

HOTĂRÂREA Nr. 198 /2023

privind revocarea dreptului de administrare al U.A.T Comuna Siculeni asupra cotei-părți de 97 % deținută de U.A.T. Județul Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și transmiterea acestuia din domeniul public al U.A.T. Județului Harghita în domeniul public al U.A.T. Comuna Siculeni

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117969 /2023 inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind revocarea dreptului de administrare al U.A.T Comuna Siculeni asupra cotei-părți de 97 % deținută de U.A.T. Județul Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și transmiterea acestuia din domeniul public al U.A.T. Județului Harghita în domeniul public al U.A.T. Comuna Siculeni, Raportul de specialitate nr. 123401 /2023 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 122918 /2023 al Direcției juridice și administrație publică și Hotărârea Consiliului Local al comunei Siculeni nr. 112/2023 privind declararea din bun de interes public județean în bun de interes public local a cotei părți de 97 % al Consiliului Județean Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și solicitarea de transmitere a acestora din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Siculeni și Procesul verbal de afișare nr. 117980 /2023 .

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică ;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin (4)- (5), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 858, 859, 860 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare; ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu,;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare al Consiliului local al Comunei Siculeni asupra cotei-părți de 97 % din Baia comunală localitatea Siculeni, realizată în cadrul investiției „Reabilitarea și modernizarea Băii comunale, din localitatea Siculeni”, urmată de rezilierea Contractului de administrare nr. 13829/167/2012 încheiat în acest sens.

(2) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba prin domnul director general, Birta Antal din cadrul Direcției generale patrimoniu, cu semnarea Actului de reziliere al Contractului de administrare nr. 13829/167/2012.

Art. 2. (1) Se aprobă transmiterea din domeniul public al județului Harghita în domeniul public al comunei Siculeni a cotei-părți de 97 % din Baia comunală localitatea Siculeni, realizată în cadrul investiției „Reabilitarea și modernizarea Băii comunale, din localitatea Siculeni”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea cotei părți al județului Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare–primire va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția generală economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 5. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, Direcției generale tehnice, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, Consiliului Local al comunei Siculeni, jud. Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Ietea, 15.05.2023.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare al U.A.T Comuna Siculeni asupra cotei-părți de 97 % deținută de U.A.T. Județul Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și transmiterea acestuia din domeniul public al U.A.T. Județului Harghita în domeniul public al U.A.T. Comuna Siculeni

Reabilitarea și modernizarea Băii comunale, din localitatea Siculeni, a fost realizat în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform Hotărârii de Guvern nr. 120/2010, privind aprobarea listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism și prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 3/2011 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anul 2011, a fost recepționat cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr: 941/2011 .

Baia comunală din localitatea Siculeni, este compusă din : fântână - izvor: 11,35 mp; executat din lemn, piatră, loggie + bazin : 37,45 mp, executat din lemn, piatră toaletă 2,2 mp, executată din piatră, lemn, pasarelă perimetrală: 9,5 mp, executată din lemn, parcare, pavaje : 110 mp , executate din criblură, dale de piatră.

Cota partea al U.A.T Consiliul Județean Harghita (97%) a fost stabilită potrivit valorii de finanțare a investiției „Reabilitarea și modernizarea Băii comunale, din localitatea Siculeni” și a fost dată în administrarea U.A.T Comuna Siculeni pentru 49 ani în baza Hotărâri Consiliului Județean Harghita nr. 248/2011, a contractului de administrare nr. 13829/167/2012 și a Protocolului de predare – primire nr. 16507/241/2012 .

Consiliul local al comunei Siculeni la sfârșitul anului 2022 a aprobat Hotărârea nr. 112/2022 privind declararea din bun de interes public județean în bun de interes public local a cotei părți de 97 % al Consiliului Județean Harghita din Baia comunală , localitatea Siculeni și solicitarea de transmitere a acestora din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Siculeni.

În conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz, prin hotărâre consiliului județean, iar potrivit alin. (5) din același articol, cererea trebuie să fie aprobată, prin hotărâre a consiliului local.

După preluare în proprietate a cotei părți al U.A.T Județul Harghita, din Baia comunală al localității Siculeni, U.A.T Comuna Siculeni va avea posibilitate de a

dezvolta/moderniza extinde acest obiectiv. Consiliul Județean Harghita sprijină orice inițiativă care vizează modernizarea și dezvoltarea infrastructurii, turismului U.A.T – urilor din județ

Luând în considerare că Baia tradițională din localitatea Siculeni este un obiectiv care deservește în primul rând colectivitatea locală, vă înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al U.A.T Comuna Siculeni asupra cotei-părți de 97 % deținută de U.A.T. Județului Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și transmiterea acestuia din domeniul public al U.A.T. Județului Harghita în domeniul public al U.A.T. Comuna Siculeni.

Miercurea Ciuc, 21 martie 2023.

Birta Antal
director general

Bara Lenke
consilier

Bardocz Mária
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE

a cotei părți de 97 % al Consiliului Județean Harghita din Baia comunală din localitatea Siculeni, Județul Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.7.1	Baia locală din comuna Siculeni	Cotă parte de 97 % din totalul de: Fântână - izvor: 11,35 mp, executat din lemn, piatră, Loggie + bazin : 37,45 mp, executat din lemn , piatră , Toaletă : 2,2 mp, executată din piatră, lemn ,Pasarelă perimetrală: 9,5 mp, executată din lemn Parcare, pavaje : 110 mp , executate din criblură, dale de piatră	2011	143.607,50	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 248/2011 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr: 941/2011

Letea 15.05.2023

Barboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general

JUDEȚUL HARGHITA PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
NR. _____/2023

COMUNA SICULENI PRIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SICULENI
NR. _____/2023

DIRECTOR GENERAL
BIRTA ANTAL

PRIMAR
SZENTES CSABA

MODEL PROTOCOL DE PREDARE –PRIMIRE

din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Siculeni a cotei părți al
Județului Harghita din Baia comunală din localitatea Siculeni, Județul Harghita

PREAMBUL :

Prezentul Protocol are obiectul predarea - primirea din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al comunei Siculeni a cotei părți al județului Harghita din Baia tradițională din localitatea Siculeni, județul Harghita și este încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în calitate de predător și comuna Siculeni prin Consiliul local al comunei Siculeni în calitate de primitor.

La întocmirea prezentului Protocol de predare –primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul local al comunei Siculeni nr. 112/2022 privind declararea din bun de interes public județean în bun de interes public local a cotei părți de 97 % al Consiliului Județean Harghita din Baia comunală din localitatea Siculeni, și solicitarea de transmitere a acestora din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Comunei Siculeni;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2023 privind revocarea dreptului de administrare al U.A.T Comuna Siculeni asupra cotei-părți de 97 % deținută de U.A.T. Județului Harghita din Baia comunală localitatea Siculeni și transmiterea acestuia din domeniul public al U.A.T. Județului Harghita în domeniul public al U.A.T. Comuna Siculeni.

Părțile:

U.A.T JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, str. Libertății nr. 5, județul Harghita, CIF 4245763, reprezentat de Comisia de predare numit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 485/2016 în următoarea componență:

Birta Antal – director general – Direcția generală patrimoniu - președinte ;

Mihály Csaba - consilier Direcția economică membru ;

Máthé Árpád – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bardocz Mária – consilier Direcția generală patrimoniu – membru ;

Bara Lenke - consilier Direcția generală patrimoniu - membru

în calitate de predător,

și

U.A.T COMUNA SICULENI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SICULENI, cu sediul în comuna Siculeni, str. Principală nr. 106 , județul Harghita, tel. 0266 - 379107 cod fiscal 4246270, cont nr. RO76TREZ35124700271XXX deschis la Trezoreria Miercurea Cluc, reprezentat de comisia numită prin Dispoziția primarului comunei Siculeni nr. 188/2022, în următoarea componență:

în calitate de primitor .

au procedat la predarea - primirea cotei părți al județului Harghita din Baia comună din localitatea Siculeni , județul Harghita:

Reabilitarea și modernizarea Băii comunale din localitatea Siculeni, județul Harghita a fost realizat în cadrul programului "Reabilitarea băi tradiționale" aprobat conform Hotărârii de Guvern nr. 120/2010, privind aprobarea listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism și a fost recepționat cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 941/2011.

Baia comună din localitatea Siculeni, este compusă din : fântână - izvor: 11,35 mp, executat din lemn, piatră, loggie + bazin : 37,45 mp, executat din lemn, piatră toaletă 2,2 mp, executată din piatră, lemn, pasarelă perimetrală: 9,5 mp, executată din lemn, parcare, pavaje : 110 mp , executate din criblură, dale de piatră.

Documentația tehnico – economică aferentă Băii tradiționale, se găsesc depuse la Cartea Construcției care a fost întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Cartea construcției reprezintă parte componentă prezentei Protocol va fi predată la data semnării acesteia.

Baia comună din localitatea Siculeni și a fost pus în funcțiune în anul 2011. Cota parte al județului Harghita din baia comună este de 97 % și are valoare de 143.607,50 lei .

Față de cele de mai sus părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea – primirea cotei părți al județului Harghita din Baia comună din localitatea Siculeni , județul Harghita.

La data semnării prezentului Protocol primitorul preia în proprietate totalitatea construcțiilor și instalațiilor aferente Băii comunale din localitatea Siculeni cu respectare condițiilor din prezentul Protocol .

PREDĂTOR
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita
Comisia de predare :

PRIMITOR
Comuna Siculeni
Consiliul local al comunei Siculeni
Comisia de primire

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general