



☐ corpul de proprietate care formează obiectul documentatiei

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 7 din 15.10.2013



s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului 119/11/2007
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portageorghensis@gmail.com
arhitectură | restaurare | urbanism

clasa de importanță conf. P100/2013:	IV
cat. de importanță conf. HG 766/1997:	D
seismicitate	ag=0,15g

nr. proiect: **P 173**

data: **ivl. 2023**

faza:	P.Th.
-------	-------

00

nr. plansă:	00
-------------	----

A **1:5000**

şef proiect: arh. I

relevar: rest. c

relevar: Keler

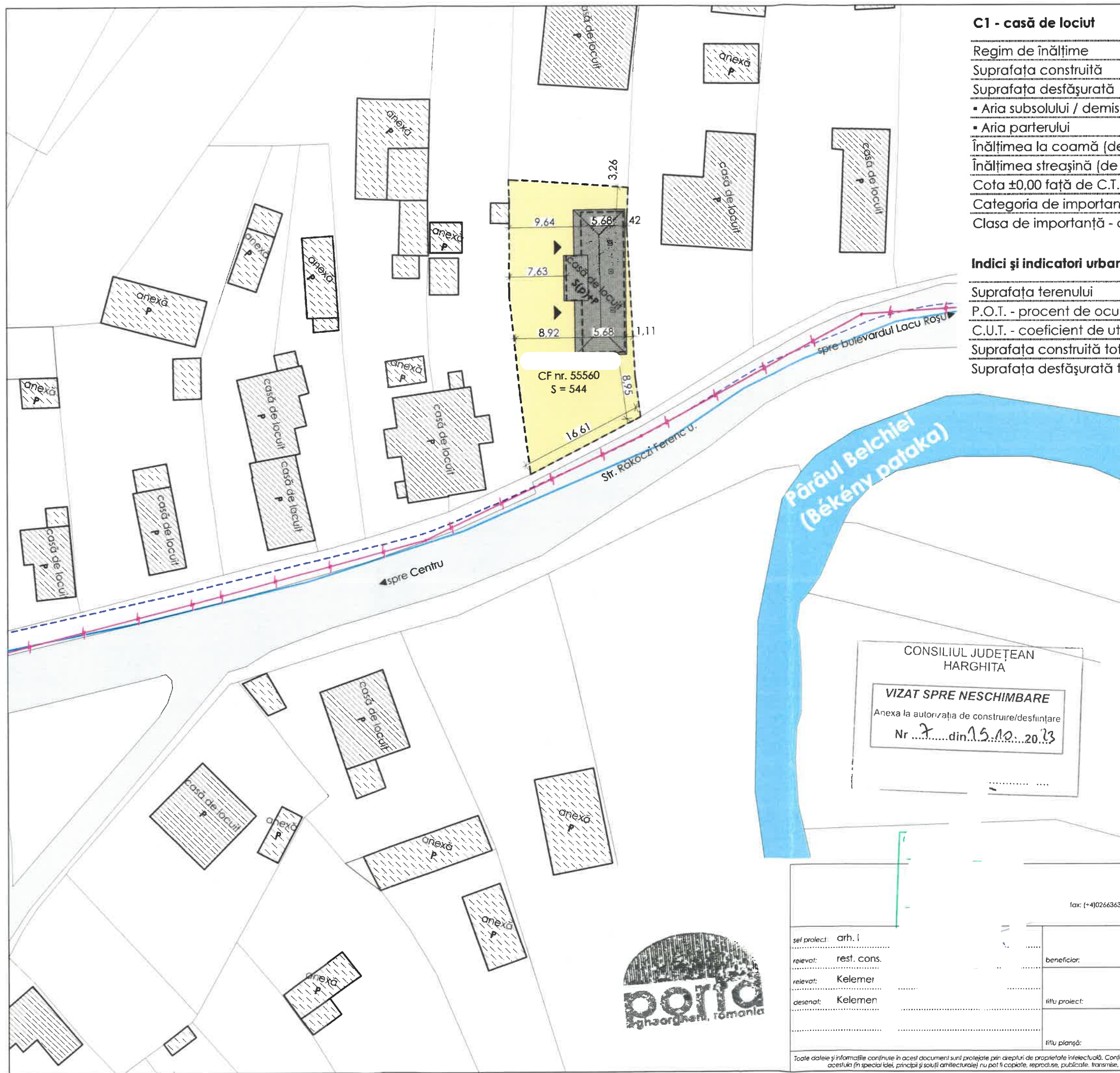
desenat: f

.....

beneficiar: str. Rákóczy Ferenc, muni. Greigutrie, Harghita

titlu proiect: **DEMOLAREA CASEI DE LOCUIT**
str. Rakóczy Ferenc, nr. 97, mun. Gheorgheni, jud. Harghita

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Panta Gheorghensis s.r.l.



C1 - casă de locuit	valori existente
Regim de înălțime	S+P
Suprafața construită	126,77 mp
Suprafața desfășurată	152,03 mp
▪ Aria subsolului / demisolului	25,26 mp
▪ Aria parterului	126,77 mp
Înălțimea la coamă (de la cota ±0,00)	6,01 m
Înălțimea streșină (de la cota ±0,00)	3,07 m
Cota ±0,00 față de C.T.N.	0,81 m
Categoria de importanță - conform HGR nr. 766/1997	D
Clasa de importanță - conform N. P100-1/2013	IV

Indici și indicatori urbanistici	valori existente
Suprafața terenului	582,00 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	21,78%
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,26
Suprafața construită totală	126,77 mp
Suprafața desfășurată totală	152,03 mp

LEGENDĂ

LIMITE

limita de proprietate

limite parcele

ZONIFICARE

incinta studiată

construcții existente

anexe existente

construcția relevată

pârâu

CIRCULAȚIE, ACCESE

străzi cu îmbrăcăminte definitivă

străzi cu îmbrăcăminte provizorie

accese propuse

UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

linie electrică aeriană - existentă

conductă de apă potabilă - propusă

conductă de canalizare apă pluvială - existentă

N

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 7 din 15.10.2023



PORTA GHEORGHENSIS
s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com
arhitectură | restaurare | urbanism

clasa de importanță conf. P100/2013: IV

cat. de importanță conf. HG 766/1997: D

seismicitate conf. P100/2013: og=0,15g
Tc=0,7s

sef proiect: arh. I

relevat: rest. cons.

relevat: Kelemer

desenat: Kelemen

beneficiar: str. Rákóczi Ferenc, nr. 97, mun. Gheorgheni, jud. Harghita

data: iul. 2023

titlu proiect: DEMOLAREA CASEI DE LOCUIT
str. Rákóczi Ferenc, nr. 97, mun. Gheorgheni, jud. Harghita

titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE

r. proiect: P 173

data: iul. 2023

faza: P.Th.

reviză: 00

nr. planșă: 01

scara: 1:500

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.