ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂREA Nr. 238 /2023
privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii
pentru obiectivul de investiţii
"Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod"

Consiliul Judeţean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127499 /2023, iniţiată de către vicepreşedintele Bíró Barna Botond la propunerea Direcţiei generale programe şi proiecte, privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii "Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod",
Tema de proiectare cu nr. 121195/2023 şi Notă conceptuală cu nr. 120281/2023, Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 127598 /2023, Raportul de specialitate nr. 127626 /2023 al Direcţiei juridice şi administraţie publică, Raportul de specialitate nr. 127652 /2023 Direcţiei economice, Referatul de urgenţă nr. 127536 /2023 al Direcţiei generale programe şi proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice şi investiţii;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ţinând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență şi ale art. 44 alin. (1) ale Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (2) şi art. 9 alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și e) coroborate cu prevederile, alin. (3), lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod", elaborat de S.C. Wild Harmony S.R.L., cu sediul Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 85, etaj 1, conform Contractului de servicii nr. 123257/11.05.2023, în valoare de 1.924.339,58 lei fără TVA, respectiv 2.287.039,19 lei cu TVA din care C+M 1.665.376,67 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Judetean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-Auc., 20-06 2023

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEŢEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 238 /2023

privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii
pentru obiectivul de investiţii
"Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod"

OBIECTIV: Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Baile Homorod

Proiectant: Wild Harmony S.R.L., Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr.88, Et.1, 34697419, J12/1663/2016

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

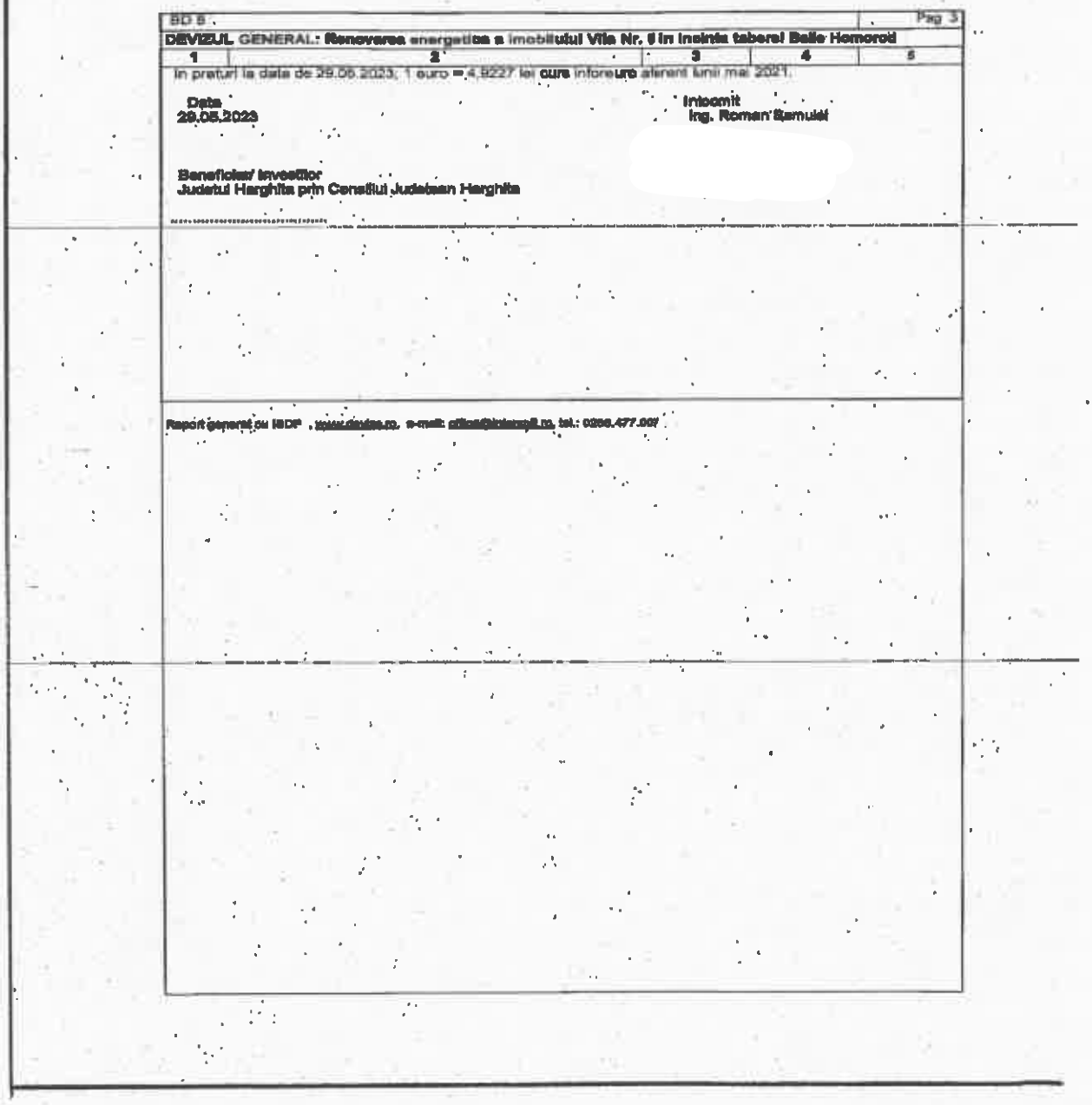
Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Baile Homorod

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	17.850,00	3.391,50	21.241,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22.850,00	4.341,50	27.191,50
3.4.1	Audit energetic	17.850,00	3.391,50	21.241,50
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	119.078,00	22.805,44	141.581,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52.238,00	9.925,22	62.163,22
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor.	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53.738,00	10.210,22	63.948,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	28.714,92	5.455,83	34.170,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.539,00	2.382,41	14.921,41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.539,00	2.382,41	14.921,41

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 in incinta taberei Baile Homorod

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.175,92	3.073,42	19.249,34
	TOTAL CAPITOL 3	**199.890,92**	**37.979,27**	**237.870,19**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.330.910,10	252.872,92	1.583.783,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.566,09	8.277,56	51.843,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	243.116,00	46.192,04	289.308,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.617.592,19**	**307.342,52**	**1.924.934,71**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.394,24	0,00	15.394,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.997,38	0,00	6.997,38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.399,48	0,00	1.399,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.997,38	0,00	6.997,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.462,23	10.727,82	67.190,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	**106.856,47**	**17.377,82**	**124.234,29**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.924.339,58**	**362.699,61**	**2.287.039,19**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.389.476,19**	**265.900,48**	**1.665.376,67**



BD 8 . Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 9 in incinta taberei Baile Homorod

1	2	3	4	5

In preturi la data de 29.05.2023, 1 euro = 4.9227 lei **cure** inforeure aferent lunii mai 2021.

Data
29.05.2023

Intocmit
Ing. Roman Samuiel

Beneficiar investitor
Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita

.....

Raport generat cu WDP , www.devize.ro, e-mail: office@devizepdf.ro, tel.: 0266.477.007

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M-Ciuc, 20.06.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Direcţia generală programe şi proiecte
Nr. 127499/19.06.2023

DE ACORD:
VICEPREŞEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE
privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii
pentru obiectivul de investiţii
"Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod"

Direcţia Generală Implementare PNRR din cadrul MDLPA a aprobat Cererea de finanţare nr. C5-B2.1.a-1481 depusă de către Consiliul Judeţean Harghita, aferentă obiectivului de investiţii " Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod".

În vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice" a fost semnat Contractul de finanţare cu nr. 9124/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi UAT JUDEŢUL HARGHITA.

Conform prevederilor Ghidului specific aferent apelului:
*"6.6.1. **Beneficiarii au obligaţia de a prezenta după semnarea contractului de finanţare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanţare, următoarele documente obligatorii**, în caz contrar contractul de finanţare poate fi reziliat*
*6.6.2.2. **Documentaţia tehnico-economică – SF/DALI** (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general.*
Se va transmite documentaţia tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislaţia în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare.
În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuţi, se va asigura atingerea indicatorilor de eficienţă energetică aferenţi apelului de proiecte, stabiliţi la secţiunea 1.4, precum şi conformarea cu cerinţele prevăzute la secţiunea 4.1, punctele 13, 14 şi 15, din prezentul ghid."

Prezentarea pe scurt a investiţiei:

1. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuţie a clădirii: 1961-1962;
- Aria desfăşurată (Suprafaţa construită desfăşurată): 827,00 m^2;
- Regimul de înălţime: Sp+P+1E+M;
- Tâmplăria: Parţial tâmplărie PVC, parţial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiş: Sarpantă;
- Tip învelitoare: şindrila solzi, din bitum;
- Gradul de rezistenţă la foc: III.

2. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic, în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor, care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Obiectivele urmărite sunt:

➢ Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice.
➢ Scăderea consumului anual de energie primară.
➢ Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
➢ Scăderea consumului anual specific de energie.
➢ Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2.
➢ Gestionarea inteligentă a energiei şi utilizărea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activităţile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență (2021/C58/01).

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereţilor exteriori, cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm;
- Izolarea termică a mansardei, cu o grosime a termoizolaţiei de 30 cm;
- Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolaţiei de 10 cm.
- Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată

a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezentă;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventil convectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii; precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiţii aferenţi clădirii situată la adresa: Băile Homorod, Nr. 6, localitatea Băile Homorod, judeţul Harghita, sunt prezentaţi mai jos:

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

Indicatori de eficienţă energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	**51,84**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an)	**69,79**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	**38,97**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**30,82**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	**7,44**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**84,25%**
Reducerea consumului de energie primară	**86,64%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**94,76%**

Obiectivul de investiţie " **Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod** "- elaborare DALI **a fost elaborată de către Wild Harmony S.R.L.** conform Contractului nr. 123257/11.05.2023.

Conform Devizului general şi a Devizelor pe capitole şi pe obiective în cadrul documentaţiei D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii " **Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod** " *valoarea investiţiei este:*

Valoarea totală a investiţiei: *1.924.339,58 lei fără TVA respectiv 2.287.039,19 lei cu TVA din care:*
Valoarea totală eligibilă: *1.914.339,58 lei fără TVA respectiv 2.275.139,19 lei cu TVA.*
Valoarea totală neeligibilă: *10.000,00 lei fără TVA respectiv 11.900,00 lei cu TVA.*

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **2.287.039,19 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **1.924.339,58 lei;**

• **CONSTRUCŢII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **1.665.376,67 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **1.399.476,19 lei.**

INDICATORI SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII
• Numărul staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **1 bucăţi.**
• Economia anuală de energie:
  o 199.095 kWh/an;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI
Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Judeţean Harghita privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii pentru obiectivul de investiţii **"Renovarea energetică a imobilului Vila nr.6 în incinta taberei Băile Homorod"**.

Zonda Erika director general	Péli Levente director general adjunct	Molnár Zsuzsanna consilier

Miercurea Ciuc, 19.06.2023.