

Nr. înreg. CJH.139884/24.10.2023

Se aprobă:  
Borboly Csaba  
Președinte

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind*

**Proiectul „Realizare sistem de canalizare la Harghita-Mădăraș”**

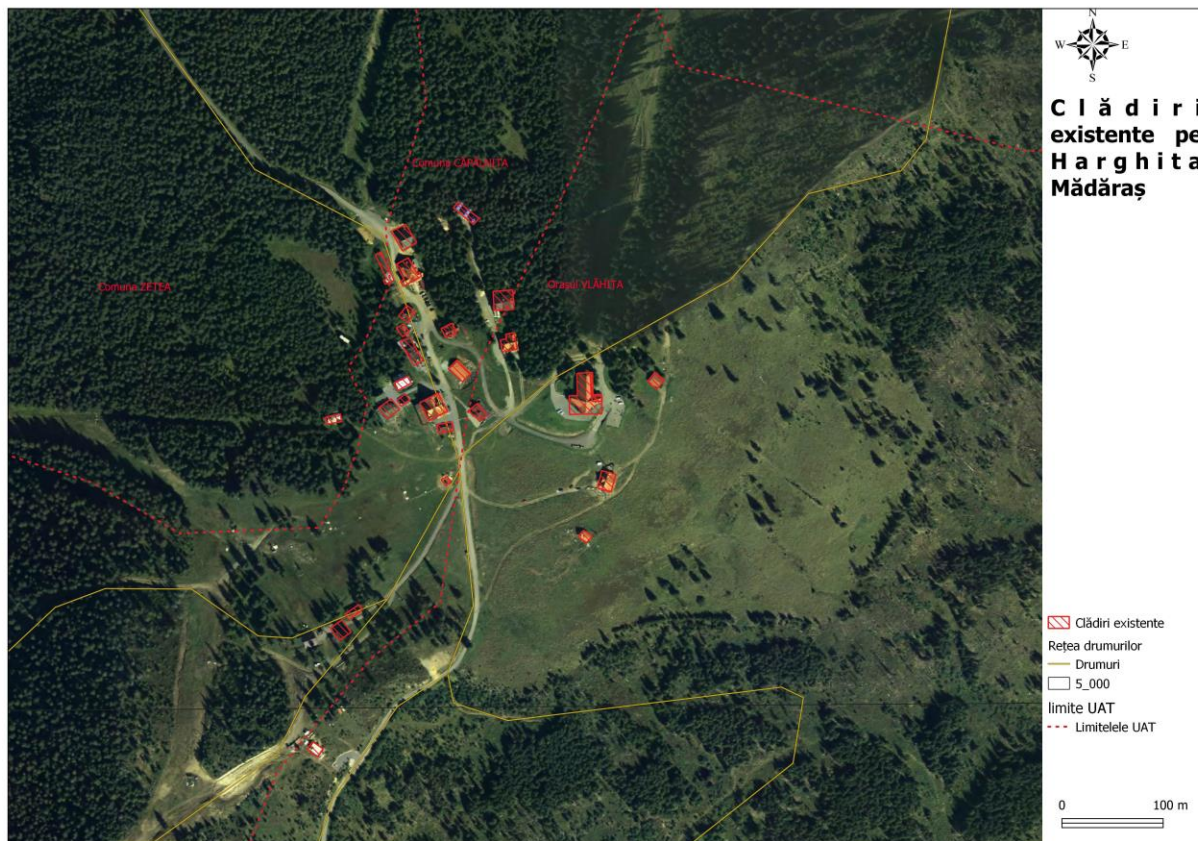


**Fapte:**

- În prezent lipsește sistemul de canalizare a apei uzate în condițiile în care numărul turiștilor în zonă este semnificativ, funcționează **14 pensiuni** și case de oaspeți, în totalitate cu circa **374** de locuri de cazare, plus vizitatorii schiori de o zi:

1. Pensiunea Sugó - locuri de cazare: 58
2. Pensiunea Pethő - locuri de cazare : 58
3. Cabana Mădăraș – locuri de cazare : 26
4. Pensiunea Agroturistică Erdész - locuri de cazare: 31
5. Pensiunea Nyirfa – locuri de cazare : max.20
6. Pensiunea Vitus – locuri de cazare – 40
7. Apartman Major – locuri de cazare – 8(6+2)
8. Căsuțele Fenyődoboz – locuri de cazare – 12
9. Pensiunea Gyopár Panzió – locuri de cazare – 16
10. Casa la cheie Natura – locuri de cazare – 17
11. Casa de oaspeți Pall – locuri de cazare – 4-8
12. Baza de sport Harghita Mădăraș – locuri de cazare - 25-30
13. Cabana 21 GR – locuri de cazare - 40
14. Baza Salvamont – locuri de cazare 10

Sursa: <http://madarasihargita.ro/>



- În prezent în zona Harghita Mădăraș colectarea și tratarea apelor uzate reprezintă o problemă majoră, nerezolvată, deoarece nu există o stație centralizată de epurare a apelor uzate și niciun sistem de colectare dezvoltat.

- Datorită lipsei unui sistem de canalizare centralizat care să preia apele din zona turistică, dar și de pe traseul conductei, există riscul poluării apei Pârâului Vârghiș, Pârâului Sugo, Pârâului Brădești, ect. pe care se află și prizele de captare a apei în vederea potabilizării și distribuției către consumatori, datorită deversărilor de ape uzate direct de la generatori fără o epurare prealabilă, sau al unor sisteme care la umplere fac acest lucru posibil, sau conform unor declarații date de autorități locale cu vidanro de agricultura, de unde se vede că se descarcă apa uzată în natură în Valea Vârghișului.

- În prezent, în zonă nu este realizat și pus în funcțiune un sistem de canalizare centralizat, ceea ce a făcut ca locuitorii și unitățile de cazare din zona turistică Harghita-Mădăraș să adopte

soluții alternative pentru a suplini lipsa unui astfel de sistem. Astfel, pensiunile din zonă folosesc următoarele variante:

1. apa uzată este transportată și tratată într-o ministație de epurare care se află la 50 m Est de pensiune;
2. apele menajere sunt colectate într-un bazin vidanjabil tricompartimentat.

Aceste metode nu fac față însă necesarului de canalizare al zonei, mai ales având în vedere faptul că sunt și locuințe, unități care nu beneficiază de sisteme pentru eliminarea apelor uzate, astfel înregistrându-se și deversări de ape uzate în apele de suprafață existente în zonă (Pârâul Vârghiș). Acest management incorect al apelor uzate poate duce la crearea de neplăceri, mai ales fiindcă pe Pârâul Vârghiș se găsesc 2 prize de captare a apei, fiecare având un debit de 4 l/s în vederea alimentării consumatorilor din orașul Vlăhița cu apă potabilă în urma tratării.

În urma consultării telefonice cu reprezentanții firmelor care se ocupă de transportul apei uzate cu camioanele de vidanjare, reiese că camioanele de vidanjare ale firmei Harvız RT, nu au fost chemate în zona Harghita Mădăraș în ultimii ani. Camioanele de vidanjare ale firmei Maxi Box Mixt KFT din Zetea ridică aproximativ 9 metri cubi de apă uzată de la câțiva clienți în fiecare an. Există mai multe pensiuni unde nici această firmă nu a fost chemată niciodată.

- nu avem dată că apa uzată ar intra în sistemul de tratare al apei, care este operat atât în zona Vlăhița cât și în zona Zetea în stație de epurare, așadar putem spune că este lăsat cu siguranță în natura undeva pe vai.

- În condițiile stilului de viață actuale, apele uzate din zonele învecinate al Harghita Mădăraș sunt adesea colectate de râul Vargyas, și poluează sursele de apă potabilă din localitățile situate mai jos, precum Vlăhița, Căpâlnița și Băile-Homorod. Totodată trebuie avut în vedere și faptul că conducta ar trece printr-o zonă Natura 2000: în zonele ROSCI0090 și ROSPA0034, protejând aceste teritorii de poluare.

Conform Adresei Agenției Naționale pentru Aarii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Harghita cu nr. 381/ST.HR./03.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 11673/03.06.2020:

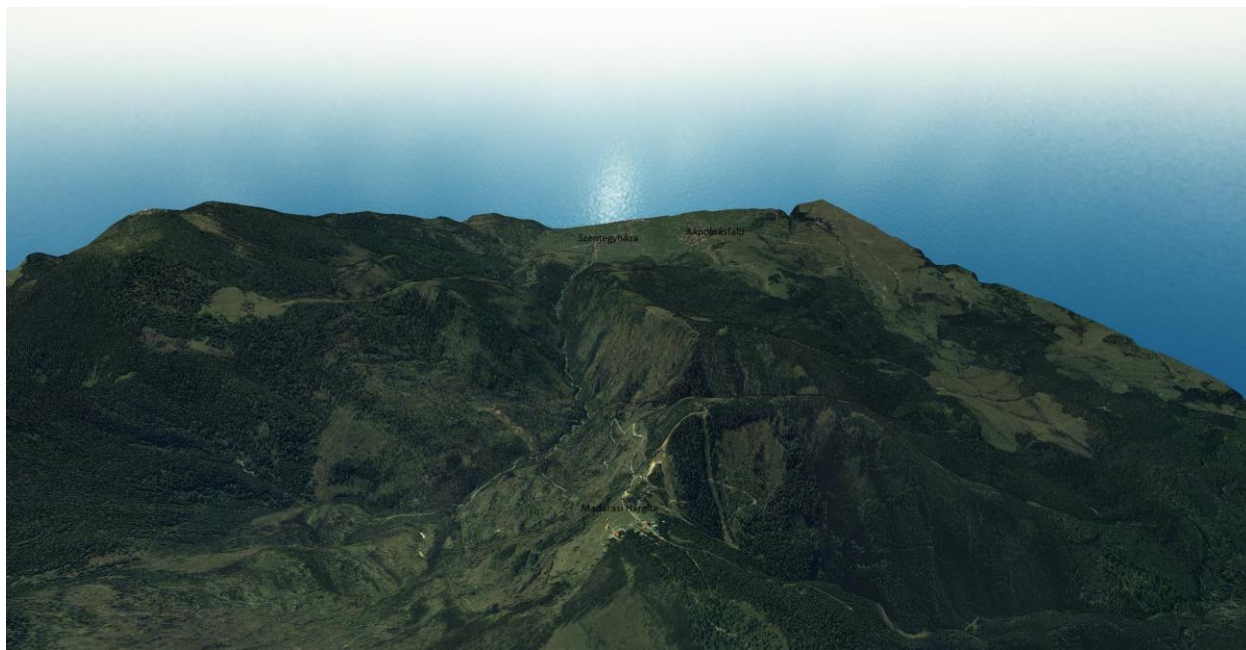
*În partea de reglementare propunem următoarea formulare: Evacuarea apelor uzate se va face preferabil într-o rețea de canalizare centralizată, conectată la cea mai **apropiată** stațiune de epurare a apelor uzate autorizate în cazul în care există în zona rețea de alimentare cu apă și canalizare, nu sunt permise soluții individuale.*





Menționăm, că distanța între:

- stația de epurare a apei din Vlăhița - Harghita Mădăraș este de 15.627;
- stația de epurare a apei din Zetea- Harghita Mădăraș este de 24.920 m;
- în Căpâlnița este construită o stație de epurare a apei, într-o distanță de aprox.11000 m. de Harghita Mădăraș, al cărui capacitate este de 160 metri cubi pe zi, adică este dimensionată pentru 2032 de locuitori, iar Căpâlnița are 2036 de locuitori. Această stație încă nu este în funcțiune, urmează să-l preia Harviz în luna noiembrie și să-l pună în funcțiune, **deci aici nu se poate conecta.**



Conform Adresei Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului cu nr. 5636/19.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 28028/24.11.2020:

*Soluționarea canalizării apei uzate din zona turistică Harghita Mădăraș ... s-a ajuns la concluzia că soluția durabilă în dezvoltarea stațiunii Harghita Mădăraș o reprezintă realizarea sistemului de canalizare menajeră centralizată cu evacuare într-o stație de epurare autorizată **(Vlăhița sau Căpâlnița, în funcție de situația de pe teren).***

Fragmente din minuta ședinței datat 12 iunie 2020.:

*"Borboly Csaba: Dar dacă această idee chiar prinde viață și un teleferic urcă oamenii de la acea cotitură, nu va mai fi nevoie ca oamenii să urce cu mașina. Cred că, dintr-o perspectivă de protecție a mediului, este în concordanță cu ceea ce ne dorim: oamenii să urce, să cheltuiască, și apoi să coboare fără să lase urme, dacă este posibil. Pentru a face acest lucru, lucrăm în prezent pentru a susține obținerea de fonduri din partea Uniunii Europene în următorii 10 ani, pentru a sprijini investiții semnificative. Pentru a formula cererea noastră pentru sistemul de teleferic, nu sunt sigur de ce avem nevoie sau ce obstacole vom întâmpina, dar trebuie să o prezentăm pe data de 19, dacă dorim să obținem finanțare pentru acest proiect."*

*"Borboly: există o întorsură pe serpentină de unde Vlăhița este la 7 km, acolo am putea amplasa un mare rezervor pe care Harviz îl adună din când în când."*

Așa cum reiese din minuta ședinței,, propunerile noastre de soluții nu au fost aprobate de reprezentanții prezenți ai autorităților de mediu și apelor:

Așa cum a formulat reprezentantul Agenției pentru Protecția Mediului în cadrul discuției:

*"Problema este că avem un studiu de impact asupra mediului, deci nu Agenția de Protecția Mediului spune, ci studiul arată că în Harghita Se poate crea un mediu curat dacă se transportă apele uzate într-un fel sau altul."*

După cum a menționat reprezentantul apelor: *" Există un aviz emis de către Administrația Națională Apele Române - Aviz de Gospodărire a Apelor nr.104/03.09.2015 în care propune **"se realizează o rețea de canalizare menajeră centralizată, cu descărcarea apelor uzate brute la stația de epurare a orașului Vlăhița"**.*

Consiliul Județean Harghita a căutat mai multe metode de tratarea apei uzate pe loc, dar toate propunerile de soluție a problemei au fost respinse de către reprezentanții autorităților de mediu și apelor.

**Luând în considerare cele enumerate mai sus, cea mai bună și mai oportună soluție ar fi redirectionarea apei uzate printr-o rețea controlată, astfel încât să fie tratați profesional înainte de a ajunge înapoi în natură. Astfel putem proteja mediul înconjurător într-un loc turistic strategic precum Harghita Mădăraș.**

Având în vedere aceste aspecte este imperios necesară construirea, punerea în funcțiunea și conectarea tuturor consumatorilor din zona turistică precum și din zonele traversate de proiectul propus la rețeaua de canalizare.



**Precedente:**

În anul 2012 a fost încheiat contractul de servicii nr. 7922 data 20.04.2012 între Județul Harghita și S.C. Vallum S.R.L. pentru servicii de “Elaborare Plan Urbanistic Zonal Munții Harghita”.

În faza de avizare și aprobare, au fost solicitate din partea organelor de avizare o serie de completări ale proiectului. Totodată, în această perioadă au intervenit și modificări legislative ce au determinat necesitatea efectuării unor modificări noi ale proiectului. Au fost acceptate mai multe Planuri de management integrat ale siturilor Natura 2000, de ex. Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0090 Harghita Mădăraș, care nu dă posibilitate pentru dezvoltare gen construcții nouă, adică obiecte memoriale se admit pentru amplasare în locul amenajat în acest scop la distanță minimă de 500 m de vârful Harghita Mădăraș.

Pe parcursul anilor, de la anul 2012 până în prezent, Composesoratul de la Căpâlnița, și primăria de la Vlăhița și-au schimbat punctul de referitor la planul de dezvoltare și reglementări urbanistice. Și-au exprimat că nu doresc nici-o dezvoltare în zona de sus, că este necesară în primul rând dezvoltarea infrastructurii și concentrarea pe crearea locurilor de cazare în partea de jos, astfel încât nu este nevoie ca toată lumea să urce pe munte. Totodată în zona Harghita Mădăraș situația terenurilor privind dreptul de proprietate nu este clară, există mai multe litigii în curs.

Din aceste motive, Consiliul Județean Harghita prin adresa nr. 44352/30.04.2021 a inițiat rezilierea contractului de servicii nr. 7922 data 20.04.2012 între Județul Harghita și S.C. Vallum S.R.L. pentru servicii de “Elaborare Plan Urbanistic Zonal Munții Harghita”.

Așadar acel proiect în aprilie 2021 a fost declarat ca neviabil, și orice fel de referință, după acea dată este una nefondată și fără forța juridică. Acel proiect de PUZ este și rămâne în categoria de draft de puz, care oricând poate fi continuată, modificată spre luată prevederile acestuia viabile în planurile urbanistice generale al UATurilor, dacă composesoratul Căpâlnița, orașul Vlăhița va dori. Până atunci vom realiza Strategie de Dezvoltare la Harghita Mădăraș nou, la propunerea tuturor.

Caietul de sarcini privind “Realizare Studiu de Fezabilitate pentru sistemul de canalizare la Harghita-Mădăraș” a fost întocmit de către Direcția Arhitect șef la data de 18283/19.08.2020.



Din cele enumerate reiese, că în data întocmirii caietului de sarcini, Planul Urbanistic Zonal Munții Harghita era încă în stadiu de elaborare dar a fost acolo menționat clar că este în stadiu de elaborare, nu se poate la un stadiu de elaborare oricine să ia decizii, fapt pentru care am făcut referire la acesta în caietul de sarcini. Contractul pentru realizarea SF-ului a fost încheiat în data de 18.12.2020 cu nr. 30950, contractul pentru PUZ era încă valabil.

După rezilierea contractului de "Elaborare Plan Urbanistic Zonal Munții Harghita" s-a constatat, că problematica apei uzate din Harghita Mădăraș nu a fost rezolvată, și în prezent, în zona Harghita Mădăraș, colectarea și tratarea apelor uzate reprezintă a problem majoră, nerezolvată deoarece nu există o stație centralizată de epurare a apelor uzate și niciun sistem de colectare dezvoltat.

Cu toate că Consiliul Județean Harghita a reziliat contractul pentru servicii de "Elaborare Plan Urbanistic Zonal Munții Harghita", a considerat necesar și oportun continuarea realizării Studiului de Fezabilitate pentru sistemul de canalizare la Harghita-Mădăraș prin Contractul de servicii nr. 30950/18.12.2020 cu S.C. Triocad Proiect S.R.L.

Conform contractului în data de 08.04.2022 la solicitarea CJH prestatorul a transmis SF în pdf în stadiul în care se afla: SF complet, lipsă 2 avize: APM și Apele Române.

În data de 26.08.2022 APM a emis Decizia etapei de încadrare (etapa II) ce prevede: elaborarea RIM - Raportul de evaluare privind impactul asupra mediului.

În data de 31.05.2023 prestatorul a comunicat către CJH că este finalizat RIM și a depus la APM, care la rândul lui a demarat pașii necesari, printre altele organizând dezbaterea publică la Zetea și la Vlăhița, unde locuitorii și-au exprimat îndoielile cu privire la faptul că canalizarea se realizează spre Vlăhița.

Totodată din adresa primarului din Zetea reiese că Ideea de realizarea sistem de canalizare la Harghita Mădăraș până la Zetea nu a fost încă luată în considerare, nu a fost luată nici-o decizie de către comuna din Zetea, nu a fost realizat niciun studiu de fezabilitate și nu există nici-o poziție oficială sau declarație de intenție în acest sens.

Dacă nici locuitorii din Vlăhița, nici din Zetea nu doresc această investiție, stația de epurare din Căpâlnița nu are capacitate suplimentara, atunci care este opțiunea pentru soluționarea acestei



probleme de a opri poluarea mediului în Harghita Mădăraș. Așteptăm răspuns de la reprezentanții autorităților de mediu și apelor.

Faptul că SF-ul este predat în stadiu actual către CJH, consiliul județean nu a luat încă nici o decizie asupra acestuia, nu a aprobat și a nu plătit încă nimic către firma prestatoare și nu reflectă poziția Consiliului Județean Harghita în nici un fel, având în vedere că documentul se află încă numai în faza procedurală, după cum am mai menționat, acum este în faza de avizare de mediu.

În cazul în care SF-ul primește Avizul de protecția mediului, acesta va fi înaintat în CTI (Comisia Tehnico-Economică), în cazul avizării favorabile și de acesta, poate fi înaintată către Consiliul Județean, va fi decis dacă va fi aprobat sau nu de către CJH.

Și numai după aceea se poate vorbi de un SF pregătit de CJHR, împreună cu localități și proprietari.

Certificatul de urbanism emis în 2021 a expirat. În data de 24.10.2023 am solicitat Aviz pentru emiterea noului Certificat de Urbanism de la Vlăhița (înreg. sub nr. 139824/24.10.2023), Căpâlnița (înreg. sub.nr. 139825/24.10.2023) și Zetea (înreg. sub.nr. 139823/24.10.2023).

### **Concluzii:**

În prezent în zona Harghita Mădăraș colectarea și tratarea apelor uzate reprezintă a problemă majoră, nerezolvată, deoarece nu există o stație centralizată de epurare a apelor uzate și niciun sistem de colectare dezvoltat. Datorită lipsei unui sistem de canalizare centralizat care să preia apele din zona turistică, dar și de pe traseul conductei, există riscul poluării apei Pârâului Vârghiș, Pârâului Sugo, Pârâului Brădești, ect. pe care se află și prizele de captare a apei în vederea potabilizării și distribuției către consumatori, datorită deversărilor de ape uzate direct de la generatori fără o epurare prealabilă, sau al unor sisteme care la umplere fac acest lucru posibil, sau conform unor declarații date de autorități locale cu vidanro de agricultura, de unde se vede că se descarcă apa uzată în natură în Valea Vârghișului. În prezent, în zonă nu este realizat și pus în funcțiune un sistem de canalizare centralizat, ceea ce a făcut ca locuitorii și unitățile de cazare din zona turistică Harghita-Mădăraș să adopte soluții alternative pentru a suplini lipsa unui astfel de sistem.

Consiliul Județean Harghita a intervenit pentru a ajuta la rezolvarea acestei situații și caută soluții prin intermediul SF la solicitarea primăriilor și al proprietarilor de teren. Este foarte apreciat faptul că locuitorii din Vlăhița și Zetea și-au exprimat opinia, iar Consiliul Județean va ține cont de aceasta în procesul de aprobare a SF. Consiliul Județean Harghita a fost întotdeauna deschis la consultări cu privire la nevoile comunității, de aceea organizăm astfel de consultări pentru toate planurile și strategiile noastre.

Dacă nici locuitorii din Vlăhița, nici din Zetea nu doresc această investiție, stația de epurare din Căpâlnița nu are capacitate suplimentară, atunci care este opțiunea pentru soluționarea acestei probleme de a opri poluarea mediului în Harghita Mădăraș. Așteptăm răspuns de la reprezentanții autorităților de mediu și apelor, îl rugăm să ia în considerare încă o dată posibilitățile de tratarea apei uzate pe loc după cum am recomandat inițial, adică sisteme modulare și golire într-un loc autorizat cu o companie verificată.

Consiliul Județean Harghita nu susține, nu permite și nu implementă dezvoltări fără consimțământul populației. Aceasta este o politică pe care o urmărim întotdeauna, de aceea am ținut mai multe discuții și consultări și pe această temă. Mulțumim locuitorilor pentru observațiile făcute, asigurăm toată lumea că luăm în considerare toate posibilitățile pentru soluționarea acestei probleme a poluării Harghita Mădăraș.

Avizat,  
Fülöp Otília  
Arhitect Șef

Verificat,  
Szebeni Melinda  
Director executiv adjunct

Întocmit,  
Lázár Ágnes  
Consilier

Miercurea Ciuc, 24 octombrie 2023

