

Nr. înreg. CJH:125360 / 25.05. 2023

Se aprobă:  
FÜLÖP OTILIA  
Arhitect șef

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind sarcina înregistrată cu numărul 19510 în sistemul TASK*

***având denumirea***

Adăpost de animale – Imobile desemnate - Szebeni Erika

---

***solicitarea analizării*** Înființare adăpost de animale din imobilele desemnate de către primari

---

• • •

*Prezentul raport este întocmit de **Szebeni Erika***

*din cadrul Direcției ARHITECT ȘEF*



## 1. Introducere, obiectul raportului

**Obiectul raportului constituie solicitarea președintelui de a verifica evoluția sarcinii:**

Înființare adăpost de animale din imobilele desemnate de către primari

În data de 10 mai 2023 a fost înaintată către UAT-urile din județul Harghita o adresă oficială prin care:

Consiliul Județean Harghita dorește să identifice toate acele imobile racordate la utilități și care se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ale căror destinație, în urma renovării/reabilitării, pot fi schimbate în adăpost de animale. În cazul în care pe raza UAT există asemenea imobile, și sunteți de acord pentru un parteneriat în vederea asocierii cu Consiliul Județean Harghita pentru înființarea acestui adăpost, prin încheierea unui contract de asociere cu aport propriu în procent de 50%, vă solicităm respectuos să ne comunicați răspunsul dvs. pe adresa de email [arhitectsef@judetulharghita.ro](mailto:arhitectsef@judetulharghita.ro), cel târziu până la data de **11 mai 2023, ora 12,00** printr-o adresă oficială semnată și înregistrată. În cazul în care nu dispuneți de un astfel de imobil sau nu doriți asocierea sus menționată, vă adresăm rugămintea să ne comunicați răspunsul dvs. tot printr-o adresă oficială.

În urma solicitării noastre, conform centralizatorului de mai jos, au răspuns 42 UAT-uri, dintre care 4 UAT-uri am desemnat un imobil pentru înființarea adăpostului de animale. Pa baza răspunsurilor celor patru UAT-uri am solicitat informații suplimentare privind date tehnice ale imobilelor conform:

Vă rugăm să ne oferiți următoarele detalii ale imobilului menționat:

- datele tehnice ale imobilului



- dacă acesta respectă prevederile Ordinului nr. 16/2010 al Autorității Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor

- care ar fi valoarea aproximativă a lucrărilor de transformare/reabilitare a imobilului, și care ar fi aproximativ durata acestora.

Informațiile solicitate sunt necesare pentru a evalua adecvarea proprietății pentru a fi utilizată ca adăpost pentru animale după lucrările de renovare, cât și pentru a estima suma pentru acoperirea costurilor necesare din bugetul Consiliului Județean, conform adresei trimise de către Consiliul Județean Harghita. Vă rugăm să trimiteți informațiile la adresa [arhitectsef@judetulharghita.ro](mailto:arhitectsef@judetulharghita.ro) cel târziu până la data de **18 mai 2023**.

	Polgármesteri hivatal	Van-e kialakítható ingatlanja?	Együttműködés	Valaszlevél iktatószáma
1.	Balánbánya	Nincs ingatlan	Igen	123371/12.05.2023
2.	Csíkcsicsó	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123371/12.05.2023
3.	Csíkdánfalva			
4.	Csíkmadaras			
5.	Csíkpálfalva			
6.	Csíkrákos	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123428/12.05.2023
7.	Csíkszentdomokos			
8.	Csíkszentgyörgy			
9.	Csíkszentimre			
10.	Csíkszentkirály			
11.	Csíkszentlélek			
12.	Csíkszentmárton	Nincs ingatlan	Nem	123091/10.05.2023
13.	Csíkszentmihály			
14.	Csíkszentsimon	Nincs ingatlan, van terület	Igen	123347/12.05.2023
15.	Csíkszenttamás	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123227/11.05.2023
16.	Csíkszépvíz	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123200/11.05.2023
17.	Csíkszereda	Választ kérnek!!!!Milyen állatok, és milyen együttműködésre		123549/15.05.2023



		gondoltunk.		
18.	Gyimesfelsőlok	Nincs ingatlan	Nem	123548/15.05.2023
19.	Gyimesközéplok			
20.	Karcfalva			
21.	Kászonaltíz			
22.	Kozmás	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123449/12.05.2023
23.	Madéfalva			
24.	Tusnád	Nincs ingatlan	Igen	123193/11.05.2023
25.	Tusnádfürdő	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123275/11.05.2023
26.	Farkaslaka	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123209/11.05.2023
27.	Fenyéd	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123256/11.05.2023
28.	Homoródalmás			
29.	Homoródszentmárton			
30.	Kápolnásfalva	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123261/11.05.2023
31.	Korond	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123322/12.05.2023
32.	Lövéte	Nincs ingatlan	Igen	123211/11.05.2023
33.	Máréfalva	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123258/11.05.2023
34.	Oklánd	Nincs ingatlan	Igen	123255/11.05.2023
35.	Oroszhegy			
36.	Parajd	Nincs ingatlan	Nem	123319/12.05.2023
37.	Székelyudvarhely	Van menhely, van ingatlan	Igen	123273/11.05.2023
38.	Székelyvarság	Nincs ingatlan	Igen	123226/11.05.2023
39.	Szentegyháza	Nincs ingatlan	Igen	123331/12.05.2023
40.	Zetelaka	Nincs ingatlan	Nem	123230/11.05.2023
41.	Bögöz	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123324/12.05.2023
42.	Etéd	Van ingatlan	igen	123198/11.05.2023
43.	Felsőboldogfalva			
44.	Kányád			
45.	Galambfalva			
46.	Románandrásfalva	Nincs ingatlan	igen	123207/11.05.2023
47.	Siménfalva	Nincs ingatlan	nem	123204/11.05.2023
48.	Székelyderzs			
49.	Székelykeresztúr			
50.	Szentábrahám	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123224/11.05.2023
51.	Újszékely	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123195/11.05.2023



52.	Borszék			
53.	Gyergyóalfalu			
54.	Gyergyócsomafalva			
55.	Gyergyóditró	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123238/11.05.2023
56.	Gyergyóremete	Van ingatlan	Igen	123547/15.05.2023
57.	Gyergyószárhegy	Nincs ingatlan	Nem	123576/15.05.2023
58.	Gyergyószentmiklós			
59.	Gyergyóújfalu	Nincs ingatlan	Csak regionalis	123321/12.05.2023
60.	Maroshévíz	Van menhely	Igen	123259/11.05.2023
61.	Galócás	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123200/11.05.2023
62.	Gyergyóholló	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123234/11.05.2023
63.	Gyergyótölgyes	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123206/11.05.2023
64.	Gyergyóvárhegy	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123325/12.05.2023
65.	Salamás	Van ingatlan	Nem válaszolt	123190/11.05.2023
66.	Vasláb	Nincs ingatlan	Nem válaszolt	123312/11.05.2022
67.	Bélbor	Nincs ingatlan	Igen	123313/11.05.2023

Pentru a identifica posibilitățile în aplicarea prevederilor legale am inițiat demersurile necesare pentru organizarea și funcționarea Serviciului public operațional de adăpostire a animalelor prin discuții purtate cu unitățile administrativ-teritoriale din județul Harghita. În prezent efectuăm vizite în teren pentru a identifica și evalua adecvarea locațiilor propuse de către primari, ale căror destinație în urma lucrărilor de reabilitare/renovare ar putea fi schimbată în adăpost pentru animale. În urma conversațiilor purtate, Primăria Mărtiniș, din județul Harghita, a semnalat intenția de inițierea demersurilor de înființare a unui adăpost județean pentru aceste animale. În prezent sunt în curs de desfășurare negocierile și procesul de autorizare a imobilului respectiv.

Pentru susținerea acestor demersuri făcute de către UAT Mărtiniș, în înființarea adăpostului de animale, Consiliul Județean Harghita, prin Hotărârea nr. 152/20.04.2023 a repartizat comunei Mărtiniș suma de 600.000,00 lei din Fondul aflat la dispoziția Consiliului Județean Harghita constituit din cota de 6% din impozitul pe venit, pe anul



2023. Sprijinul financiar a fost alocat pe baza Notei de fundamentare nr. 120089/2023 a comunei Mărtiniș prin care a solicitat repartizarea sumei de 700.000,00 lei pentru "Înființarea adăpost/azil animale", iar scopul investiției fiind înființarea unui azil pentru adăpostirea și protejarea animalelor hoinare, confiscați de la stăpâni din cauza condițiilor nefavorabile, pentru animale aflate în pericol. Funcționarea acestui adăpost se va baza pe un acord de cooperare/asociere între Consiliul Județean Harghita, unitatea-administrativ teritorială Mărtiniș cât și celelalte UAT-uri din județ care vor fi implicate în administrarea adăpostului.

## **2. Actele studiate**

- Răspunsurile primite de la cele trei unități administrativ-teritoriale:

MĂRTINIȘ: Nr. înreg. CJHR: Notă de fundamentare 946/12.04.2023

SĂRMAȘ: Nr. înreg. CJHR: 123190/11.05.2023

ATID: Nr. înreg. CJHR: 123198/11.05.2023

- Raporturile primite de la DSVSA Harghita

Com. Mărtiniș: Nr. 7167/22.05.2023 înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 124813/22.05.2023

Com. Sărmaș: Nr. 7341/24.05.2023 înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 125245/24.05.2023

Com. Atid: Nr. 7342/24.05.2023 înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 125246/24.05.2023

## **3. Analizarea datelor**

Pe baza răspunsurilor primite de la primăriile sus menționate, am inițiat vizitele în teren cu reprezentantul DSVSA Harghita, dr. Fodor Levente, pentru a identifica și evalua adecvarea locațiilor propuse de către primari, ale căror destinație în urma lucrărilor de reabilitare/renovare ar putea fi schimbată în adăpost pentru animale.



**Com. Mărtiniș:** în data de 12 mai 2023 cu domnul director László Csongor, domnul dr. Pál Ágoston, am verificat îndeplinirea condițiilor sanitare veterinare a grajdului situat în comuna Mărtiniș, propus pentru a găzdui ocazional animale de fermă și nu numai. În urma vizitei în teren reprezentantul DSVSA Harghita a trimis Consiliul Județean Harghita un raport cu cele constatate la fața locului cât și recomandările în privința lucrărilor de modernizare, restructurare conform adresei nr. 12481/22.05.2023

- Grajdul vizat din loc. Mărtiniș ( fost grajd de C.A.P.) împreună cu terenul aferent, corespunde din punct de vedere sanitar veterinar, dar necesită restructurări, modernizări, la următoarele capitole:
  - dezinfectatorul rutier nu este funcțional, trebuie curățat și eventual reparat.
  - depozitul de furaje trebuie modernizat, închis etanș.
  - structura grajdului este corespunzătoare, trebuie amenajate boxe, țarcuri, cuști corespunzătoare pentru fiecare specie de animale și categorie de vârstă, trebuie curățat, dezinfectat, igienizat.
  - trebuie verificată sursa de apă, trebuie modernizat sistemul de adăpare - montare de adăpătoare, rețea reînnoită, etc.
  - sistemul de evacuare a dejecțiilor trebuie reparat, platforma de dejecții trebuie să fie funcțională.
  - trebuie amenajat un spațiu - birou pentru medicul veterinar .
  - trebuie construit un depozit pentru depozitarea substanțelor nedestinate consumului uman prevăzut cu sursă de frig și închis etanș.
- Trebuie avute în vedere distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației conform Ordinului nr. 119/2014, reprezentantul DSVSA Harghita neverificând acest aspect.

**Com. Sărmaș:** în data de 23 mai 2023 împreună cu domnul doctor Fodor Levente, am verificat îndeplinirea condițiilor sanitare veterinare a grajdului situat în comuna Sărmaș, propus pentru a găzdui ocazional animale de fermă și nu numai. În urma vizitei în teren reprezentantul DSVSA Harghita a trimis Consiliul Județean Harghita un raport cu cele





constatate la fața locului cât și recomandările în privința lucrărilor de modernizare, restructurare conform adresei nr. 125245/24.05.2023

- Grajdul vizat din comuna Sărmaș, sat Platonești (fosta Stațiune de montă) împreună cu terenul aferent, corespunde din punct de vedere sanitar veterinar, dar necesită restructurări, modernizări, la următoarele capitole:
  - trebuie amenajat un dezinfectant rutier funcțional.
  - trebuie amenajat un depozit de furaje, fibroasele pot fi depozitate la podul grajdului.
  - trebuie reparată împrejmuirea unității.
  - structura grajdului este corespunzătoare, trebuie amenajate boxe, țarcuri, cuști corespunzătoare pentru fiecare specie de animale și categorie de vârstă, trebuie tencuit, curățat, dezinfectat, igienizat.
- grajdul și celelalte clădiri trebuie racordate la sursa de apă, trebuie modernizat sistemul de adăpare - montare de adăpătoare. etc.
  - trebuie construit o platformă de dejecții prevăzută cu fosă septică de colectare.
  - trebuie amenajat un spațiu - birou pentru medicul veterinar.
  - trebuie amenajat un filtru vestiar pentru personalul lucrător.
  - trebuie construit un depozit pentru depozitarea substanțelor nedestinate consumului uman prevăzut cu sursă de frig și închis etanș.
  - trebuie amenajată curtea unității.
- Trebuie avute în vedere distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației conform Ordinului nr. 119/2014, reprezentantul DSVSA Harghita neverificând acest aspect.

**Com. Atid:** în data de 24 mai 2023 împreună cu domnul doctor Fodor Levente, am verificat îndeplinirea condițiilor sanitare veterinare a grajdului situat în comuna Atid, propus pentru a găzdui ocazional animale de fermă și nu numai. În urma vizitei în teren reprezentantul DSVSA Harghita a trimis Consiliul Județean Harghita un raport cu cele





constatate la fața locului cât și recomandările în privința lucrărilor de modernizare, restructurare conform adresei nr. 125246/24.05.2023

- Grajdul vizat din comuna Atid (fost grajd C.A.P.) împreună cu terenul aferent, poate să corespundă din punct de vedere sanitar veterinar, dar necesită restructurări, modernizări masive la următoarele capitole:
  - trebuie amenajat un dezinfectant rutier funcțional.
  - trebuie amenajat un depozit de furaje.
  - unitatea trebuie împrejmuită.
  - grajdul este într-o stare avansată de deteriorare, trebuie reparate acoperișul, pereții, ușile și geamurile, este practic un grajd prea mare pentru această activitate (s-ar putea folosi numai o parte din el), trebuie amenajate boxe, țarcuri, cuști corespunzătoare pentru fiecare specie de animale și categorie de vârstă, trebuie tencuit, curățat, dezinfectat, igienizat.
  - grajdul și celelalte clădiri trebuie racordate la sursa de apă, trebuie modernizat sistemul de adăpare - montare de adăpătoare. etc.
  - trebuie construit o platformă de dejecții prevăzută cu fosă septică de colectare.
  - trebuie amenajat un spațiu - birou pentru medicul veterinar.
  - trebuie amenajat un filtru vestiar pentru personalul lucrător.
  - trebuie construit un depozit pentru depozitarea substanțelor nedestinate consumului uman prevăzut cu sursă de frig și închis etanș.
  - trebuie amenajată curtea unității.
  - trebuie avute în vedere distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației conform Ordinului nr. 119/2014, reprezentantul DSVSA Harghita neverificând acest aspect.

**Concluzii:** La imobilele verificate sunt necesare lucrările de reabilitare conform raporturilor DSVSA.

**Propunere:**



-În urma verificărilor în teren, vom înainta UAT-urilor vizate raportul DSVSA, pe baza căreia va trebui întocmit din partea primarilor un document privind valoarea finală pentru reabilitarea clădirilor, în urma căreia va fi putea folosit ca și adăpost de animale. Pe baza acesteia vom putea afla suma aproximativă, care trebuie alocată de către Consiliul Județean Harghita în procent de 50%. Totodată, susținem importanța unei discuții cu reprezentanții primăriilor vizate cât și cu colegii de la Direcția juridică și de la Direcția economică pentru a clarifica parteneriatul pentru efectuarea serviciului de adăpostire a animalelor fără adăpost aflate în pericol, ce fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost de pe raza județului Harghita.

Întocmit,

Szebeni Erika

Consilier

Miercurea Ciuc, 25 mai 2023.

