

**HOTĂRÂREA NR. 453 /2023**

**privind suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 141917/2023 inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 142334 /2023 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 142801 /2023 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;  
În conformitate cu prevederile art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 108 și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare și Dispoziția nr.1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu art. 173 alin. (4) lit. a), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu camera nr. 209A aflat la etajul II al Palatului administrativ al județului Harghita având suprafața de 21,3 mp.

**Art. II.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexelor nr. 1, 2, 3 cu Anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se aprobă folosința cu titlu gratuit și prelungirea contractelor de comodat pentru perioada 2024-2025, cu instituțiile cuprinse în Lista instituțiilor publice și a altor persoane juridice cu sediul în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în comodat, conform Anexei nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Se aprobă darea în chirie și prelungirea contractelor de închiriere, pentru perioada 2024-2025, cu instituțiile și alte persoane juridice cuprinse în Lista spațiilor închiriate în Palatul administrativ al județului Harghita și care primesc spațiul folosit în chirie, conform Anexei nr. 3, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. V.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu cu semnarea actelor adiționale care vor reflecta modificările aprobate prin prezenta, conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și conform modelelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. VI.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

**Art. VII.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

CĂRTA

20. 11. 2023

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

**Referat de aprobare**

**privind suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare**

Prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu Județean are ca scop reglementarea modalităților de utilizare a spațiilor în Palatul administrativ al județului Harghita, aflat în domeniul Public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita. Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare, au fost aprobate unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, mai exact a fost aprobată folosința gratuită, fără plata chiriei, a spațiilor din Palatul administrativ al județului Harghita, pe un termen limitat, de către instituțiile publice și alte persoane juridice, care își au sediul în clădire potrivit listei din Anexa nr. 2 a Hotărârii amintite. Potrivit Anexei nr. 1 a Hotărârii amintite a fost aprobată și lista spațiilor utile din Palatul administrativ al județului Harghita, iar în această listă este cuprins și cota parte de contribuție a fiecărei instituții la cheltuielile de funcționare a clădirii. În sfârșit, dar nu în ultimul rând, a mai fost aprobată lista spațiilor închiriate din Palatul administrativ al județului Harghita potrivit Anexei nr. 3 și modelul contractului de comodat potrivit Anexei nr. 4 ale Hotărârii amintite. În următoarele modificări efectuate la această hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 24/2009, au mai fost aprobate tarifele chiriilor lunare în Palatul Administrativ al Județului Harghita fiind Anexa nr. 4 ale acestei hotărâri și tot odată Anexa nr. 5 ale Hotărârii nr. 166/2005 și respectiv modelul contractului de închiriere fiind anexa nr. 5. a Hotărârii nr. 24/2009 și tot odată Anexa nr. 6 a Hotărârii nr. 166/2005. Ultima modificare a Hotărârii nr. 166/2005 a fost efectuată prin Hotărârea nr. 379/2023.

Agenția de Dezvoltare Regională Centru a solicitat suplimentarea spațiului pe care au în folosință în Palatul administrativ al județului Harghita având în vedere faptul că s-a mărit numărul angajaților care lucrează la instituție și spațiul folosit nu mai este de ajuns. Pentru rezolvarea acestei solicitări Consiliul Județean Harghita are posibilitatea să ofere în plus adică să suplimenteze spațiul pe care deja au în folosință, cu camera 209A aflat la etajul II al clădirii și are suprafața de 21,3 mp.

În scopul prelungirii contractelor încheiate între Consiliul Județean Harghita și alte instituții publice, pentru folosința unor spații din Palatul administrativ al județului Harghita, este nevoie de modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005 în sensul aprobării prelungirii acestor contracte.

Instituțiile care au sediile în Palatul administrativ al județului Harghita și cu care este necesar prelungirea contractelor sunt specificate în Anexele nr. 1, 2, și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005.

Suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru, precum și prelungirea contractelor încheiate între Consiliul Județean Harghita și alte instituții publice, pentru folosința unor spații din Palatul administrativ al județului Harghita impune și modificarea Anexelor 1, 2 și 3 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005.

Luând în considerare cele enunțate mai sus propunem aprobarea privind suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Regională Centru respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare.

**Birta Antal**  
director general

**Petroni Zsolt**  
consilier

**Máthé Árpád**  
consilier

Miercurea-Ciuc, 09.11.2023

LISTA SPAȚILOR UTILE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție	.Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	4,57	Nu	Nu
2.	Agenția Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	0,29	Nu	Nu
3.	Consiliul Județean Harghita	S, P, I, II., III., IV.	atelier, atelier electric, separeu bufet, 2, 4, 6B, 11, 12-13, 14, 15, 21, 22, 23, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132A, 133, 133A, 134, 135, 135A, 135B, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, cabinet președinte, 205-208, 209B, 210, 211, 212-216A, 217, 218-226, 228, 229, 237-238, 240, 244B, 300, 324, 325A, 326, 330 - 338, 402-408, 403A, 426A, 427A	2939,78	41,68	6 Boxe și 1 loc pe interval	Da
4.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 16, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	12,28	4 Boxe	Da
5.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	426	35,23	0,50	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	0,12	Nu	Da
7.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	4,30	Nu	Da
8.	Agenția de Dezvoltare Regională Centru	II.	209A, 227	42,07	0,60	Nu	Da
9.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	0,23	Nu	Da
10.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	1,45	Nu	Da
11.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	6,33	Nu	Nu
12.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	6,23	Nu	Da
13.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	0,29	Nu	Nu
14.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	0,13	Nu	Da
15.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	5,66	Nu	Da

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
16.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, sala cupolă	483,42	6,85	Nu	Da
17.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	1,01	Nu	Nu
18.	Agenția Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	0,23	Nu	Nu
19.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	0,24	Nu	Da
20.	Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita - Harghita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	19-20, 401, 401A, 409	150,90	2,14	Nu	Da
21.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	67,83	0,96	Nu	Da
22.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	0,45	Nu	Da
23.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	0,04	Nu	Nu
24.	Editura Harghita Népe	parter	17, 18	49,93	0,71	Nu	Nu
25.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	6,24	Nu	Nu
26.	Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	0,74	Nu	Da
27.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	0,30	Nu	Nu
	<b>Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ fără Bufet</b>			<b>7053,06</b>	<b>100,00</b>		
	<b>Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ cu Bufet inclus</b>			<b>7390,81</b>			

CĂRTA 20.11. 2023

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general

LISTA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE CU SEDIUL ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA  
ȘI CARE PRIMESC SPAȚIUL FOLOSIT ÎN COMODAT

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	Nu	Nu
2.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5; 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	4 Boxe	Da
3.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	426	35,23	Nu	Da
4.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	Nu	Da
5.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	Nu	Nu
6.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	Nu	Nu
7.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	209A, 227	42,07	Nu	Da 1 loc
9.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	Nu	Da 1 loc
10.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	19-20, 401, 401A, 409	150,90	Nu	Da
11.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	Nu	Da 1 loc
12.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	67,83	Nu	Da
13.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	Nu	Nu
14.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	Nu	Da
15.	Editura Hargita Népe	parter	17, 18	49,93	Nu	Nu
16.	Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	Nu	Da 1 loc
17.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Căvilă	440,32	Nu	Nu
18.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	Nu	Nu

2734,70

CARM

20. 11

2023.

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director genera

LISTA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție/Entitate	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	Nu	Nu
2.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	Nu	Da
3.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	Nu	Da
4.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	Nu	Da
6.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, sala cupolă	483,42	Nu	Da
7.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	Nu	Nu
8.	Agenția Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	Nu	Nu
9.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	Nu	Nu

1716,33

09/11

20.11. 2023

Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general