

**HOTĂRÂREA Nr. 460/2023**

privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2.

Consiliul Județean Harghita,

Referatul de aprobare nr. 143163/2023, inițiată de către vicepreședintele Bîró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Harghita cu nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2,

Hotărârea Consiliului județean Harghita cu nr. 418/04.10.2021, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2,

Referatul de urgență nr. \_\_\_\_\_/2023 al Direcției generale programe și proiecte,  
Raportul de specialitate nr. 143278/2023 al Direcției juridice și administrație publică,  
Raportul de specialitate nr. 143585/2023 Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 coroborat cu cele ale art. 14 alin. (4) și art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2, respectiv prevederile art. 60, din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor, art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, cu modificările ulterioare și se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

"Art. 1. (2) Se aprobă valoarea Devizului general total și Devizul general privind cheltuielile eligibile și Devizul general privind cheltuielile neeligibile din cadrul Proiectului tehnic, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre"

**Art. II.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bîró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. III.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Mierurea-Ciuc, 27.11.2023

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Balogh Krisztina

### REFERATUL DE APROBARE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarea economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2,

Uniunea Europeană a demarat implementare programelor de finanțare nerambursabilă pentru perioada de programare 2014-2020, perioadă în care au fost elaborate documentele, strategiile, programele de dezvoltare regionale și naționale de programare pentru această perioadă. Acestea au stabilit tipurile de investiții ce sunt finanțate prin programe operaționale, plecând de la obiectivele tematice, prioritățile de investiții și acțiunile cheie prevăzute de proiectele de regulamente privind fondurile europene.

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 7444/27.12.2021, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA ȘI UAT ORAȘUL Bălan, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", având Codul SMIS 152031.

Pe parcursul anului 2022 din cauza evoluției situației economice pe piața materialelor de construcții, influențată în mod negativ și de războiul din Ucraina, în urma căreia prețurile practicate pe piața materialelor de construcții a avut o creștere între 50% - 115% sau mai mult.

Creșterea semnificativă a valorii materialelor de construcții a condus la situația în care la valoarea obiectivului de investiție aprobat la începutul anului 2022, cu ocazia publicării

Anunțului de participare în SICAP pentru contractarea serviciului de proiectare PT și execuție de lucrări, deși anunțul a fost vizualizat de mai multe firme, nu au fost depuse oferte.

Astfel a fost necesară formularea unei solicitări către de Primăria UAT Bălan, având în vedere că serviciul de proiectare faza DALI a fost contractată de către aceasta, cu S.C. Arhitect Construct S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 2428/17.05.2021, cu privire la necesitatea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan".

În urma actualizării valoarea contribuțiilor la cheltuielile eligibile și neeligibile se prezintă astfel:

- Contribuția U.A.T. Orașului Bălan la cheltuielile eligibile este de 16,78% din valoarea totală al cheltuielilor eligibile și contribuția la cheltuielile neeligibile este de 35,00% din valoarea totală al cheltuielilor neeligibile.
- Contribuției U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita la cheltuielile eligibile este de 31,16% din valoarea totală al cheltuielilor eligibile și contribuția la cheltuielile neeligibile este de 65% din valoarea totală al cheltuielilor neeligibile.

În baza Contractului de servicii de proiectare faza proiect tehnic și execuție lucrări cu nr. 131750/31.07.2023 încheiat între Consiliul Județean Harghita și Asocieria FORTAT-HAUSE – Arhitect Construct SRL reprezentată de FORTAT-HAUSE SRL, a fost întocmit Proiectul Tehnic cu Devizul general total și Devizul general cheltuieli eligibile și Devizul general cheltuieli neeligibile astfel este necesară aprobarea valorii proiectului în baza documentelor aprobate la faza Proiect tehnic.

Valoarea totală al proiectului este de 10.244.103,43 lei din care valoarea eligibilă este de 6.751.699,68 lei și valoarea cheltuielilor neeligibile în valoare de 3.492.699,75 lei.

Valoare totală al proiectului de finanțare a fost aprobată la Faza DALI prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 138/06.04.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021.

Având în vedere faptul că în Devizul general din cadrul Proiectului Tehnic a suferit modificări față de Devizul general la Faza DALI, astfel este necesară re aprobarea cheltuielilor proiectului de finanțare după aprobarea Proiectului tehnic conform celor prezentate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

În baza celor mai sus prezentate, se propune aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 212/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean

Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2.

**Aprobat**

Director general  
Zonda Erika

**Verificat**

Director general adjunct  
Péli Levente

**Întocmit**

Inspector de specialitate  
Antal Ernő

**Miercurea Ciuc, 21.11.2023**

DEVIZIUL GENERAL

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 182031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuția lucrărilor”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(%)	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	302.639,83	57.501,57	360.141,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	90.609,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>393.249,23</b>	<b>74.717,35</b>	<b>467.966,58</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	132.785,86	25.230,07	158.015,93
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>132.785,86</b>	<b>25.230,07</b>	<b>158.015,93</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.800,00	475,00	3.275,00
3.3	Expertiză tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare și Inginerie	157.163,95	29.846,76	186.999,71
3.5.1	Taxă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92.163,95	17.496,76	109.660,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță (management proiect implementare, monitorizare)	81.300,00	11.685,00	92.985,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.3	Consultanță în elaborare și depun. cererii de finanțare a proiectului	11.300,00	2.185,00	13.485,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectanților și inginerilor de șantier)	270.270,01	52.481,30	322.751,31
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	171.050,21	32.499,54	203.549,75
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.3	Asistență tehnică din partea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71.050,21	13.499,54	84.549,75
3.8.2	Origența de șantier 1,3% din valoarea investiției	105.219,80	19.991,76	125.211,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>517.673,96</b>	<b>96.811,85</b>	<b>614.485,81</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.117.748,98	972.371,35	6.090.120,33
4.2	Montajul utilităților echipamente tehnologice și funcționale	181.991,85	34.578,85	216.570,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	814.572,78	154.688,22	969.261,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	638.803,11	121.372,59	760.175,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6.272.115,72</b>	<b>1.182.892,81</b>	<b>7.455.008,53</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	147.346,14	27.986,77	175.332,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	137.346,14	25.695,77	163.041,91
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisiune cota, taxe, costuri creditului	68.594,35	0,00	68.594,35
5.2.1	Comisiune și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.963,12	0,00	3.963,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire / deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din: - reprezentate (10% din chelt. cap. 3+4)	1.030.095,05	195.718,25	1.225.813,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.900,00	950,00	6.850,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.348.841,54</b>	<b>224.664,02</b>	<b>1.573.505,56</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pragătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.564.863,31</b>	<b>1.614.804,10</b>	<b>10.179.667,41</b>
Din care C=H (cap.1+2+4.1+5.2+6.1.1)		<b>5.968.125,06</b>	<b>1.132.988,89</b>	<b>7.099.113,95</b>

DEVIZIUL GENERAL - Cheltuieli eligibile

"Înfințarea unui incubator de afaceri sectorial în Orașul Bâlna"

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, realizarea clădirii pentru incubator de afaceri în orașul Bâlna Cod SMS 132091  
-Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	902.639,83	57.501,57	960.141,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	90.809,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocalizarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>993.449,23</b>	<b>74.717,35</b>	<b>1.068.166,58</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	360,00	4.360,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	360,00	4.360,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare și inginerie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.1	Taxă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanța (management proiect implementare, monitorizare)	61.500,00	11.485,00	72.985,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.3	Consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8	Asistența tehnică (în partea proiectanților-dirigenții de șantier)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier 0,5% din valoarea investiției	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>185.000,00</b>	<b>35.180,00</b>	<b>220.180,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.642.060,54	691.291,50	4.333.352,04
4.2	Montajul utilităților echipamente tehnologice și funcționale	181.999,85	34.578,68	216.578,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	255.643,56	49.332,78	304.976,34
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	481.055,24	91.400,50	572.455,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.360.759,19</b>	<b>867.593,11</b>	<b>5.228.352,30</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	55.844,47	0,00	55.844,47
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar de finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	25.183,85	0,00	25.183,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.076,77	0,00	5.076,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.583,85	0,00	25.583,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli de asigurare și neprevăzute (10% din chelt. cap. 1+2+3+4)	354.117,92	67.792,40	421.910,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>466.962,19</b>	<b>77.732,40</b>	<b>544.694,59</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.627.954,81</b>	<b>1.058.702,88</b>	<b>6.686.657,69</b>
<b>Din care C+M (cap. 1+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.277.901,62</b>	<b>812.687,69</b>	<b>5.090.589,31</b>



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBL

Obiectiv: „Schimbarea de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare cadrul pentru incubator de afaceri în orașul Bâlna Cod SMIS 152031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	112.769,93	21.430,07	134.199,99
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>112.769,93</b>	<b>21.430,07</b>	<b>134.199,99</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si Inginerie	134.109,95	25.470,78	159.580,73
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiecte tehnice (detalii de execuție)	32.109,95	17.499,78	49.609,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management proiect implementare, monitorizare)	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului -dirigenția de șantier)	191.270,01	36.341,30	227.611,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	146.050,21	27.749,54	173.799,75
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	61.050,21	11.599,54	72.649,75
3.8.2	Dirigența de șantier 0,5% din valoarea investiției	45.219,80	8.591,76	53.811,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>132.372,96</b>	<b>25.161,05</b>	<b>157.534,01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	1.475.883,44	280.379,85	1.756.263,29
4.2	Montajul utilitatilor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	74.375,21	14.191,55	88.566,76
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	157.747,87	29.972,10	187.719,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.708.006,52</b>	<b>324.543,50</b>	<b>2.032.550,02</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	97.946,14	18.495,77	116.441,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	97.946,14	18.495,77	116.441,91
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, auto, serv. costul creditului	9.789,88	0,00	9.789,88
5.2.1	Comioane si echipament aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	4.431,77	0,00	4.431,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	886,35	0,00	886,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.431,77	0,00	4.431,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire si destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si impozite zero (10% din chelt. (cap. 1+2+4))	615.578,13	123.115,64	738.693,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>783.074,15</b>	<b>141.607,41</b>	<b>924.681,56</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.896.146,50</b>	<b>556.101,04</b>	<b>3.452.247,54</b>
Din care C=0 (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.683.619,44</b>	<b>320.305,69</b>	<b>2.003.925,13</b>

### Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală al proiectului este de **10.244.103,41** lei cu T.V.A. din care:

- valoarea Cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **10.179.367,41** lei cu T.V.A.;
- valoarea C+M este de **7.096.116,44** lei cu T.V.A.;
- valoare serviciilor suport (cursuri de formare pentru firmele incubate) este de **64.736,02** lei cu T.V.A.

### Surse de finanțare a proiectului

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>10.244.103,43</b>
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	3.492.669,75
I.b.	Valoarea totala eligibilă	6.751.403,68
II	<b>Contribuția totală a solicitantului, din care:</b>	<b>6.729.699,41</b>
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3.237.029,66
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	3.492.669,75
III	<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>3.514.374,02</b>

### 4.2. Contribuția fiecărui partener la finanțarea proiectului:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
<b>U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)</b>	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.104.069,26 lei, reprezentând 31,16% din valoarea cheltuielilor eligibile. Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 2.270.254,84 lei, reprezentând 65,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile. Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 4.374.324,41 lei, reprezentând 42,70 % din valoarea totală a proiectului.</i>
<b>U.A.T. Orașul Bălan Partener 2</b>	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.132.960,40 lei, reprezentând 16,78% din valoarea cheltuielilor eligibile. Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 1.222.434,41 lei, reprezentând 35,00% din valoarea cheltuielilor neeligibile. Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.355.394,81 lei, reprezentând 22,99% din valoarea totală a proiectului.</i>

Borboly Csaba  
președinte

Bíró Barna Botond  
vicepreședinte

Zonda Erika  
director general

Péli Levente  
director general adjunct

Miercuri, 22.11.2023