ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 246 /2023

privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de LaserDigital SRL și a alipirii terenurilor adiacente, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscrise în CF. nr. 67995 respectiv CF. nr. 70016

Președintele Consiliului Județean Harghita,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 128700/2023 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de LaserDigital SRL și a alipirii terenurilor adiacente, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscrise în CF. nr. 67995 respectiv CF. nr. 70016, Referatul de admitere a documentației planului Cadastral pentru alipirea terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscrise în CF nr. 67995 respectiv nr. 70016 având suprafața măsurată de 41.680 mp., realizată de LaserDigital SRL prin topograf autorizat Fodor Attila-Miklós, înregistrată la Oficiul de Cadastru Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru Imobiliară Miercurea - Ciuc cu nr. 29959/27.06.2023, Referatul de justificare a urgenței nr. 128677/2023,
Raportul de specialitate nr. 128869 /2023 al Direcției juridice și administrație publică,
Raportul de specialitate nr. — /2023 al Direcției generale Programe și Proiecte,
Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;
În conformitate cu prevederile art. 879 -880 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, alin (2) al art. 25 precum și ale art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f), și ale art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația planului cadastral și delimitare a imobilelor cu propunerea de alipire înscrise în C.F. nr. 67995 respectiv 70016, realizată de către LaserDigital SRL prin topograf autorizat Fodor Attila-Miklós, aflat în proprietatea publică a UAT Județul Harghita, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.
Art. 2. Se aprobă alipirea terenurilor adiacente, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscrise în CF nr. 67995 respectiv nr. 70016, județul Harghita, conform Planului cadastral întocmit de către LaserDigital SRL prin topograf autorizat Fodor Attila-Miklós și al Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc cu nr. 29959/27.06.2023.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, și Direcției generale programe și proiecte precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Ciuc, 04.07.22023

PREȘEDINTE/SECRETARUL
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 128700 /30.06.2023

INIȚIEZ CONFORM CELOR PREZENTATE:
PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de LaserDigital SRL și a alipirii terenurilor adiacente, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, înscrise în CF nr. 67995 respectiv nr. 70016

Imobilul situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aparține domeniului public al județului Harghita și se află în administrarea Spitalului Județean Harghita și a Consiliului Județean Harghita.
Pe acest teren este în curs "Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc" în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare".

Valoarea totală al acestui obiectiv de investiție va fi 71.014.370,68 lei.

Clădirea nouă propusă va avea un regim de înălțime = D + P + E și va avea o suprafață construită de 2080 mp. Conform proiectului tehnic care a fost efectuat ținând cont de prevederile normativelor și a legislațiilor în vigoare, această clădire nouă propusă va fi amplasată astfel încât aproximativ 2/3 din suprafața construită se va afla pe terenul înscris în CF nr. 67995 iar aproximativ 1/3 din suprafața construită se va afla pe terenul înscris în Cf nr. 70016 al municipiului Miercurea Ciuc.

Având în vedere că o construcție nu poate fi proiectat și amplasat pe două terenuri înscrise în cărți funciare diferite este necesar alipirea acestor terenuri adiacente.

În acest scop imobilele înscrise în:
- CF nr. 67995 situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, având suprafața de 36.167 mp
- Cf nr. 70016 situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, având suprafața de 5.512 mp.

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 70115, având suprafața totală măsurată 41.680 mp.
Documentația planului cadastral pentru delimitarea a imobilelor cu propunerea de alipire înscrise în C.F. nr. 67995 respectiv 70016, a fost realizată de către LaserDigital SRL prin topograf autorizat Fodor Attila-Miklós, și a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin Referatul de admitere nr. 29959/din data de 27.06.2023.
Pentru finalizarea acestei lucrări este nevoie ca prin hotărâre a consiliului județean să se aprobe alipirea acestor imobile.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației planului cadastral realizată de LaserDigital SRL și a alipirii

terenurilor adiacente, situate în intravilanul Municipiului Miercurea - Ciuc, str. Dr. Dénes László nr. 2, judeţul Harghita, aparţinând domeniului public al judeţului Harghita, înscrise în CF nr. 67995 respectiv nr. 70016.

Miercurea Ciuc, 30.06. 2023.

Birta Antal director general	Máthé Árpád consilier	Bara Lenke consilier

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc
Adresa: Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	29959
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Anexa Nr. 1 a Hotărârii Cons. Jud. Harghita Nr. 246/2023

Domnului/Doamnei BIRTA ANTAL
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Str Kossuth Lajos, Nr. 14, Et. 5, Ap. 16, jud. Harghita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 29959 din data 27-06-2023, vă informăm:

Imobilele:
1) 67995 situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str DR.DENES LASZLO, Nr. 2, jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc avand suprafața măsurată 36167 mp;
2) 70016 situat in Loc. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc avand suprafața măsurată 5512 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70115, situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str DR. DENES LASZLO, Nr. 2, jud. Harghita, UAT Miercurea Ciuc având suprafața măsurată 41680 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 27-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA FERENCZ

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Miercurea Ciuc, Str. Cetatii, nr.1, cod postal 530132, tel.0266310045

Nr.cerere	28959
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 70115 / UAT Miercurea Ciuc

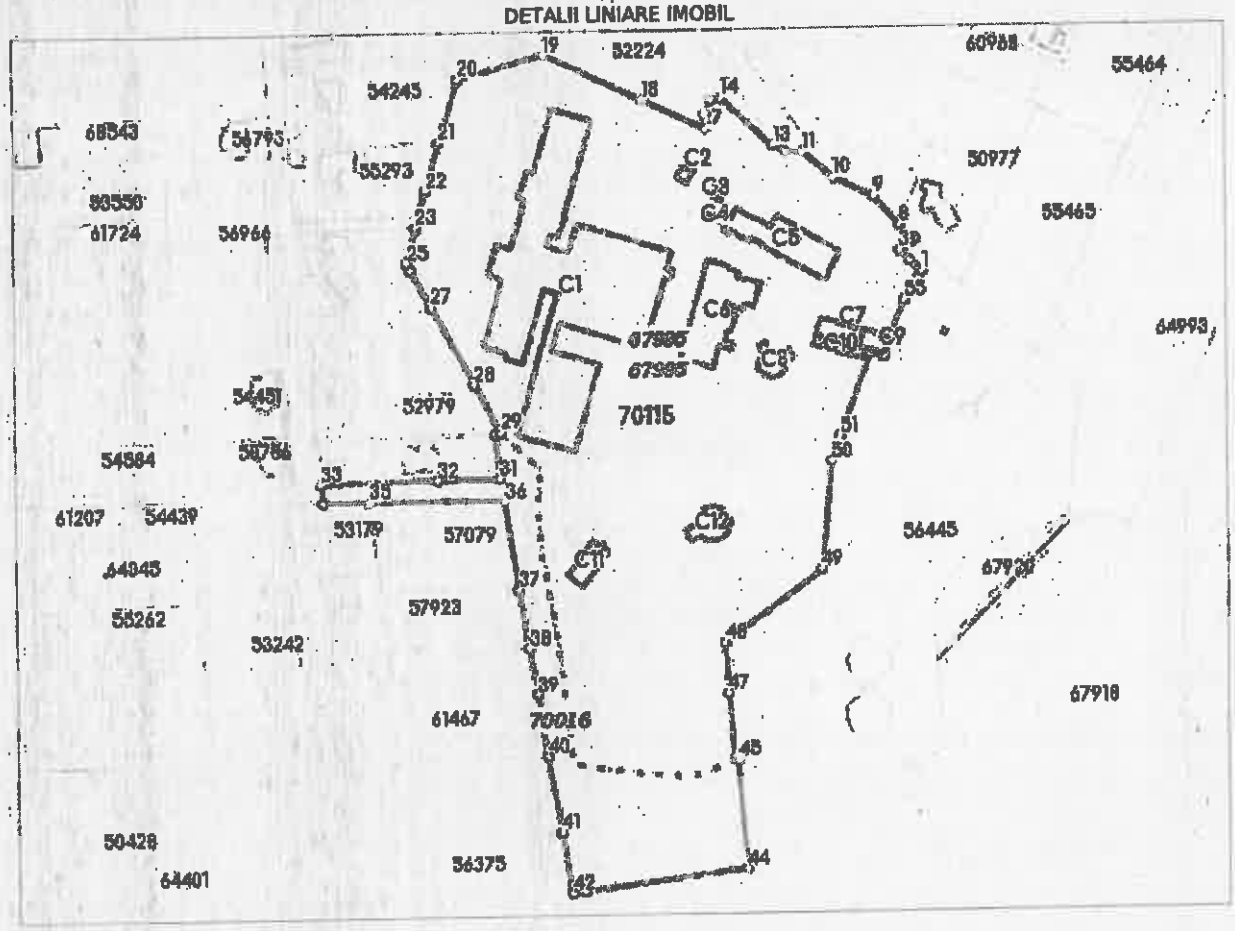
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita

Comuna/Oraș/Municiplu: Miercurea Ciuc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70115	41680	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vlan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36.168			Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa de sârmă.
2	faneata	DA	5.512			Adiacent teren Spital Județean de Urgență M-Ciuc/Împrejmuit parțial.
	TOTAL:		41.680			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70115-C1	constructii administrative si social culturale	4.493	Cu acte	Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp
A1.2	70115-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, 1972, S. desf = 28 mp
A1.3	70115-C3	constructii administrative si social culturale	37	Cu acte	Birou administrativ, P, 1972, S.desf = 37 mp
A1.4	70115-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Redresor gaze, P, 1973, S.desf = 16 mp
A1.5	70115-C5	constructii administrative si social culturale	519	Cu acte	Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp
A1.6	70115-C6	constructii anexa	725	Cu acte	Centrala termica spital Judetean M-Ciuc si grup electrogen, trafo energie electrica, P, 1973, S.desf = 725 mp
A1.7	70115-C7	constructii anexa	127	Cu acte	Statia de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P, 1973, S.desf = 127 mp
A1.8	70115-C8	constructii anexa	115	Cu acte	Rezervor subteran, P, 1977, S.desf = 115 mp
A1.9	70115-C9	constructii anexa	76	Cu acte	Baracă metalică, P, construit în anul 1977
A1.10	70115-C10	constructii anexa	86	Cu acte	Baracă metalică pentru magazie, P, construit în anul 1977
A1.11	70115-C11	constructii anexa	141	Cu acte	Magazie subterană,P, 1977 S.desf = 141 mp
A1.12	70115-C12	constructii anexa	174	Cu acte	Bazin de apă,P, 1973, S.desf = 174 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.409	2	3	6.017	3	4	1.34
4	5	3.676	5	6	0.996	6	7	1.661
7	8	8.311	8	9	15.684	9	10	18.287
10	11	16.056	11	12	6.771	12	13	5.71
13	14	28.581	14	15	3.958	15	16	6.374
16	17	5.918	17	18	28.559	18	19	43.951
19	20	36.055	20	21	26.476	21	22	20.193
22	23	15.027	23	24	0.323	24	25	14.571
25	26	3.307	26	27	17.226	27	28	35.95
28	29	22.062	29	30	2.336	30	31	17.995
31	32	25.335	32	33	47.117	33	34	7.732
34	35	18.513	35	36	55.13	36	37	36.168
37	38	24.173	38	39	19.113	39	40	25.362
40	41	31.189	41	42	24.666	42	43	4.85
43	44	67.181	44	45	44.13	45	46	1.822
46	47	26.114	47	48	20.343	48	49	49.366
49	50	43.973	50	51	10.644	51	52	35.639
52	53	6.049	53	54	8.063	54	55	15.943
55	56	5.916	56	57	4.955	57	1	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29959	27.06.2023	30.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29959 înregistrată la data de 27.06.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67995	36167	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita
2	70016	5512	Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 27-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA FERENCZ

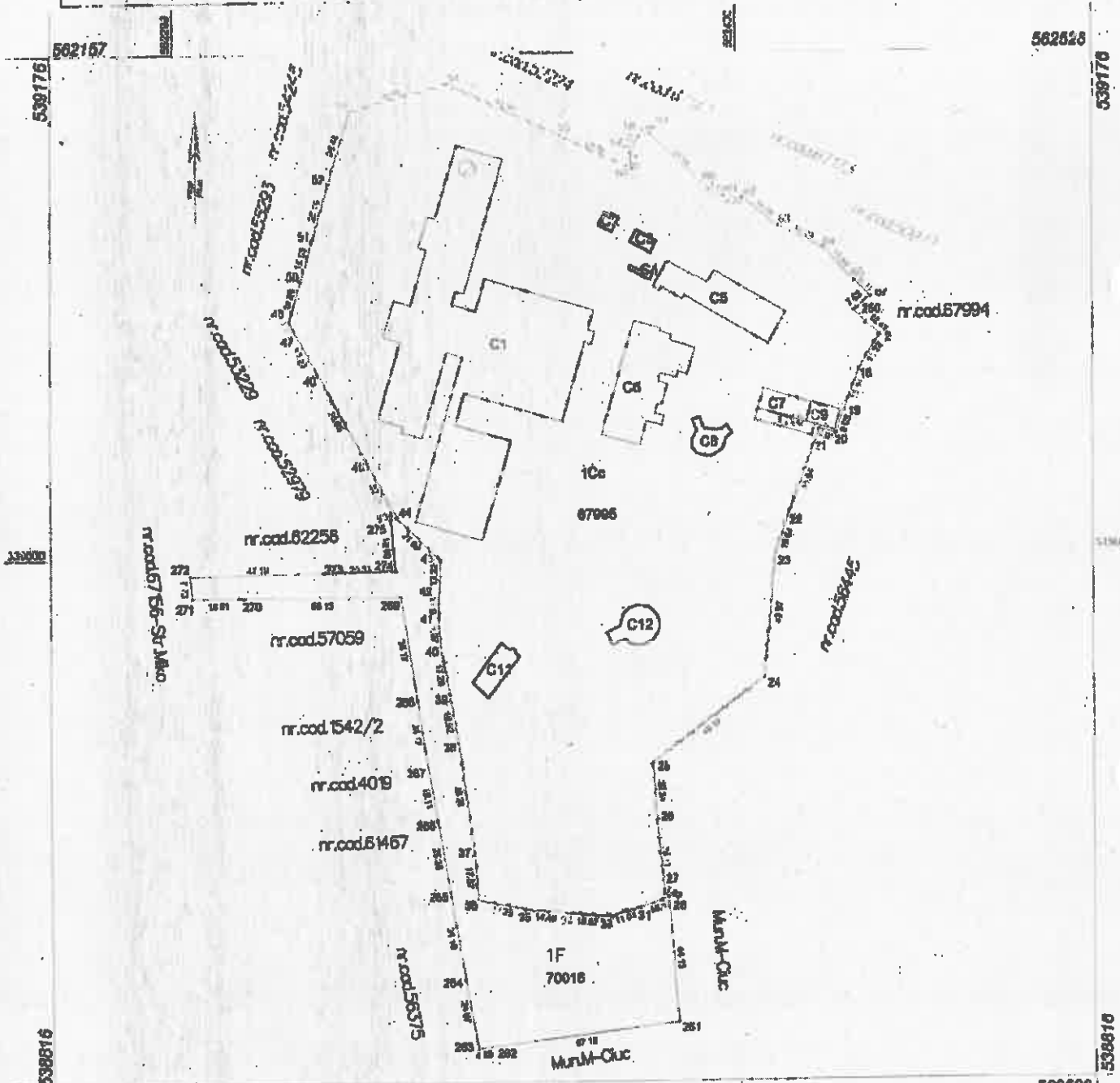
ANEXA NR.17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67995,70016	41679	Intravilan, Str. Dr. Dinu Lămă, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67995 Miercurea Ciuc,70016 Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc



Executant: LASERDIGITAL S.R.L.

Digitally signed

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI

26

ANEXA NR.17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67995,70016	41679	Intravilan, Str. Dr. Déneș László, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67995 Miercurea Ciuc,70016 Miercurea Ciuc	Miercurea Ciuc

Alipire imobil

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
67995	36167	CC	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.	70115	36168	Cc	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă
70016	5512	F	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.		5512	F	
Total	41679				41680		

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI

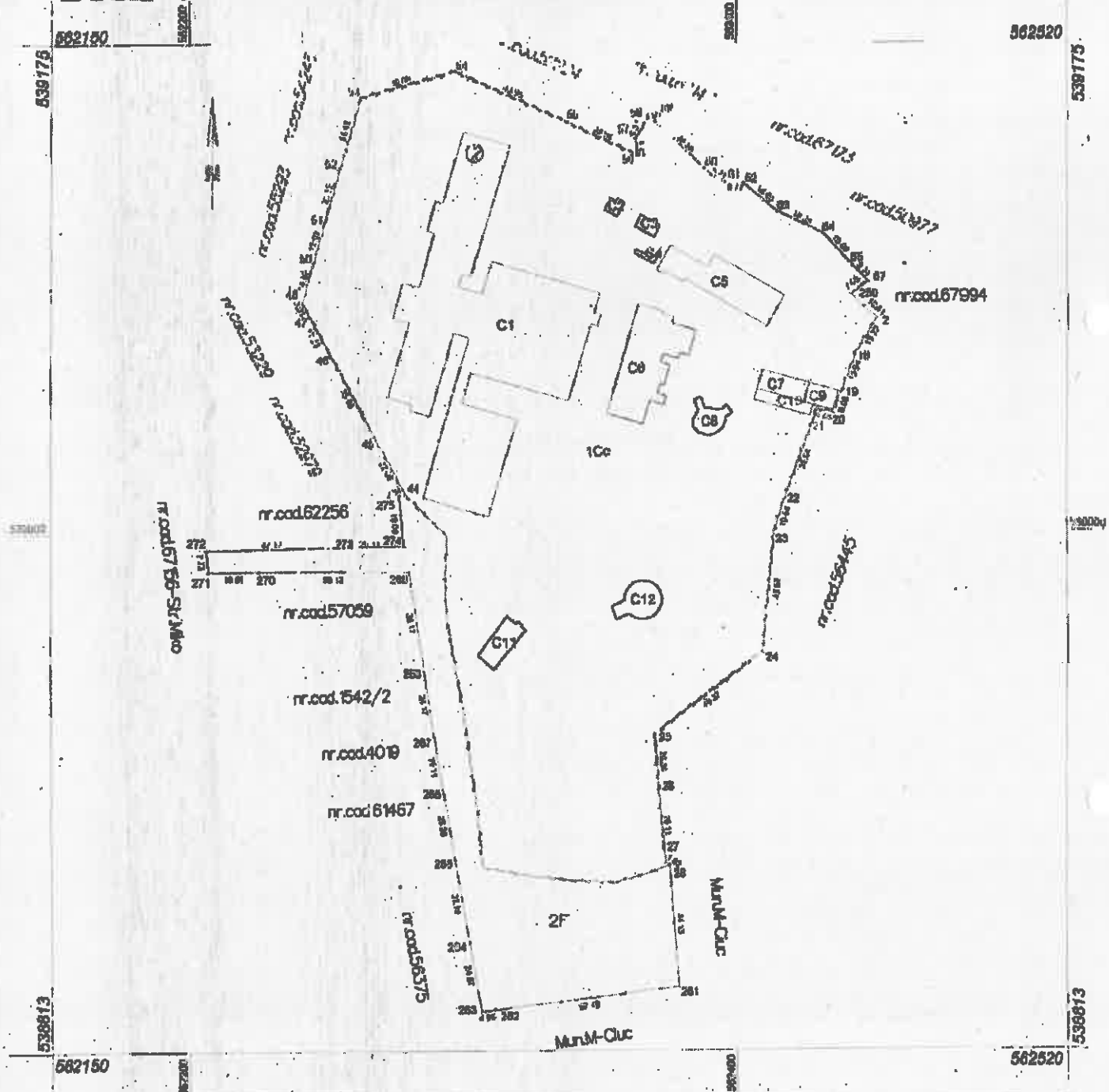
ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70115	41680	Intravilan, Str. Dr. Dénes László, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



Executant: LASERDIGITAL S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr 2442

Confirm executarea măsurătorilor la teren, [illegible] documentarea cadastrale și corespondența acestora cu realitatea [illegible]

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	41680	Intravilan, Str. Dr. Déner László, Nr. 2, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Miercurea Ciuc

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	36168	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.
2	F	5512	
Total		41680	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	4492.7	Nr. niveluri:7; S. construita la sol: 4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp.
C2	CA	27.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 28 mp; Pavilion pentru spital Miercurea Ciuc, P, construit în anul 1972, S.desf = 28 mp.
C3	CAS	36.8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 37 mp; Birou administrativ, P, construit în anul 1972, S.desf = 37 mp.
C4	CA	15.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 16 mp; Redresor gaze, P, construit în anul 1973, S.desf = 16 mp.
C5	CAS	519.4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol: 519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, construit în anul 1972; S. desf = 1557 mp.
C6	CA	724.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 725 mp; Centrala termica spital judetean M-Ciuc si grup electrogen, trafo energie electrica, P, construit în anul 1973, S.desf = 725 mp.
C7	CA	127.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P, construit în anul 1973. S.desf = 127 mp.
C8	CA	114.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 115 mp; Rezervor subteran, P, construit în anul 1977, S. desf = 115 mp.
C9	CA	76.3	S. construita la sol: 76 mp; Baracă metalică, P, construit în anul 1977, S.desf = 76 mp.
C10	CA	85.8	S. construita la sol: 86 mp; Baracă metalică pentru magazie, P, construit în anul 1977, S. desf = 86 mp.
C11	CA	141.0	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 141 mp; Magazie subterană, P, construit în anul 1977; S. desf = 141 mp.
C12	CA	174.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 174 mp; Bazin de apă, P, construit în anul 1973, S.desf = 174 mp.
Total		6536.6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41680 mp

Suprafața din act = 41680 mp

Executant: LASERDIGITAL S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J41-2412

Confirm înregistrarea datelor din planul de amplasament și delimitare a imobilului în documentația cadastrală

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data ...

Ștampila BCPI