

HOTĂRÂREA Nr. 169 /2023

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 332/2020 privind
aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita"

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 121637 /2023, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 332/2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita", Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 121680 /2023, Raportul de specialitate nr. 121708 /2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 121701 /2023 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 121639 /2023 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 44 alin. (4) și art. 45 ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ale art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice și ale prevederilor art. 47 alin. (4) și a art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor administrative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu prevederile aceluiași articol, alin. (3), lit. f), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 332/2020, care avea următorul cuprins:

"Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita” conform Contractului de servicii nr. 118266/2023 elaborat de S.C. Artopic Workshop S.R.L. – proiectant, în valoare de 46.184.808,69 lei fără TVA, respectiv 54.814.644,61 lei cu TVA din care valoarea totală eligibilă este de 35.036.797,41 lei fără TVA respectiv 41.693.788,92 lei cu TVA și valoarea totală neeligibilă este de 11.148.011,28 lei fără TVA respectiv 13.120.855,69 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bîró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. III. Hotărârea se comunică de Direcția Juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bîró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M. OUC, 27.04. 2023

PREȘEDINTE

Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 121637/26.04.2023

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 332/2020, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții

"Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita"

Prin adresa nr. PNRR-COM-4463/2022 al Direcției Generale Implementare PNRR din cadrul MDLPA, a fost comunicat aprobarea Cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-358 depusă de către Consiliul Județean Harghita aferent obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita".

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 2408/09.01.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT JUDEȚUL HARGHITA.

Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" faza DALI a fost elaborată de către Artopic Workshop S.R.L. conform Contractului nr. 18917/10.08.2018 și aprobată cu Hotărârea nr. 332/2020 de către Consiliul Județean Harghita.

În cadrul programului PNRR, Comp. 5, "Valul renovării" axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, finanțarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita" este condiționată de actualizarea DALI în vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică aferent apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14, cu devizul general aferent care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile conform Ghidului specific.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

- Oportunitatea oferită de Uniunea Europeană și Guvernul României ;
- Rentabilitatea investiției – durată redusă de amortizare ;

- Investiția propusă creează locuri de muncă în perioada de implementare, ceea ce reprezintă un alt punct pozitiv în evaluarea oportunității unei unități administrative în zonă.
- Investiția ajută la dezvoltarea infrastructurii de servicii administrative în zonă, ajutând la dezvoltarea durabilă a capitalului uman în zonă;
- Necesitatea creșterii accesului la servicii administrative a locuitorilor din Municipiul Miercurea Ciuc și Județul Harghita, contribuind la dezvoltarea infrastructurii administrative și sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare similar altor regiuni europene.
- Realizarea unei clădiri care conferă siguranță în exploatare, care respectă normele PSI, cerințele structurale și sanitare.
- Realizarea unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic, aceasta ajutând la reducerea substanțială a costurilor de exploatare, dar și la protecția mediului și reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră ;

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Județul Harghita, asigurând creșterea capacității administrative a administrației publice și accesul populației la aceasta;
- crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților administrative;
- stimularea derulării de activități de divertisment sau activități cu caracter cultural și social în afara activităților curente ale administrației publice județene;
- reducerea semnificativă a consumului energetic, reducându-se impactul asupra mediului ;
- clădirea va fi termoizolată suplimentar, peste limitele minime impuse de normativele în vigoare, astfel încât se va reduce substanțial consumul de combustibil pentru încălzire;
- clădirea va dispune de un iluminat eficient, astfel încât să se realizeze un consum cât mai redus de energie electrică ;

Activități care urmează a fi realizate în cadrul investiției:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Indicatorii proiectului:

1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului este **347,98 kWh/mp an.**
2. Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului este **466,15 kWh/mp an;**
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului este **0 kWh/mp an;**

4. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului este **466,15 kWh/m² an**

5. Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului este **74,81 kgCO₂/mp an**.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de **54,97 %** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de **57,33 %** și ale emisiilor de CO₂ de **57,62 %**, în comparație cu starea de pre-renovare.

Durata de realizare a investiției:

Durata întocmirii proiectului tehnic și obținerea avizelor și acordurilor, inclusiv autorizarea construirii este estimată la 6 luni.

Durata achiziției de servicii de proiectare, ulterior de execuție este de 6 luni (3 luni + 3 luni);

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este estimată la 18 luni.

TOTAL: 30 luni.

Obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita"- actualizare DALI a fost elaborată de către **Artopic Workshop S.R.L.** conform Contractului nr. 118266/24.03.2023.

Conform actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita " *valoarea investiției este:*

Valoarea totală a investiției: 46.184.808,69 lei fără TVA respectiv 54.814.644,61 lei cu TVA din care

Valoarea totală eligibilă: 35.036.797,41 lei fără TVA respectiv 41.693.788,92 lei cu TVA.

Valoarea totală neeligibilă: 11.148.011,28 lei fără TVA respectiv 13.120.855,69 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjuncț

Csurka Lajos
consilier

Miercurea Ciuc, 26.04.2023.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea Nr. 169 /2023

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizat,
pentru obiectivul de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”**

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

MIERCUREA CUIE, 27.04.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EPICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV
AL JUDEȚULUI HARGHITA

Anexa Nr. 7

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		50,000,00	0,00	50,000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,200,00	1,368,00	8,568,00
3.1.1	Studii de teren	7,200,00	1,368,00	8,568,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	18,000,00	3,420,00	21,420,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000,00	6,840,00	22,840,00
3.5	Proiectare	879,500,00	167,106,00	1,046,606,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,300,00	34,257,00	194,557,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	1,710,00	1,710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000,00	3,420,00	19,420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	672,200,00	127,718,00	800,918,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	395,000,00	73,150,00	468,150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	112,000,00	21,280,00	133,280,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	89,600,00	17,024,00	106,624,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,400,00	4,256,00	26,656,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	273,000,00	51,870,00	324,870,00
Total capitol 3		1,925,700,00	251,893,00	2,177,593,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,622,30	7,585,236,22	48,133,860,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,516,60	23,658,17	148,174,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,745,156,72	236,581,68	1,481,748,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		41,818,305,60	7,845,478,05	49,763,783,65

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	487,242.25	92,576.03	579,818.28
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	418,842.25	79,560.03	498,402.28
5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	68,400.00	12,996.00	81,396.00
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	451,461.79	0.00	451,461.79
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	205,209.91	0.00	205,209.91
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	41,041.98	0.00	41,041.98
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	205,209.91	0.00	205,209.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,057,094.05	389,898.82	2,446,992.87
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	2,990,803.10	482,474.85	3,473,277.95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	46,184,808.69	8,679,835.91	54,864,644.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	41,041,981.13	7,788,476.41	48,830,457.54

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
 al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV
AL JUDEȚULUI HARGHITA

Anexa Nr. 7

Conform H.G. Nr.307 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	672.200.00	127.718.00	799.918.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - la deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	672.200.00	127.718.00	799.918.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	385.000.00	73.190.00	458.190.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	112.000.00	21.280.00	133.280.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	89.600.00	17.024.00	106.624.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.400.00	4.256.00	26.656.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	273.000.00	51.870.00	324.870.00
Total capitol 3		1.057.200.00	200.868.00	1.258.068.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.598.242.90	6.193.666.15	38.791.909.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	804.122.26	169.881.33	1.063.993.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		33.402.365.16	6.363.547.48	39.855.932.64

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	487,242.25	92,576.08	579,818.28
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	418,342.25	79,580.03	497,922.28
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,900.00	12,996.00	81,896.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5:	487,242.25	92,576.08	579,818.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	35,036,797.41	6,656,991.51	41,693,788.92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	33,017,085.15	6,273,246.18	39,290,331.33

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
 al obiectivului de investiții
CRĂȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV
AL JUDEȚULUI HARGHITA

Anexa Nr. 7

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		50,000.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.1.	Studii de teren	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	16,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5	Proiectare	207,300.00	39,387.00	246,687.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180,300.00	34,257.00	214,557.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		268,500.00	51,015.00	319,515.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,850,379.30	1,491,572.07	9,341,951.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124,516.88	23,658.17	148,174.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351,054.86	66,780.35	417,754.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,325,950.44	1,581,930.59	9,907,881.02

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	451,461.79	0.00	451,461.79
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	205,209.91	0.00	205,209.91
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	41,041.98	0.00	41,041.98
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	205,209.91	0.00	205,209.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,052,089.06	389,898.82	2,441,987.88
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5:	2,503,560.85	389,898.82	2,893,459.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	11,148,011.28	2,022,844.40	13,170,855.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,024,895.98	1,515,280.24	9,490,126.21