implementat a folosit platforma EATON, Visual Designer V7 și automate programabile HMI/PLC cu ecran tactil XV-102. Modulele de intrare/ ieșire analogice și digitale, sunt conectate la PLC-uri prin interfața serială SMARTWIRE. SCADA este acronimul pentru Supervisory Control and Data Acquisition, adică Monitorizare, Control și Achiziții de Date. De obicei acest termen se referă la un centru de comandă care monitorizează și controlează echipamentele și parametrii funcționali a unei instalații	2018		299.548

				sau parte a acesteia.			
194	90249	1.8.15	Împrejmuire si o poartă de acces+ poartă electrică culisantă	Din plasă bordurată zincată cu înălțimea de 2 m montate pe stâlpi metalici zincați amplasate la distanță de 2,5 m , poartă electrică culisată cu lățime de 6,50 m și o poartă de acces persoane cu înălțime de 1,20 m.	2018		241.827
195	90250	1.3.7.	Drumuri, alei ,trotuare si parcări + iluminat exterior	Împrejmuire: plasa bordurata zincata, interax 2,50 m, h=2,00 m, Drum de acces: Lățime = 3- 4,5 m. Trotuar: Lăț. min. = 80 cm. - cablu electric 4x95 mm. - stâlpi de iluminat, 1x25 W – 7 buc, H= 10 m.	2018		636.005
		1.8.8	<b>STAȚIA DE TRATARE A APEI SÂNDOMIC</b>	Este situat în localitatea Sândomic, jud. Harghita cu capacitatea: Qzi max = 20,00 l/s = 72,00 mc/h = 1728,00 mc/zi			
196	90251	1.8.8	Punctul de branșare și cămin de măsurare a debitului	După intrarea aducțiunii la STAP Sândomic este racordat la căminul de distribuție, unde are loc distribuția apei către stația de tratare veche și stația de tratare nou executate. În cămin de distribuție este asigurat reglarea debitelor , măsurarea debitelor și în cazul de intervenție golirea aducțiunii. Monitorizarea debitului se realizează prin intermediul debitmetrului electromagnetic DN 200 mm.	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de recepție finală a lucrărilor nr. UIP 17374/2016	93.515
197	90252	1.8.8	Rezervor tampon pentru apă brută	Rezervorul tampon, cu o capacitate V=50 mc	2018		453.626
198	90253	1.8.8	Stația de pompare + rețea de exploatare	Pentru evacuare apelor uzate tehnologice, pluviale și menajere este prevăzut 3 stații de pompare amplasate conform planului de situație a stației de tratare Sândomic. Cele trei stații de pompare sunt dotate cu pompe submersibile și cu instalațiile hidraulice, electrice necesare. Stația de pompare SP1 este amplasat lângă rezervorul de înmagazinare apă 400 mc la o distanță de 5,50 m și este destinat pentru colectarea și evacuarea apelor tehnologice în emisarul canalul lacul fără fund. Este realizat din elemente prefabricate și monolitizare la fața locului cu următoarele dimensiuni: H=5,32 m, D=1,80 m. Stația este echipată cu 2 pompe submersibile cu următoarele caracteristici: Q= 10l/s H=6mCA și putere de 1,5 kW. Apele sunt evacuate în canalul aflate pe lângă amplasamentul stației prin conducta de refulare PEID D160mm, L=48m. Stația de pompare SP2 este amplasat lângă îngroșătorul de nămol la o distanță de 10 m și este destinat pentru evacuarea apelor	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de recepție finală a lucrărilor nr. UIP 17374/2016	238.085

				<p>menajere epurată în emisarul canalul lacul fără fund. Este realizat din elemente prefabricate și monolitizare la fața locului cu următoarele dimensiuni: H=4,92 m, D=1,00 m. Stația este echipată cu 1 pompă submersibilă cu următoarele caracteristici: Q= 4 l/s, H=6 mCA și putere de 1,00 kW. Apele sunt evacuate în canalul aflate pe lângă amplasamentul stației prin conducta de refulare PEID D63mm, L=52m. Stația de pompare SP3 este amplasat lângă Pavilionul tehnologic la o distanță de 2 m și este destinat pentru evacuarea apelor tehnologice (din pavilionul tehnologic) în îngroșătorul de nămol. Este realizat din elemente prefabricate și monolitizare la fața locului cu următoarele dimensiuni: H=3,57 m, D=1,50 m. Stația este echipată cu 1A+1R pompe submersibile cu următoarele caracteristici: Q= 20 l/s, H=6 mCA și putere de 3,45 kW. Conducta de refulare este realizat din PEID D125 mm, L=34 m.</p>			
199	90254	1.8.8	Stația de filtrare și stația de suflante + rețea de exploatare	<p>Adsorbant CAG de la Stația de tratare a apei au ca scop reținerea materii organice naturale oxidate în prealabil, micro-poluant (fenoli, hidrocarburi, pesticide, unele metale grele și compuși organo clorurați THM) și unor oxidanți (Cl<sub>2</sub>, ClO<sub>2</sub>, KMnO<sub>4</sub>, O<sub>3</sub>) din apă brută Treapta de adsorbire cu CAG cuprinde 2 (două) cuve funcționând în paralel, cu nivel constant și debit variabil cu următoarele caracteristici:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprafața adsorbant 3,75 m<sup>2</sup></li> <li>2. Dimensiune în plan 1,50x2,50 m</li> <li>3. Material adsorbant Cărbune activ granular (CAG)</li> <li>4. Granulație material adsorbant 0,5-2,5 mm</li> <li>5. Grosime strat adsorbant 1,50 m</li> <li>6. Volum strat adsorbant 5,63 m<sup>3</sup>/cuvă</li> <li>7. Tip drenaj Plăci cu crepine așezate pe grinzi 50x50cm</li> <li>8. Distribuția crepidelor 4x4/placi</li> <li>9. Tip crepină 36x04 (Q=2,2m<sup>3</sup>/oră)</li> </ol> <p>Stație de suflante este amplasată la parterul Pavilionul Tehnologic. Aerul pentru barbotarea (spălare) este asigurat de cele două suflante Q=216,00 mc/h P=0,6 bari cu configurație 1 Activ + 1 Rezervă caldă. Suflantele sunt conectate la rețea de aer realizată din oțel inoxidabil DN 80. Pentru monitorizarea parametrilor principali pe conductă</p>	2018	655.898	



				comună esie montat un debitmetru și un traducător de presiune.			
200	90255	1.8.8	Stația de clorurare + rețea de exploatare + lucrări de amenajare	<p>Apa tratată și distribuită spre consumatori nu trebuie sa fie dăunătoare sănătății oamenilor, deci nu trebuie sa conțină bacterii patogene.</p> <p>Pentru asigurarea condițiilor de potabilitate precum si pentru îndepărtarea totala a microorganismelor, la STAP Sândomic se aplica dezinfecția apei cu dor gazos.</p> <p>Cantitatea de clor necesara pentru dezinfecția apei se determina după cantitatea totala de substanțe organice, de microorganisme precum si de substanțe anorganice oxidabile care se găsesc în apa tratata.</p> <p>Stabilirea dozei de clor are loc după filtrele CAG pe baza măsurătorilor aparatului de măsură clor.</p> <p>Aparatele de clorurare asigura prepararea soluției de apa-clor, reglarea precisa a dozei de clor, măsurarea si afișarea cantității de clor dozată.</p> <p>Echipamentele stației de clorinare:  Denumire(Postclonirare)  Rotametre PPD100  Valva Automată  Transmițător, analizator si controler MicroChem 3000  Sonde de clor KC4000  FILTRU  Transmițător, analizator si controler MicroChem 3000  Sonde de clor KC4000  FILTRU  Pentru injector supapa magnetica  Robinet  Ejectoare EJ17  Denumire (Dozare clor)  Butelie de clor  NXT3000 aparat de clorurare cu ejector  NXT3000 aparat de clorurare cu ejector  ROBOCHEM cu comanda si sursa (pentru caz de avarii)  Ventilator anti acizi montat in zid  Turn de neutralizare clor  PLC Mitsubishi  Denumire (Echipamente de protecția muncii)</p>	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de recepție finală a lucrărilor nr. UIP 17374/2016	633.801

				<p>2 buc masca de gaze, cu 4 filtru          Combinezon antichimic 2 buc          2 buc butelie din oțel cu aer comprimat RN/P 60 min + 2 buc butelie pentru schimb          ROBOCHEM cu comanda si sursa (pentru caz de avarii)          Ventilator anti acizi montat in zid          Turn de neutralizare clor</p>			
201	90256	1.8.8.	Rezervor apă filtrată + lucrări de amenajare	<p>Rezervorul de apă tratată este o construcție din beton armat cu formă cilindrică, având diametru de 12,50 m și o înălțime utilă de 3,30 m. Rezervorul este format dintr-o cuvă cu capacitate 400 mc, iar la aceasta este legat camera vanelor cu două nivele. Datorită cotele de ieșire din adsorbantii CAG, soluția constructivă adoptată este cea subterană. Numai partea superioară a camera vanelor este deasupra liniei terenului amenajat.          Rolul acestui rezervor este de a înmagazina atât volumul de apă pentru consum (și compensare) cât și volumul de apă pentru cerințele tehnologie. Rezervorul nu include volumul intangibil. Pentru siguranță în exploatare rezervorul a fost prevăzut cu golire și preaplin, racordat la canalizarea tehnologică.</p>	2018	Hotărâre Consiliul Județean Harghita nr. 77/2018 Proces verbal de recepție finală a lucrărilor nr. UIP 17374/2016	652.167
202	90257	1.8.8.	Punct de măsurare debit la ieșirea din stația de tratare	<p>Debitmetru de apă electromagnetic DN 150          Vana sertar cauciucat DN 250          Cămin de vană</p>	2018		97.145
203	90258	1.8.8.	Împrejmuirea stației de tratare + lucrări de amenajare	<p>Zonă de protecție cu regim sever          Împrejmuirea stației de tratare, din plasă bordurată zincată H = 2,00 m, pe stâlpi metalici zincati, cu fundație din beton, la distanța de 2 m, cu 3 rânduri de sarma ghimpata la partea superioara.          Poarta metalică pentru acces auto cu L = 5,00 m și H = 2,00 m iar pentru acces pietonal cu L = 1,20 m și H = 2,00 m.</p>	2018		77.759
204	90259	1.8.8.	Sistem de evacuare a apelor uzate din interiorul stației de tratare	<p>Ministație de epurare SBR 1/6 LE Q=1 mc/zi.          Cămin de vizitare din beton, cămin de inspecție din PVC Dn 400.          Conductă apă menajera PVC Dn 160</p>	2018		12.144
205	90260	1.8.8.	Pavilion administrativ, laborator analize fizico chimice + alimentare cu energie electrică incluzând post de transformare	<p>Regim de înălțime P, are suprafața construită 83,90 mp cu structură de rezistență fundație continuă, pereți de rezistență zidărie din cărămidă întărită cu centuri și stâlpișori din beton armat și acoperiș tip șarpantă în două ape.</p>	2018		717.041

206	90261	1.8.8.	Sistem de monitorizare și automatizare SCADA	<p>SCADA este o soluție utilizată peste tot în lume pentru a controla diverse procese industriale - implementarea unei soluții SCADA conduce la creșterea eficienței, scăderea costurilor și creșterea profitabilității operaționale</p> <p>Supervizor Control And Data Acquisition - orice aplicație care culege date despre un sistem în scopul de a controla acel sistem este o aplicație de tip SCADA. O aplicație de tip SCADA vizează două elemente:</p> <p>1. Procesul / sistemul / echipamentul ce se dorește a fi monitorizat și controlat (poate fi o centrală electrică, o rețea de apă, un sistem de dirijare traficului sau orice altceva).</p> <p>2. O rețea de echipamente inteligente care se interfațează cu primul sistem prin intermediul senzorilor și al mecanismelor de control. Aceasta rețea, care este sistemul SCADA, oferă posibilitatea monitorizării avansate și a controlului primului sistem prezentat.</p>	2018		298.290
207	90262	1.8.8.	Conducta de aducțiune noua stația de tratare Sândominic la rezervoarele existente Cârța și Dănești	Cu funcționare gravitațională sub presiune, 14 buc vană lungimea aducțiunii De250mm mm L =2.673 m și De.180 mm L= 3.843 m	2018		2.262.644
<b>Sistem de alimentare cu apă în incinta taberei Homorod Băi (situat în BĂILE HOMOROD) compusă din:</b>							
208	131	1.8.11.	Casa de rezervoare captare	54 mc. Fără teren aferent	2012	Hotărârea Consiliului eșean Harghita nr. 45/2013	3.574
209	142	1.8.7.	Canal menajer decantor	Beton armat, tub de beton	2012	Hotărârea Guvernului nr. 54/2012	128.105
210	150	1.8.11	Aducție apă vechi	Țeavă de oțel	2012	Protocol de predare-primire nr. 245/2012	1.100
<b>REȚELE DE TRANSPORT A ENERGIEI ELECTRICE</b>							
211	90168	1.7.1	Parte din extinderea rețelei electrice pârâul Diacului, comuna Tulgheș	Cotă parte de 35 % din totalul montării a circuitului separat de la PTA existent cu 16 stâlpi de tip SE 10 și SE 4 în lungime de 770 m cu conductor tip torsadat TYIR 50+3x70 mmp pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonă, respectiv realizarea iluminatului public cu conductor tip torsadat TYIR 25+16 mp în lungime de 770 m.	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.117/2011 Proces verbal de recepție nr. 6.258/2011	13.411

212	90170	1.7.1.	Parte din rețeaua electrică a satului Hosasău, comuna Lelicenii	Cotă parte de 95% din totalul de 2500 m linie electrică subterană LES 20 kV, separator de derivație, descărcător de medie tensiune pe stâlpul nr. 32 LEA 20 kV AMILEMN, derivația Misentea, PTC 20/0, 4 kV de 63 kVA – 1 buc, LES 0,4 kV 1,455 km, 15 buc. firide de bransament	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 207/2012 Proces verbal de recepție nr. 11.957/2011	395.502
213	90135	1.7.1.	Parte din rețeaua electrică Șicasău, comuna Zetea	Cotă parte de 87 % din totalul de linie electrică : LEA 20 kV-3165 m, LEA jt-5653 m, LES 1 kV-100m, 3 posturi de transformare PTA 20/0,4, 72 buc stâlpi de beton	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 339/2011 Proces verbal de recepție nr. 44.677/2011	535.617
214	90182		Parte din rețeaua electrică Șicasău de Jos, comuna Zetea	Cotă parte de 38,5 % din totalul de linie electrică : LEA 20kV pe 1 buc. stâlp de beton centrifugat de tip SC 15014 în lungime de 12 m, LEA jt pe 7 buc stâlp de beton centrifugați în lungime de 305 m și un post de transformare 20/04 kVA	2014	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 167/2014 Proces verbal de recepție nr. 12110/2014	26.591
215	90179	1.7.1	Parte din rețeaua electrică satul Liban, comuna Suseni	Etapa I-II: cotă parte de 82 % din totalul de linie electrică, realizat în cadrul investiției „Electrificarea satului Liban, comuna Suseni” compusă din : LEA 20 kV pe stâlp de beton centrifugați de tip SC 15014 și SC 15006 în lungime de 2840 m, LEA jt pe stâlp comun cu LEA 20 kV în lungime de 2300 m, LEA jt pe stâlp de beton în lungime de 90 m, LES 20 kV în lungime de 100 m, LES 1 kV în lungime de 40 m, două posturi de transformare PTA 20/0,4 kV 63 kVA și un post de transformare PTA 20/0,4 kV 40 kVA Etapa III: cotă parte de 74% din totalul de linie electrică: LEA 20kV pe 12 buc. stâlpi de beton centrifugați de tip SC 15014 și SC 15006 în lungime de 670 m, LEA 20 kV pe stâlpi SE-10 cu conductor torsadat în lungime de 132 m, LEA jt pe 5 buc stâlpi de beton centrifugați în lungime de 191 m și un post de transformare PTA 20/0,4 kV 40 kVA	2012	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 1/2013 Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.166/2014 Proces verbal de recepție nr. 25850/2012 Proces verbal de recepție nr. 12111/2014 Proces verbal de recepție finală: 14108/2015	838.956
216	80183	1.7.1	Parte din rețeaua electrică a zonei Hodoșa Gară, comuna Sărmaș	Cotă parte de 62% din totalul de linie electrică: LEA 20 kV pe 1 buc. stâlpi de beton centrifugați de tip SC 15014 în lungime de 18 m, LEA 0,4 kV jt pe 5 buc. stâlpi de beton centrifugați în lungime de 270 m și un post de transformare PTA 20/0,4 kV 63 kVA	2014	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 165/2014 Proces verbal de recepție nr. 12411/2014	60.656

217	90203	1.7.1.	Parte din rețeaua electrică Sicasău, zona Bako Pataka, comuna Zetea, Județul Harghita	Cotă parte ue 52,29 % din totalul de linie electrică „Electrificare Sicasău, zona Bako Pataka, comuna Zetea”, județul Harghita compusă din echipamente/materiale electrice : a 540 ml conductor de aluminiu și oțel aluminiu cu izolație de polietilenă reticulată, răsucite în fascicul de tip T2x50+3x70+16 mmp, 6 buc stâlpi de beton de tip SC 10002 și 2 buc stâlpi de beton de tip SC 10005	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 313/2015 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47/2015	17.080
218	90204	1.7.1	Parte din rețeaua electrică Sicasău, zona Rovát Pataka, comuna Zetea, Județul Harghita”	Cotă parte de 69,29 % din totalul de linie electrică „Electrificare Sicasău, zona Rovát Pataka, comuna Zetea, județul Harghita” compusă din echipamente/materiale electrice : 3.587 ml - Cablu subteran pentru linii electrice de medie tensiune de tip NA2XS(FL)2Y 1x120 mmp; 615 ml - Cabluri de energie din aluminiu, armate 0,6-1 kV de tip ACYAbY 3x95+50 mmp ; 255 ml - Conductor de oțel aluminu cu izolație de polietilenă reticulată pentru linii electrice aeriene de 12/20kV de tip OAC2X50/8; 1 buc - Post de transformare în anvelopă de beton cu transformator de putere 63 kVA; 3 buc - Cutie de distribuție rețea tip E2-4; 1 buc - Cutie de distribuție rețea tip E3-4.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 7/2016 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 53/2015	202.123
219	90283	1.7.1	Parte din rețeaua electrică Madicsa, comuna Cîrța	Cotă parte de 30.99 % din totalul de investiție „Electrificarea Băilor Madicsa, comuna Cîrța”.	2016-2018	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 5/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3128/2018	156.366
<b>DIFERITE CONSTRUCȚII LA BĂI TRADIȚIONALE</b>							
220	90146	1.4.7.	Parte din construcții la Bala tradițională Nyir, din comuna Cozmeni, sat Lăzărești	Cotă parte de 94,68 % din totalul de: Casă de primire, saună : construită din lemn , regim de înălțime S+P+M , suprafața construită 109,94 mp , arie desfășurată 212,59 mp, înălțime 6,70 m - fără teren aferent-	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 253/2011 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2862/2011	299.327
221	90145	1.4.7.	Parte din construcții la Baia tradițională Sószerk, din comuna Cozmeni	Cotă parte de 94,08 % din totalul de: Casă de primire, saună : construită din lemn , regim de înălțime S+P+M , suprafața construită 109,94 mp , arie desfășurată 212,59 mp, înălțime 6,70 m, - fără teren aferent-	2011	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 252/2011 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2861/2011	272.615

DRUMUL APELOR MINERALE							
222	90202	1.3.7.	Parte din Drumul apelor minerale Sfânta Ana	cota parte de 26,75% asupra obiectivului situat Aleea Sfânta Ana situată în orașul Băile Tușnad - din investiția realizată în cadrul proiectului "Drumul apelor minerale-Lot 2	2015	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 176/2015	1.024.528
<b>Închidere Depozit neconform Miercurea Ciuc</b>							
223	95326	1.2.3.	Depozit de deșeu	Depozit închis Miercurea Ciuc de cca. 430.000 mc, în dreapta a DN12A, direcția M-Ciuc-Comănești, la 980 m de la intersecția cu DI 12 M-Ciuc. Formă de trunchi de piramidă, panta taluzelor de 1:3 și 1:5. Baza a fost modelată în coame și depresiuni, panta dintre coame 3% și a drenurilor de 1%. Sistem de impermeabilizare: strat mineral din argilă 0,5 m, strat geocompozit bentonitic, membrana PEID>=2, geotextil de protecție. Sistem de acoperire și impermeabilizare: strat de susținere 50 cm, strat de degazare din pietriș 30 cm, impermeabilizare geocompozit bentonitic, strat drenare ape pluviale din saltea drenantă, strat recultivare pământ 85 cm, strat vegetal din pământ 15 cm înșămânțat cu ierburile perene.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 14175/30.06.2016	13.559.956
224	95405	1.3.7.	Drumuri	Drumuri în interiorul depozitului de deșeu închis Miercurea Ciuc: drumul perimetral, drumul pe berma, drumul de acces pe capac. Bază din balast 30 cm, strat pietriș concasat 15 cm. Accesul pe amplasament se face pe un drum de balast existent l=200 m.	2016		164.400
225	95406	1.6.3.2.	Împrejmuiri	Împrejmuiri în jurul depozitului de deșeu închis Miercurea Ciuc: panouri de gard, montate pe stâlpi metalici rectangulari plantați la echi-distanță de 2,5 m, încastrați în blocuri de beton.	2016		23.143
226	95407	1.7.1.	Instalații electrice	Instalații electrice, al depozitului de deșeu închis Miercurea Ciuc: cabluri montate îngropat și un tablou general TG care asigură distribuția energiei pentru consumul stației de ardere.	2016		6.295
227. A	95408	2.1.2.3.	Degazare	Degazare: 13 puțuri de degazare, amplasate uniform în corpul depozitului sistematizat, echipate pentru extracția gazului cu filtru din pietriș 16-32 mm, conductă perforată PEID De 200 mm, etanșare cu dop de argilă, sistem de protecție tub din beton, vana, capac metalic. Fiecare puț de extracție a gazului este conectat la stația de colectare a gazului prin conductă individuală de captare PEID De 90 mm.	2016		23.143

227. B	95409	1.8.15.	Sistem colectare levigat	Sistem colectare levigat al depozitului de deșeu închis Miercurea Ciuc pentru drenarea levigatului pe suprafața cuvetei strat de pietriș de 50 cm, 5 drenuri, conducte PEID de 350 mm, 5 cămine PEID Dn 200 mm, conducta colectoare a levigatului.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 14175/30.06.2016	759.484
228	95410	1.8.7.	Sistem colectare ape pluviale și monitorizare ape freactice	Sistem colectare ape pluviale: canal trapezoidal perimetral betonat, podeț tubular PP DI 500 mm, prevăzut cu camera de liniștire în bazinul de infiltrare în freatic, deznisipător, dig de pământ, legătura canal trapezoidal betonat executat în rambleu. Sistem monitorizare ape freactice: 3 puțuri de monitorizare a apelor freactice (filtru pietriș mărgăritar, țevă perforată PVC Dn 110 mm, sistem de protecție exterior tub din beton, capac metalic).	2016		41.372
229	95411	1.9.4..	Stație ardere gaz depozit	Stație ardere gaz depozit: stația de ardere a biogazului este instalată pe un radier din beton: container exhaustor, coș arzător.	2016		604.969
230	95412	1.1.17.	Stație colectare gaz depozit	Stație colectare gaz depozit: substație de gaz cu rolul de colectarea a gazului și eliminarea a condensului este o construcție metalică de tip șopron deschis.	2016		9.073
231	95413	1.8.15.	Rezervor levigat	Rezervor levigat: rezervor de stocare a levigatului V=60 mc.	2016		45.215
232	95414	1.9.4.	Instalație pentru prelevare probe gaz	Instalație pentru prelevare probe gaz: parte a puțurilor de degazare (13), instalație de prelevare a probelor.	2016		127.532
<b>Închidere Depozit de deșeu neconform Gheorgheni</b>							
233	95326	1.2.3.	Depozit de deșeu	Depozit de deșeu închis Gheorgheni, situat lângă Fabrica de in, extravilan comuna Joseni, teren al mun. Gheorgheni. Suprafața ocupată de deșeurile se va restrânge de la 2,64 ha la 1,57 ha. Formă de trunchi de piramidă cu panta taluzelor 1:3. Sistem de acoperire și impermeabilizare: strat de susținere 50 cm, strat de degazare din pietriș 30 cm, strat de impermeabilizare din geocompozit bentonitic, stratul de drenare din saltea drenată, strat de recultivare din pământ 85 cm, strat vegetal din pământ 15 cm însămânțat cu ierburî perene. Sistemul de acoperire și impermeabilizare a zonei suplimentare: stratul suport (pământ sau balast) 50 cm, strat impermeabilizare cu bentonită, strat de pământ 50 cm.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 2573/10.02.2016	1.571.012

231	95415	1.8.7.	Colectare ape pluviale și monitorizare apelor freatice	Colectare ape pluviale: canal perimetral trapezoidal betonat, podeț PP Di 400 mm, camera de liniștire în sistemul de infiltrare în freatic (deznisipător și puț absorbant). Monitorizarea apelor freatice: 3 puțuri de monitorizare a apelor freatice (filtru din pietriș mărgăritar, țevă perforată PVC Dn 110 mm, sistem de protecție exterior tub din beton, capac metalic).	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017  Proces verbal la terminarea lucrării nr. 2573/10.02.2016	205.534
234	95416	2.1.2.3.	Degazare	Degazare: pentru evacuarea pasivă a gazului de depozit sunt executate un număr de 5 puțuri de degazare prevăzute la partea superioară cu ferestre pentru degazare, amplasate uniform în corpul depozitului sistematizat.	2016		28.190
235	95417	1.3.7.	Drumuri	Drumuri în interiorul depozitului de deșeu închis Gheorgheni: drum perimetral cu rol de inspecție, drumul de acces pe depozit, cu rol de acces pe capacul depozitului, la puțurile de degazare. Structura: strat de balast 30cm, strat de pietriș concasat 15 cm.	2016		100.626
236	95418	1.6.3.2.	Împrejmuire	Împrejmuire în jurul depozitului de deșeu închis Gheorgheni: panouri de gard, montate pe stâlpi metalici rectangulari plantați la echidistanță de 2,5m, încastrați în blocuri de beton. L=509 m.	2016		220.078
<b>Închidere Depozit de deșeu neconform Toplița</b>							
237	95323	1.2.3.	Depozit de deșeu	Depozit de deșeu închis Toplița: amplasat în partea sud-vestică a mun. Toplița, în intravilan, pe o suprafață de 13.694 mp, la o distanță de circa 3km de centrul orașului și la o distanță de cca. 200 m de malul stâng al pârâului Măgheruș. Sistemul de acoperire și impermeabilizare: strat de susținere 50 cm, strat de degazare din pietriș 30 cm, strat de impermeabilizare din geocompozit bentonitic, stratul de drenare a apelor pluviale din saltea drenată, strat de recultivare din pământ 85 cm, strat vegetal din pământ 15 cm, însămânțat cu ierburi perene.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017  Proces verbal la terminarea lucrării nr. 14.176/30.06.2016	1.435.197
238	95419	1.8.7.	Colectare ape pluviale și monitorizare apelor freatice	Colectare ape pluviale: canal trapezoidal perimetral cu structură din betonat, podeț PP Di 400 mm, prevăzut cu cameră de liniștire în conducta de evacuare în emisar, care va descărca debitul în pârâul Măgheruș. Conducta este pozată doar în cadrul limitelor de proprietate. Conducta este de tip corugată, din PEID,	2016		181.259



				De 250 mm și este prevăzută cu un grătar metalic amplasat în căminul PVC. Monitorizarea apelor freatice: 3 puțuri de monitorizare a apelor freatice (filtru din pietriș mărgăritar, țeava perforată PVC Dn 110 mm, sistem de protecție exterior-tub din beton, capac metalic).			
239	95420	2.1.2.3.	Degazare	Degazare: pentru evacuarea pasivă a gazului de depozit sunt executate un număr de 4 ferestre pentru degazare, amplasate uniform în corpul depozitului sistematizat.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 14.176/30.06.2016	1.473
240	95421	1.3.7.	Drumuri	Drumuri în interiorul depozitului de deșeu închis Toplița: drum perimetral de inspecție L=410 m, l=3 m, și drumul de acces pe depozit L=82 m. Structura: strat de bază din balast 30 cm, strat de pietriș concasat 15 cm.	2016		88.563
241	95422	1.6.3.2.	Împrejmuire	Împrejmuire în jurul depozitului de deșeu închis Toplița: panouri de gard, montate pe stâlpi metalici rectangulari plantați la echidistanță de 2,5m, încastrați în blocuri de beton. L=417 m	2016		180.794
<b>Închidere Depozit de deșeu neconform Borsec</b>							
242	95324	1.2.3.	Depozit de deșeu	Depozit de deșeu închis Borsec: pe teritoriul administrativ al orașului Borsec, trunchi de piramidă cu panta taluzelor de 1:3, cu suprafață depozit sistematizat de 1,03 ha. Sistemul de acoperire și impermeabilizare: strat de susținere 50 cm, strat de degazare din pietriș 30 cm, strat de impermeabilizare din geocompozit betonitic, strat de drenare a apelor pluviale din saltea drenată, strat de recultivare din pământ 85 cm, strat vegetal din pământ 15 cm, însămânțat cu ierburi perene.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 2572/10.02.2016	1.046.003
243	95423	1.8.7.	Colectare ape pluviale și monitorizare apelor freatice	Colectare ape pluviale: canal perimetral cu structura din betonat, podeț prevăzut cu cameră de liniștire și conductă PVC Dn 250 mm către pârâul Mestecăniș. Conducta este pozată doar în cadrul limitei de proprietate. Monitorizarea apelor freatice: 3 puțuri de monitorizare a apelor freatice complet echipate.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 2572/10.02.2016	89.968
244. A	95424	2.1.2.3.	Degazare	Degazare: pentru evacuarea pasivă a gazului de depozit sunt executate un număr de 4 ferestre pentru degazare, amplasate uniform în corpul depozitului sistematizat.	2016		1.089

243. B	95425	1.3.7.	Drumuri	Drumuri în interiorul depozitului de deșeu închis Borsec: drumul perimetral, de inspecție de la baza depozitului L=380 m, l=3 m, și drumul de acces pe depozit L=420 m. Structura: bază din balast 30 cm, strat de pletriș concasat cu grosimea de 15 cm.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017	69.791
245	95426	1.6.3.2	Împrejmuire	Împrejmuire în jurul depozitului de deșeu închis Borsec: panouri de gard, montate pe stâlpi metalici rectangulari plantați la echidistanță de 2,5 m, încastrați în blocuri de beton. L=389 m.	2016	Proces verbal la terminarea lucrării nr. 2572/10.02.2016	144.130
<b>Ecologizare depozit de deșeu neconform Cristuru Secuiesc</b>							
246	95325	1.2.3.	Depozit ecologizat	Depozit ecologizat Cristuru Secuiesc aflat la partea estică a orașului, 800m sud de DJ 137, nord de Târnavă Mare, suprafața 19.610mp. Deșeuri relocate la depozitul din Miercurea Ciuc, urmând ca pe terenul curățat să se așterne un strat de 30cm de pământ vegetal, înșămânțat.	2016	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 51/2017 Proces verbal la terminarea lucrării nr. 7710/11.04.2016	370.520

**ANEXA NR.3**  
**LISTA BUNURILOR IMOBILE NEIMPOZABILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL JUDETULUI HARGHITA**

Nr. crt.	Nr. Invent.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Valoarea de inventar în lei (RON)
0.	1.	2.	3.	4.	5.		
1	159	1.6.2	Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Constructorilor nr.1/1 compus din 3 camere, bucătărie, WC, baie, debara, antreu, Teren aferent: Cota parte de 19/380 parte din teren-în folosință Vecinătăți: Est. Sud și Nord: blocuri de locuințe. Vest: stradă Sc.= 69 mp.	2003	C.F. nr. 50846-C1-U8 Odorheiu Secuiesc OUG 57/2019	315.385
2	158	1.6.2.	Apartament cu 4 camere	M-Ciuc str. Revoluției din Dec. nr. 26/B/I, Compus din bucătărie, baie, WC, antreu, sas, în bloc de locuințe P+4. Sc= 67 mp, Vecinătăți: Est: zonă verde cu alei de acces, Vest și Sud: blocuri de locuit, Nord: zonă verde.	2003	C.F.nr. 7228/C/I Miercurea Ciuc OUG 57/2019	330.665
3	113	1.3.12.	Canton Hagota	Situat pe lângă DJ 127 km. 17+610.Clădire canton S=120,4 mp. Clădire anexă-magazie: S=37,80 mp.	1942	C.F.nr. 801 CN-Gheorgheni OUG 57/2019	27.007
4	90124		Teren aferent canton Hagota	S=4.378 mp.	1942		69.946
5	114	1.3.12.	Canton Homorod Băi	Situat pe lângă DJ 131A la km 2+750 Clădire canton S=97 mp. Baracă de lemn S=5 mp.	1942	C.F. nr.1554-Mărtiniș-sat. Ghipeș OUG 57/2019	191.036
6	90125		Teren aferent canton Homorod Băi	S=4.089 mp.	1942		62.116
7	122	1.5.12.	Baracă de lemn	Nr. Inventar: 122	1974		3.970
			Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale	Bloc administrativ situat în Odorheiu Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7	1968		

		Harghita					
8	95241		Birouri 1-8	Situate la etajul II din blocul administrativ .Structura constructivă: cadre din beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă. Acoperiș terasă din beton armat izolat termic.	2004	Înscris în CF individuală de construcții nr.1907/II/C Odorheiu Secuiesc de sub nr. top. 702/2/2/3/II/C, 701/1/2/3/II/C,2457/2/2/2/3/I I/C împreună cu cota de 368/1104 parte din părțile indivize comune, cuprinse în CF colectivă de construcții nr. 1907/C Odorheiu Secuiesc de sub nr. top. 702/2/2/3/C, 701/1/2/3/C, 2457/2/2/2/3/C și cota de de 176/529 parte din proprietatea terenului de 529 mp cuprins în CF a terenului nr. 1907 Odorheiu Secuiesc, de sub nr. top. 702/2/2/3, 701/1/2/3, 2457/2/2/2/3 Proprietatea privată al județului Harghita, Contract de vânzare cumpărare nr. 3238/2004 OUG 57/2019	815.113
9			Fostul Centru de Îngrijire și Asistență Frumoasa	Comuna Frumoasa, str. Mihăileni, nr. 18, S construită 55 mp Vecinătăți: Est: proprietate particulară ,Vest: proprietate particulară Nord: proprietate particulară Sud: proprietate particulară			
			Centrul de Îngrijire și Asistență Gheorgheni	Localitatea Gheorgheni, str. Fogarassy Mihaly, nr. 4, Vecinătăți: Est: str. Fogarassy Mihaly, Vest: proprietate particulară Nord: proprietate particulară Sud: proprietate particulară		Clădirile și terenul aferent formează proprietatea Arhiepiscopiei Romano Catolice	
10	95244	1.7.1	Alimentare cu energie electrică	Înlocuire instalații vechi de alimentare	1986		9.671
11	95245	1.8.6	Alimentare cu apă	Înlocuire instalații vechi de alimentare	1996	OUG nr. 57/2019	2.388
12	95246	1.8.7	Canalizare apă menajeră	Înlocuire instalații vechi de canalizare	1986	OUG nr. 57/2019	919

13	95247	1.6.3.2	Gard metalic	Execuție gard metalic L = 10 ml	1992	OUG nr. 57/2019	1.015
14	95248	1.1.5.1	Platformă de beton	Platformă de beton în curte 100 mp	1986	OUG nr. 57/2019	1.118
15	95249	1.6.3.2	Porți metalice	Porți metalice la gard 2 buc – 3 ml	1992	OUG nr. 57/2019	3.331
16	95250	1.9.4	Punct termic	Clădire punct termic și 2 cazane pe combustibil solid pentru încălzire S = 40 mp	2001	OUG nr. 57/2019	89.549
<b>Clădirii în incinta Taberei Homorod</b>							
17	138	1.3.17.2.	Podetș	Pod peste pârâul Furdô în drum spre Vila nr. 40-41. Structura de rezistență este din oțel, care reazemă pe două diafragme de beton, grinzi și balustradă din lemn. L: 3,90 m	2012	H.G. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012 OUG 57/2019	17.764
18	139	1.3.12	Rampă pentru reparat autovehicule	Construcție din beton armat	2012		948
19	171	1.4.1.	Baraj conductă apă	Beton armat, țevă de oțel	2012		405.308
20	1	1.3.1	Garaaj	Situat în Municipiul Ciuc, str. P-ța Cetății nr.1, pentru 4 autovehicule	1973		79.477
21	90456		Clădire administrativă-Birou	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 Clădire P+E1+E2 — Fundație beton, structură portantă din zidărie, planșee din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, instalații electrice, apă - canal Sc: 284 mp. Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private		Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc	1.358.258
22	90457		Clădire poartă	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 Clădire poartă, fundația din beton, structură portantă din zidărie, instalații electrice Sc: 17 mp. Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private		Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc	20.165
23	173	1.5.12	Container mobil tip birou	Container mobil tip birou fără grup sanitar, dotat cu 2 uși PVC, 3 fereastră PVC cu rulou exterior, AC cu inverter aer cald, 2 bucăți de convector pardoseală 2 kw și instalație electrică	2020		24.322
24	174	1.5.12	Container mobil tip birou	Container mobil tip birou fără grup sanitar, dotat cu 2 uși PVC, 3 fereastră PVC cu rulou exterior, AC cu inverter aer	2020	Proces Verbal de recepție nr.9415/04.05.2020	24.322

				cald, 2 bucăți de convector pardoseală 2 kw și instalație electrică			
25	175	1.5.12	Container mobil tip birou	Container mobil tip birou cu grup sanitar, dotat cu 2 uși PVC, 3 ferestre PVC cu rulou exterior, AC cu inverter aer cald, 2 bucăți de convector pardoseală 2 kw și instalație electrică Echipament sanitar compus din WC, cabină duș, lavoar, boiler 80 l, 2 buc. de uscător de mâini	2020	Proces Verbal de recepție nr.9415/04.05.2020	36.186
26	176	1.5.12	Container mobil tip birou	Container mobil tip birou cu grup sanitar, dotat cu 2 uși PVC, 3 ferestre PVC cu rulou exterior, AC cu inverter aer cald, 2 bucăți de convector pardoseală 2 kw și instalație electrică Echipament sanitar compus din WC, cabină duș, lavoar, boiler 80 l, 2 buc. de uscător de mâini	2020		36.186
27	177		Poartă secuiască	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Zona Șumuleu Ciuc Cioplit din lemn de stejar, Înălțime interioară 4,3 m, Parametrii exterioare: 8,30 m lățime și 5,70 m înălțime	2019	Proces – verbal la terminarea lucrărilor nr. 94/2019	46.614
28	90454		Teren aferent	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 S. 1604 mp Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private	2021	Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc	305.876
29	90455		Teren intravilan	Situat în Mun. Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 18 S. 142 mp Vecinătăți: NV: str. Progresului S,V,E.N: proprietăți private	2021	Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc	27.079
30			Teren intravilan	Situat în comuna Porumbeni – satul Porumbeni Mari, FN S. 770 mp S,V,E.: proprietăți private N: Casa memorială și Centru Cultural	2021	Contract de vânzare nr. 72.202/28.12.2021 CF nr. 68077 Miercurea Ciuc	29.343
31	182		Centrală termică	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție din cărămidă, fundații din beton, are structură portantă din cărămidă, planșee din beton armat și acoperit șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla. Clădirea este tencuită la interior și exterior, cu pardoseli din beton, tâmplărie metalică. Clădirea este dotată cu instalații electrice.	2021	Act de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021 CF nr. 52248 Miercurea Ciuc	97.750

32	184	Grajd	Sc: 143,00 mp. Nr. cadastral: 3066-C6 Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Nr. cadastral: 3066-C9			25.256
33	185	Șopron	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Sc: 77 mp. Nr. cadastral: 3066-C10			13.792
34	193	Șopron	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construit din lemn. Sc: 51 mp. Nr. cadastral: 3066-C11			9.073
35	188	Seră de flori 1	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 230 mp. Nr. cadastral: 3066-C13		Act de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021 CF nr. 52248 Miercurea Ciuc	3.614
36	189	Seră de flori 2	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 233 mp. Nr. cadastral: 3066-C14			3.662
37	190	Seră de flori 3	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundații din beton, are structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Sc: 239 mp. Nr. cadastral: 3066-C15			4.069
38	191	Seră de flori 4	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc Construcție pe fundație din beton, structură portantă metalică, fără planșeu, acoperiș șarpantă metalică având			4.423

			<p>Închideri și învelitoare din sticlă. Construcția este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire. Construcția este lipită de clădirea administrativă.</p> <p>Sc: 294 mp.</p> <p>Nr. cadastral: 3066-C16</p>			
39	192	Clădire administrativă	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc</p> <p>P+E</p> <p>Construcție din cărămidă, fundații din beton, cu structură portantă din cărămidă, are planșee din beton armat și acoperiș terasă. Clădirea este tencuită, pardoseală din pvc și beton, tâmplărie din lemn. Clădirea este dotată cu instalații electrice, sanitare și încălzire centrală.</p> <p>Sc: 44,00 mp.</p> <p>Sdesf: 88 mp</p> <p>Nr. cadastral: 3066-C17</p>		<p>Act de adjudecare nr. 1915/2017/08.04.2021</p> <p>CF nr. 52248 Miercurea Ciuc</p>	62.978
40	90448	Teren aferent	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc</p> <p>Teren intravilan.</p> <p>S: 7.646 mp.</p> <p>Nr. cadastral: 3066</p> <p>Vecinătăți: N, E, V: proprietăți particulare</p> <p>S: str. Progresului</p>			564.905



**ANEXA NR. 4**  
**LISTA BUNURILOR IMOBILE IMPOZABILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL JUDETELUI HARGHITA**

Nr. crt.	Nr. inv	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Valoarea de inventar în lei (RON)
0.		1.	2.	3.	4.		
1.	102	1.6.2.	Locuință de serviciu-apartament 4 camere	Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17 ap.21, Compus din 4 camere, baie, bucătărie,cămară, WC,vestibul,debara, logie, balcon, S.c= 80,842mp	2001	C.F.nr.778/C Miercurea Ciuc Contract de vânzare cumpărare nr.1194/2001 OUG 57/2019	192.384
2.	103	1.6.2.	Locuință de serviciu Garsonieră	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr. 39 ap. 16 Compus din: cameră, bucătărie,cămară, baie,antreu, S=28 mp	2003	C.F.nr.823/C/XVI Miercurea Ciuc Contract de vânzare cumpărare nr.491/2003 OUG 57/2019	62.937
3.	105	1.6.2.	Locuință de serviciu Garsonieră	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr. 31 ap. 32 Compus din: cameră, bucătărie,cămară, baie,antreu. S=26 mp.	2004	C.F.nr. 845/C/XXXII Miercurea Ciuc Contract de vânzare cumpărare nr.293/2004 OUG 57/2019	61.446
4.	125	1.6.2.	Locuință de serviciu – Fortuna Park	Miercurea Ciuc, str. Fortuna Park nr.1 Sc.A ap. 502 Construcție P+6E, compus din bucătărie, living,dormitor, baie, grup sanitar, hol, hol de intrare și terasă S=94 mp.	2009	C.F. nr. 50.326-C1-U22 Miercurea Ciuc Contract de vânzare cumpărare nr. 5057/2009 OUG 57/2019	200.231
5	90634	1.6.2.	Locuințe de serviciu pentru medici	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc. str. Dr Dénes László fn. Construcție P+M, -cu infrastructură și fundații continue sub ziduri din beton simplu, pereți structurali din zidărie confinată alcătuiți din cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă în două ape, executat din lemn de brad, mansardat, învelitoare țigle. Scările de acces exterioare sunt din lemn. Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale	2022	Proces verbal la terminarea lucrării: 102.924/2.11.2022	1.090.044

				<p>termic          Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie          Sc. =153 mp.          Construit pe terenul intravilan înscris în CF nr. 52224-proprietate publică al Județului Harghita.          Vecinătăți: Est: str. Dr. Dénes László          Vest: bloc de locuit          Sud: Spitalul Județean de urgență Miercurea Ciuc,          Nord: str.Mikó,</p>			
			<b>Policlinica Miercurea Ciuc</b>	<p>Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1 Vecinătăți: Est: str. Dr. Dénes László,Vest: bloc de locuit, Sud: Spitalul județean și Direcția de Sănătate Publică,Nord: str.Mikó,</p>			
6	116	1.6.2	Clădire policlinică	<p>Construcție S+P+2. Fundații din beton, suprastructură din cadre de beton armat și zidării de cărămidă, acoperiș tip terasă instalații electrice, apă-canal, încălzire centrală. S = 307 mp din 3811 mp.</p>	1978	C.F. nr. 3555.N Miercurea Ciuc (Jigodln), OUG 57/2019	1.595.000
7	90126		Teren aferent	S= 88 mp.	1978		27.800
			<b>Spital Policlinic Bălan</b>	<p>Orașul Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32.          Vecinătăți: Nord – Est: str. 1 Decembrie 1918, Sud: blocuri de locuit          Vest: râul Olt.</p>		C.F.nr. 160/N Bălan OUG 57/2019	
8	124	1.6.2.	Clădire policlinică	<p>Clădire P+1. Fundații din beton , structură din cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă.          Sc = 225 mp. din 1134 mp.</p>	1971		675.876
9	90127		Teren aferent	Sc =122 mp.	1971		6.722
10	118	1.6.2.	Dispensar medical Patinoar cu teren aferent	<p>Miercurea Ciuc, str. Patinoarului nr. 3 P+E-structură din cadre de beton armat, construcției din cărămidă și piatră, instalații electrice, sanitare, canalizare          Cabinete medicale          Sc =215 mp.</p>	1973	C.F. nr. 3557/N Miercurea Ciuc OUG 57/2019	683.701
11	90227		Teren aferent dispensarului Patinoar	<p>Teren aferent: 436 mp., din care a fost valorificat 51/432 parte, astfel suprafața de teren rămas este de 384 mp.</p>	1973		71.193

12	119	1.6.2.	Dispensar medical - Clădire Premial	Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 14. Subsol+P, fundație din beton monolit, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de țigle, tâmplărie exterioară din profil PVC, construcție din cărămidă, instalații electrice, sanitare, canalizare Cabinete medicale Sc = 259 mp. Și Teren aferent: 259 mp	1927	C.F. nr. 3554/N Miercurea Ciuc OUG 57/2019	673.676
13	90123		Teren aferent dispensar medical Petőfi Sándor	S = 254 mp.	1927		132.444
			Policlinica stomatologică Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei nr.4 Vecinătăți: Est: Consiliul județean,, Vest: Bulevardul Timișoarei, Sud: Consiliul Județean, Nord: str. Körösi Csoma Sándor		C.F.nr. 2470/N Miercurea Ciuc OUG 57/2019	
14	117	1.6.2	Clădire Policlinică stomatologică	Construcție D+P+2, Fundații din beton și piatră, zidării din cărămidă și piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țigle. Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrală termică proprie, S = 259 mp. din totalul de 1555 mp.	1941		290.250
15			Teren aferent	S=70 mp. din totalul de 716 mp.	2003		36.500
	128		DISPENSAR MEDICAL BULEVARDUL FRĂȚIEI NR. 16	Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăției nr. 16, Vecinătăți: Nord: Bulevardul Frăției, Sud: Centrală Termică, Est, Vest: blocuri de locuit			
16		1.6.2.	Parte de imobil Cabinete medicale și locuință de serviciu	Situat la parterul blocului de locuit cu S+P+10E, fundații din beton, pereți din beton armat și zidărie de cărămidă. Instalații electrice, apă-canal, suprafața de 116,66 mp. din totalul de 220 mp.	2008	C.F. nr. 50.069-CI-U6 M-Ciuc OUG 57/2019	211.117
17	90130		Teren aferent	Dispensarului revine cota de 40/230 din terenul aferent din care în domeniul privat este 21/40 parte	2008		4.601

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

CUI: 4245763

Utilizator desemnat /UAT:

Primăria Orașului Bălan  
Harghita

Județ:

Evaluator :

ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

Data Evaluării:

31. decembrie 2023

Persoană

Juridică

Recipisa BIF : .....

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	3
3. Prezentarea datelor .....	5
4. Evaluarea pentru impozitare .....	5
5. Concluzii .....	5
6. Anexele raportului de evaluare .....	9

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

ANEXA 4\_GEV 500

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 31 decembrie 2023**

<b>Contribuabil</b>		Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	
<b>Utilizator desemnat / UAT</b>		Primăria Orașului Bălan	
<b>Județ</b>		Harghita	
<b>Evaluator</b>		Szép Ștefan	
<b>Data raportului</b>		10. Ian.24	
<b>Recipisa BIF</b>			
<b>Termenii de referință ai evaluării</b>			
<b>Identificarea evaluatorului:</b>			
<b>Denumire</b>	Szép Ștefan	<b>Adresa</b>	Tg.Mureș str.Korcol Csornie Sándor nr.5
<b>CUI</b>		<b>Autorizație/ Legitimatie ANEVAR</b>	16487
<b>Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR</b>		16487	
<b>Client</b>			
<b>Client/ Contribuabil</b>	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	<b>Tip</b>	Persoană Juridică
<b>CUI</b>	4245763	<b>Adresa</b>	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 Jud: Harghita
<b>UAT</b>	Primăria Orașului Bălan	<b>Județ</b>	Harghita
<b>Scopul evaluării</b>			
Prezentul raport de evaluare este întocmit în cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor situate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe baza careia contribuabilul are obligația legată a achitării impozitului pe clădiri.			
<b>Identificarea clădirilor supuse evaluării</b>			
Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirea/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare".			
<b>Tipul valorii estimate</b>			
Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimate în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor". Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de înveștărie sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor".			
<b>Data evaluării</b>		<b>Curs de schimb RON/ EUR</b>	<b>Data raportului</b>
31 decembrie 2023		4.9 lei/euro	10. Ian.24
<b>Restricții de utilizare, difuzare sau publicare</b>			
Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.			
<b>Declarația conformității cu SEV</b>			
Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.			
<b>Verificarea raportului de evaluare</b>			
Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluării", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE"), dovedită cu parata de verificator cu specializarea EPI.			
<b>Cuprins</b>		<b>Recipisa BIF</b>	
Sineza evaluării Termenii de referință ai evaluării Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fisă clădiri, fotografiile etc.)			



## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Primăria Orașului Bălan**

Judet **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădiri cu utilizare nerezidențială: clădire policlinică și clădire policlinică cu sp 225 mp, situate în loc. Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr.32, jud. Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

UTILIZATOR DESEMENAT: **Primăria Orașului Bălan**

#### **EXECUTANT:**

S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT" S.R.L. cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.-1198098; prin **Ing. Szep Stefan** membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților.

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

## OPINIA EVALUATORULUI

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de impozitare pe care o recomandăm este:*

### *Rezultatele evaluării*

Nr.ct.	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					Lei
1	Clădire Policlinică	N	Bălan	Bălan, str.1 Decembrie 1918, nr.32, jud.Harghita	1.682.611
2	Clădire Policlinică - sp 228 mp	N	Bălan	Bălan, str.1 Decembrie 1918, nr.32, jud.Harghita	333.851
Curs eur/31.12.2023					4,9

## 2. Termenii de referință ai evaluării

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

Utilizator desemnat /UAT: Primăria Orașului Bălan  
Județ: Harghita

Evaluator : Ing. Szep Stefan- membru ANEVAR evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 domiciliat în Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.: 0744/692906; Fax: 0365/407446

Identificarea evaluatorului:

Denumirea: Ing. Szep Stefan

Legitimație ANEVAR: 16487

Adresa: Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5

Client/contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Utilizator desemnat/UAT: Primăria Orașului Bălan

Tip: Persoană juridică

Adresa imobilelor evaluate: 2 clădiri care sunt amplasate la nr. administrativ 32 de pe strada 1 Decembrie 1918 din Primăria Orașului Bălan, județul Harghita.

Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare



parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

#### **Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

#### **Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Data raportului: 10 ianuarie 2024

Curs de schimb RON/EUR: 4,9 RON/EURO

Data evaluării: 31. decembrie 2023

#### **Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

#### **Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

#### **Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr. crt.	Denumire	Categ. de utilizare R/N	Localitate	Adresa
1	Căldire Policlincă	N	Bălan	loc. Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr.32, jud. Harghita
2	Căldire Policlincă cu ap 225 mp	N	Bălan	loc. Bălan, str. 1 Decembrie 1918 nr.32, jud. Harghita

▪ **Situația juridică**

Imobilele sunt evidențiate în cartea funciară astfel:

Număr carte funciară: 160/N/Bălan.

Descrierea imobilelor Anexat la raportul de evaluare

Proprietari Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

▪ **Identificarea zonei în localitate**

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

### 4. Evaluarea pentru impozitare

#### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE**

Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare (MATRIX ROM)

#### **ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ.**

#### **EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul "Cataloagelor de reevaluare" la nivelul prețurilor din 01.01.1965.

2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965.

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor

pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere. Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

- materialele de construcții
- soluțiile constructive utilizate la construcție
- activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecta ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

FB (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect(lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

B ( bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

S (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot intervenii deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: NORMAL; MEDIU AGRESIV și MEDIU PUTERNIC AGRESIV și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și înveltoarei (anvelopă) durata lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad ).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA ).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

### *Rezultatul evaluării*

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare:

Nr.cnt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare Impozabilă
					Lei
1	Clădire Policlinică	N	Bălan	Bălan, str.1 Decembrie 1918, nr.32, Jud.Harghita	1.682.611
2	Clădire Policlinică - ap 225 mp	N	Bălan	Bălan, str.1 Decembrie 1918, nr.32, Jud.Harghita	333.851
Curs eur/31.12.2023					4.9

Notă:

\*N - utilizare nerезidențială

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPD): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
**Adresa:** Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

**CUI:** 4245763

**Utilizator desemnat /UAT:**

Comuna Tulgheș  
Harghita

**Județ:**

**Evaluator :**

Ing. Szép Ștefan- membru  
ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

**Data Evaluării:**

31. decembrie 2023

**Persoană**

Juridică

**Recipisa BIF :**

**Cuprins**

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	4
3. Prezentarea datelor .....	6
4. Evaluarea pentru impozitare.....	7
5. Concluzii .....	7
6. Anexele raportului de evaluare.....	12

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

**ANEXA 4\_GEV 500**

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 24 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Utilizator desemnat / UAT	Comuna Tulgheș
Județ	Harghita
Evaluator	Szép Ștefan
Data raportului	10.Ian.24
Recipisa BIF	

**Termenii de referință ai evaluării**

**Identificarea evaluatorului**

Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Korosi Csoma Sandor nr.5
CUI	-	Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANE	16487		

**Client**

Client/ C	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoana Juridica
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita

UAT	Comuna Tulgheș	Județ	Harghita
-----	----------------	-------	----------

**Scopul evaluării**

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădiri.

**Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind

**Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimate în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor".



Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

<b>Data evaluarii</b> 31 decembrie 2023	<b>Curs de schimb RON/ EUR</b> 4.9 lei/euro	<b>Data raportului</b> 10.ian.24
<b>Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare</b> Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictiionata la partile care detin		
<b>Declararea conformitatii cu SEV</b> Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.		
<b>Verificarea raportului de evaluare</b> Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.		
<b>Cuprins</b> Sinteza evaluarii Termenii de referinta ai evaluarii Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)	<b>Recipisa BIF</b>	

Semnatura

Stampila

## Rezultatele evaluării

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastr Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Pavilion 1	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			
2	Pavilion 2	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.694.240 lei
3	Pavilion 3	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.494.729 lei
4	Pavilion 4	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.128.339 lei
5	Pavilion 5	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.536.744 lei
6	Pavilion 6	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			2.053.370 lei
7	Pavilion 7	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			2.085.913 lei
8	Pavilion 8	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			2.244.887 lei
9	Pavilion 9	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.686.041 lei
10	Pavilion 10	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.134.947 lei
11	Pavilion 11	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			1.332.820 lei
12	Pavilion 12	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			2.281.146 lei
13	Pavilion 13	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			385.537 lei
14	Pavilion 14	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			528.944 lei
15	Pavilion 16-17	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			40.998 lei
16	Pavilion 18	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			482.718 lei
17	Pavilion 19	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			495.102 lei
18	Pavilion 20	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			489.350 lei
19	Pavilion 21	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			508.818 lei
20	Pavilion 22	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			522.355 lei
21	Pavilion 23	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			539.530 lei
22	Pavilion 25	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			462.900 lei
23	Pavilion 26	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			184.361 lei
24	Pavilion 27	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			487.063 lei
25	Pavilion 28	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342			649.504 lei
			<b>Total</b>				777.572 lei
							<b>25.235.728 lei</b>

Semnatura

Stampila

Nota:

\*R - utilizare rezidentiala

\*N - utilizare nerezidentiala

\*M - utilizare mbta

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Comuna Tulgheș**

Județ **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădiri cu utilizare nerezidențială, situate în loc. Tulgheș, jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**UTILIZATOR DESEMENAT:** Comuna Tulgheș

#### **EXECUTANT:**

**S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT"S.R.L.** cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin **Ing. Szep Stefan** membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

### OPINIA EVALUATORULUI

*Ținând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

### *Rezultatele evaluării*

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					N Lei
1	Pavilion 1	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.694.240 lei
2	Pavilion 2	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.494.729 lei
3	Pavilion 3	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.126.339 lei
4	Pavilion 4	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.536.744 lei
5	Pavilion 5	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.053.370 lei
6	Pavilion 6	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.085.913 lei
7	Pavilion 7	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.244.887 lei
8	Pavilion 8	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.686.041 lei
9	Pavilion 9	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.134.947 lei
10	Pavilion 10	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.332.820 lei
11	Pavilion 11	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.281.146 lei
12	Pavilion 12	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	396.637 lei
13	Pavilion 13	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	528.944 lei
14	Pavilion 14	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	40.998 lei
15	Pavilion 16-17	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	482.718 lei
16	Pavilion 18	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	496.102 lei
17	Pavilion 19	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	489.350 lei
18	Pavilion 20	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	508.818 lei
19	Pavilion 21	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	522.355 lei
20	Pavilion 22	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	539.630 lei
21	Pavilion 23	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	462.900 lei
22	Pavilion 25	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	184.361 lei
23	Pavilion 26	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	487.063 lei
24	Pavilion 27	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	648.504 lei
25	Pavilion 28	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	777.572 lei

## 2. Termenii de referință ai evaluării

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**Utilizator desemnat /UAT:** Comuna Tulgheș  
**Județ:** Harghita

**Evaluator :** Ing. Szep Ștefan- membru ANEVAR evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.: 0744/692906; Fax: 0365/407446

### Identificarea evaluatorului:

**Denumirea:** Ing. Szep Ștefan

**Legitimație ANEVAR:** 16487

**Adresa:** Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5

**Client/contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

**Utilizator desemnat/UAT:** Comuna Tulgheș

**Tip:** Persoană juridică

**Adresa imobilelor evaluate:** Miercurea Ciuc, jud.Harghita

### Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

### Identificarea clădirilor supuse evaluării

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

### Tipul valorii estimate

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reperzintă rezultatul evaluării pentru impozitare

realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Interanționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:** 10. ianuarie 2024

**Curs de schimb RON/EUR:** 4,9 RON/EURO

**Data evaluării:** 31. decembrie 2023

**Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

**Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

**Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa
1	Pavilion 1	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
2	Pavilion 2	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
3	Pavilion 3	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
4	Pavilion 4	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
5	Pavilion 5	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
6	Pavilion 6	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
7	Pavilion 7	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
8	Pavilion 8	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
9	Pavilion 9	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
10	Pavilion 10	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
11	Pavilion 11	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
12	Pavilion 12	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
13	Pavilion 13	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
14	Pavilion 14	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
15	Pavilion 16-17	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
16	Pavilion 18	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
17	Pavilion 19	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
18	Pavilion 20	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
19	Pavilion 21	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
20	Pavilion 22	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
21	Pavilion 23	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
22	Pavilion 25	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
23	Pavilion 26	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
24	Pavilion 27	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342
25	Pavilion 28	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342

▪ **Situația juridică**

Imobilele sunt evidențiat în cartea funciară astfel:

Număr 128/Tulgheș,  
nr.cad.481,nr.top164/a,164/b,165,166/a,166/b,167,168/a,168/b,169,170/a,170/b,  
carte 171,172/a,172/b,173,163/2,298/1/2/2/1

funciară:

Descrierea Anexat la raportul de evaluare  
imobilelor

Proprietari **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în  
localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita,  
având CUI: 4245763.**

▪ **Identificarea zonei în localitate**

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

## **4. Evaluarea pentru Impozitare**

### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare (MATRIX ROM) ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ. EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierei acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierei acumulate din valoarea de reconstrucție



Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul "Cataloagelor de reevaluare" la nivelul prețurilor din 01.01.1965.

2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subsansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1 "Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965.

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor

pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere. Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca:

- materialele de construcții
- soluțiile constructive utilizate la construcție
- activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea ce este declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecte ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

FB (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect(lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

B ( bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

S (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot intervenii deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: NORMAL; MEDIU AGRESIV și MEDIU PUTERNIC AGRESIV și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și învelitoarei (anvelopă) durata lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad ).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA ).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea ce prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

### Rezultatul evaluării

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					N Lei
1	Pavillon 1	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.694.240 lei
2	Pavillon 2	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.484.729 lei
3	Pavillon 3	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.126.339 lei
4	Pavillon 4	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.536.744 lei
5	Pavillon 5	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.053.370 lei
6	Pavillon 6	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.086.913 lei
7	Pavillon 7	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.244.687 lei
8	Pavillon 8	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.686.041 lei
9	Pavillon 9	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.134.947 lei
10	Pavillon 10	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	1.332.820 lei
11	Pavillon 11	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	2.281.146 lei
12	Pavillon 12	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	396.537 lei
13	Pavillon 13	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	528.944 lei
14	Pavillon 14	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	40.998 lei
15	Pavillon 16-17	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	482.718 lei
16	Pavillon 18	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	495.102 lei
17	Pavillon 19	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	489.350 lei
18	Pavillon 20	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	508.818 lei
19	Pavillon 21	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	522.355 lei
20	Pavillon 22	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	539.530 lei
21	Pavillon 23	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	482.900 lei
22	Pavillon 25	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	184.361 lei
23	Pavillon 26	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	487.053 lei
24	Pavillon 27	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	649.504 lei
25	Pavillon 28	N	Tulghes	Tulghes, str.Centru, nr.342	777.572 lei
Curs eur/31.12.2023					4,9

Notă:

\*N - utilizare nerezidențială

R - utilizare rezidențială

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPD): Szep Ștefan

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Ștefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea improprietății și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizatie Expert Judiciar Nr.58218972/14 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

---

## **6. Anexele raportului de evaluare**

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

**Adresa:** Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

**CUI:** 4245763

**Utilizator desemnat /UAT:** Primăria Orașului Odorheiu  
Secuiesc

**Județ:** Harghita

**Evaluator :** Ing. Szep Stefan- membru  
ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

**Data Evaluării:** 31. decembrie 2023

**Persoană** Juridică

**Recipisa BIF :** .....

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	3
3. Prezentarea datelor .....	5
4. Evaluarea pentru impozitare.....	5
5. Concluzii .....	5
6. Anexele raportului de evaluare.....	9

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

**ANEXA 4\_GEV 500**

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 31 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Utilizator desemnat / UAT	Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc
Judet	Harghita
Evaluator	Szép Ștefan
Data raportului	10.Ian.24
Recipisa BIF	

**Termenii de referință ai evaluării**

**Identificarea evaluatorului**

Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Koroși Csoma Sandor nr.5
CUI	-	Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR	16487		

**Client**

Client/ Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoana Juridica
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita

UAT	Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc	Judet	Harghita
-----	-------------------------------------	-------	----------

**Scopul evaluării**

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădiri.

**Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind

**Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimate în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată

in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".  
Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

<b>Data evaluarii</b>	31 decembrie 2023	<b>Curs de schimb RON/ EUR</b>	4.9 lei/euro	<b>Data raportului</b>	10.ian.24
<b>Restricții de utilizare, difuzare sau publicare</b>	Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.				
<b>Declararea conformitatii cu SEV</b>	Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.				
<b>Verificarea raportului de evaluare</b>	Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.				
<b>Cuprins</b>	Sinteza evaluarii Termenii de referinta ai evaluarii Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografiil etc.)	<b>Racписа BIF</b>			

Semnatura



Stampila



Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de utilizare R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Centrul Inovativ de Dezvoltare Economica In Jud. Harghita	N	Odorheiu Secuiesc	Odorheiu Secuiesc, str. Rakoczi Ferenc, Nr. 84, jud.Harghita		0 lei	1.882.611 lei
<b>Total</b>						<b>0 lei</b>	<b>1.882.611 lei</b>

Semnatura

Stampila



**Nota:**

- \*R - utilizare rezidentiala
- \*N - utilizare nerezidentiala
- \*M - utilizare mixta

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii Impozabile a clădirilor detinute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc**

Județ **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădire cu utilizare nerezidențială: centru inovativ de dezvoltare economică, situat în orașul Odorheiu Secuiesc str. Rákoczi Ferenc, Nr. 84, jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**UTILIZATOR DESEMENAT:** Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc

#### **EXECUTANT:**

S.C."SERVICIILOR INDUSTRIALE COMERT" S.R.L. cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin **Ing. Szep Stefan** membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria

6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

### **OPINIA EVALUATORULUI**

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

### **Rezultatele evaluării**

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Valoare Impozabilă	
				Adresa	Lei
1	Centrul inovativ de Dezvoltare Economică în Jud. Harghita	N	Odorheiu Secuiesc	Odorheiu Secuiesc, str. Rákoczi Ferenc, Nr. 84, Jud. Harghita	1.682.611
Curs eur/31.12.2023					
4,9					

## **2. Termenii de referință ai evaluării**

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu  
sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita,  
având CUI: 4245763.

Utilizator desemnat /UAT:

Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc  
Harghita

Județ:

Evaluator : Ing. Szep Stefan- membru ANEVAR evaluator autorizat  
bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu  
legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0744/692906; Fax: 0365/407446.

Identificarea evaluatorului:

Denumirea: Ing. Szep Stefan

Legitimație ANEVAR: 16487

Adresa: Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5

Client/contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita

Utilizator desemnat/UAT: Primăria Orașului Odorheiu Secuiesc

Tip: Persoană juridică

Adresa imobilelor evaluate: clădire cu utilizare nerezidențială: centru  
inovativ de dezvoltare economică, situat în orașul Odorheiu Secuiesc str.  
Rákoczi Ferenc, Nr. 84, jud.Harghita

Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

#### Identificarea clădirilor supuse evaluării

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

#### Tipul valorii estimate

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reperzintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:**

10. Ianuarie 2024

**Data evaluării:**

31. decembrie 2023

#### **Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

#### **Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

#### **Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa
1	Centrul Inovativ de Dezvoltare Economică în Jud. Harghita	N	Odorheiu Secuiesc	Odorheiu Secuiesc, str. Rákoczi Ferenc, Nr. 84, Jud. Harghita

▪ **Situația juridică**

Imobilele sunt evidențiate în cartea funciară astfel:

Număr carte funciară: 160/N/ODORHEIU SECUIESC.

Descrierea imobilelor: Anexat la raportul de evaluare

Proprietari: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

▪ **Identificarea zonei în localitate**

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

### 4. Evaluarea pentru impozitare

**EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE**  
Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare  
(MATRIX ROM)

**ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ.**  
**EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție

2. Estimarea deprecierei acumulate

3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierei acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul "Cataloagelor de reevaluare" la nivelul prețurilor din 01.01.1965.

2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965.

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere.

Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

-materialele de construcții

-soluțiile constructive utilizate la construcție

-activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecte ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

FB (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect(lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

B ( bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

S (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot intervenii deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: NORMAL; MEDIU AGRESIV și MEDIU PUTERNIC AGRESIV și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și învelitoarei (anvelopă) durată lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad ).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA ).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea ce este prezentată în concluzii.



## 5. Concluzii

### *Rezultatul evaluării*

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					Lei
1	Centrul Inovativ de Dezvoltare Economică în Jud. Harghita	N	Odorheiu Seculesc	Odorheiu Seculesc, str. Rákoczi Ferenc, Nr. 84, jud. Harghita	1.682.611
Curs eur/31.12.2023					4,9

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPI): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

**Adresa:** Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

**CUI:** 4245763

**Utilizator desemnat /UAT:** Primăria Orașului Vlăhița-Băile  
Homorod

**Evaluator :** Ing. Szep Ștefan- membru  
ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

**Data Evaluării:** 31. decembrie 2023

**Persoană** Juridică

**Recipisa BIF :** .....

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	3
3. Prezentarea datelor .....	5
4. Evaluarea pentru impozitare .....	5
5. Concluzii .....	5
6. Anexele raportului de evaluare .....	9

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

ANEXA 4\_GEV 500

**Estimarea valorii Impozabile a clădiri deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, la 31 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Utilizator desemnat / UAT	Primăria Orașului Vlăhița-Băile Homorod
Județ	Harghita
Evaluator	Szép Ștefan
Data raportului	10.01.2024
Recipisa BIF	

Termenii de referință ai evaluării

<b>Identificarea evaluatorului</b>			
Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Korosi Csoma Sandor nr.5
CUI		Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR	16487		
<b>Client</b>			
Client/ Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoană Juridică
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, Jud.Harghita
<b>Utilizator desemnat</b>			
UAT	Primăria Orașului Vlăhița-Băile Homorod	Județ	Harghita
<b>Scopul evaluării</b>			
Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza careia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădiri.			
<b>Identificarea clădirilor supuse evaluării</b>			
Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare".			

**Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".  
Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

**Data evaluarii**

31 decembrie 2023

**Curs de schimb RON/ EUR**

4,9 lei/euro

**Data raportului**

10.01.2024

**Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

**Declararea conformitatii cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.

**Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

**Cuprins**

Sinteza evaluarii  
Termenii de referinta ai evaluarii  
Prezentarea datelor  
Evaluarea pentru impozitare  
Concluzii  
Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)

**Receipta BIF****Semnatura****Stampila**

Rezultatele evaluării

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de utilizare R / N / M	Localitate	Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
						R	N
						Lei	Lei
1	Imobil în incinta Taberei Băile Homorod	N	Băile Homorod	Băile Homorod			291.085 lei
<b>Total</b>						0 lei	291.085 lei

Semnatura

Stampila

- Nota:
- \*R - utilizare rezidentiala
  - \*N - utilizare nerrezidentiala
  - \*M - utilizare mixta



## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**

Utilizator  
desemnat / **Băile Homorod**  
UAT

Judet **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădire cu utilizare nerezidențială, imobil în incinta Taberei Băile Homorod, situat în localitatea Băile Homorod, jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**UTILIZATOR DESEMNAȚ:** Primăria Orașului Vlăhița-Băile Homorod

#### **EXECUTANT:**

S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT" S.R.L. cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin **Ing. Szep Stefan** membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și **EXPERT TEHNIC JUDICIAR** Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și **EXPERT TEHNIC JUDICIAR** Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

### OPINIA EVALUATORULUI

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

### *Rezultatele evaluării*

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare Impozabilă
					Lei
1.	Imobil în incinta Taberei Băile Homorod	N	Băile Homorod	Băile Homorod	<b>291.085</b>
Curs eur/31.12.2023					4,9

## 2. Termenii de referință ai evaluării

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu  
sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita,  
având CUI: 4245763.

Utilizator desemnat /UAT: Primăria Orașului Vlăhița-Băile  
Homorod

Județ: Harghita

Evaluator : Ing. Szep Stefan- membru ANEVAR evaluator autorizat  
bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu  
legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0744/692906; Fax: 0365/407446

Identificarea evaluatorului:

Denumirea: Ing. Szep Stefan

Legitimație ANEVAR: 16487

Adresa: Tg-Mures, Str. Körösi Csoma Sándor Nr. 5

Client/contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita

Utilizator desemnat/UAT: Primăria Orașului Vlăhița-Băile  
Homorod

Tip: Persoană juridică

Adresa imobilelor evaluate: cladirea este amplasate in tabara din Băile  
Homorod, județul Harghita.

### **Scopul evaluării:**

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

### **Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

### **Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reperiște rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Interanționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:** 10 ianuarie 2024

**Data evaluării:** 31. decembrie 2023

### **Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

### **Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

### **Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un



evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”),  
dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor  
construcții:

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de utilizare  R / N / M	Localitate	Adresa
1	Imobi în Incinta Taberei Băile Homorod	N	Băile Homorod	Incinta Tabara

Situația juridică

Imobilele sunt evidențiat în cartea funciară astfel:

Număr carte funciară: Homorod.

Descrierea imobilelor Anexat la raportul de evaluare

Proprietari Județul Harghita prin Consiliul  
Județean Harghita, cu sediul în  
localitatea Miercurea Ciuc, Piața  
Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI:  
4245763.

- Identificarea zonei în localitate

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

### 4. Evaluarea pentru impozitare

#### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE**

Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare  
(MATRIX ROM)

#### **ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ. EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție  
și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată)  
corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și  
bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014  
Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierei acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierei acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul "Cataloagelor de reevaluare" la nivelul prețurilor din 01.01.1965.
2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totale a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.
- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subsansamblelor componente
- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994
- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare
- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965.

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere.

Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

-materialele de construcții

-soluțiile constructive utilizate la construcție

-activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecte ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

FB (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect(lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

B ( bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

S (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere.

Mai pot intervenii deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: NORMAL; MEDIU AGRESIV și MEDIU PUTERNIC AGRESIV și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și înveltoarei (anvelopă) durata lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad ).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA ).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea ce prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

Nr.crt	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					Lei
1	Imobil în incinta Taberei Băile Homorod	N	Băile Homorod	Băile Homorod	<b>291.085</b>
Curs eur/31.12.2023					4,9

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPT): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare.
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
**Adresa:** Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

**CUI:** 4245763

**Utilizator desemnat /UAT:**

Comuna Sânsimion  
Harghita

**Județ:**

**Evaluator :**

ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

**Data Evaluării:**

31. decembrie 2023

**Persoană**

Juridică

**Recipisa BIF :** .....

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	3
3. Prezentarea datelor .....	5
4. Evaluarea pentru impozitare .....	6
5. Concluzii .....	6
6. Anexele raportului de evaluare .....	9

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

**ANEXA 4\_GEV 500**

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 31 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Utilizator desemnat / UAT	Comuna Sânsimion
Judet	Harghita
Evaluator	Szép Ștefan
Data raportului	10.Ian.24
Recepția BIF	

**Termenii de referință ai evaluării**

**Identificarea evaluatorului**

Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Korosi Csoma Sandor nr.5
CUI		Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Agent evaluator/ Legitimatie ANE	16487		

**Cliant**

Cliant/ C	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoana Juridică
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita

**UAT** Comuna Sânsimion

**Scopul evaluării** Judet Harghita

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădiri.

**Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind

**Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimate în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor".

Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladrilor".

<b>Data evaluarii</b> 31 decembrie 2023	<b>Curs de schimb RON/ EUR</b> 4.9 lei/euro	<b>Data raportului</b> 10.ian.24
<b>Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare</b> Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin		
<b>Declararea conformitatii cu SEV</b> Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.		
<b>Verificarea raportului de evaluare</b> Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.		
<b>Cuprins</b> Sinteza evaluarii Termenii de referinta ai evaluarii Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fise cladri, fotografii etc.)	<b>Recipisa BIF</b>	
<b>Semnatura</b>	<b>Stampila</b>	





Rezultatele evaluării

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastr Distinct Da/ Nu	Valoare Impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Clădire Administrativă	N	Sânsimion	Sânsimion, jud.Harghita			
2	Hală de sortare	N	Sânsimion	Sânsimion, jud.Harghita			140.429 lei
3							279.600 lei
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
<b>Total</b>							<b>420.029 lei</b>

Semnatura

Stampila

Nota:

\*R - utilizare rezidentiale

\*N - utilizare nerezidentiale

\*M - utilizare mbda

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Comuna Sânsimion**

Judet **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădiri cu utilizare nerezidențială, situate în loc. Sânsimion, jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

UTILIZATOR DESEMENAT: Comuna Sânsimion

#### **EXECUTANT:**

S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT"S.R.L. cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin *Ing. Szep Stefan* membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

### **OPINIA EVALUATORULUI**

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

### ***Rezultatele evaluării***

Nr. crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					N Lei
1	Clădire Administrativă	N	Sânsimion	Sânsimion, jud. Harghita	140.429 lei
2	Hală de sortare	N	Sânsimion	Sânsimion, jud. Harghita	279.600 lei
Curs eur/31.12.2023					4,9

## **2. Termenii de referință ai evaluării**

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu  
sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita,  
având CUI: 4245763.

Utilizator desemnat /UAT: Comuna Sânsimion  
Județ: Harghita

Evaluator : Ing. Szep Stefan- membru ANEVAR evaluator autorizat  
bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu  
legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0744/692906; Fax: 0365/407446

Identificarea evaluatorului:

Denumirea: Ing. Szep Stefan

Legitimație ANEVAR: 16487

Adresa: Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5

Client/contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Utilizator desemnat/UAT: Comuna Sânsimion

Tip: Persoană juridică

Adresa imobilelor evaluate: Miercurea Ciuc, jud.Harghita

Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului,  
în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea

acestui și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

### **Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

### **Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reperzintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:** 10. ianuarie 2024

**Curs de schimb RON/EUR:** 4,9 RON/EURO

**Data evaluării:** 31. decembrie 2023

### **Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

### **Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

### **Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa
1	Cădire Administrativă	N	Sânsimion	Sânsimion, jud.Harghita
2	Hală de sortare	N	Sânsimion	Sânsimion, jud.Harghita

▪ **Situația juridică**

Imobilele sunt evidențiat în cartea funciară astfel:

Număr carte funciară:

Descrierea imobilelor      Anexat la raportul de evaluare

Proprietar      Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

▪ **Identificarea zonei în localitate**

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

## **4. Evaluarea pentru impozitare**

### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare (MATRIX ROM) ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ. EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico- constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri .

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul " Cataloagelor de reevaluare " la nivelul prețurilor din 01.01.1965 .
2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale , normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape :

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965 .

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere. Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

-materialele de construcții

-soluțiile constructive utilizate la construcție

-activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecta ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

**FB** (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect (lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

**B** (bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

**S** (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot intervenii deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: **NORMAL**; **MEDIU AGRESIV** și **MEDIU PUTERNIC AGRESIV** și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și învelitoarei (anvelopă) durata lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real



estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad ).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA ).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este cea prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

### *Rezultatul evaluării*

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					N Lei
1.	Clădire Administrativă	N	Sânsimion	Sânsimion, Jud.Harghita	140.429 lei
2	Hală de sortare	N	Sânsimion	Sânsimion, Jud.Harghita	279.600 lei
Curs eur/31.12.2023					4,9

Notă:

\*N - utilizare nerezidențială  
R - utilizare rezidențială

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPD): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

CUI: 4245763

Utilizator desemnat /UAT:

Comuna Remetea  
Harghita

Județ:

Evaluator :

ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizatie Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

Data Evaluării:

31. decembrie 2023

Persoană

Juridică

Recipisa BIF :

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	3
3. Prezentarea datelor .....	5
4. Evaluarea pentru impozitare .....	6
5. Concluzii .....	6
6. Anexele raportului de evaluare .....	9

**RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

**ANEXA 4\_GEV 500**

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 31 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita		
Utilizator desemnat / UAT	Comuna Remetea		
Judet	Harghita		
Evaluator	Szép Ștefan		
Data raportului	10.ian.24		
Recipisa BIF			
<b>Termenii de referință ai evaluării</b>			
<b>Identificarea evaluatorului</b>			
Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Korosi Csoma Sandor nr.5
CUI		Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Prezentant evaluator/ Legitimatie ANE	16487		
<b>Cliant</b>			
Cliant/	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoana Juridică
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita
UAT	Comuna Remetea		
<b>Scopul evaluării</b>		Judet	Harghita
<p>Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădiri.</p>			
<b>Identificarea clădirilor supuse evaluării</b>			
<p>Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind</p>			
<b>Tipul valorii estimate</b>			
<p>Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimate în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor".</p>			

Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

<b>Data evaluarii</b> 31 decembrie 2023	<b>Curs de schimb RON/ EUR</b> 4.9 lei/euro	<b>Data raportului</b> 10.ian.24
<b>Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare</b> Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin		
<b>Declararea conformitatii cu SEV</b> Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.		
<b>Verificarea raportului de evaluare</b> Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.		
<b>Cuprins</b> Sinteza evaluarii Termenii de referinta ai evaluarii Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)	<b>Recipisa BIF</b>	
<b>Semnatura</b>	<b>Stampila</b>	



Rezultatele evaluării

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastr Distinct Da/ Nu	Valoare Impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Clădire Administrativă	N	Remetea	Remetea, jud.Harghita			
2	Garaj compactore, atelier, garaj auto	N	Remetea	Remetea, jud.Harghita			722.512 lei
3							544.686 lei
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
<b>Total</b>							<b>1.267.197 lei</b>

Semnatura

Stampila

Nota:

\*R - utilizare rezidentiala

\*N - utilizare nerezidentiala

\*M - utilizare mixta

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Comuna Remetea**

Judet **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Stefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădiri cu utilizare nerezidențială, situate în loc. Remetea, jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**UTILIZAATOR DESEMENAT:** Comuna Remetea

#### **EXECUTANT:**

**S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT"S.R.L.** cu sediu: Târgu-Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil: 0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin **Ing. Szep Stefan** membru ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Stefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare.

6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

### OPINIA EVALUATORULUI

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

### *Rezultatele evaluării*

Nr.crt	Denumire	Categori e de utilizare R/N	Localitate	Valoare impozabilă	
				Adresa	Lei
1	Clădire Administrativă	N	Remetea	Remetea, jud.Harghita	722.512 lei
2	Garaaj compactore, atelier, garaaj auto	N	Remetea	Remetea, jud.Harghita	544.688 lei
Curs eur/31.12.2023					4,9

## 2. Termenii de referință ai evaluării

Contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu  
sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita,  
având CUI: 4245763.

Utilizator desemnat /UAT: Comuna Remetea  
Județ: Harghita

Evaluator : Ing. Szep Stefan- membru ANEVAR evaluator autorizat  
bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu  
legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0744/692906; Fax: 0365/407446

### Identificarea evaluatorului:

Denumirea: Ing. Szep Stefan

Legitimație ANEVAR: 16487

Adresa: Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5

Client/contribuabil: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Utilizator desemnat/UAT: Comuna Remetea

Tip: Persoană juridică

Adresa imobilelor evaluate: Miercurea Ciuc, jud.Harghita

### Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului,  
în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea

acestui și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

### **Identificarea clădirilor supuse evaluării**

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

### **Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reperzintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Interanționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:**

10. ianuarie 2024

**Curs de schimb RON/EUR:**

4,9 RON/EURO

**Data evaluării:**

31. decembrie 2023

**Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

**Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

**Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.



### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa
1	Cădire Administrativă	N	Remetea	Remetea, jud. Harghita
2	Garaș compactor, atelier, garaș auto	N	Remetea	Remetea, jud. Harghita

▪ **Situația juridică**

Imobilele sunt evidențiat în cartea funciara astfel:

Număr carte funciara:

Descrierea imobilelor

Anexat la raportul de evaluare

Proprietar

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

▪ **Identificarea zonei în localitate**

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

## 4. Evaluarea pentru impozitare

### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare (MATRIX ROM) ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ. EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico- constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri .

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul " Cataloagelor de reevaluare " la nivelul prețurilor din 01.01.1965 .
2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale , normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape :

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei 1" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965 .

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere. Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

-materialele de construcții

-soluțiile constructive utilizate la construcție

-activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este ceea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecte ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

**FB** (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect (lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

**B** (bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

**S** (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot interveni deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate (FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: **NORMAL**; **MEDIU AGRESIV** și **MEDIU PUTERNIC AGRESIV** și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și învelitoarei (anvelopă) durată lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durată de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real

estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

### *Rezultatul evaluării*

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare:

Nr.crt	Denumire	Categori e de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă
					Lei
1	Clădire Administrativă	N	Remetea	Remetea, jud. Harghita	722.612 lei
2	Garaș compactoare, atelier, garaș auto	N	Remetea	Remetea, jud. Harghita	544.685 lei
Curs eur/31.12.2023					4,9

Notă:

\*N - utilizare nerezidențială  
R - utilizare rezidențială

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPI): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexă cu calcule)
4. fotografii
5. extras CF

# RAPORT DE EVALUARE

PENTRU IMPOZITARE  
ESTIMAREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR  
deținute de Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
**Adresa:** Loc. Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.  
Harghita

**CUI:** 4245763

**Utilizator desemnat /UAT:**

Municipiul Miercurea Ciuc  
Harghita

**Județ:**

**Evaluator :**

ANEVAR, evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea  
întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR  
Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizatie Expert  
Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014  
domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.:  
0265/265802; 0744/692906; Fax:0265/163161.

**Data Evaluării:**

31. decembrie 2023

**Persoană**

Juridică

**Recipisa BIF :**

## Cuprins

1. Sinteza evaluării .....	2
2. Termenii de referință ai evaluării .....	5
3. Prezentarea datelor .....	7
4. Evaluarea pentru impozitare.....	9
5. Concluzii.....	9
6. Anexele raportului de evaluare.....	13

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

ANEXA 4\_GEV 600

**Estimarea valorii impozabile a clădirii deținute de către Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la 31 decembrie 2023**

Contribuabil	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita
Utilizator desemnat / UAT	Primăria Municipiului Miercurea Ciuc
Județ	Harghita
Evaluator	Szép Ștefan
Data raportului	10.ian.24
Recipisa BIF	

Termenii de referință ai evaluării

<b>Identificarea evaluatorului</b>			
Denumire	Szép Ștefan	Adresa	Tg.Mureș str.Koroș Csoma Sandor nr.5
CUI		Autorizație/ Legitimatie ANEVAR	16487
Prezentant evaluator/ Legitimatie ANEV	16487		
<b>Cliant</b>			
Cliant/ C	Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Tip	Persoana Juridica
CUI	4245763	Adresa	Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita
UAT	Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	Județ	Harghita
<b>Scopul evaluării</b>			
Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a clădirilor" în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de către Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.			
<b>Identificarea clădirilor supuse evaluării</b>			
Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la clădirile/clădirile prezentate în Anexa 1 - "Declarația contribuabilului privind clădirile supuse			

**Tipul valorii estimate**

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".  
Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

**Data evaluarii**

31 decembrie 2023

**Curs de schimb RON/ EUR**

4.9 lei/euro

**Data raportului**

10.ian.24

**Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de

**Declararea conformitatii cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2023.

**Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

**Cuprins**

Sinteza evaluarii  
Termenii de referinta ai evaluarii  
Prezentarea datelor  
Evaluarea pentru impozitare  
Concluzii  
Anexele raportului de evaluare (Fise cladri, fotografii etc.)

**Recipisa BIF****Semnatura****Stampila**



Rezultatele evaluării

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de utilizare R / N / M	Localitate	Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare Impozabila	
						R	N
						Lei	Lei
1	Clădire Palat Administrativ	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, Jud.Harghita			72.261.112 lei
2	Clădire policlinică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Miko, nr.1, Jud.Harghita			8.010.240 lei
3	Locuințe de serviciu Corp A pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.4, Jud. Harghita		682.555 lei	
4	Locuințe de serviciu Corp B pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.6, Jud. Harghita		663.172 lei	
5	Locuințe de serviciu Corp C pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.8, Jud. Harghita		663.172 lei	
6	Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, F.N. Jud. Harghita		663.172 lei	
7	Clădire policlinică stomatologică și Centru cultural Harghita	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr.4, Jud.Harghita			2.420.358 lei
8	Parte imobil Cabinete medicale și locuință de serviciu	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, Jud.Harghita			354.106 lei
9	Dispensar medical - Clădire Premial	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Petofi Sandor, nr.14, Jud.Harghita			367.053 lei
10	Dispensar medical Patinoar	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Patinoarului, nr.3, Jud.Harghita			647.940 lei
11	Locuințe de serviciu apartament cu 4 camere	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos, nr.17, ap.21, Jud.Harghita		211.108 lei	
12	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.39, ap.16, Jud.Harghita		73.119 lei	
13	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.31, ap.32, Jud.Harghita		67.896 lei	
14	Locuințe de serviciu -Fortuna Park	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Fortuna Park, nr.1, sc.A, ap.502, Jud.Harghita		245.472 lei	
15	Clădire Policlinică stomatologică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei, nr.4, Jud.Harghita			1.141.605 lei

16	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Aleea Ciocârliei, nr.2, et.3, ap.13, jud.Harghita		127.959 lei	
17	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. B-dul Frăției, nr.13, sc.A, ap.20, jud.Harghita		141.016 lei	
18	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Bradului, nr.9A, sc.A, ap.7, jud.Harghita		104.456 lei	
19	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Aleea Ciocârliei, nr.11, sc.A, ap.20, jud.Harghita		105.857 lei	
20	Clădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szaaz Endre, nr.5, jud.Harghita			3.879.660 lei
21	Clădire Spital Neurologie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, jud.Harghita			1.039.294 lei
22	Clădire Spital Psihiatria I	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, jud.Harghita			407.684 lei
23	Clădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szaaz Endre, nr.5, jud.Harghita			604.781 lei
24	Clădire Spital Județean de Urgență	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Dones Laszlo, nr.2, jud.Harghita			38.191.636 lei
25	Dispensar medical Bld.Frăției, nr.16 Parte de imobil (din 220 mp)	R/N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, jud.Harghita	269.862 lei		282.462 lei
26	Clădire administrativă-Sediu Direcției Județene de Evidență a Persoanelor	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Lificeni, nr.451, jud.Harghita			1.236.250 lei
27	Centru multifuncțional și locuințe de serviciu la Sumuleu Miercurea Ciuc	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Szek, nr.152, jud.Harghita	269.862 lei		
28	Clădire Administrativă-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, jud.Harghita			333.272 lei
29	Garaj și atelier pentru reparații mecanice-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, jud.Harghita			204.571 lei
<b>Total</b>						<b>3.748.752 lei</b>	<b>131.382.306 lei</b>

Semnatura

Stampila

Nota:

\*R - utilizare rezidentiala

\*N - utilizare nerezidentiala

\*M - utilizare mixta

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a clădirilor deținute de  
catre Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita  
la 31 decembrie 2023**

Contribuabil **Județul Harghita prin Consiliul Județean  
Harghita**

Utilizator  
desemnat /  
UAT **Municipiul Miercurea Ciuc**

Judet **Harghita**

Evaluator **Ing. Szep Ștefan**

Data Evaluării **31.dec.2023**

### 1. Sinteza evaluării

#### **OBIECTUL EVALUĂRII:**

Evaluarea bunurilor imobile, clădiri cu utilizare nerezidențială  
respectiv clădiri cu utilizare rezidențială, situate în loc. Miercurea Ciuc,  
jud.Harghita.

#### **PROPRIETAR:**

**Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în  
localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI:  
4245763.**

**UTILIZAATOR DESEMENAT: Municipiul Miercurea Ciuc**

#### **EXECUTANT:**

**S.C."SERVICII INDUSTRIALE COMERT" S.R.L. cu sediu: Târgu-  
Mureș, Str.Bobâlna nr.20, Tel/fax: 0365-407446; 0265-265803; Mobil:  
0744-692906; e-mail: [szeppisti@gmail.com](mailto:szeppisti@gmail.com) înreg. O.R.C: J-26-  
1237/1991; C.U.I.: -1198098; prin *Ing. Szep Ștefan* membru ANEVAR,  
evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor  
imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC**

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Ștefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și  
bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014  
Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

**JUDICIAR** Autorizatie Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria  
6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și  
Evaluarea proprietăților.

**OPINIA EVALUATORULUI**

*Tinând cont de scopul evaluării, propunerea noastră de valoare de  
impozitare pe care o recomandăm este:*

**Rezultatele evaluării**

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/ N	Localitate	Adresa	Valoare Impozabilă	
					R Lei	N Lei
1	Clădire Palet Administrativ	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.Harghita		72.261.112 lei
2	Clădire Policlinică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Miko, nr.1, jud.Harghita		8.010.240 lei
3	Locuințe de serviciu Corp A pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.4, Jud. Harghita	682.556 lei	
4	Locuințe de serviciu Corp B pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.6, Jud. Harghita	684.513 lei	
5	Locuințe de serviciu Corp C pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.8, Jud. Harghita	663.172 lei	
6	Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, F.N, Jud. Harghita	663.172 lei	
7	Clădire policlinică stomatologică și Centru cultural Harghita	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr.4, jud.Harghita		2.420.358 lei
8	Parte imobil Cabinet medical și locuințe de serviciu	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Fraților, nr.16, jud.Harghita		364.106 lei
9	Dispensar medical - Clădire Premial	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Petofi Sandor, nr.14, jud.Harghita		367.053 lei
10	Dispensar medical Patinoar	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Patinoarului, nr.3, jud.Harghita		647.940 lei
11	Locuințe de serviciu apartament cu 4 camere	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr.17, ap.21, jud.Harghita	211.106 lei	
12	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.39, ap.16, jud.Harghita	73.119 lei	
13	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.31, ap.32, jud.Harghita	67.896 lei	
14	Locuințe de serviciu -Fortuna Park	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Fortuna Park, nr.1, sc.A, ap.502, jud.Harghita	245.472 lei	
15	Clădire Policlinică stomatologică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei, nr.4, jud.Harghita		1.141.886 lei
16	Apartament cu 2 camere având ca	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Alesa Ciocârliei, nr.2, et.3,ap.13	127.959 lei	

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Ștefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizatie Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

	destinația locuinței de serviciu			Jud.Harghita		
17	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. B-dul Frățel, nr.13, sc.A, ap.20, Jud.Harghita	141.016 lei	
18	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Bradului, nr.9A, sc.A, ap.7, Jud.Harghita	104.468 lei	
19	Apartment cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Aleea Ciocârtel, nr.11, sc.A, ap.20, Jud.Harghita	105.657 lei	
20	Cădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szeaz Endre, nr.5, Jud.Harghita		3.879.660 lei
21	Cădire Spital Neurologie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Jud.Harghita		1.039.294 lei
22	Cădire Spital Psihiatria I	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Jud.Harghita		407.684 lei
23	Cădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szeaz Endre, nr.5, Jud.Harghita		604.781 lei
24	Cădire Spital Județean de Urgență	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Dones Laszlo, nr.2, Jud.Harghita		38.191.636 lei
25	Dispensar medical Bid.Frățel, nr.16 Parte de imobil (din 220 mp)	R/N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frățel, nr.16, Jud.Harghita	269.862 lei	282.462 lei
26	Cădire administrativă-Sediul Direcției Județeană de Evidență a Persoanelor	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Lificeni, nr.451, Jud.Harghita		1.236.250 lei
27	Centru multifuncțional și locuințe de serviciu la Șumuleu Miercurea Ciuc	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Szek, nr.152, Jud.Harghita	269.862 lei	
28	Cădire Administrativă-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita		333.272 lei
29	Garaj și atelier pentru reparații mecanice-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita		204.571 lei
<b>Curs</b>						
<b>eur/31.12.2023</b>						
						4,9

## 2. Termenii de referință ai evaluării

**Contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

**Utilizator desemnat /UAT:** Municipiul Miercurea Ciuc  
**Județ:** Harghita

**Evaluator :** Ing. Szep Ștefan- membru ANEVAR evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487, EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 domiciliat în Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5, Tel.: 0744/692906; Fax: 0365/407446

### Identificarea evaluatorului:

**Denumirea:** Ing. Szep Ștefan

**Legitimație ANEVAR:** 16487

**Adresa:** Tg-Mures, Str. Kőrösi Csoma Sándor Nr. 5

**Client/contribuabil:** Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

**Utilizator desemnat/UAT:** Municipiul Miercurea Ciuc

**Tip:** Persoană juridică

**Adresa imobilelor evaluate:** Miercurea Ciuc, jud.Harghita

### Scopul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea contribuabilului, în scopul estimării valorii impozabile a clădirilor aflate în proprietatea acestuia și este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop. În consecință, în mod expres, este interzisă utilizarea valorii impozabile rezultate în urma aplicării GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri” în scopul raportării financiare, garantării împrumutului, vânzării sau oricărui alt scop cu excepția impozitării clădirii de care Autoritatea Locală pe raza căreia contribuabilul are obligația legală a achitării impozitului pe clădire.

### Identificarea clădirilor supuse evaluării

Obiectul evaluării pentru impozitare se referă exclusiv la imobilele prezentate în Anexa 1 - „Declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare”.

### Tipul valorii estimate

Evaluator Autorizat ANEVAR : Ing. Szep Ștefan membru ANEVAR expert evaluator bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr.16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218072014 Seria 6707141033130620014 în specializările: Evaluarea bunurilor economice și Evaluarea proprietăților imobiliare

Valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării unei clădiri și reprezintă rezultatul evaluării pentru impozitare realizată în baza prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR – GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

Valoarea impozabilă nu reprezintă valoarea de piață, valoarea justă, valoarea de investiție sau orice alt tip de valoare definit în Standardele de Evaluare ANEVAR, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, standardele contabile naționale sau alte referențiale profesionale, cu excepția prevederilor specifice ale GEV 500 „Determinarea valorii impozabile a unei clădiri”.

**Data raportului:** 10. ianuarie 2024

**Curs de schimb RON/EUR:** 4,9 RON/EURO

**Data evaluării:** 31. decembrie 2023

**Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

**Declararea conformității cu SEV**

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2023.

**Verificarea raportului de evaluare**

Verificarea evaluării pentru impozitare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 „Verificarea evaluării”, numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării („VE”), dovedită cu paraf de verificator cu specializarea EPI.

### 3. Prezentarea datelor

Scopul evaluării este de determinarea valorii de impozitare a următoarelor construcții:

Nr.crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa
1	Clădire Palat Administrativ	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, jud.Harghita
2	Clădire Policlinică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Miko, nr.1, jud.Harghita
3	Locuințe de serviciu Corp A pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.4, Jud. Harghita
4	Locuințe de serviciu Corp B pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.5, Jud. Harghita
5	Locuințe de serviciu Corp C pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.8 Jud. Harghita
6	Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, F.N. Jud. Harghita
7	Clădire policlinică stomatologică și Centru cultural Harghita	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr.4, jud.Harghita
8	Parte imobil Cabinete medicale și locuință de serviciu	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, jud.Harghita
9	Dispensar medical - Clădire Premial	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Petofi Sandor, nr.14, jud.Harghita
10	Dispensar medical Patinoar	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Patinoarului, nr.3, jud.Harghita
11	Locuințe de serviciu apartament cu 4 camere	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr.17, ap.21, jud.Harghita
12	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.39, ap.16, jud.Harghita
13	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.31, ap.32, jud.Harghita
14	Locuințe de serviciu -Fortuna Park	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Fortuna Park, nr.1, sc.A, ap.502, jud.Harghita
15	Clădire Policlinică stomatologică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei, nr.4, jud.Harghita
16	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Alesea Ciocârtiei, nr.2, et.3,ap.13, jud.Harghita
17	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. B-dul Frăției, nr.13, sc.A, ap.20, jud.Harghita
18	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Bradului, nr.9A, sc.A, ap.7, jud.Harghita
19	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Alesea Ciocârtiei, nr.11, sc.A, ap.20, jud.Harghita
20	Clădire Spital ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szasz Endre, nr.5, jud.Harghita
21	Clădire Spital Neurologie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, jud.Harghita
22	Clădire Spital Psihiatrie I	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, jud.Harghita
23	Clădire Spital ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szasz Endre, nr.5, jud.Harghita
24	Clădire Spital Județean de Urgență	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.2, jud.Harghita
25	Dispensar medical Bid.Frăției, nr.16 Parte de imobil (din 220 mp)	R/N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, jud.Harghita



26	Cădire administrativă-Sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Liliacii, nr.451, Jud.Harghita
27	Centru multifuncțional și locuințe de serviciu la Șumuleu Miercurea Ciuc	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Szek, nr.152, Jud.Harghita
28	Cădire Administrativă-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita
29	Garaș și atelier pentru reparații mecanice-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita

▪ Situația juridică

Imobilele sunt evidențiat în cartea funciară astfel:

Număr carte funciară:

51840/N/Miercurea Ciuc; 3555/N/Miercurea Ciuc;  
52224-C1/Miercurea Ciuc; 52224-C2/Miercurea Ciuc;  
52224-C3/Miercurea Ciuc; 2450/N/Miercurea Ciuc;  
5649/Jigodin; 5649/Jigodin; 3557/N/Miercurea Ciuc;  
778/C/Miercurea Ciuc; 823/C/XVI/Miercurea Ciuc;  
845/C/XXXII/Miercurea Ciuc;  
50326-C1-U22/Miercurea Ciuc;  
3555/N/Miercurea Ciuc;  
51479-C1-U23/Miercurea Ciuc;  
50193-C1-U17/Miercurea Ciuc;  
51867-C1-U43/Miercurea Ciuc;  
50416-C1-U25/Miercurea Ciuc;  
51525/ Miercurea Ciuc; 51528/ Miercurea Ciuc;  
51528/ Miercurea Ciuc; 51528/ Miercurea Ciuc;  
50131/ Miercurea Ciuc; 50069-C1-U6/ Miercurea Ciuc;  
50069-C1-U6/ Miercurea Ciuc;  
1810/N/ Miercurea Ciuc; 52224/Miercurea Ciuc.

Descrierea imobilelor

Anexat la raportul de evaluare

Proprietari

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.5 jud. Harghita, având CUI: 4245763.

▪ Identificarea zonei în localitate

Anexat la raportul de evaluare unde este cazul.

## 4. Evaluarea pentru impozitare

### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII PRIN METODE PATRIMONIALE** Evaluarea construcțiilor prin metoda costurilor unitare (MATRIX ROM)

### **ABORDAREA PRIN COST PENTRU VALOAREA IMPOZABILĂ.** **EVALUAREA CLĂDIRILOR**

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase ( în funcție de gradul de depreciere acumulată) corespunzătoare datei.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de construcție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a imobilului prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție

Evaluarea prin valoarea de înlocuire determinate pe baza "Cataloagelor de reevaluare" ediția 1964 - este cea mai indicată metodă. Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico- constructive și gradul de dotare a diverselor categorii de clădiri .

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție cu ajutorul " Cataloagelor de reevaluare " la nivelul prețurilor din 01.01:1965 .
2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de MLPAT.

Determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului GEV 500/2015 și care stabilește coeficienți de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate folosind aceleași materiale , normative de construcții, arhitectura, planuri de calitate și manopera înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor efectuate în teren.

Pentru determinarea valorii unitare și totală a construcțiilor ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape :

- documentare privind clădirea care urmează a fi evaluată, prin studierea planurilor parțiale puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale acesteia.

- cercetarea obiectului la fața locului, stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

- se încadrează clădirea într-una din subgrupele aferente grupei I" Clădiri din clasificarea aprobată prin HG 266/1994

- se efectuează încadrarea clădirilor într-unul din cataloagele de reevaluare

- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului

- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965 .

- se actualizează valoarea de înlocuire cu coeficienți MLPAT care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării ( 1-2 luni ) se utilizează un coeficient ce ține seama de diferența de curs leu-eur.

- se stabilește valoarea rămasă prin diminuarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorită uzurii - stabilită de GEV 500.

Uzura fizică este o pierdere de valoare ce apare pe durata utilizării clădirii din cauza trecerii timpului și a executării unor lucrări de întreținere.

Uzura fizică mai depinde și de alți factori ca

-materialele de construcții

-soluțiile constructive utilizate la construcție

-activitățile desfășurate în construcții

Metoda de determinare a uzurii fizice este relația vârstă / durata de viață a clădirii. Vârsta cronologică este egală cu vârsta cronologică ponderată dacă au fost executate lucrările de întreținere la timp și corect iar în clădire s-au s-au desfășurat activități care să nu reeze un mediu agresiv.

Vârsta cronologică (vechimea) este cea declarată de proprietar sau preluată din documenta dacă acestea au fost puse la dispoziția evaluatorului.

Dacă au fost executate lucrări de modernizare și /sau extindere acestea duc la creșterea duratei de viață a clădirii sau la capacitatea de exploatare. Aceste efecte ale lucrărilor menționate se calculează prin ponderarea medie ale elementelor componente.

Situația efectuării lucrărilor de întreținere, reparații curente și cele capitale se iau în considerare la descrierea stării tehnice a clădirii pe următoarele categorii:

FB (foarte bună) lucrările au fost executate la timp și corect (lucrările de întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale)

B ( bună) când s-au executat lucrările de întreținere, reparațiile curente.

S (satisfăcătoare) când s-au efectuat maxim unele lucrări de întreținere

Mai pot interveni deprecierez fizice accidentale a căror valoare se determină prin valoarea lucrărilor de readucere la stare încadrabilă la una din stările mai sus enumerate ( FB; B; S)

Mediul creat de activitățile curente care se desfășoară în ele este clasificat în: NORMAL; MEDIU AGRESIV și MEDIU PUTERNIC AGRESIV și se ține cont de ele.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Tipurile principale de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează metoda segregării sunt:

- uzura fizică = evidențiată de rosături, desprinderi, căzături, defecte ale structurii, infestări etc.

- neadecvarea funcțională = rezultată din demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului, instalațiilor sau echipamentelor atașate.

În situația clădirilor care sunt analizate în prezentul raport de evaluare a fost determinat doar unul dintre tipurile de depreciere care afectează valoarea, respectiv uzura fizică, pentru celelalte tipuri de depreciere putându-se considera că nu afectează clădirile în cauză conform prevederilor GEV 500.

Valoarea rămasă actualizată se obține prin aplicarea coeficienților de uzură real estimați (în concordanță cu situația din teren) asupra valorii de înlocuire.

Gradul de uzură a fost estimat ținând seama de următoarele:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență;
- starea închiderilor, compartimentărilor și învelitoarei (anvelopă) durata lor normală de viață, nivelul de reparații sau înlocuire;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri și durata lor de viață
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire

Sunt prezentate în raport fișele clădirilor ( Fișa nr. 1 ) care cuprind descrierea, valoarea de reconstrucție ( înlocuire ), gradul de uzură real

estimat, precum și valoarea rămasă actualizată pe total clădire și pe unitate de măsură (mp Ad).

Trebuie subliniat că în concordanță cu standardele ANEVAR, în valoarea de reconstrucție a clădirilor nu este inclusă taxa pe valoarea adăugată (TVA).

Conform fișelor prezentate, valoarea rămasă actualizată a clădirilor analizate este ceea prezentată în concluzii.

## 5. Concluzii

### Rezultatul evaluării

În urma aplicării metodei considerate adecvate prezentat în anexele lucrării s-a obținut următoarea valoare:

Nr. crt.	Denumire	Categorie de utilizare R/N	Localitate	Adresa	Valoare impozabilă	
					R Lei	N Lei
1	Clădire Palat Administrativ	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, Jud. Harghita		72.261.112 lei
2	Clădire Policlinică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Miko, nr.1, Jud. Harghita		8.010.240 lei
3	Locuințe de serviciu Corp A pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr. Dăneș Laszlo, nr.4, Jud. Harghita	682.555 lei	
4	Locuințe de serviciu Corp B pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr. Dăneș Laszlo, nr.6, Jud. Harghita	684.813 lei	
5	Locuințe de serviciu Corp C pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr. Dăneș Laszlo, nr.6, Jud. Harghita	663.172 lei	
6	Locuințe de serviciu Corp D pentru personalul Spitalului Județean de Urgență	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr. Dăneș Laszlo, F.N. Jud. Harghita	663.172 lei	
7	Clădire policlinică stomatologică și Centru cultural Harghita	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Timișoarei, nr.4, Jud. Harghita		2.420.358 lei
8	Parte imobil Cabinete medicale și locuințe de serviciu	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, Jud. Harghita		354.106 lei
9	Dispensar medical - Clădire Premial	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr.14, Jud. Harghita		367.053 lei
10	Dispensar medical Patinoar	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Patinoarului, nr.3, Jud. Harghita		647.940 lei
11	Locuințe de serviciu apartament cu 4 camere	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos, nr.17, ap.21, Jud. Harghita	211.106 lei	
12	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.39, ap.16, Jud. Harghita	73.119 lei	
13	Locuințe de serviciu Garsonieră	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr.31, ap.32, Jud. Harghita	67.896 lei	

14	Locuințe de serviciu - Fortuna Park	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Fortuna Park, nr.1, sc.A, ap.602, Jud.Harghita	245.472 lei	
15	Clădire Policlinică stomatologică	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Bulevardul Timișoarei, nr.4, Jud.Harghita		1.141.886 lei
16	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Aleea Ciocârliei, nr.2, et.3,ap.13, Jud.Harghita	127.959 lei	
17	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. B-dul. Frăției, nr.13, sc.A, ap.20, Jud.Harghita	141.016 lei	
18	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Bradului, nr.8A, sc.A, ap.7, Jud.Harghita	104.456 lei	
19	Apartament cu 2 camere având ca destinație locuință de serviciu	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Aleea Ciocârliei, nr.11, sc.A, ap.20, Jud.Harghita	105.657 lei	
20	Clădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szaaz Endre, nr.5, Jud.Harghita		3.879.660 lei
21	Clădire Spital Neurologie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Jud.Harghita		1.039.294 lei
22	Clădire Spital Psihiatrie I	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Jud.Harghita		407.684 lei
23	Clădire Spitalul ORL și Fizioterapie	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Szaaz Endre, nr.5, Jud.Harghita		604.781 lei
24	Clădire Spital Județean de Urgență	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Dr.Denes Laszlo, nr.2, Jud.Harghita		38.191.636 lei
25	Dispensar medical Bid.Frăției, nr.16 Parte de imobil (din 220 mp)	R/N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției, nr.16, Jud.Harghita	269.862 lei	282.462 lei
26	Clădire administrativă-Sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str. Liliacii, nr.451, Jud.Harghita		1.236.250 lei
27	Centru multifuncțional și locuințe de serviciu la Șuruleu Miercurea Ciuc	R	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, str.Szak, nr.152, Jud.Harghita	269.862 lei	
28	Clădire Administrativă-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita		333.272 lei
29	Garaj și atelier pentru reparații mecanice-ST M.Ciuc	N	Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc, Jud.Harghita		204.571 lei
Curs eur/31.12.2023						49

Notă:

\*N - utilizare nerezidențială  
R - utilizare rezidențială

Evaluator autorizat ANEVAR (inclusiv pentru specializarea EPD): Szep Ștefan

## 6. Anexele raportului de evaluare

1. declarația contribuabilului privind clădirile supuse evaluării pentru impozitare
2. fișele tehnice ale clădirilor,
3. tabele cu calculele efectuate (Anexe cu calcule)
4. fotografiile
5. extras CF