

HOTĂRÂREA Nr. 239 /2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții

**"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele
1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127528 /2023, inițiată de către vicepreședintele Bîró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita,

Tema de proiectare cu nr. 120064/2023 și Notă conceptuală cu nr. 120062/2023, Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 127596 /2023, Raportul de specialitate nr. 127580 /2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 127638 /2023 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 127536 /2023 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții; În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) și art. 9 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 1, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 456.193,53 lei fără TVA, respectiv 542.244,21 lei cu TVA din care C+M 356.489,06 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 3, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 4, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 5, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de 499.513,29 lei fără TVA, respectiv 593.737,06 lei cu TVA din care C+M 389.315,63 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, Pavilionul 7, elaborat de Klever System S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare de

506.011,25 lei fără TVA, respectiv 601.450,22 lei cu TVA din care C+M 400.370,92 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă valoarea totală a investiției "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7" localitatea Bilbor, județul Harghita la nivel de proiect, în baza documentațiilor D.A.L.I., elaborat de Klever System S.R.L., conform Contractului de servicii nr. 123309/11.05.2023, în valoare totală de 2.460.744.65 lei fără TVA, respectiv 2.924.905,61 lei cu TVA din care C+M 1.924.806.87 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 8. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

N-Cmc, 20.082023

PREȘEDINTE

Borboly Csaba.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția generală programe și proiecte

Nr. 127528 / 19.06.2023

DE ACORD:

VICEPREȘEDINTE,

Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții

"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita,

Direcția Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1600/10.10.2022, depusă de către Consiliul Județean Harghita, aferentă obiectivului de investiții **"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita,**

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 9086/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:

"6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat

6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.

Se va transmite documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din prezentul ghid."

Prezentarea pe scurt a investiției:

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRILOR:

Clădire Pavilion 1 - Localitatea Bilbor, Pavilion 1, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 206,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: Țiglă metalică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 1:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	402,45	93,32
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	588,63	80,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	567,49	48,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	21,14	31,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	168,16	9,95
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,81%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,08%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	90.640,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	90.640,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	446.193,53

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 3 - Localitatea Bilbor, Pavilion 3, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 3:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	372,45	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	576,77	78,65

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	550,80	48,17
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,97	30,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	159,02	9,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,62%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,33%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavillon 4 - Localitatea Bilbor, Pavilion 4, Bilbor, Județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;

- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIE PAVILION 4:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	591,29	76,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	563,85	46,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	27,44	30,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	162,12	8,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,91%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	87,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,58%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie

termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavillon 5 - Localitatea Bilbor, Pavilion 5, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE ÎNVEȘTIE PAVILION 5:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	84,14
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	587,48	85,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	560,80	51,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	26,68	33,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	161,72	10,11
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,76%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	85,51%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	93,75%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 7 - Localitatea Bilbor, Pavilion 7, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC: III

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 229,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE PAVILION 7 :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	368,24	89,17
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	552,14	72,64

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	530,09	41,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	22,05	31,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	155,30	8,86
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,79%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,84%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,29%

Alți Indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	100.760,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1

Pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, DALI a fost elaborată de către Klever System S.R.L. conform Contractului nr. 123309/11.05.2023.

Conform Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilioanele 1,3,4,5,7", localitatea Bilbor, județul Harghita, valoarea investiției este:

Valoarea totală a Investiției: 2.460.744,65 lei fără TVA respectiv 2.924.905,61 lei cu TVA din care:

Valoarea totală eligibilă: 2.410.744,65 lei fără TVA respectiv 2.865.405,61 lei cu TVA.

Valoarea totală neeligibilă: 50.000,00 lei fără TVA respectiv 59.500,00 lei cu TVA.

INDICATORI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 2.924.905,61 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 2.460.744.65 lei.

din care:

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 1.924.806.87 lei;
- exclusiv T.V.A. : 1.617.484.75 lei.

**INDICATORI SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN
FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **1 bucăți.**
- Economia anuală de energie pe clădiri

- Pavilion 1 - 47.605 kWh/an;
- Pavilion 3 - 61.347 kWh/an;
- Pavilion 4 - 63.166 kWh/an;
- Pavilion 5 - 59.549 kWh/an;
- Pavilion 7 - 55.383 kWh/an.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de **"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Bilbor, Pavilloanele 1,3,4,5,7"**, localitatea Bilbor, județul Harghita,

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Albert Mónika
consilier

Miercurea Ciuc, 19.06.2023.

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele
1,3,4,5,7", Bilbor, Județul Harghita**

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1

Proiectant: Klever System SRL , Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, Jud Bistrița-Nesaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.520,00	2.758,80	17.278,80
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	39.350,00	7.476,50	46.826,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.964,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.386,00	2.543,34	15.929,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	6.404,87	1.216,93	7.621,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.123,00	593,37	3.716,37

BD 8			Pag 2	
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavillon 1				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.123,00	593,37	3.716,37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.281,87	623,56	3.905,43
	TOTAL CAPITOL 3	81.294,87	15.446,03	96.740,90
CAPITOL 4				
Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	264.306,30	50.218,20	314.524,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.264,33	1.950,23	12.214,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	53.616,00	10.187,04	63.803,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	328.186,63	62.355,47	390.542,10
CAPITOL 5				
Alte cheltulele				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3.295,27	0,00	3.295,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.497,85	0,00	1.497,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	299,57	0,00	299,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.497,85	0,00	1.497,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltulele diverse si neprevazute	8.416,76	1.599,18	10.015,94
5.4	Cheltulele pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	46.712,03	8.249,18	54.961,21
CAPITOL 6				
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		456.193,53	86.050,68	542.244,21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		299.570,63	56.918,43	356.489,06

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 1**1****2****3****4****5**

In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
29.05.2023Intocmit
Ing. Bus AlinBeneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16881210, J06/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.520,00	2.758,80	17.278,80
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.964,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.685,00	2.790,15	17.475,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererilor de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	7.038,72	1.337,36	8.376,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.427,00	651,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.611,72	686,23	4.297,95
	TOTAL CAPITOL 3	83.227,72	15.813,27	99.040,99
CAPITOL 4				
Cheptuleli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	289.967,10	55.093,75	345.060,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5				
Alte cheptuleli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheptuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.598,72	0,00	3.598,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheptuleli diverse si neprevazute	16.514,86	3.137,82	19.652,68
5.4	Cheptuleli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	55.113,58	9.787,82	64.901,40
CAPITOL 6				
Cheptuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	499.513,29	94.223,77	593.737,06
	În care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	327.155,99	62.159,64	389.315,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 3

1

2

3

4

5

In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

29.05.2023

Intocmit

Ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor

Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavillon 4

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, Jud. Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavillon 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiză tehnică	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.520,00	2.758,80	17.278,80
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.984,00	2.483,16	15.427,16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.685,00	2.790,15	17.475,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	7.038,72	1.337,36	8.376,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 4

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.427,00	651,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.611,72	686,23	4.297,95
	TOTAL CAPITOL 3	83.227,72	15.813,27	99.040,99
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	289.967,10	55.093,75	345.060,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3.598,72	0,00	3.598,72
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.514,88	3.137,82	19.652,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	55.113,68	9.787,82	64.901,40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	499.513,29	94.223,77	593.737,06
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	327.155,99	62.159,64	389.315,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavillon 4

1	2	3	4	5
In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
29.05.2023

Intocmit
Ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro tel.: 0238.477.007

OBIECTIV:

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

Proiectant:

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	265,00	1.765,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.520,00	2.758,80	17.278,80
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	40.649,00	7.723,31	48.372,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.984,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.685,00	2.790,15	17.475,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	7.038,72	1.337,36	8.376,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.427,00	651,13	4.078,13

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.427,00	851,13	4.078,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	3.611,72	686,23	4.297,95
TOTAL CAPITOL 3		83.227,72	15.813,27	99.040,99
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	289.967,10	55.093,75	345.060,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		361.171,99	68.622,68	429.794,67
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.598,72	0,00	3.598,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	327,16	0,00	327,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.635,78	0,00	1.635,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.514,86	3.137,82	19.652,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		55.113,58	9.787,82	64.901,40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		499.513,29	94.223,77	593.737,06
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		327.155,99	62.159,64	389.315,63

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 5

1	2	3	4	5
In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
29.05.2023

Intocmit
Ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro tel.: 0238.477.007

OBIECTIV: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7
- Pavilion 7

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, Jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.520,00	2.758,80	17.278,80
3.4.1	Audit energetic	9.520,00	1.808,80	11.328,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	40.844,00	7.760,36	48.604,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.984,00	2.463,16	15.427,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.880,00	2.827,20	17.707,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	7.176,62	1.363,56	8.540,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.472,00	659,68	4.131,68

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.472,00	659,88	4.131,88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.704,62	703,88	4.408,50
TOTAL CAPITOL 3		83.560,62	15.876,52	99.437,14
CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	299.257,26	58.858,88	358.116,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.188,89	2.315,89	14.504,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.016,00	11.213,04	70.229,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		370.462,15	70.387,81	440.849,96
CAPITOL 5				
Alte cheltuleli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3.700,91	0,00	3.700,91
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.682,23	0,00	1.682,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	336,45	0,00	336,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.682,23	0,00	1.682,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	13.287,57	2.524,84	15.812,21
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		51.988,48	9.174,84	61.163,12
CAPITOL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		506.011,25	95.438,97	601.450,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		336.446,15	63.924,77	400.370,92

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7 - Pavilion 7

1

2

3

4

5

In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

29.05.2023

Intocmit

ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor

Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

Raport generat cu ISDP , www.deviza.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0238.477.007

OBIECTIV:

Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7
Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, Jud
Bistrita-Nasaud

Proiectant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele
1,3,4,5,7**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnica	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	72.600,00	13.794,00	86.394,00
3.4.1	Audit energetic	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	202.141,00	38.406,79	240.547,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64.820,00	12.315,80	77.135,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.321,00	13.740,99	86.061,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	34.697,65	6.592,57	41.290,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.876,00	3.206,44	20.082,44
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.876,00	3.206,44	20.082,44

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.821,65	3.386,13	21.207,78
TOTAL CAPITOL 3		414.538,65	78.762,36	493.301,01
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.433.464,86	272.358,33	1.705.823,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.019,89	11.213,79	70.233,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	289.680,00	55.039,20	344.719,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.782.164,75	338.611,32	2.120.776,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.792,34	0,00	17.792,34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.087,42	0,00	8.087,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.617,50	0,00	1.617,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.087,42	0,00	8.087,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.248,91	13.537,28	84.786,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 5		264.041,25	46.787,28	310.828,53
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.460.744,65	464.160,96	2.924.905,61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.617.484,75	307.322,12	1.924.806,87

BD 8					Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavloanele					
1,3,4,5,7					
1	2	3	4	5	
In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.					
Data 29.05.2023		Intocmit Ing. Bus Alin			
Beneficiar/ Investitor Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita					
.....					
Report generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel : 0236.477.007					

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

N-Civc, 20.06.2023