

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 277/2023

privind suplimentarea spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, suplimentarea spațiilor folosite de către unele instituții subordonate Consiliului Județean Harghita respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 130580/2023 inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind suplimentarea spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, suplimentarea spațiilor folosite de către unele instituții subordonate Consiliului Județean Harghita respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 113131/974/2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Adresa nr. 119805/2023 al Consiliului Județean Harghita, Adresa nr. 118746/2023 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”, Adresa nr. 128419/2023 al Agenției de Dezvoltare Județeană Harghita, Adresa nr. 128506/2023 Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, Referatul de justificare a urgenței nr. 131059/2023, Raportul de specialitate nr. 131043/2023 al Direcției Juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 131287/2023 al Direcției economice,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;
În conformitate cu prevederile art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile art. 108 și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu completările și modificările ulterioare și Dispoziția nr.1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu art. 173 alin. (4) lit. a), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă suplimentarea spațiului închiriat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita cu camera nr. 427, având o suprafață de 16,71 mp și aflat la etajul IV al Palatului administrativ al Județului Harghita.

Art. II. Se aprobă suplimentarea spațiului folosit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita” cu camera 201, suplimentarea spațiului folosit de către Serviciul Public Salvamont Șalvaspeo al Consiliului Județean Harghita prin mutarea instituției din camera 409 având suprafața de 16,29 mp în biroul 426 având suprafața de 35,23mp și suplimentarea spațiului folosit de către Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita cu camera 409.

Art. III. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare, prin înlocuirea Anexelor nr. 1, 2, 3 din Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexele nr. 1, 2, 3, din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu cu semnarea actelor adiționale care vor reflecta cele aprobate prin prezenta, conform modelelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Guc . 26 . 07 . 2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Referat de aprobare

privind suplimentarea spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, suplimentarea spațiilor folosite de către unele instituții subordonate Consiliului Județean Harghita și respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare și pe baza Contractului de închiriere nr. 16892/2009, cu completările și modificările ulterioare, are în folosință camerele nr. 17A, 430 - 437, 400 și sala cupolă, cu o suprafață totală de 466,71 mp din Palatul administrativ al județului Harghita.

Prin Adresa nr. 974/2023, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 113131/2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, a solicitat sprijinul Consiliului Județean Harghita pentru suplimentarea spațiului folosit momentan, având în vedere faptul că volumul activității instituției a crescut considerabil ca urmare a derulării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

În scopul rezolvării acestei solicitări Consiliul Județean Harghita, prin Adresa nr. 119805/2023, a oferit Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita suplimentarea spațiilor aflate deja în folosința direcției cu biroul nr. 427, având o suprafață de 16,71 mp și aflat la etajul IV. al Palatului administrativ al județului Harghita. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a acceptat această ofertă, iar pentru modificarea Contractului de închiriere nr. 16892/2009 în sensul sus menționat este nevoie de aprobarea Consiliului Județean Harghita.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita” prin Adresa nr. 118746/2023 a solicitat suplimentarea spațiului pe care au în folosință în Palatul administrativ al județului Harghita. Pentru rezolvarea acestei solicitări Consiliul Județean Harghita are posibilitate să ofere camera 201. Menționăm că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita” s-a mutat din camera 126 în camera 204.

Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita prin Adresa nr. 128419/2023 a solicitat suplimentarea spațiului pe care au în folosință în Palatul administrativ al județului Harghita. Pentru sprijinirea și rezolvarea acestei solicitări Consiliul Județean Harghita are posibilitatea să ofere în plus adică să suplimenteze spațiul pe care deja au în folosință, cu camera 409. Menționăm că această camera momentan este în folosința Serviciului Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita însă prin Adresa nr. 128506/2023, instituția a solicitat mărirea/suplimentarea acestui spațiu. În scopul rezolvării acestei solicitări Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita are posibilitate să se mute din camera 409 având suprafața de 16,29 mp în biroul 426 având suprafața mai mare respectiv 35,23mp.

Suplimentarea spațiilor luate în chirie de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita cu biroul nr. 427, precum și suplimentarea spațiilor folosite de Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita, de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita” și de Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita, Impune și

modificarea Anexelor 1, 2, 3 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, cu completările și modificările ulterioare.

Necesitatea modificării și completării Anexelor 1, 2, 3 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, mai provine și din faptul că, atât Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Ciuc - Asociația Csik Metropoliszövezet, în cât și Direcția Județeană pentru Cultură Harghita au renunțat la folosința spațiilor aflate în incinta Palatului administrativ al județului Harghita și astfel aceste instituții trebuie scoase din anexele menționate.

Luând în considerare cele enunțate mai sus propunem aprobarea suplimentării spațiului folosit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, suplimentării spațiilor folosite de către unele instituții subordonate Consiliului Județean Harghita și respectiv modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 166/2005, privind unele măsuri de administrare a Palatului administrativ județean, cu modificările și completările ulterioare.

Birta Antal
director general

Petroni Zsolt
consilier

Máthé Árpád
consilier

Miercurea-Ciuc,

2023

Kovacs

LISTA SPAȚIILOR UTILE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garaajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	4,57	Nu	Nu
2.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	0,29	Nu	Nu
3.	Consiliul Județean Harghita	S, P, I., II., III., IV.	atelier, atelier electric, separeu bufet, 2, 4, 6B, 11, 12-13, 14, 15, 19-20, 21, 22, 23, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132A, 133, 133A, 134, 135, 135A, 135B, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, cabinet președinte, 205-210, 211, 212-216A, 217, 218-226, 228, 229, 237-238, 240, 244B, 300, 324, 325A, 326, 330 - 338, 402-408, 403A, 426A, 427A	3031,25	42,98	6 Boxe și 1 loc pe interval	Da
4.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 16, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	12,28	4 Boxe	Da
5.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	426	35,23	0,50	Nu	Da
6.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	0,12	Nu	Da
7.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	4,30	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	227	20,77	0,29	Nu	Da
9.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	0,23	Nu	Da
10.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	1,45	Nu	Da
11.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	6,33	Nu	Nu
12.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	6,23	Nu	Da
13.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	0,29	Nu	Nu
14.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	0,13	Nu	Da
15.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	5,66	Nu	Da

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Cota parte %	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
16.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, sala cupolă	483,42	6,85	Nu	Da
17.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	1,01	Nu	Nu
18.	Agenția Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	0,23	Nu	Nu
19.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	0,24	Nu	Da
20.	Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	401, 401A, 409	80,73	1,14	Nu	Da
21.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	67,83	0,96	Nu	Da
22.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	0,45	Nu	Da
23.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	0,04	Nu	Nu
24.	Editura Hargita Népe	parter	17, 18	49,93	0,71	Nu	Nu
25.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	6,24	Nu	Nu
26.	Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	0,74	Nu	Da
27.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	0,30	Nu	Nu
	Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ fără Bufet			7053,06	100,00		
	Total Suprafață Utilă Ocupată Din Palatul Administrativ cu Bufet inclus			7390,81			

H-Cuc, 26.07.2023

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

LISTA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE CU SEDIUL ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA
ȘI CARE PRIMESC SPAȚIUL FOLOSIT ÎN COMODAT

Nr. crt.	Denumire Instituție	Etaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Agencia Națională de Presă Agerpres	I.	125	20,77	Nu	Nu
2.	Instituția Prefectului Județului Harghita	I., P, IV	1, 5, 100, 100A, 100B, 101 - 117, 114A, 423, 423A	865,92	4 Boxe	Da
3.	Serviciul Public Salvamont Salvaspeo al Consiliului Județean Harghita	IV.	426	35,23	Nu	Da
4.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita	III., IV.	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 - 310, 310A, 312, 428, 429	439,74	Nu	Da
5.	Inspectoratul Școlar Județean Harghita	III.	313 - 323, 315A, 325	446,28	Nu	Nu
6.	Asociația Foștilor Deținuți Politici Județul Harghita	III.	311	20,77	Nu	Nu
7.	Serviciul Public de Pază al Obiectivelor de Interes Județean Harghita	IV.	402	9,00	Nu	Da
8.	Agencia de Dezvoltare Regională Centru	II.	227	20,77	Nu	Da 1 loc
9.	Serviciul de Protecție și Pază	P.	6A	16,85	Nu	Da 1 loc
10.	Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita - Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége	IV.	401, 401A, 409	80,73	Nu	Da
11.	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	II.	200	8,56	Nu	Da 1 loc
12.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita”	II.	201, 204	67,83	Nu	Da
13.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară S. I. M. D. Harghita	II.	239, 241	31,77	Nu	Nu
14.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Dezvoltare Rurală a Consiliului Județean Harghita	II.	244, 244A	15,99	Nu	Da
15.	Editura Harghita Népe	parter	17, 18	49,93	Nu	Nu
16.	Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)	IV.	422	51,93	Nu	Da 1 loc
17.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita	S	Punct de Comandă Județean și Adăpost de Protecție Civilă	440,32	Nu	Nu
18.	Întreținere Drumuri Harghita S. R. L.	II.	203	20,84	Nu	Nu

2643,23

9-CMC . 20.07. 2023

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

LISTA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE ÎN PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI HARGHITA

Nr. crt.	Denumire Instituție/Entitate	Etaaj	Nr. cameră	Suprafața totală ocupată (mp)	Garaj în interiorul clădirii	Loc de parcare în curtea garajului clădirii
1.	Bufet	S.		337,75	Nu	Nu
2.	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	II.	242, 243, 245, 246, 247 - 251	303,35	Nu	Da
3.	I.S.C. – Inspectoratul de Stat în Construcții	III.	326, 329	102,57	Nu	Da
4.	Direcția Județeană de Statistică	IV.	410 - 420, 419A	399,08	Nu	Da
6.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita	IV., P	17A, 427, 430 - 437, 400, sala cupolă	483,42	Nu	Da
7.	Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor Regiunea Centru Brașov - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Harghita	IV.	424, 425	71,00	Nu	Nu
8.	Agenția Domeniilor Statului	IV.	422A	16,16	Nu	Nu
9.	Asociația Pentru Județul Harghita	II.	244	3,00	Nu	Nu

1716,33

N-Cuc , 26.07. 2023

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general