

HOTĂRÂREA NR. 425/2023

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, precum și mutarea unor cabinete medicale și de liberă practică din incinta imobilului Policlinica stomatologică situat în Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei nr. 4, județul Harghita în Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr.14, Miercurea Ciuc, județul Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140193/2023 inițiat de către președintele dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesionării directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, precum și mutarea unor cabinete medicale și de liberă practică din incinta imobilului Policlinica stomatologică situat în Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei nr. 4, județul Harghita în Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr.14, Miercurea Ciuc, județul Harghita, Adresa nr. 132835/2023 a doamnei Bursuc Izabella Angelica tehnician dentar, Adresa nr. 132974/2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, Raportul de specialitate nr. 140761/2023 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 140928/2023 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile, art. 108, art. 297 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), art. 1777-1835 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 al Ordonanței de Urgență nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin(4) și art. 59 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare; a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 33/2006 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a unui spațiu, aparținând domeniului privat al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 402/2022 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita și Dispoziția nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. a) și b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 108 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă mutarea cabinetului medical de liberă practică, închiriat prin titularul cabinetului medical de liberă practică Bursuc Izabella Angelica, tehnician dentar, de la adresa Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei, nr. 4, camera E110, la locația situat în Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor, Nr. 14, camera P4.

(2) Se aprobă mutarea cabinetului medical, aflat în folosința gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, de la adresa Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei, nr. 4, camera E15, la locația situat în Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor, Nr. 14, camera P1.

Art. II. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexei nr. 2 a acestei hotărâri cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. III. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea actelor adiționale conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și care să reflecte cele aprobate la articolul I.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

Art. V. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea-Ciuc, 31.10.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, precum și mutarea unor cabinete medicale și de liberă practică din incinta imobilului Policlinica stomatologică situat în Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei nr. 4, județul Harghita în Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr.14, Miercurea Ciuc, județul Harghita

Consiliul Județean Harghita prin intermediul unor adrese a informat beneficiarii contractelor de închiriere, de concesiune și de comodat din imobilul Policlinica stomatologică, situat în Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei, nr. 4, județul Harghita, despre faptul, că a fost semnat Contractul de finanțare nr. 8498/20.01.2023/113659/14.02.2023 și este foarte probabil că în primul trimestru al anului 2024 vor începe lucrările de investiții „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului”. Din această cauză, începând cu data de 01.01.2024, va fi necesar eliberarea și golirea spațiilor aflate în Policlinica stomatologică, iar de la data menționată nu vom avea posibilitate să prelungim contractele existente de închiriere și de comodat, va fi necesar chiar și rezilierea contractelor de concesiune.

În urma acestei informații unele din beneficiarii contractelor sus menționate au renunțat la contractul lor de închiriere, alții au solicitat mutarea cabinetelor în altă locație. Astfel doamna Bursuc Izabella Angelica tehnician dentar prin Adresa nr. 132835/2023 a solicitat mutarea cabinetului de liberă practică în imobilul Dispensarul medical situat str. Petőfi Sándor, nr.14, Miercurea Ciuc, județul Harghita unde ar avea posibilitate să folosească spațiul în care momentan desfășoară activitatea domnul Bursuc Dan Cristian. Prin Adresa nr. 132974/2023 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, a solicitat găsirea unei noi locații pentru cabinetul medical pe care are în folosință gratuită și în care funcționează un cabinet medical stomatologic care execută servicii medicale stomatologice beneficiarilor rezidenți ai D.G.A.S.P.C. Harghita. Rezolvarea acestei solicitări este posibil prin mutarea locației cabinetului de la adresa Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei, nr. 4, camera E15, la locația situat în Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor, nr. 14, camera P1.

În decursul anului curent toate contractele de concesiune, de închiriere și de comodat încheiate pentru folosința spațiilor din imobilul Policlinica Miercurea Ciuc, situat în Miercurea Ciuc, str. Miko, nr. 1, jud. Harghita, au expirat sau au fost reziliate din nevoia golirii spațiilor în scopul începerii lucrărilor de investiții "Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc", prin C.N.I. S.A., în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare".

Din cauza schimbărilor enumerate mai sus este nevoie și de modificarea și completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea acestei anexe cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele menționate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 127/2004 privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, precum și mutarea unor cabinete medicale și de liberă practică din incinta imobilului Policlinica stomatologică situat în Miercurea Ciuc, B-dul. Timișoarei nr. 4, județul Harghita în Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr.14, Miercurea Ciuc, județul Harghita.

Miercurea Ciuc, 26.10.2023

Birta Antal
director general

Bara Lenke
consilier

Máthé Árpád
consilier

Lista spațiilor medicale cu destinația de cabinete medicale sau cabinete de liberă practică care pot fi concesionate

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă utilă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P3	15,20	P4	18,30	50,00	51,00	Dr. Lakatos Maria Elizabeta
2.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P4	15,18	P1	20,41	52,00	52,00	Dr. Széles Cezár Júlia
3.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P6	15,18	P2	18,72	50,00	51,00	spațiu liber C.J.Hr.
4.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 parter	M-Ciuc	P3, P5 sau P7, P2	34,86	P3, P5	34,86	64,00	64,00	S. C. KRISZMED FAM S. R. L. Dr. Deák Krisztina
5.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E3	8,91	E3	25,60	67,00	68,00	Dr. Fülöp Csaba
6.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E6	15,00	E1	18,72	49,00	49,00	spațiu liber C.J.Hr.
7.	cabinet medical de familie	str. Patinoarului nr.3 etaj	M-Ciuc	E7	/	E2	18,67	49,00	49,00	Laborator Medical PRODIA

Nr. crt.	Denumirea Cabinei	Adresa Cabinei	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă utiliză a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alături din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	laborator lucrări dentare	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	1	17,18	P4	23,24	35,00	26,00	Bursuc Dan Cristian, Bursuc Izabella Angelica
9.	cabinet stomatologic	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	2	12,10	P3	15,09	23,00	17,00	Dr. Andras Agota
10.	cabinet medical de familie	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	2 sau 3	14,54	P2	18,72	70,00	51,00	Dr. Bota Sándor, Dr. Balasi Magdolna
11.	cabinet medical de familie	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	4	13,86	P1	17,39	65,00	48,00	D.G.A.S.P.C. Harghita
12.	cabinet stomatologic	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	11	13,24	P7	16,53	26,00	18,00	spațiu liber C.J.Hr.
13.	cabinet stomatologic	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	12	10,17	P6	12,83	20,00	15,00	spațiu liber C.J.Hr.
14.	laborator lucrări dentare	str. Petofi Sándor nr.14	M-Ciuc	13	8,72	P5	13,43	20,00	15,00	spațiu liber C.J.Hr.
15.	cabinet medical de familie	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	E11, E1 2, E13	43,68	E11, E1 2, E13	58,39	87,00	47,00	Dr. Tompa Ecaterina
16.	cabinet medical de familie	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	E16	/	E16	37,01	55,00	30,00	Ultrasportmed S.R.L.
17.	cabinet medical stomatologic	str. 1 Decembrie 1918 nr. 32B	Bălan	E14, E15	/	E14, E15	55,73	83,00	45,00	Dr. Suci Adnan

13

Nr. crt.	Denumirea Cabinetului	Adresa Cabinetului	Localitatea	Număr vechi de identificare a spațiului folosit în documentele Cons. Jud. Harghita	Suprafața aproximativă utilă a spațiului ce apare în contracte „mp”	Număr nou de identificare a spațiului în documentațiile de dezmembrare	Suprafața construită exactă a spațiului în „mp”	Mărimea spațiului care poate fi concesionată alcătuit din suprafața construită a spațiului și suprafața părților comune aferente „mp”	Suprafața terenului aferent spațiului ce urmează să fie concesionată „mp”	Deținătorul legal a spațiului
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
18.	cabinet medical de familie	B-dul. Frăției, Nr.16	M-Ciuc	3	21,73	P3	41,88	53,00	10,00	Dr. Fodor Márta, Dr. Fodor István
19.	cabinet medical de familie	B-dul. Frăției, Nr.16	M-Ciuc	1	16,57	P1	48,70	64,00	11,00	Dr. Gaál Judit, Dr. Tar Gyöngyi, Dr. Gaál László

Miercurea Ciuc, 31.10. 2023

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general