

HOTĂRÂREA NR. 523 /2023

privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145033 /2023 a președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, Raportul de specialitate nr. 145926 /2023 al Direcției juridice și administrație publică și Raportul de specialitate nr.        /2023 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și a Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 432/2022 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristurul Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita și Dispoziția președintelui nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, dl. Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

„Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 109314/2022, pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Compartimentul de relații publice în zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.”

**Art. 2.** În vederea semnării Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 109314/2022 se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, prin Birta Antal, director general.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția generală administrație publică locală - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

11-Civc, 27.12.2023

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 145033/11.12./2023

INIȚIEZ  
CONFORM CELOR PREZENTATE  
PREȘEDINTE  
Bodó Csaba

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Pe baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 432/2022 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, între Consiliul Județean Harghita și Rafai Antonia, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 109314/2022, pentru imobilul situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap.7/1-7/2, jud. Harghita, având suprafața de 57 mp., pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita. Acest contract expiră la data de 31.12.2023.

Pentru a menține spațiul necesar desfășurării activității Compartimentului relații publice și zona Cristuru Secuiesc, este necesar aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 109314/2022 prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Aprobat  
Birta Antal  
Director general

Verificat  
Ambrus Imre  
șef serviciu

Întocmit  
Bodó Emőke  
Consilier

Miercurea Ciuc, la 04.12.2023

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2**  
**la Contractul de închiriere nr. 109314/2022**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_\_/2023, privind aprobarea încheierii Actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- **Rafai Antónia**, CNP 6020612194040, cu domiciliul în Cristuru Secuiesc, str. Gyárfáskert, nr. 7, județul Harghita, legitimat cu cartea de Identitate seria HR nr. 533099 eliberată la data de 06.07.2016, de SPCLEP Cristuru Secuiesc, având contul nr. RO75OTPV260001179781RO01, deschis la OTP Bank Romania, Agenția Cristuru Secuiesc, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR),

- **Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207700/0266-207792, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. 4245763, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba, prin Birta Antal, director general, în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

Părțile au convenit de comun acord modificarea Contractului de închiriere nr. 19819/2018 după cum urmează:

**I. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. I 1.** Se modifică capitolul III, articolul 4. „Durata contractului” care va avea următorul cuprins:

„ **Art.4.** Durata închirierii este de **2 ani** cu începere de la data semnării și înregistrării la sediul Consiliului Județean Harghita, dar nu mai mult de **31 decembrie 2024**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional”

**Art. II** Toate celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. 109314/2022, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat într-un singur exemplar digital.

| <b>CHIRIAȘ</b>   | <b>PROPRIETAR</b>    |
|--|----------------------|
| <b>Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita</b> |                      |
| <b>Borboly Csaba</b>                                     | <b>Rafai Antónia</b> |
| <b>Președinte, prin</b>                                  |                      |
| <b>Birta Antal</b>                                       |                      |
| <b>Director general</b>                                  |                      |

---

Președinte  
Borboly Csaba

---

Director general  
Birta Antal