

**HOTĂRÂREA Nr. 894/2023**

**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc, zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., care face obiectul Contractului de concesiune nr. 19576/2008**

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 135009/2023 inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc, zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., care face obiectul Contractului de concesiune nr. 19576/2008, Raportul de specialitate nr. 135393/2023 al Direcției economice; Raportul de specialitate nr. 137551/2023 al Direcției juridice și administrație publică; Adresa de solicitare nr. 1/118279/2023 a firmei S.C CSILLA-TRANSCOM SRL,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 și art. 1315 - 1323 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 302 - 307, art.327 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41, alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu.;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f) și alin. (4) lit. b) coroborat cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului înscris în C.F. nr. 67994, Miercurea Ciuc, în suprafață de 75 mp, dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 19576/2008 de către SC CSIK-CAR SERVICE SRL, către SC CSILLA TRANSCOM SRL.**

**(2) Se aprobă modelul Actului de cesiune potrivit, Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .**

**Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.**

**Art. 3.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita; domnului președinte Borboly Csaba, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, firmei SC CSILLA TRANSCOM SRL, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Buzinești, 30.11.2023.

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 135009 /2023

Inițiez conform celor prezentate  
Borboly Csaba  
președinte

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc , zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., care face obiectul Contractului de concesiune nr. 19576/2008**

U.A.T. Județul Harghita în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 148/2008 a concesiionat pentru o perioadă de 25 ani un teren în suprafață de 75 mp, situat în zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., în favoarea SC CSIK-CAR SERVICE SRL cu scopul amenajării unui punct de deservire servicii funerare. În urma derulării procesului de concesiionare a fost încheiat Contractul de concesiionare nr. 19576/2008 între Județul Harghita și SC CSIK-CAR SERVICE SRL și terenul în suprafață de 75 mp a fost predat concesiionarului pentru 25 ani. Dreptul de concesiionare al firmei a fost înscris în CF nr. 3335/N Miercurea Ciuc (Jigodin) cu nr. cadastral 922.

În anul 2020 firma CSIK-CAR SERVICE SRL a înstrăinat/vândut dreptul de proprietate asupra construcției punctului de servire servicii funerare situate în municipiul Miercurea Ciuc, zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., prin Contractului de vânzare - cumpărare autenticată cu nr. 513 din data de 2 iunie 2020 în favoarea firmei CSILLA - TRANSCOM SRL. Firma CSIK-CAR SERVICE SRL a sesizat U.A.T. Județul Harghita despre tranziția efectuată și a depus un exemplar din Contractul de vânzare -cumpărare. Transcrierea dreptului de proprietate a construcției și a dreptului de concesiionare asupra terenului în suprafață de 75 mp, a fost efectuată în data de 06.02.2023 în C.F. nr. 67994 Miercurea Ciuc în favoarea cumpărătorului .

Firma CSILLA - TRANSCOM SRL prin adresa nr.1/118279/24.03.2023 a solicitat de la U.A.T. Județul Harghita transcrierea dreptului de concesiionare asupra terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc , zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n și în Contractul de concesiionare nr. 19576/2008.

Conform art. 12.2 al Contractului de concesiionare „Dreptul de concesiionare asupra terenului se transmite în caz de succesiionare sau înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit (conform art. 41 din L. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată), cu acordul părților, iar noul concesiionar se obligă să respecte clauzele prezentului contract de concesiionare”.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiionare asupra terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc , zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., care face obiectul Contractului de concesiionare nr. 19576/2008

Miercurea Ciuc, 6 septembrie 2023.

Birta Antal  
director general

Bara Lenke  
consilier

Bardocz Mária  
consilier

MODEL  
ACT DE CESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Intervenit între :**

**U.A.T Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207791/0266-207792, cod fiscal 4245763, cont de execuție Trezoreria Miercurea Ciuc nr. RO82TREZ35121300205XXXXX, reprezentat prin d-l Borboly Csaba – președinte, prin domnul director general Birta Antal, în calitate de concedent cedat în Contractul de concesiune nr. 19576/2008, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 148/2008 pe de o parte,

**SC CSIK-CAR SERVICE SRL**, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, str. Hollok nr.29/A județul Harghita, reprezentat prin **Csutak József**, în calitate de administrator, cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Narciselor nr. 7/A/17, legitimat cu C.I. seria: HR nr. 108697 telefon 0266-372265, cod fiscal RO 18798844, cont IBAN nr. RO06 RNCB0152053647030001 deschis la Banca Comerciala Română în calitate de concesionar cedent în Contractul de concesiune nr. 19576/2008, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 148/2008, pe de altă parte,

și

**SC CSILLA - TRANSCOM SRL**, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 33 județul Harghita, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J19/527/047.07.2007, CUI. 22059270 reprezentat prin Bodó Csilla, în calitate de asociat unic, cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Tudor Vladimirescu nr. 33, legitimat cu C.I. seria. HR nr. 619015 eliberat de SPCLEP în data de 30.03.2019 telefon \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ cont IBAN nr. \_\_\_\_\_ la Banca \_\_\_\_\_ în calitate de cesionar, care va deveni concesionar, în Contractul de concesiune nr. 19576/2008, în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. \_\_\_\_/2023, în urma perfectării prezentului act prin care :

**Art.1.** U.A.T Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în calitate de contractant cedat, este de acord cu cesiunea pentru CSILLA - TRANSCOM SRL, a Contractului de concesiune nr. 19576/2008 încheiat între U.A.T Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și S.C. CSIK-CAR SERVICE SRL, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 75 mp situat în Miercurea Ciuc , zona Spitalului Județean de Urgență, str. Dénes László f.n., înscris în cartea funciară nr. 67994 Miercurea Ciuc.

**Art.2** SC CSIK-CAR SERVICE SRL, în calitate de contractant cedent, cedează calitatea sa de concesionar în Contractul de concesiune nr. 19576/2008, către cesionarul CSILLA -

TRANSCOM SRL și va fi liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul perfectării prezentului Act de cesiune .

**Art.3.** Concedentul cedat își rezervă dreptul de a invoca față de cesionar orice apărări sau excepții născute în cadrul Contractului de concesiune nr. 19576/2008.

**Art.4.** SC CSILLA - TRANSCOM SRL, în calitate de contractant cesionar, acceptă calitatea de concesiionar în Contractul de concesiune nr. 19576/2008, fiind răspunzător pentru îndeplinirea clauzelor contractuale din momentul perfectării prezentului act de cesiune .

**Art.5.** Prezentul act a fost semnat de către părți , astăzi \_\_\_\_\_ într-un singur exemplar electronic original.

**Părțile contractante:**

**SC CSIK-CAR SERVICE SRL,**

**Administrator  
Csutak József**

**SC CSILLA - TRANSCOM SRL**

**Administrator  
Bodó Csilla**

**AVIZ CONCEDENT  
U.A.T Județul Harghita**

**Președinte  
Borboly Csaba  
prin director general  
Birta Antal**

---

Porumbeni / 30.10. /2023

**Președinte  
Borboly Csaba**

**Director general  
Birta Antal**