

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSLIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 243 /2023

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 119/2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții

"Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și

amenajare parcare auto în curtea imobilului"

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 127497/2023, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 119/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului", Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 127590 /2023, Raportul de specialitate nr. 127624 /2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 127656 /2023 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 127536 /2023 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economică și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, corroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 119/2021, care avea următorul cuprins:

"Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici ai Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului” conform Contractului de servicii nr. 122776/09.05.2023 elaborat de Hentza Business S.R.L. – proiectant, în valoare de 9.396.348,05 lei fără TVA, respectiv 11.167.890,28 lei cu TVA din care valoarea totală eligibilă este de 8.897.260,41 lei fără TVA respectiv 10.587.739,88 lei cu TVA și valoarea totală neeligibilă este de 487.521,34 lei fără TVA respectiv 580.150,40 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. III. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-Cuc, 20.06.2023

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 127497/19.06.2023

DE ACORD:
VICEPРЕСЕДИНTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 119/2021, privind
probarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și
amenajare parcare auto în curtea imobilului"

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare nr. C5-B1-2150, depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiție "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului".

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" prin Planul național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice", a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 8498/20.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Obiectivul de investiție "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" faza DALI a fost elaborată de către Hentza Business S.R.L. conform Contractului nr. 122776/09.05.2023 și aprobată cu Hotărârea nr. 119/2021 de către Consiliul Județean Harghita.

În cadrul programului PNRR, Comp. 5, "Valul renovării" axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" este condiționată de actualizarea DALI în vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică aferentă apelului de proiecte, stabilite la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14, cu devizul general aferent, care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile conform Ghidului specific.

Prezentarea pe scurt a investiției:

Necesitatea și oportunitatea investiției:

- Oportunitatea oferită de Uniunea Europeană și Guvernul României ;
- Rentabilitatea investiției – durată redusă de amortizare ;

- Realizarea unei clădiri care conferă siguranță în exploatare, care respectă normele PSI, cerințele structurale și sanitare.
- Realizarea unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic, aceasta ajutând la reducerea substanțială a costurilor de exploatare, dar și la protecția mediului și reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Proiectul de investiții este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 4 și cuprinde lucrări de reabilitare, modernizare și extindere a imobilului cu regim de înălțime D+P+2E+Pod.

Suprafață construită la sol = 407.54 mp,

Suprafață construită desfășurată = 1922.76 mp;

Descrierea lucrărilor propuse:

Lucrările de Reabilitare energetică, modernizare și extindere policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului reprezintă, în ansamblu, un proiect de investiții ce cuprinde în principal realizarea următoarelor intervenții:

- Consolidarea clădirii prin cărăbuirea armată a pereților interiori și introducerea unei diafragme de beton la nivelul pereților perimetrali;
- Înlocuirea grinziilor din zona afectată de infiltrări ale apei la nivelul plăcii de peste etajul 2 și repararea elementelor structurale ale șarpantei;
- Realizarea hidrolizației la nivelul demisolului și a termoizației la nivelul plăcilor peste demisol și etajul 2;
- Realizarea hidroizației și termoizației până la cota fundației, cu refacerea tencuielii exterioare;
- Refacerea tencuielilor la nivelul pereților exteriori și a paramentului existent pe întreg conturul fațadei, de la cota terenului amenajat până la cota h = 1,90 m;
- Înlocuirea țiglelor deteriorate din compoziția acoperișului, refacerea elementelor de colectare a apei meteorice de pe învelitoare și montarea de parazapezi;
- Refacerea integrală a trotuarelor perimetrale și executarea de trotuare de protecție în jurul clădirii;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și schimbarea sensului de deschidere a ușii exterioare de acces către b-dul Timișoarei;
- Montarea unui lift în partea estică a clădirii, cu acces din curtea imobilului;
- Montarea pe acoperișul clădirii a unei ferestre tip Velux sau similar, pentru accesul pe terasa de deasupra liftului nou proiectat;
- Realizarea unui grup sanitar suplimentar la demisol, a 3 grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, dispuse câte unul pe fiecare nivel, de la parter la etajul 2, și reconfigurarea grupurilor sanitare existente;
- Curățarea, repararea și revopsirea elementelor considerate în cadrul documentațiilor de specialitate ca fiind de valoare la nivelul clădirii (elementele casei scării – scările, podeaua și balustrada – podeaua coridoarelor, balustrada balcoanelor, gardul, grinziile consolă ale colțului streșinii);
- Sistematizarea incintei, prin amenajarea accesului pietonal și a celui auto, realizarea a 10 locuri de parcare (dintre care 3 pentru persoane cu dizabilități), asigurarea surgerii apelor pluviale către rețeaua publică de canalizare și amenajarea spațiilor verzi pe suprafețele de teren neconstruite;

- Modernizarea instalațiilor de iluminat, utilizare gaze naturale, sanitare și HVAC care să răspundă cerințelor funcționale ale cabinetelor medicale și dotarea cu echipamente conforme standardelor în domeniul eficienței energetice;
- Instalarea de panouri fotovoltaice.

Durata de realizare a investiției:

Durata întocmirii proiectului tehnic și obținerea avizelor și acordurilor, inclusiv autorizarea construirii este estimată la 6 luni.

Durata achiziției de servicii de proiectare, ulterior de execuție este de 6 luni (3 luni + 3 luni);

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este estimată la 12 luni.

TOTAL: 24 luni.

Obiectivul de investiție "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului"- actualizare DALI a fost elaborată de către Hentza Business S.R.L. conform Contractului nr. 122776/09.05.2023.

Conform actualizării Devizului general și a Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" valoarea investiției este:

Valoarea totală a investiției: 9.396.348,05 lei fără TVA respectiv 11.167.890,28 lei cu TVA din care

Valoarea totală eligibilă: 8.897.260,41 lei fără TVA respectiv 10.587.739,88 lei cu TVA.

Valoarea totală neeligibilă: 487.521,34 lei fără TVA respectiv 580.150,40 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Csurka Lajos
consilier

Miercurea Ciuc, 19.06.2023.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 243 /2023

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizat,
pentru obiectivul de Investiții:**

**„Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și
amenajare parcare auto în curtea Imobilului”**

Proiectant,

HENTZA BUSINESS SRL

Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov

RC: J23/5351/2017

CUI: RO38395463

ANEXA NR. 5 - DEVIZ GENERAL

Prințind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții : - Reabilitare energetică, modernizare și extindere Polyclinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului - Scenariul 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOЛЕLOR SI SUBCAPITOЛЕLOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerile la stările inițiale	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheznieli pentru reacușare/protecția utilitarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA UTILITATILOR NECESSARE OBIECTIVULUI					
2.1	Rețele, utilități	50,000.00	9,500.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,000.00	9,500.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii de teren				
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	7,000.00	1,330.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentații suport și cheletuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	10,000.00	1,900.00	1,900.00	11,900.00
	SUBTOTAL 3.3	10,000.00	1,900.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5. Proiectare					
3.5.1	Toma de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefeabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	35,000.00	6,650.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	330.00	330.00	2,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	19,000.00	118,000.00
	SUBTOTAL 3.5	147,000.00	27,930.00	27,930.00	174,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Sprinjă în vederea întocmirii și depuneri cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.4	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00

SUBTOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică (1,5% din inv. de bază)			
3.8.1 Asistență tehnică (proiectant)	31,950.00	6,070.65	36,021.45
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor (0,40%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0,10%)	6,950.00	1,320.65	8,271.45
3.8.2 Diriginte de sanctier (1%)	100,000.00	19,000.00	119,000.00
SUBTOTAL 3.8	131,950.00	25,070.65	157,021.45
TOTAL CAPITOLUL 3	295,950.00	56,230.65	352,181.45
CAPITOLUL 4: ALTE CREDITE VNELE			
4.1 Construcții și instalații (C+I)	7,374,365.10	1,439,129.41	9,013,494.71
SUBTOTAL 4.1	7,374,365.10	1,439,129.41	9,013,494.71
4.2 Mașini și utilaje tehnologice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
SUBTOTAL 4.2	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice funcționale excepționale	25,000.00	104,500.00	654,500.00
SUBTOTAL 4.3	550,000.00	104,500.00	654,500.00
4.4 Utilaje fără material și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Doturi	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	8,144,365.10	1,547,429.41	9,691,794.71
CAPITOLUL 5: ALTE CREDITE VNELE			
5.1 Organizare de sanctier (2,5% din C+M)			
5.1.1 Lucrari de construcții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2 Cheltuieli conexe acordurii de sanctier 5% ^a OS	52,500.00	9,975.00	62,475.00
SUBTOTAL 5.1	152,500.00	28,975.00	181,475.00
5.2 Comisionare, cota, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisionare și dobânzile aferente credințelor bancilor finanțării	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calității în construcții 0,5% (la C+M)	38,721.61	0.00	38,721.61
5.2.3 cota ISC pentru controlul statutului în amănuntele teritoriului, urbanism și pentru autorizația lucrărilor în construcții - 0,1 %	7,744.37	0.00	7,744.37
5.2.4 Comision CRC 0,5% (la C+M)	15,754.00	0.00	15,975.40
5.2.5 Taxe următoare acordurii și autorizație de construire/desfășurare	10,000.00	0.00	10,000.00
SUBTOTAL 5.2	72,441.58	0.00	72,441.58
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	681,090.36	129,407.17	810,497.53
SUBTOTAL 5.3	681,090.36	129,407.17	810,497.53
5.4 Cheltuieli informație și publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	906,331.95	158,382.17	1,064,414.12
CAPITOLUL 6: CREDITE VNELE PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDATE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIU GENERAL	9,396,340.00	1,773,342.20	11,169,682.20
TOTAL CREDITE	7,744,345.20	1,471,421.70	9,215,766.90

Data,
Iunie 2023
Beneficiar,

Intocmită de:
Ing. Ec. Buta Andrei

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M-Civc, 20.06.2023