

HOTĂRÂREA Nr. 181 /2023

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, inclusiv prețul minim de vânzare actualizată a acestora și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 230/2022 , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12166/2023, inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, inclusiv prețul minim de vânzare actualizată a acestora și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 230/2022 , cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 125094/2023 al Direcției economice, Raportul de specialitate nr. 122941/2023 al Direcției juridice și administrație publică și Procesul verbal de afișare nr. 121685/2023 .

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică ;

În conformitate cu prevederile art. 363 alin. (1) - (8), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 - 558 și 885 - 886 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 70 /2021 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 230 /2022 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, inclusiv prețul minim de vânzare a acestora, cu modificările și completările ulterioare; Dispoziția președintelui Consiliului Județean Harghita, ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 64 – 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzare prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru

Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, actualizată în forma prezentată în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă prețurile minime de vânzare a imobilelor/apartamentelor, stabilite conform raporturilor de evaluare nr. 105-111/2023 elaborată de S.C CIVIS PREST S.R.L, firmă specializată în domeniul evaluării, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 230/2022 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Comisia de evaluare va fi numită conform legislației în vigoare, prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 6. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Zecea, 15.06.2023.

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita, inclusiv prețul minim de vânzare actualizată a acestora și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 230/2022 , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Harghita la începutul lunii iulie 2022 a aprobat Hotărârea nr. 230/2022 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita. Prin această hotărâre a fost aprobat printre altele prețurile minime de vânzare a imobilelor/apartamentelor. Imobilele au fost evaluate de o firmă specializată în luna mai 2022. În cursul lunii iulie –august 2022 a fost organizat vânzarea, prin licitație deschisă, a imobilelor în cauză conform legislației în vigoare. Licităția a fost repetată în luna octombrie 2022.

Luând în considerare faptul că nici la prima licitație nici la licitația repetată nu a fost depusă nici o ofertă în cursul trimestrului I al anului 2023 a fost solicitat o nouă evaluare a imobilelor / apartamentelor care urmează a fi vândute.

Serviciul de evaluare a fost efectuată de firma SC CIVIS PREST SRL, care a predat la începutul lunii aprilie 2023, Raporturile de evaluare al apartamentelor .

Prețurile minime de vânzare stabilite de firma SC CIVIS PREST SRL sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Denumirea bunului	Adresa	Prețul minim de pornire la licitație
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 FI/14.	198.000 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19	236.100 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18	222.700 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2	240.000 lei
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17	222.700 lei
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19,	247.000 lei
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr. 6/18	284.600 lei

Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita a fost actualizată în acest sens .

În conformitate cu prevederile alin (6) din art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, **prețul minim de vânzare** aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Luând în considerare cele arătate mai sus vă înaintăm spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita actualizată și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 230/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Miercurea Ciuc, 25 aprilie 2023.

Birta Antal
director general

Bara Lenke
consilier

Bardocz Mária
consilier

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

CUPRINS

- A. CAIETUL DE SARCINI**
- B. FISA DE DATE A PROCEDURII**
- C. CONTRACTUL-CADRU DE VÂNZARE –CUMPĂRARE-MODEL**
- D. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în
localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al
Județului Harghita

A.1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII :

A.1.1 LEGISLAȚIA APLICATĂ :

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 70 /2021 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita.

A.1.2 OBIECTUL VÂNZĂRII :

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 Fl/14. Compus din bucătărie, cămară, baie, antreu, două debarale și balcon P+4E Vecinătăți: Est: Alee între blocuri Vest, Nord, și Sud: grădini proprietate particulară. Sc= 64 mp. + S.balcon = 4,05 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50127 – C1- U4 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19 compus din bucătărie, cămară, baie, WC, antreu și 2 buc. debara, balcon .Vecinătăți: Est și Sud alee între blocuri .Vest: bloc de locuințe .Nord: parc Sc= 72,7 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50230 – C1- U7 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu și balcon în bloc de locuințe P+4. Vecinătăți: Est, Nord și Sud: alee între blocuri Vest: bloc de locuințe. Sc= 64 mp. + S. balcon=4,99 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50551 – C1- U8 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2 compus din bucătărie, cămară, debara, baie, sas, WC, antreu Vecinătăți: Est și Vest: alee între blocuri, Sud și Nord: blocuri de locuințe,	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50314 –

	Sc.=75 mp.	C1- U14 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17 compus din bucătărie, cămară, baie, sas, WC, antreu și balcon . Vecinătăți: Est, Vest și Nord: blocuri de locuințe, Sud: Alee între blocuri. Sc= 64 mp. + S. balcon= 4,99 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 50558 – C1- U6 Cristuru Secuiesc
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19, Compus din baie, bucătărie, cămară, WC, antreu, sas, debara, logie, balcon. Vecinătăți: Est și Sud: blocuri de locuit, Vest: drum județean DJ 132, Nord: Stradă. Sc= 82 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022. Carte Funciară nr. 50029 – C1-U11 Vlăhița
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18 compus din bucătărie, 3 camere, cămară, WC, antreu, sas, debara, baie și două balcoane în bloc de locuințe P+4. Teren aferent: Cota de 19/361 parte din teren-în folosință. Vecinătăți: Est, Sud și Nord: blocuri de locuințe. Vest: stradă. Sc.= 68 mp.	Domeniul privat al Județului Harghita conform HCJR nr. 70/2022 Carte Funciară nr. 51798 – C1- U9 Odorheiu Secuiesc

A.2. CONDIȚII GENERALE

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au plătit garanția de participare;

Garanția de participare se poate constitui și prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar, sau achitare prin Ordin de plată sau prin virament (prezentarea dovadă de plată) în contul nr: RO44TREZ3515006XXX000202, s deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc. Garanția de participare se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare, pentru ofertanți

- au depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în cadrul acesteia;

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat.(formulare tip eliberate de autoritățile competente din țară în care candidatul/ofertantul este rezident în cazul persoanei juridice), împuternicire.

A.3. CONDIȚII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

A.3.1 Procedura aplicată: licitație deschisă

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile la fiecare apartament în parte. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea

contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, după trecerea cel puțin a 5 zile lucrătoare de la data inițial stabilită pentru desfășurarea procedurii licitației publice, la imobilele/apartamentele la care nu au fost depuse două oferte valabile. La repetarea procedurii de licitație dacă există o singură ofertă/apartament care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini, se poate trece la negocierea și încheierea contractului de vânzare cu acest ofertant. Oferta nu este valabilă în cazul în care nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire stabilit.

A.3.2 Elaborarea ofertei :

Limba de redactare a ofertei: oferta, inclusiv corespondența între ofertant și autoritatea contractantă va fi în limba română. Oferta va fi elaborată conform celor stabilite în Fisa procedurii/Instrucțiunii privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

A.3.3 Documentele ofertei și documentele care însoțesc oferta.:

- Fișa cu informații privind ofertantul (Formular nr.1) ;
- Declarație de participare (Formular nr. 2) semnată de ofertant;
- Dovada achitării garanției de participare ;
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Pentru persoane juridice :

- copie de pe certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice române, (copie) din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de insolvență faliment sau lichidare, sediul social, administratorul ofertantului ;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;
- împuternicire (dacă este cazul); Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura de licitație publică și de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite. (Formular nr. 3).
- cartea de identitate a persoanei împuternicite;
- dovada achitării garanției de participare – ordin de plată ;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI .
- Pentru persoane fizice :
- actul de identitate pentru persoane care participă la licitație;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor ;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul , din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;
- dovada achitării garanției de participare – ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI .

A.3.4 Dreptul de a solicita clarificări :

Orice ofertant care a obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei are dreptul de a solicita în scris sau verbal clarificări despre elementele cuprinse în acesta.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, tuturor ofertanților, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin: 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Consiliul Județean Harghita are obligația de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări cu cel puțin: 2 zile înainte de data limita pentru depunerea ofertei.

A.3.5 Prezentarea ofertei

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către Consiliul Județean Harghita până la data limită de depunere, stabilită în anunțul de participare.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră. Se consideră oferte întârziate și se returnează nedeschise ofertele care sunt primită după expirarea datei limită pentru depunere, indiferent de modalitate de depunere.

A.3.6 Modul de prezentare.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei în original, conform prevederilor prezentului Documentație de atribuire.

A.3.7 Retragera ofertei.

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație publică și a pierderii garanției pentru participare.

A.3.8 Oferte întârziate.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație ori care este primită după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

A.3.9 Deschiderea ofertelor.

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de licitație la data și în locul indicat în anunțul de licitație. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent, prin reprezentanții săi, la deschidere.

Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal de deschidere care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de reprezentanții ofertanților care sunt prezenți la deschiderea ofertelor. Fiecare membru al comisiei de evaluare și fiecare ofertant care a semnat procesul-verbal de deschidere au dreptul de a primi o copie de pe acesta.

A.4.CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE – CUMPĂRARE:

Criteriul de adjudecare a ofertei câștigătoare este prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

A.5. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI, ADJUDECAREA OFERTEI ȘI MODUL DE ACHITARE :

A.5.1 Prețul inițial al apartamentelor este cel stabilit pe baza rapoartelor de evaluarea elaborată de o firmă specializată în domeniul evaluării, membru titular ANEVAR.

Prețul de inițial de vânzare (prețul de pornire) este :

Denumirea bunului	Adresa	Prețul minim de pornire la licitație
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 FI/14.	198.000

Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19	236.100
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18	222.700
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2	240.000
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17	222.700
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19,	247.000
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18	284.600

A.5.2 Adjudecarea ofertelor: După deschiderea ofertelor, pasul de licitație va fi de 100 lei. Președintele comisiei va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și suprasolicitări, pornind de la prețul oferit care este cel mai mare. Președintele comisiei va declara câștigător persoana care a oferit prețul cel mai mare în urma desfășurării licitației.

A.5.3 Modul de achitare a valorii a apartamentelor cumpărate, se va face prealabil semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața unui notar public în baza facturii fiscale întocmit de vânzător. Plata se va efectua prin virament bancar de Cumpărător în contul Vânzătorului înscris pe factura fiscală, anterior autentificării contractului.

A.6.GARANȚII ȘI ASIGURĂRI SOLICITATE:

A.6.1.Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare.

Garanția de participare este 3 % din prețul inițial de vânzare la fiecare apartament fără T.V.A., care se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare cu câștigătorii licitației.

Denumirea bunului	Adresa	Prețul de pornire la licitație	Garanția de participare
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Timafalvi nr.130 Bl P5/10 Fl/14.	198.000	4.992
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos E3/19	236.100	5.952
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B3/18	222.700	5.614
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos B4/2	240.000	6.050
Apartament cu 3 camere	Cristuru Secuiesc str. Kossuth Lajos C2/17	222.700	5.614
Apartament cu 4 camere	Vlăhița str. M Eminescu nr. 2/19,	247.000	6.227
Apartament cu 3 camere	Odorheiu Secuiesc str. Pantofarilor nr.6/18	284.600	7.175

A.6.2. Ofertantul pierde garanția în cazul în care:

- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia
- oferta sa fiind câștigătoare, refuză să semneze contractul de vânzare – cumpărare ;

A.7. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTELOR :

Ofertele elaborate și prezentate pe baza documentației de atribuire rămân valabile timp de 45 de zile.

A.8. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

H. 1 Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în fața notarului public. Taxele notariale și taxe pentru operațiuni imobiliare în carte funciară vor fi achitate de cumpărător

E.2 Contractul de vânzare - cumpărare se încheie în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertelor.

A.9. CLAUZE REFERITOARE LA RENUNȚAREA SEMNĂRII CONTRACTULUI

Renunțarea la semnarea contractului de vânzare – cumpărare poate avea loc în următoarele situații:

- la cererea câștigătorului din motive întemeiate.
- la cererea vânzătorului în cazul în care nu s-a achitat sau integral s-a achitat prețul adjudecat.

A.10 .INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC :

J.1 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sa în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare.

B. FISA DE DATE A PROCEDURII

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile/apartamente situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita

CUPRINS :

- I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL;**
- II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE;**
- III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR ;**
- IV. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE PRECUM ȘI PONDREA LOR ;**
- V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC.**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL:

Denumirea autorității vânzătoare: U.A.T. Județul Harghita

Adresa: 530140, Piața Libertății nr. 5, Județul Harghita

Numărul de telefon: 0266 / 207790 ;

Fax. 0266 – 207792

Codul fiscal: 4245763

Persoana de contact: consilier Bardocz Mária (e-mail: bardocz.maria@hargitamegye.ro)
telefon 0266 -207792 interior 1679

Procurarea documentației de atribuire :

Documentația de atribuire se poate descărca de pe pagina de web al U.A.T Județul Harghita www.judetulharghita.ro .

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică deschisă cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor.

3. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4. Vânzătorul va depune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile la fiecare apartament în parte.

7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să

organizeze o nouă licitație, după trecerea cel puțin a 5 zile lucrătoare de la data inițial stabilită pentru desfășurarea procedurii licitației publice, la imobilele/apartamentele la care nu au fost depuse două oferte valabile. La repetarea procedurii de licitație dacă există un singur ofertant/apartament care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini, se poate trece la negocierea și încheierea contractului de vânzare cu acest ofertant. Oferta nu este valabilă în cazul în care nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire stabilită.

8. Plicurile care conțin ofertele sigilate și închise se deschid în data fixată în anunțul de licitație. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

9. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile solicitate.

10. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

11. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat anterior.

12. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare –cumpărare este : cel mai mare preț oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

13. Stabilirea ofertei câștigătoare : Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizate în documentația de atribuire. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte . Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, comisia va se trece la licitație cu strigare. Pasul de licitație va fi 100 de lei . Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în fața unui notar public.

III INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Licitația va avea loc în data de _____ la sediul U.A.T. Județul Harghita, sala de ședință nr. 13. În caz de neajudecare se va repeta procedura prin publicarea unui nou anunț de publicitate .

a. **CONDIȚII DE PARTICIPARE:** La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au plătit garanția de participare;

Garanția de participare prezentat în caietul de sarcini se poate constitui și prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar, sau achitare prin Ordin de plată sau prin virament (prezentarea dovadă de plată) în contul nr: RO44TREZ3515006XXX000202, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc. Garanția de participare se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare, pentru ofertanți .

b) au depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în cadrul acesteia;

b. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioadă de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este 45 zile , calculată de la data deschiderii ofertelor. Ofertele se depun la sediul U.A.T. Județul Harghita la data limită precizată în anunțurile procedurii de licitație . Ofertele vor fi redactate în limba română, vor fi transmise în două plicuri închise una exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, precizând data și ora depunerii. Fiecare participant poate depune o singură ofertă într-un singur exemplar. Oferta trebuie semnat de către ofertant. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA/P-ța Libertății nr. 5/Miercurea-Ciuc/Jud. Harghita și cu inscripția : A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____ și obiectul cumpărării pentru care este depusă oferta, (Oferta pentru cumpărarea prin licitație publică deschisă a apartamentului _____ situat în localitatea _____ adresa _____ aflată în domeniul privat al Județului Harghita).

va fi înregistrată la Registratura U.A.T. Județul Harghita și va conține:

- fișa cu informații privind ofertantul (Formular nr.1);
- declarația de participare (Formular nr. 2) semnată de ofertant;
- dovada achitării garanției de participare ;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

Acte doveditoare :

Pentru persoane juridice :

- copie de pe certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice române, (copie) din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de insolvență faliment sau lichidare, sediul social, administratorul ofertantului ;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să

reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;

- împuternicire (dacă este cazul); Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura de licitație publică și de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite. (Formular nr. 3).

- cartea de identitate a persoanei împuternicite;
- dovada achitării garanției de participare – ordin de plată ;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI .

Plicul interior în cazul persoanelor juridice ca conține denumirea ofertantului și sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil

Pentru persoane fizice :

- actul de identitate pentru persoane care participă la licitație;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor ;

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul , din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;

- dovada achitării garanției de participare – ordin de plată;
- oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil exprimat în LEI .

Plicul interior în cazul persoanelor fizice se înscriu numele, prenumele și adresa ofertantului, Acest plic va conține oferta propriu zisă, prețul oferit pentru imobil .

Lipsa oricărui dintre documentele solicitate atrage excluderea ofertantului în cauză.

Licitația se desfășoară la data, ora și locul menționat în anunțul de licitație. Pot participa ofertanții în nume propriu sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

IV. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

Criteriul de adjudecare a ofertei câștigătoare este prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

După deschiderea ofertelor, pasul de licitație va fi de 100 lei.

Președintele comisiei va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și suprasolicitări, pornind de la prețul oferit care este cel mai mare.

Președintele comisiei va declara câștigător persoana care a oferit prețul cel mai mare în urma desfășurării licitației.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Împotriva oricărui act administrativ adoptat/emis în cursul prezentei proceduri, orice persoană care justifică un interes poate formula căile de atac de drept comun prevăzute de lege, în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

C. MODEL CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

1. Părțile contractante:

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax **0266-207790/0266-207791**, cod fiscal **4245763**, cont de execuție nr. RO44TREZ3515006XXX000202, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc., reprezentat prin **dl. Borboly Csaba** președintele Consiliului Județean Harghita, prin dl. Birta Antal director general, în calitate de **vânzător**,

și

1.2. _____, cu sediul în _____, jud. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ având CUI _____ reprezentată prin asociat și administrator _____, cetățean român, născută la data de _____ în municipiul, județul _____, cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____ județul. _____, având CNP _____ identificată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP _____, în calitate de **cumpărător**

2. Obiectul contractului :

2.1. Vânzătorul vinde proprietatea imobiliară : apartament cu _____ camere, având suprafață de _____ compus din _____, situată în localitatea _____ str. _____ nr. _____ identificat prin C.F. _____/_____, cu nr. cadastral _____, aflat în proprietatea privată al U.A.T Județul Harghita .

2.2. Vânzătorul vinde și transmite Cumpărătorului , Cumpărătorul achiziționează și preia de la Vânzător dreptul de proprietate asupra imobilului prezentat mai sus la prețul stabilit prin Procesul Verbal de adjudecare la licitația publică nr. _____ din data de _____

2.3. Procedura de vânzare a imobilului menționat la art. 2.1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 70 /2021 privind transmiterea din domeniul public în domeniul privat al județului Harghita a unor apartamente situate în orașul Cristuru Secuiesc, respectiv includerea lor în Inventarul domeniului privat al Județului Harghita și aprobarea vânzării unor imobile situate în localitățile Odorheiu Secuiesc, Cristuru Secuiesc și Vlăhița aflate în domeniul privat al Județului Harghita.

3 . Prețul și condițiile de plată :

3.1 Prețul de vânzare a imobilului apartament cu _____ camere, având suprafață de _____ compus din _____, situată în localitatea _____ str. _____ nr. _____ identificat prin C.F. _____/_____, cu nr. cadastral _____, stabilit prin licitație publică și consemnat în Procesul Verbal de adjudecare la licitația publică nr. _____ din data de _____ este de _____ lei inclusiv TVA.

3.2. La data autentificării Contractului de vânzare , se va întocmi factura fiscală de către vânzător care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a proprietății imobiliare stabilite.

3.3 Plata se va efectua prin virament bancar de Cumpărător în contul Vânzătorului înscris pe factura fiscală, anterior autentificării contractului. Îndeplinirea obligațiilor de plată se certifică cu O.P. nr. _____ din data de _____ vizat de banca , însoțit de extrasul de cont în care este evidențiată plata .

4.Dare-Luare în primire./riscuri :

4.1 Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat , se transferă de la Vanzător la Cumpărător, de la data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare.

4.2 Din ziua transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra Cumpărătorului, cu obligația acestuia de a înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară .

5. Garanții :

5.1 Având în vedere faptul că prețul vânzării se achită azi _____ în data semnării și autentificării prezentului contract. Vanzătorul nu solicită înscrierea în cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală.

6.Obligațiile părților :

Părțile contractante se obligă reciproc să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorii de drept

Obligațiile Cumpărătorului :

6.1. Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară

6.2. Cumpărătorul se obligă să achite prețul proprietății stabilit în art.3.1, în condițiile și la termenele menționate la art.3.2.

6.3 De la data transferului dreptului de proprietate, Cumpărătorul datorează impozitul pe imobil stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare .

6.4 Cumpărătorul se obligă să declare imobilul în vederea stabilirii obligațiilor fiscale. Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate Cumpărătorului , inclusiv pentru virarea acestora în termen, conform legislației în vigoare.

6.5 Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

6.6 Cumpărătorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa taxele de intabulare , onorariul notarial, pe care le va achita la data autentificării prezentului contract.

6.7 Cumpărătorul se obligă să suporte taxele de înscriere și radiere a sarcinilor în Cartea Funciară.

Obligațiile Vanzătorului :

6.8. Vanzătorul se obligă să predea proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului Contract.

6.9. Vanzătorul se obligă să întocmească factura fiscală privind valoarea prețului de vânzare al proprietății imobiliare la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

6.10 Vanzătorul garantează Cumpărătorului contra evicțiunii care rezultă din art. 1695 și art. 1707 Cod Civil referitor la dreptul de proprietate transferat .

7.Răspunderea Contractuală :

7.1 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din cauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

8. Forță majoră :

8.1 Forța majoră exonerată de răspundere partea care invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 (trei) zile de la apariția cazului de forță majoră.

9. Litigii :

9.1 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

10. Costuri :

10.1 Cumpărătorul suportă costurile redactării acestui document, cât și cele pentru înregistrarea acestui contract, inclusiv costurile legate de autentificarea și efectuarea unor copii cât și taxele pentru transferul de proprietate imobiliară.

11. Dispoziții finale :

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. ____ din data de _____ eliberat de _____

Imobilul nu este grevat de sarcini și procese , nu este sechestrat, nu este închiriat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Noi părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr. 677/2001 și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de Biroul individual Notarial _____

Noi părțile contractante, împuternicim în mod expres Biroul Individual Notarial _____ să comunice prezentul contract O.C.P.I. Harghita în vederea înscrierii sale în Cartea Funciară.

Noi părțile contractante declarăm că înaintea de semnarea prezentului contract am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, că notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el , am înțeles toți termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original în fața notarului public.

Tehnoredactat la Biroul individual Notarial _____ într-un singur exemplar original , care rămâne la arhiva biroului notarial și patru duplicate din care un exemplar pentru B.C.P.I Harghita și două exemplare pentru părți .

Vânzător

Cumpărător

—

FIȘA OFERTĂNTULUI

1.Ofertant _____

2.Sediul societății sau adresa _____

3.Telefon _____

4. Reprezentant legal _____

5. Funcția _____

6.Cod fiscal _____

7.Nr.înregistrare la Registrul Comerțului _____

8.Nr.Cont . _____

9.Banca _____

10.Capital Social (mii lei) _____

11.Cifra de afaceri (mii lei) _____

12.Sediul sucursalei (dacă este cazul) _____

13.Cerificatul de înmatriculare sucursala locală _____

Data _____

Ofertantul

Semnătura _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Formularul nr. 2

Către

Consiliul Județean Harghita

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____ prin prezenta

(denumirea completă numele și prenumele a ofertantului/reprezentantului)

Manifest intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea, prin licitație publică a imobilului /apartamentului _____ situat în localitatea/adresa _____

proprietate privată al U.A.T Județul Harghita înscris în C.F. _____ cu nr. cadastral _____, organizată la sediul U.A.T Județul Harghita la data de _____ ora . _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație a condițiilor pentru încheierea contractului a condițiilor respingerii ofertei, de pierderea garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite .

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică .

(persoana fizică)

în numele meu va participa dl/dna _____ posesor /posesoare al C.I seria _____ nr. _____ împuternicit prin actul _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie .

(persoană juridică)

în numele societății va participa dl/dna _____ posesor/posesoare al C.I seria _____ nr. _____ împuternicit prin delegația nr. _____ sau împuternicirea nr. _____ data _____ să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie .

Data _____

Ofertant _____

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa _____ cu sediul _____
În _____ înmatriculată la
Registrul Comerțului sub nr. _____ CUI _____ atribut fiscal
_____ reprezentată legal prin _____ în calitate de
_____ împuternicim prin _____ prezenta
pe _____ domiciliat în _____ identificat cu
B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____ eliberat de _____ la data
de _____ având funcția/profesia de _____ să ne reprezinte la
procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis inițiată de _____
în calitate de _____

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură. Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data _____

Denumirea mandantului _____

Reprezentat legal prin _____

(Nume, prenume) _____

(Funcție) _____

(Semnătura autorizată și ștampila)

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general