



Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Nr. 4577 /23.02.2017

Către,

Reprezentanții județului Harghita în Parlamentul României

În atenția domnilor senatori și deputați

Referitor la: OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Odată cu publicarea Ordonanței de Urgență Nr. 100/2016 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au fost inițiate prevederi care afectează activitatea Comisiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ce funcționează la nivelul Consiliului Județean Harghita precum și la nivelul municipiilor.

Concret este vorba de art. 37 alin. (3) care introduce limitarea mandatului unui membru la 4 ani și pentru doar 2 mandate precum și introducerea unui nou alineat (7) care impune semnarea unei declarații pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte.

Dorim să tragem un semnal de alarmă cu privire la aceste prevederi care vor bloca practic activitățile tuturor comisiilor din țară deoarece la nivel național există puțini specialiști care pot face parte din aceste comisii, care să aibă o activitate și experiență relevantă în acest domeniu și care să fie recomandați de asociațiile profesionale care garantează pentru standardul înalt al pregătirii lor tocmai pentru ca activitățile de analiză, expertizare tehnică și consultanță ce trebuie desfășurate să asigure o decizie corectă la nivelul municipiilor și județelor.

Nu putem trece peste faptul că se încearcă o descalificare a muncii prestate de membrii comisiei, presupunându-se un interes meschin de promovare a propriilor documentații sau chiar mai rău, de influențare a deciziilor autorităților publice drept



pentru care se introduc bariere legislative de limitare a accesului specialiștilor, culmea, chiar la documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care vor fi inițiate de autoritățile publice ce au tot interesul ca acestea să fie elaborate de cei mai buni specialiști disponibili, iar expertizarea, consilierea sau consultanța din cadrul comisiilor trebuie să se ridice la cel mai mare nivel posibil. Nu credem că este în interesul public o asemenea prevedere.


De asemenea trebuie să amintim că până în acest moment activitatea în aceste comisii se desfășoară benevol, fără remunerație, strict voluntar, tocmai pentru a asigura o coerență a dezvoltării teritoriale și sectoriale care doar prin o experiență îndelung probată poate genera cadrul corespunzător aplicării politicilor economice de creștere echilibrată a spațiului construit precum și a calității vieții locuitorilor.

Considerăm ca oportună introducerea în textul ordonanței a unei prevederi care să permită acordarea unei indemnizații de ședință pentru membrii acesteia pentru acoperirea cheltuielilor generate de participarea la lucrări precum și pentru expertiza acordată.

În final permiteți-ne să mai spunem că în acest moment activitatea comisiei tehnice de amenajarea teritoriului constituită la nivelul Consiliului Județean Harghita este blocată iar proiectele depuse pentru avizare sunt suspendate, punând în pericol multe investiții preconizate a fi realizate în județul nostru, o bună parte fiind din fonduri europene.

Vă transmitem atașat observațiile noastre făcute la analiza acestei ordonanțe de urgență.

Cu stimă,


Borbély Csaba
președinte

Miercurea Ciuc, 23.02.2017

Propunerea Consiliului Județean Harghita cu privire la OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Forma actuală a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată prin OG	Propunere Consiliul Județean Harghita	Observații
<p><u>ART. 37</u> <i>(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</i></p>	<p><u>ART. 37</u> <i>(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca entitate consultativă cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</i></p>	<p>Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este alcătuită din specialiști atestați ce provin din medii diferite, care îndeplinește o atribuție consultativă și nu are o funcție strict definită politică, socială, administrativă etc., drept pentru care propunerea este de a modifica definirea acesteia din organ consultativ în entitate consultativă;</p>
<p><i>(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din</i></p>	<p>Se abrogă</p>	<p>Componența comisiei este dată de alin. (1[^]1) prin explicarea detaliată a domeniilor din care provin specialiștii atestați, se impune abrogarea acest aliniat pentru evitarea confuziilor</p>

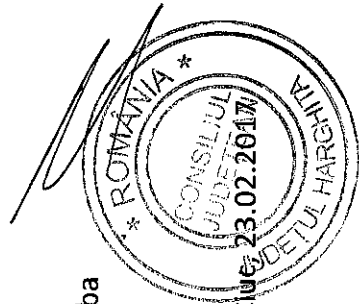
<p><i>subordinea arhitectului-șef/urbanistului-șef.</i></p>		
<p><i>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii. Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii</i></p>	<p><i>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.</i></p>	<p>Nu se impune limitarea mandatului unui membru al comisiei întrucât aceasta îndeplinește un rol consultativ și doar participă la fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef/urbanistului-șef.</p> <p>Limitarea în timp a mandatelor și a numărului acestuia va afecta grav activitatea în județele cu specialiști puțini sau cu experiență relevantă în domeniu care să fie recomandați de asociațiile profesionale, ținând cont că în scurt timp nu pot fi formați înlocuitori experimentați pentru actualii membri și de faptul că activitatea acestora în comisie este o activitate voluntară neremunerată.</p>

<p>nu pot fi desemnați mai mult de două mandate.</p>	<p>(7) Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare ale proiectelor la care au contribuit..</p>	<p>Impunerea unei asemenea restricții va face ca toate comisiile să se afle în imposibilitatea desfășurării activității deoarece nici un specialist nu va accepta să desfășoare o activitate <i>pro bono</i> în detrimentul unei activități remunerate.</p>	<p>Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism fiind specialiști atestați pot avea libertatea de a participa și a semna contracte de achiziție publică cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte, dar se vor abține obligatoriu de la vot în cadrul procedurilor de avizare ale proiectelor la care au contribuit..</p>
<p>Abrogat.</p> <p>(va rămâne de vbreferință alin. (6))</p>	<p>(8) Pentru participarea la lucrările Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, membrii acesteia au dreptul la o indemnizație de ședință, precum și decontarea cheltuielilor de deplasare. Indemnizația de ședință pentru membrii comisiei va fi în cuantum de până la 10% din salariul de bază</p>	<p>Participarea la ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism presupune un efort din partea membrilor, inclusiv financiar, drept pentru care este necesară recompensarea prestației acestora.</p>	<p>Participarea la ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism presupune un efort din partea membrilor, inclusiv financiar, drept pentru care este necesară recompensarea prestației acestora.</p>

	<i>mediu brut. Plata indemnizațiilor stabilite se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale bugetelor locale, respectiv județene.</i>	
--	--	--

Borboly Csaba
președinte

Miercurea Ciuc, 23.02.2017





Nr. 4577/23.02.2017

Către,

Reprezentanții județului Harghita în Parlamentul României

În atenția domnilor senatori și deputați

Referitor la: OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Odată cu publicarea Ordonanței de Urgență Nr. 100/2016 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au fost inițiate prevederi care afectează activitatea Comisiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ce funcționează la nivelul Consiliului Județean Harghita precum și la nivelul municipiilor.

Concret este vorba de art. 37 alin. (3) care introduce limitarea mandatului unui membru la 4 ani și pentru doar 2 mandate precum și introducerea unui nou alineat (7) care impune semnarea unei declarații pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte.

Dorim să tragem un semnal de alarmă cu privire la aceste prevederi care vor bloca practic activitățile tuturor comisiilor din țară deoarece la nivel național există puțini specialiști care pot face parte din aceste comisii, care să aibă o activitate și experiență relevantă în acest domeniu și care să fie recomandați de asociațiile profesionale care garantează pentru standardul înalt al pregătirii lor tocmai pentru ca activitățile de analiză, expertizare tehnică și consultanță ce trebuie desfășurate să asigure o decizie corectă la nivelul municipiilor și județelor.

Nu putem trece peste faptul că se încearcă o descalificare a muncii prestate de membrii comisiei, presupunându-se un interes meschin de promovare a propriilor documentații sau chiar mai rău, de influențare a deciziilor autorităților publice drept



pentru care se introduc bariere legislative de limitare a accesului specialiștilor, culmea, chiar la documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care vor fi inițiate de autoritățile publice ce au tot interesul ca acestea să fie elaborate de cei mai buni specialiști disponibili, iar expertizarea, consilierea sau consultanța din cadrul comisiilor trebuie să se ridice la cel mai mare nivel posibil.. Nu credem că este în interesul public o asemenea prevedere.

De asemenea trebuie să amintim că până în acest moment activitatea în aceste comisii se desfășoară benevol, fără remunerație, strict voluntar, tocmai pentru a asigura o coerență a dezvoltării teritoriale și sectoriale care doar prin o experiență îndelung probată poate genera cadrul corespunzător aplicării politicilor economice de creștere echilibrată a spațiului construit precum și a calității vieții locuitorilor.

Considerăm ca oportună introducerea în textul ordonanței a unei prevederi care să permită acordarea unei indemnizații de ședință pentru membrii acesteia pentru acoperirea cheltuielilor generate de participarea la lucrări precum și pentru expertiza acordată.

În final permiteți-ne să mai spunem că în acest moment activitatea comisiei tehnice de amenajarea teritoriului constituită la nivelul Consiliului Județean Harghita este blocată iar proiectele depuse pentru avizare sunt suspendate, punând în pericol multe investiții preconizate a fi realizate în județul nostru, o bună parte fiind din fonduri europene.

Vă transmitem atașat observațiile noastre făcute la analizarea acestei ordonanțe de urgență.

Cu stimă,

Borboly Csaba
Președinte



Fülöp Otilia
Arhitect șef

Chiorean Adrian
Director general adjunct

Miercurea Ciuc, 23.02.2017

Propunerea Consiliului Județean Harghita cu privire la OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

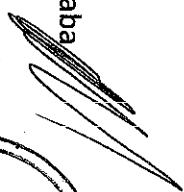
<p>Forma actuală a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată prin OG</p>	<p>Propunere Consiliul Județean Harghita</p>	<p>Observații</p>
<p><u>ART. 37</u> <i>(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor de sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</i></p>	<p><u>ART. 37</u> <i>(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor de sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca entitate consultativă cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.</i></p>	<p>Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este alcătuită din specialiști atestați ce provin din medii diferite, care îndeplinește o atribuție consultativă și nu are o funcție strict definită politică, socială, administrativă etc., drept pentru care propunerea este de a modifica definirea acesteia din organ consultativ în entitate consultativă;</p>
<p><i>(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din</i></p>	<p>Se abrogă</p>	<p>Componenta comisiei este dată de alin. (1¹) prin explicarea detaliată a domeniilor din care provin specialiștii atestați, se impune abrogarea acest aliniat pentru evitarea confuziilor</p>

<p>subordinea arhitectului-șef/urbanistului-șef.</p>	<p>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii. Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii</p>
<p>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.</p>	<p>(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia se aprobă de consiliul județean, consiliul local, consiliul local al sectorului municipiului București, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, a primarului sectorului municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef/urbanistului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.</p>
<p>Nu se impune limitarea mandatului unui membru al comisiei întrucât aceasta îndeplinește un rol consultativ și doar participă la fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef/urbanistului-șef.</p>	<p>Limitarea în timp a mandatelor și a numărului acestuia va afecta grav activitatea în județele cu specialiști puțini sau cu experiență relevantă în domeniu care să fie recomandați de asociațiile profesionale, ținând cont că în scurt timp nu pot fi formați înlocuitori experimentați pentru actualii membri și de faptul că activitatea acestora în comisie este o activitate voluntară neremunerată.</p>

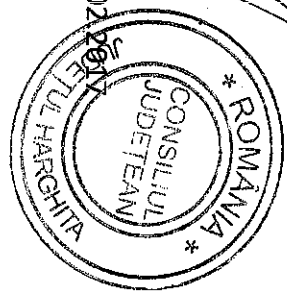
<p>nu pot fi desemnați mai mulți de două mandate.</p>		
<p>(7) Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.</p>	<p>Abrogat, (va rămâne de referință alin. (6))</p>	<p>Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism fiind specialiști atestați pot avea libertatea de a participa și a semna contracte de achiziție publică cu autoritatea publică locală/județeană din a cărei comisie fac parte, dar se vor abține obligatoriu de la vot în cadrul procedurilor de avizare ale proiectelor la care au contribuit.. Impunerea unei asemenea restricții va face ca toate comisiile să se afle în imposibilitatea desfășurării activității deoarece nici un specialist nu va accepta să desfășoare o activitate <i>pro bono</i> în detrimentul unei activități remunerate.</p>
<p>-</p>	<p>(8) Pentru participarea la lucrările Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, membrii acesteia au dreptul la o indemnizație de ședință, precum și decontarea cheltuielilor de deplasare. Indemnizația de ședință pentru membrii comisiei va fi în cuantum de până la 10% din salariul de bază</p>	<p>Participarea la ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism presupune un efort din partea membrilor, inclusiv financiar, drept pentru care este necesară recompensarea prestației acestora.</p>

	<i>mediu brut. Plata indemnizațiilor stabilite se efectuează exclusiv din veniturile proprii ale bugetelor locale, respectiv județene.</i>	
--	--	--

Borboly Csaba
Președinte



Miercurea Ciuc, 23.02.2017



Fülöp Otilia
Arhitect șef



Chiorean Adrian
Director general adjuncț

