

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 184 /2023

privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a unei construcții situate în localitatea Ocland aflat în domeniul public al Județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 123172/2023, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a unei construcții situate în localitatea Ocland aflat în domeniul public al Județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland nr. 122853/2023, Referatul de justificare a urgenței nr. 123174/2023, Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. ~~123506~~123506/2023 și al Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. ~~123502~~123502/2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 108, lit. a), art. 297- 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, art. 47 alin (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare și Dispoziția nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă transmiterea Construcției de beton și dale din cauciuc pentru amenajare Teren de joacă pe terenul aferent al Clădirii școală corp B, în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland, care aparține domeniului public al Județului Harghita, având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. 1 se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr. 6379/2008..

Art. II. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Se aprobă darea în administrare pentru o perioadă de 25 ani, începând cu data încheierii contractului de administrare, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, care fac parte din domeniul public al județului Harghita, conform datelor de identificare din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.”

2. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 20/2008 va fi înlocuită cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.”

Art. III. Se aprobă modelul Actului adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr. 6379/2008, care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și administratorul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland, conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta.

Art. IV. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea actului adițional conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și care va reflecta cele aprobate la articolul precedent.

Art. V. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. VI. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. VII. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Zetea, 15.05.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Nr.123172/11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a unei construcții situate în localitatea Ocland aflat în domeniul public al Județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita

În baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita a fost încheiat Contractul de administrare nr. 6379/2008 cu Școala Specială Ocland și a fost cedat dreptul de administrare pentru o perioadă de 5 ani, asupra imobilului situat în comuna Ocland, Județul Harghita, str. Principală nr. 5 și 69, înscris în CF nr. 50.015 și 50.016, având ca destinație de școală specială. După expirarea acestui contract a fost încheiat Actul adițional nr. 1 și 2 prin care a fost prelungit perioada de administrare cu încă 10 ani. Acest termen va expira în data de 29.05.2023.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland prin adresa nr. 122853/2023 își exprimă intenția de a prelungi durata Contractului de Administrare nr. 6379/2008 pentru imobilele situate în str. Principală nr. 5 și 69, comuna Ocland.

Ca urmare celor de mai sus propunem prelungirea termenului Contractului de administrare cu încă 10 ani.

Având în vedere că pe terenul aferent al Clădirii Școală Corp B situat în str. Principală nr. 69, comuna Ocland a fost realizată de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland o Construcție de beton și dale din cauciuc pentru amenajarea terenului de joacă și a fost inclus în domeniul public al județului Harghita, propunem transmiterea acestuia în administrarea centrului școlar.

Totodată menționăm că atât în urma evaluării imobilelor aflate în proprietatea județului Harghita cât și în urma investițiilor realizate, valoarea de inventar a acestor imobile s-au modificat, astfel considerăm oportun actualizarea Anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a unei construcții situate în localitatea Ocland aflat în domeniul public al Județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 11.05.2023

Birta Antal
director general

Petroni Zsolt
consilier

Băra Lenke
consilier

Lista bunurilor imobile din domeniul public al Județului Harghita, care vor fi date în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocand

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar la data de 10.05.2023	Situația juridică actuală (acte de proprietate, acte doveditoare: HG, decizii, donații, etc.)
		Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Ocand	Localitatea Ocand str. Principală nr.5 și nr.69			
		CORP A.	Localitatea Ocand str. Principală nr. 5 Vecinătăți: Est: drum județean Vest: Consiliul Local Ocand Nord: proprietate particulară Sud: proprietate particulară			Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 Legea nr.84/1995 C.F. nr. 50015 Ocand
1.	1.6.2.	Cădire școală clasele V-VIII	Cădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Reconstruită și reamenajată în 2004 Sc = 250 mp	1910	329.593	
2.	1.5.12.	Șopron pentru lemne	Cădire parter cu schelet metalic și plasă din sârmă acoperiș tip	1980	70.938	

			șarpantă și învelitoare plăci ondulate azbociment. Sc = 224 mp				
3.	1.6.5.	Centrală termică	Clădire parter, din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă și învelitoare din tablă. Reamenajată în 2005. Sc = 18 mp	1980	17.082		
4.		Teren aferent	Teren intravilan S = 3.760 mp	1998	71.600		
		CORP B.	Localitatea Ocland str. Principală nr. 69 Vecinătăți: Est: drum județean Vest și Nord: Parohia Unitariană Ocland Sud: stradă				
5.	1.6.2.	Clădire școală corp B clasele I -IV	Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc= 489 mp	1991	701.347		
6.	1.3.1.	Garaj auto	Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc = 77 mp	1991	69.995		Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011. C.F. nr. 50016 Ocland,
7.	1.6.4.	Clădire administrativă clasele I -IV	Clădire parter din zidărie de cărămidă acoperiș șarpantă și învelitoare țigle. Sc= 88 mp	1991	134.173		
8.	1.6.5.	Șopron pentru lemne și centrală termică	Clădire parter cu schelet din stâlpi din beton armat prefabricat, profile metalice și plasă de sârmă, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Sc = 67 mp.	1991	61.006		

9.	1.6.3.2.	Împrejmuire la stradă	Împrejmuire din zidărie de cărămidă tencuită, L = 30 ml.	1991	6.179	
10.	1.6.3.2.	Împrejmuire la stradă	Împrejmuire din zidărie de cărămidă tencuită, L = 30 ml.	1991	4.892	
11.	1.6.2.	Construcție de beton și dale din cauciuc pentru amenajare Teren de joaca pe terenul aferent al Clădirii școală corp B	Construcție beton pe o suprafață de 51 mp., peste care sunt montat dale de cauciuc	2018	10.710	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 112/2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1899/2018
12.		Teren aferent	Teren intravilan S=1.207 mp.	1998	19.300	Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.60/2001 Legea nr.1/2011 C.F. nr. 50016 Ocland,

letea . 15.05. 2023.

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ OCLAND
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU

Nr. _____/_____ 2023

Nr. _____/_____ 2023

MODEL
ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de administrare nr. 6379/2008

1. Părțile contractante

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266-207790/0266-207791, cod fiscal 4245763, cont de execuție Trezoreria Miercurea Ciuc nr. RO02 TREZ 24A510103710101X, reprezentat prin dl. Borboly Csaba președinte, prin dl. Birta Antal director general, în calitate de proprietar,

și

1.2. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland, având sediul în localitatea Ocland str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, telefon/fax 0266-224030, cod fiscal 14076599, cont de execuție Trezoreria Odorheiu Secuiesc nr. RO81TREZ3525026XXX000123, reprezentat prin Makkai Ildikó, directoare, în calitate de administrator

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr...../2023, cu privire privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland a unei construcții situate în localitatea Ocland aflat în domeniul public al Județului Harghita și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 20/2008 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Speciale Ocland, a imobilelor situate în localitatea Ocland, str. Principală nr. 5 și 69, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și adresa nr. 122853/2023 al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Ocland, părțile contractante punând în aplicare prevederile Capitolului X. al contractului, au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de administrare nr. 6379/2008.

I. Obiectul actului adițional

I.1. Se modifică Capitolul III „Durata contractului” din Contractul de administrare nr. 6379/2008 și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 25 ani, începând cu data predării/preluării imobilului menționat în Cap. II, cu posibilitatea modificării și reînnoirii, în condițiile legii.”

II.2. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de administrare nr. 6379/2008 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

**Proprietar
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

**Administrator
Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
Ocland**

**Borboly Csaba
președinte**

**Birta Antal
director general**