

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂREA NR. 477 /2023**

**privind aprobarea contractului de închiriere cu Mănăstirea Franciscană Șumuleu în scopul folosirii spațiilor aflate în imobilul din str. Szék nr. 150, Miercurea Ciuc, județul Harghita, necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc**

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1480/10.11.2023 înregistrat la Consiliul Județean Harghita sub nr. - /2023, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc, privind aprobarea modelului de contract de închiriere cu Mănăstirea Franciscană Șumuleu în scopul folosirii spațiilor aflate în imobilul din str. Szék nr. 150, Miercurea Ciuc, județul Harghita, necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc;

Rapoartele de specialitate ale: Direcției generale economice cu nr. 142807/20.11.2023, al Direcției generale de Patrimoniu cu nr. 144612/2023 și al Direcției Juridice și Administrație publică cu nr. 143975 /2023

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridice și administrație publică,

În conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Civilă nr. 87/18.05.2023 din Dosarul nr. 136/258/2019 comunicată de Curtea de Apel Târgu Mureș Secția I Civilă privind admiterea recursului reclamantei Mănăstirea Franciscană Șumuleu formulat împotriva Deciziei civile nr. 588/01.11.2022 pronunțată la Tribunalul Harghita

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „f” și art. 196, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă rezilierea Protocolului nr. 504/86/30.01.2003 încheiat între Mănăstirea Franciscană Șumuleu cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 148, județul Harghita și Consiliul Județean Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, conform modelului Actului de reziliere, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modelul contractului de închiriere ce se va încheia între Mănăstirea Franciscană Șumuleu având calitatea de proprietar și Școala Profesională Specială SZENT ANNA Miercurea Ciuc având calitatea de locatar, în vederea asigurării folosinței spațiilor necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 150, județul Harghita, conform modelului de contract care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Fondurile necesare pentru plata chiriei folosinței imobilului situat în Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 150, județul Harghita se vor asigura din bugetul Județului Harghita.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică locală - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției generale patrimoniu, Direcției generale economice, Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 07 decembrie /2023

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

Școala Profesională Specială „Szent Anna”  
Miercurea Ciuc

Nr. 1480/10.11.2023

De acord,  
Președinte  
Borboly Csaba

#### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea contractului de închiriere cu Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia în scopul folosirii spațiilor aflate în Imobilul din str. Szék nr. 150, Miercurea Ciuc, Județul Harghita, necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc**

În conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, a Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a Imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, având în vedere Hotărârea Civilă nr. 87/18.05.2023 din Dosarul nr. 136/258/2019 comunicată de Curtea de Apel Târgu Mureș Secția I Civilă privind admiterea recursului reclamantei Mănăstirea Franciscană Șumuleu formulat împotriva Deciziei civile nr. 588/01.11.2022 pronunțată la Tribunalul Harghita, se impune aprobarea Hotărârii nr. \_\_\_\_/2023 privind aprobarea contractului de închiriere cu Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia în scopul folosirii spațiilor aflate în Imobilul din str. Szék nr. 150, Miercurea Ciuc, Județul Harghita, necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc.

Miercurea Ciuc, 10 noiembrie 2023

Director,

Molnár Szilvia

Anexa nr. 1 la Hotararea CJH nr. 477/2023

Nr. înreg. \_\_\_\_\_  
**MĂNĂSTIREA FRANCISCANĂ ȘUMULEU**

Nr. înreg. \_\_\_\_\_  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

*Model*  
**ACT DE REZILIERE PROTOCOL**

Începând cu intrarea în vigoare a Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ încheiat între Mănăstirea Franciscană Șumuleu având calitatea de proprietar și Școala Profesională Specială SZENT ANNA Miercurea Ciuc având calitatea de locatar, în vederea asigurării folosinței spațiilor necesare pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 150, județul Harghita (suprafața terenul fiind de 3039 m<sup>2</sup>), se reziliază Protocolul nr. 504/86/30.01.2003 încheiat între Mănăstirea Franciscană Șumuleu cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 148, județul Harghita reprezentată prin Superior local BŐJTE MIHÁLY și Consiliul Județean Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita reprezentat prin președinte BORBOLY CSABA.

**MĂNĂSTIREA FRANCISCANĂ ȘUMULEU**

Superior local,  
Bőjte Mihály

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

Președinte,  
Borboly Csaba

---

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**  
Președinte,  
Borboly Csaba

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ SZENT ANNA MIERCUREA CIUC**  
Director,  
Molnár Szilvia

Anexa nr. 2 la Hotararea CJH nr. 477/2023

Nr. înreg. \_\_\_\_\_  
**MĂNĂSTIREA FRANCISCANĂ ȘUMULEU**

Nr. înreg. \_\_\_\_\_  
**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ SZENT ANNA MIERCUREA CIUC**

Model  
**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MĂNĂSTIREA FRANCISCANĂ ȘUMULEU**, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 148, județul Harghita, telefon: +40266371449 cod fiscal 5023480, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_, Sucursala \_\_\_\_\_, reprezentat prin superior local Bőjte Mihály, în calitate de proprietar (locator)

și  
**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ SZENT ANNA**, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 150, județul Harghita, telefon 0266317327, cod fiscal 4245844, cont nr. RO66TREZ 3512 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin director Molnár Szilvia, în calitate de chiriaș (locatar)

părțile au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2. Constituie obiectul contractului închirierea de către locatar a imobilului situat în Miercurea Ciuc str. Szék nr. 150 (suprafața terenul fiind de 3039 m<sup>2</sup>) pentru desfășurarea activității Școlii Profesionale Speciale SZENT ANNA Miercurea Ciuc

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

(2) Locatarul, dacă dorește prelungirea contractului, este obligat să solicite acordul proprietarului în scris, în termen cel puțin 30 de zile înaintea expirării contractului.

**IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 4. (1) Plata chiriei este stabilită în baza sentințelor civile pronunțate de instanțele Judecătorești în Dosarul nr. 136/258/2019, și este în cuantum de 5.014,35 lei/lună, respectiv de 60.172,20 lei/an.

(2) Factura aferentă chiriei se va emite în perioada 1-10 a lunii următoare celei pentru care se emite factura.

(3) Plata chiriei se face lunar, în termen de cel mult 20 de zile de la data înregistrării la

locatar a facturii emise de către locator, prin virament în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_, Sucursala \_\_\_\_\_.

(4) Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,02% pe fiecare zi de întârziere, calculată la suma scadentă, iar în cazul neachitării a șase luni consecutive va interveni rezilierea de drept a contractului, fără să fie necesară constatarea rezilierii de către instanțele judecătorești, iar recuperarea creanței se va face pe cale legală.

#### **V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art. 5. Locatorul se obligă:

a). să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunurilor închiriate;

#### **VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art. 6. Locatarul se obligă:

a). să folosească bunurile închiriate conform destinației care rezultă din contract;

b). să plătească integral și la termen chiria și asigurarea obligatorie;

c) să obțină și să mențină viabilitatea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată;

d) la expirarea duratei prezentului contract să restituie imobilul închiriat în stare bună.

#### **VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Art. 7. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, a bunurilor închiriate, precum și cesionarea sub orice formă a drepturilor dobândite în temeiul prezentului contract.

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 8 Cauzele de încetare a contractului de închiriere sunt următoarele:

a) Expirarea termenului contractului;

b) Denunțarea unilaterală a locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;

c) Denunțarea unilaterală a locatarului dacă locatarul cauzează însemnate stricăciuni imobilului cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

#### **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 9. (1) Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

(2) Forța majoră, așa cum este definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariție.

#### **X. LITIGII**

Art. 10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar Consiliului Județean Harghita.

**MĂNĂSTIREA FRANCISCANĂ ȘUMULEU**

Superior local,  
Bőjte Mihály

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ Szent  
ANNA MIERCUREA CIUC**

Director,  
Molnár Szilvia

---

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

Președinte,  
Borboly Csaba

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ Szent  
ANNA MIERCUREA CIUC**

Director,  
Molnár Szilvia