

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 459/2023

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici al Proiectului Tehnic de Intervenții
pentru obiectivul de investiții:**

**" Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru
incubator de afaceri în orașul Bălan"**

Consiliul Județean Harghita,

**Având în vedere Referatul de aprobare nr. 142994/2023, inițiat de Președintele
Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale tehnice,
cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici al Proiectului Tehnic de Intervenții
pentru obiectivul de investiții:**

**" Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru
incubator de afaceri în orașul Bălan pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație
din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în
orașul Bălan;**

**Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 142928/21.11.2023, Raportul de specialitate nr.
143274/2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr.
143675/2023 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 143004 /2023 al
Direcției generale tehnice;**

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în
România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr.
273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a
Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2.
„Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție
2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice
a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de
afaceri", Obiectiv specific 2.1.B „Incubatoare de afaceri” Apelul de proiecte POR/937/2, și
ale art. 10 alin. (4), lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,**

**În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat alin. (3), lit. f), respectiv
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici al Proiectului Tehnic de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan", în valoare de 10.179.367,41 lei cu TVA, elaborat de SC Arhitect Construct SRL – proiectant, conform Contractului de lucrări nr. 131750/31.07.2023, indicatori cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică.

Art. 3. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, vicepreședinților Barti Tihamér și Bíró Barna Botond, Direcției generale tehnică, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Mielumex-Circ 27.11.2023

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai Proiectului Tehnic de Intervenții pentru obiectivul de investiții:

" Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan"

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 7444/27.12.2021, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA ȘI UAT ORAȘUL Bălan, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", având Codul SMIS 152031.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1.B - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Apelul de proiecte POR/937/2.

Contractul de execuție (inclusiv elaborarea proiectului tehnic) a fost încheiat în data de 31.07.2023, iar conform prevederilor art. 10, alin. (4), lit. c) a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, devizul general întocmit la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Prin urmare a fost elaborată Proiectul Tehnic, de Arhitect Construct SRL, valoarea totală al cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **10.179.367,41** lei cu T.V.A din care:

- valoarea C+M este în valoare de **7.096.116,44** lei cu T.V.A.;

Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective în cadrul documentației P.T. pentru realizarea obiectivului de investiție „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 152031 – Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări” se regăsește în Anexa nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2, Prioritatea de investiții 2.1.B, Apelul de proiecte POR/937/2., iar Contractul de finanțare nr. 7444/27.12.2021 încheiat pentru finanțarea proiectului cu titlul „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan”, având Codul SMIS 152031, are ca termen de implementare 31.12.2023 cu posibilitatea de prelungire cu condiția asigurării din fonduri proprii a cheltulelilor necesare realizării indicatorilor asumați, astfel este necesară aprobarea de urgență a valorilor actualizate din Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective în cadrul documentației P.T.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Chiorean Adrian
director general adjunct

Zólya Zsombor
șef serviciu

Tekse Csongor
consilier

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, Bl.A3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru Incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 152031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	302.639,83	57.501,57	360.141,40
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	90.609,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		393.249,23	74.717,35	467.966,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	132.789,86	25.230,07	158.019,93
TOTAL CAPITOLUL 2		132.789,86	25.230,07	158.019,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare si Inginerie	157.103,95	29.849,75	186.953,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92.103,95	17.499,75	109.603,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanța (management proiect implementare, monitorizare)	81.500,00	11.685,00	93.185,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.3. Consultanță în elaborare și depun. cererile de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8	Asistența tehnica (din partea proiectantului+dirigenția de șantier)	276.270,01	52.491,30	328.761,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	171.050,21	32.499,54	203.549,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71.050,21	13.499,54	84.549,75
	3.8.2. Dirigenție de șantier 1.5% din valoarea investiției	105.219,80	19.991,76	125.211,56
TOTAL CAPITOLUL 3		517.973,96	98.801,05	615.675,01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.117.743,98	972.371,36	6.090.115,34
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	181.993,85	34.578,83	216.572,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	334.572,78	63.568,83	398.141,61
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	638.803,11	121.372,59	760.175,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.273.113,72	1.191.891,61	7.465.005,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	147.346,14	27.995,77	175.341,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	137.346,14	26.095,77	163.441,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.594,35	0,00	65.594,35
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.963,12	0,00	5.963,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap. 1+2+4))	1.030.096,05	195.718,25	1.225.814,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.248.036,54	224.664,02	1.472.700,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.554.569,31	1.614.804,10	10.179.367,41
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.963.123,06	1.152.993,38	7.096.116,44

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, Bl.A3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL - Cheltuieli Eligibile

"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru Incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMS 152031
-Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări"

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	902.699,83	57.501,57	960.201,40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	90.609,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		993.249,23	74.717,35	1.067.966,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare si Inginerie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta (management proiect implementare, monitorizare)	61.500,00	11.685,00	73.185,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.3. Consultanță în elaborare și depun. cererile de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigenția de santier)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 0.5% din valoarea Investiției	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 3		185.000,00	35.150,00	220.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	3.642.060,54	691.991,50	4.334.052,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	181.993,85	34.578,83	216.572,68
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	259.643,56	49.332,28	308.975,84
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	481.055,24	91.400,50	572.455,74
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		4.584.759,19	867.303,11	5.452.062,30
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	55.844,47	0,00	55.844,47
		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.076,77	0,00	5.076,77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	854.117,92	67.282,40	921.400,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		464.962,39	77.732,40	542.694,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.627.964,81	1.058.702,85	6.686.667,67
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.277.303,62	812.687,69	5.089.991,31

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

**ARHITECT
CONSTRUCT**

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, BILA3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru Incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS
152031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt	Denumirea capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	112.789,86	21.430,07	134.219,93
TOTAL CAPITOLUL 2		112.789,86	21.430,07	134.219,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare si ingineria	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	134.103,95	25.478,75	159.582,70
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	92.103,95	17.499,75	109.603,70
3.7	Consultanta (management proiect implementare, monitorizare)	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță în elaborare și depun. cererilor de finanțare a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului-dirigente de santier)	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	191.270,01	36.341,30	227.611,31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	146.050,21	27.749,54	173.799,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85.000,00	16.150,00	101.150,00
		61.050,21	11.599,54	72.649,75

3.8.2. Dirigenție de șantier 0.5% din valoarea Investiției		45.219,80	8.591,76	53.811,56
TOTAL CAPITOLUL 3		45.219,80	8.591,76	53.811,56
CAPITOLUL 4		382.378,96	63.151,05	395.525,01
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	1.475.683,44	280.379,85	1.756.063,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	74.928,22	14.236,55	89.165,77
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	157.747,87	29.972,10	187.719,97
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		1.708.360,53	324.588,50	2.032.949,03
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	97.346,14	18.495,77	115.841,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	97.346,14	18.495,77	115.841,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	9.749,88	0,00	9.749,88
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.431,77	0,00	4.431,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	886,35	0,00	886,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.431,77	0,00	4.431,77
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	675.978,13	128.435,84	804.413,97
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		783.074,15	146.931,61	930.005,76
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.936.598,50	556.101,24	3.492.699,74
		1.685.819,44	320.305,69	2.006.125,13

Intocmit,
S.C. ARHITECTONIC CONSTRUCT S.R.L.

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.142928..... din ..21.11.2023..

Temeiul legal:
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan

Faza: Deviz general actualizat

Ordonatorul principal de credite: primarul orașului Bălan și președintele Consiliului Județean Harghita

Valoarea totală a investiției:

10.179.367,41 lei cu TVA, din care C+M 7.096.116,44 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 21 noiembrie 2023 (Proces-verbal nr. 16/142921/21.11.2023).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Fülöp Otfília

Birta Antal

Bicăjanu Vasile concediu

Suciu Róbert