

HOTĂRÂREA Nr. 134 /2023

privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții

"Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 119532/2023, inițiată de către vicepreședintele Bíró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea privind actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022,

Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022 privind aprobarea reactualizării DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc"

Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 374/2018, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici privind "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B Incubatoare de afaceri",

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 119604, Raportul de specialitate nr. 119652/2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 119728/2023 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 119609 /2023 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2, și ale art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu prevederile alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022, elaborat de S.C. COMPASSARCH S.R.L.– proiectant, conform Contractului de servicii nr. 49300/11.06.2021, în valoare de 9.010.627,89 lei fără TVA, respectiv 10.709.478,61 lei cu TVA din care C+M 7.171.907,77 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Toplita, 06.04.2023

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 119532 / 05.04.2023

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 7403/24.12.2021 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA ȘI UAT ORAȘUL CRISTURU SECUIESC, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc", având Codul SMIS 152030.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1.B - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Apelul de proiecte POR/937/2., iar pe parcursul anului 2022 din cauza evoluției situației economice pe piața materialelor de construcții, influențată în mod negativ și de războiul din Ucraina, în urma cărora prețurile practicate pe piața materialelor de construcții a avut o creștere între 50% - 115% sau mai mult.

Cresterea semnificativă a valorii materialelor de construcții a condus la situația în care la valoarea obiectivului de investiție aprobat la începutul anului 2022, cu ocazia publicării Anunțului de participare în SICAP pentru contractarea serviciului de proiectare PT și execuție de lucrări, a fost depusă numai o singură ofertă și aceasta fiind respinsă din cauza netransmiterii documentelor solicitate în procedura de evaluare.

Astfel a fost necesară formularea unei solicitări către de S.C. COMPASSARCH S.R.L., cu sediul în sat Florești, comuna Florești, care conform contractului de servicii nr. 49300/11.06.2021, a realizat actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc".

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc" actualizare DALI a fost identificat scenariul optim prin utilizarea finanțării nerambursabile asigurată prin Contractul de finanțare nr. 7403/24.12.2021, detaliat în cele ce urmează:

1. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1

și

UAT Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, codul fiscal 4367647, având calitatea de Partener 2

2. Descrierea investiției

2.1. Necesitatea și oportunitatea investiției

În momentul de față nu există o structură de sprijinire a afacerilor în Orașul Cristuru Secuiesc. În baza consultărilor efectuate la nivel local de către Primăria Orașului Cristuru Secuiesc sa identificat necesitatea venită din partea IMM-urilor și microîntreprinderilor locali de a înființa o structură menită să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu profil de producție din domeniul industriilor creative. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirilor existente (clădiri de birouri și hală industrială) ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

2.2. Obiectivul general al proiectului:

Obiectivul general al proiectului este încurajarea creării de noi IMM-uri în Orașul Cristuru Secuiesc în domeniul industriilor creative, care va fi atins de următoarele obiective specifice ale proiectului:

- Realizarea unei hale compartimentată în birouri, anexe, sală de conferințe și galerie de prezentare, ateliere de creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare (nu sunt ateliere de producție pentru produse de serie), laborator de imagistică/foto, care va găzdui activitatea întreprinderilor incubate. Incubatorul de afaceri va închiria IMM-urilor nu numai spații dar și set de dotări, de utilaje și de echipamente necesare activităților aferente industriilor creative.
- Seturile din lista de echipamente și dotări vor fi achiziționate ca seturi și încadrate în contabilitatea solicitantului ca atare, acestea conțin componente specifice tipului de activitate atelierului în care va fi utilizat. Utilizarea fiecărei atelier de către întreprinzătorii incubați va fi monitorizată la fel ca utilizarea sălilor de ședințe și al altor utilități comune. Aceste seturi vor fi inventariate anual conform prevederilor legislației privind contabilitatea unităților publice;

- Realizare unei clădiri de birouri alipit halei de ateliere, care să cuprindă birouri pentru administrația incubatorului, birouri pentru IMM-uri, săli de ședințe, sală de conferință (dotat cu sistem de sonorizare și vizualizare modernă), arhivă, birouri și anexe dotate pentru persoane cu dizabilități.
- Dezvoltarea serviciilor prestate în cadrul incubatorului de afaceri: consultanță juridică, financiară și fiscală, de marketing, de intrare pe piețele interne și externe.
- Corp C6 – ciclon, Corp C9 –magazie și Corp C10 – rampă vor fi desființate, în locul acestora va fi amenajată o parcare pentru biciclete și autoturisme.

2.3. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Se propune realizare de lucrări de construcții cu scopul reabilitării unei hale de producție cu o suprafață construită de aproximativ 650 m². Pentru asigurarea accesului camioanelor respectiv pentru amenajarea parcărilor este nevoie de o suprafață 1200 m², și o clădire de birouri de P+1 de aproximativ 502 mp.

2.4. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se propune realizare de lucrări de construcții cu scopul reabilitării unei hale, compartimentate și finisate pentru asigurarea posibilității activităților de industrii creative, de depozitare a materiei prime și prototipurilor și pieselor de prezentare și de promovare. Fiecare atelier va avea acces separat pentru manipularea materialelor, respectiv pentru personalul agenților economici care își vor desfășura activitatea de industrii creative.

Regim de înălțime:

Clădire Birouri: P+1

Hala ateliere de creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare: P

Suprafața construită totală: cca. 1152 mp.

Înălțime liberă în corpul de primire va fi de 3.50 m la parter și variabila la etaj.

Înălțime liberă în ateliere va fi variabila având între cca. 3.50 m

Structura: beton și cărămidă

Închideri perimetrice: panouri sandwich

Compartimentări: pereți gipscarton pe structura metalică (rezistenți la umezeala și foc)

2.5. Număr estimat de utilizatori:

Conform estimărilor se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 17 companii incubate.

3. Costurile estimative ale Investiției:

Valoarea totală al cheltuielilor pentru investiția de bază aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022, (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) era de **6.686.759.61** lei cu T.V.A. din care:

- valoarea C+M era de **4.642.475,10** lei cu T.V.A.;

Valoarea totală actualizată al cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **10.709.478,61** lei cu T.V.A din care:

- valoarea C+M este în valoare de **7.171.907,77** lei cu T.V.A.;

Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective actualizate în cadrul documentației D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiție "Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc" se regăsește în Anexa nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2, Prioritatea de investiții 2.1.B, Apelul de proiecte PÖR/937/2., iar Contractul de finanțare nr. 7403/24.12.2021 încheiat pentru finanțarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc", având Codul SMIS 152030, are ca termen de implementare **31.12.2023** cu posibilitatea de prelungire cu condiția asigurării din fonduri proprii a cheltuielilor necesare realizării indicatorilor asumați, astfel este necesară aprobarea de urgență a valorilor actualizate din Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Antal Ernő
inspector de specialitate

Miercurea Ciuc, 05.04.2023.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea C.J. HR. Nr. 134 / 2023

DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZELE PE CAPITOLE ȘI PE OBIECTIVE ACTUALIZATE
ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI D.A.L.I.
pentru obiectivul de investiții

Reabilitarea unor imobile pentru înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru
Seculesc

DEVIZIUL GENERAL¹⁾
al obiectivului de investiții:
REABILITAREA UNOR MOBILE PENTRU ÎNFIINȚAREA INCUBATOR DE AFACERI ÎN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020,
AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 2.1.B - INCUBATOR DE AFACERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea veșnică	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea/terorizarea utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		248.245,83	47.165,73	295.411,56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.2	Documentații-expozi și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	3.501,00	1.041,00	4.542,00
3.3	Expertiză tehnică	3.500,00	666,00	4.166,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al costurilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	208.000,00	39.140,00	247.140,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.000,00	8.860,00	90.860,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	15.000,00	2.800,00	17.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	20.780,00	128.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.000,00	3.040,00	21.040,00
3.7	Consultanță	78.000,00	14.835,00	92.835,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.500,00	12.855,00	81.355,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță stabilizare	11.000,00	2.165,00	13.165,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	58.000,00	10.690,00	68.690,00
3.7.2	Auditor financiar	10.000,00	1.980,00	11.980,00
3.8	Asistență tehnică	178.042,30	34.318,00	212.360,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.040,00	7.341,00	45.381,00
3.8.1.1	- la perioada de execuție a lucrărilor	38.000,00	7.300,00	45.300,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.040,00	641,00	3.681,00
3.8.2	Dirigerea de șantier	60.402,30	11.976,42	72.378,72
TOTAL CAPITOLUL 3		436.942,30	86.642,12	523.584,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.094.088,75	1.017.461,25	6.111.550,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.989,30	13.710,77	86.700,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	680.818,00	136.163,60	816.981,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Chuzi	467.205,87	126.708,13	593.914,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.224.091,92	1.244.249,75	7.468.341,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42.000,00	7.560,00	49.560,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	42.000,00	7.560,00	49.560,00
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, costuri, taxe, costuri creditului	66.308,36	0,00	66.308,36
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii în lei/lei	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	30.134,07	0,00	30.134,07
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.134,07	0,00	30.134,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinarea	3.613,41	0,00	3.613,41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.100.644,87	209.122,59	1.309.767,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.209.953,23	218.682,59	1.428.635,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele încercărilor de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8.016.827,88	1.695.830,72	9.712.658,60
din care: C=8 (1.3, 1.3, 1.A, 2, 4.1, 4.3, 5.1, 6)		6.026.913,29	1.145.894,52	7.172.807,81

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate-documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și în prezent la data de 10.04.2023

Data:
00.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Județean Harghita

Investiții
art. 1041 GRAJDAȘI

PROIECT GENERAL - CHELTUIELI BUCUREȘTI
la execuția de investiții

REZULTATUL UNUI MODEL PENTRU DETERMINAREA INDICATORILOR DE ALOCARE ÎN CHELTUIELILE CROȘIEI CADUCĂ PENTRU
PROIECTUL POR 004-002, AXA 2, PUNCTATAREA DE INVESTIȚII 2.1.3 - ÎMBUNĂTĂȚIREA DE ALOCARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea în Euro		TVA	Valoarea în lei
		000	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	10,977,81	2,285,76		13,063,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația terenului la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea și proiectarea utilităților	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,977,81	2,285,76		13,063,57
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOLUL 2		206,867,20	39,204,78		246,071,98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	17,200,00	3,290,00		20,490,00
3.1.1	Studii de teren	4,000,00	780,00		4,780,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13,200,00	2,470,00		15,670,00
3.2	Documentații-auxor și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,900,00	1,045,00		6,945,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500,00	475,00		2,975,00
3.5	Proiectare	15,000,00	2,850,00		17,850,00
3.5.1	Term. de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții p. deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000,00	2,850,00		17,850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000,00	3,040,00		19,040,00
3.7	Consultanță	26,500,00	4,955,00		31,455,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,500,00	4,955,00		31,455,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare cartea de finanțare	11,500,00	2,185,00		13,685,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	15,000,00	2,770,00		17,770,00
3.7.2	Audit financiar	10,000,00	1,900,00		11,900,00
3.8	Asistență tehnică	54,340,00	10,334,00		64,674,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,140,00	3,446,00		21,586,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	14,500,00	2,750,00		17,250,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constr.	3,640,00	696,00		4,336,00
3.8.2	Dirigența de șantier	36,200,00	6,888,00		43,078,00
TOTAL CAPITOLUL 3		156,840,00	29,489,00		186,329,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,602,380,10	684,483,17		4,286,863,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,100,80	8,700,84		54,801,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	577,588,74	100,205,76		677,794,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	427,290,30	81,108,24		508,398,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,603,359,94	874,698,01		5,478,057,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de finanțare	34,500,00	6,610,00		41,110,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea finanțării	34,000,00	6,610,00		41,110,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea finanțării	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxa, costul creditului	44,804,20	8,500,00		53,304,20
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatorului	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,938,20	3,800,00		23,738,20
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,901,24	750,00		4,651,24
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,500,00	3,700,00		23,200,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul de conformare și autorizația de construire/deșchidere	1,900,00	370,00		2,270,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	334,714,86	63,800,79		398,515,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000,00	950,00		5,950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		409,009,26	79,660,79		488,670,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de aplicare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL:		5,418,300,96	1,029,888,90		6,448,189,86
din care: C+M (0.5, 1.3, 1.4, 1.4.1, 4.2, 5.1.1)		3,901,238,87	741,238,83		4,642,477,70

1) Durata proiectului este parte componentă a conținutului proiectului și este de 12 luni, de la data semnării prezentei documentații până la data de 03.04.2023.

Data:
05.04.2023

Beneficiarul investiției:
Consiliul Județean Harghita

Selecționat
de către CJH Harghita

**DEVIZIUL GENERAL - CANTITATIVI MILELOR
si valoarea totala de investitie**

REABILITAREA LINIEI DE TRASEU PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE PASAJI SI ADRONIC, CANTITATIVI MILELOR SI VALOAREA TOTALA DE INVESTITIE PENTRU PROIECTUL PER 2024-2025, AXA 2, PROIECTAREA SI EXECUTIA SI PUNEREA LA PUNCT DE TRASEU SI PUNEREA LA PUNCT DE TRASEU

Nr. crt.	Descrierea cuprinsului si subcuprinsului de calculat	Valoarea		Valoarea de
		Realizata	Teor.	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru studii de fezabilitate si proiectare				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.032,30	2.684,35	16.888,54
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și securitatea lucrărilor în șantier	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru servicii proiectare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		14.032,30	2.684,35	16.888,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru organizarea activității de execuție a lucrărilor				
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și execuție lucrări				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	3.693,00	688,00	4.381,00
3.4	Costul energiei performanței energetice și audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	191.000,00	34.290,00	227.290,00
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și șantier general	32.000,00	0,00	32.000,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109.000,00	20.710,00	129.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Managementul de proiect - consultanță structură	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.700,00	14.193,42	28.893,42
3.8.1	Asistență tehnică de șantier	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.8.1.2	Costul energiei performanței energetice și audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dispozitiv de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.693,00	51.148,42	255.841,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții în echipament				
4.1	Construcții și instalații	2.037.054,60	387.000,88	2.424.055,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.073,17	4.263,80	24.336,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198.218,80	30.001,76	228.220,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și caldieră mare de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dilanti	228.000,00	45.872,00	273.872,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.463.346,57	477.137,64	2.940.484,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.100,00	1.348,00	8.448,00
5.1.1	Lucrări de construcție pentru organizarea șantierului	7.100,00	1.348,00	8.448,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, costul costului creditului	10.000,00	0,00	10.000,00
5.2.1	Comisia de șantier și costurile aferente creditului tehnic înalt	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcție	10.000,00	0,00	10.000,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul materialelor și echipamentelor tehnice, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	10.000,00	0,00	10.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, confirmări și autorizații de construire/șantier	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentate	776.430,21	147.321,74	923.751,95
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		803.530,21	148.670,74	952.200,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de șantier	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.593.727,31	676.163,28	3.269.890,59
din care: G+M (1.2, 1.3, 1.4, 3, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.128.873,98	462.908,99	2.591.782,97

1) Deviziul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) în vigoare la data de 03.04.2023

Data,
03.04.2023

Beneficiarul investiției,
Consiliul Județean Harghita

Proiectant,
SC COMPASSARCH SRL

Obiect: REABILITAREA UNOR ÎNCALZIRE PENTRU ÎNFRUNTAREA ÎNCALZITOR DE AFACERI ÎN ORAȘUL CISTURU SEVERIN PENTRU PROIECTUL POR 2014-2023, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 2.1.B - ÎNCALZITORE DE AFACERI

Beneficiar/investitor: Consiliul Județean Mehedința
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPAZARON SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMPLASAREA TERENURILOR

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amplasarea terenului	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	Denumirea anexa	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3	Amplasări pentru protecția mediului și educația terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
4	Cheletuieli pentru realizarea protecției câmpului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000.00	4.750.00	29.750.00

2) în prețuri la data de 03.04.2023

Semnificativ/proiectant,
 Consiliul Județean Mehedința

Intocmit,
 arh. MIHAI CRĂCIUNĂ

Obiect: REABILITAREA UNOR ÎNCALZIRE PENTRU ÎNFRUNTAREA ÎNCALZITOR DE AFACERI ÎN ORAȘUL CISTURU SEVERIN PENTRU PROIECTUL POR 2014-2023, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 2.1.B - ÎNCALZITORE DE AFACERI

Beneficiar/investitor: Consiliul Județean Mehedința
 PROIECTANT GENERAL: SC COMMISSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE CREDITIVILOR DE INVESTIȚII

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Costurile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investiții	248.240.83	47.106.72	295.347.55
	Tratamentele energiei electrice	24.632.29	4.642.13	29.274.39
	Tratamentele apei calde	17.219.43	3.305.51	20.524.94
	Analiza cantitatilor necesare	5.912.22	1.123.32	7.035.54
	Instalatiile de paratizari și gaze de paratizari	33.661.88	6.356.78	40.018.66
	Rețele exterioare - alimentare cu energie electrică	6.397.76	1.215.57	7.613.33
	Rețele exterioare - canalizare menajeră	62.313.22	11.839.51	74.152.73
	Rețele exterioare - alimentare apă rece	8.946.62	1.699.66	10.646.28
	Rețele exterioare - hidranți exteriori	25.589.84	4.862.07	30.451.91
	Rețele exterioare - canalizare pluvială	40.283.08	7.653.79	47.936.87
	Instalatiile alimentare hidranți interiori	7.389.42	1.400.19	8.789.61
	Instalatiile electrice gospodărești de apă	15.936.69	3.026.01	18.962.70
TOTAL CAPITOLUL 2		248.240.83	47.106.72	295.347.55

2) în prețuri la data de 03.04.2023

Semnificativ/proiectant,
 Consiliul Județean Mehedința

Intocmit,
 arh. MIHAI CRĂCIUNĂ

**Obiectiv: REABILITAREA UNOR ÎNCĂLZIRI PENTRU ÎNCĂLZIREA ÎNCĂLZĂTOR DE APĂ CALDĂ ÎN GRAJDA ORȘTEȘTI
SECUNDO PENTRU PROIECTUL POR 8N14-8829, AXA 2, PRIORITĂȚEA DE ÎNCĂLZIRE 2.1.5 - ÎNCĂLZĂTOR DE
APĂ CALDĂ**

**Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Harghita
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASEARCH SRL**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ**

Nr.cri	Descrierea activităților și subactivităților de cheltuieli	Valoarea		
		(fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
3.1	Studii	17,600.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	- Studiu topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
	- Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Racord privind proiectul asupra mediului	200.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	13,400.00	2,470.00	15,470.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,600.00	1,040.00	6,540.00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	2,000.00	300.00	2,300.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3,000.00	600.00	3,600.00
	Obținere aviz sanitar, sanitar-vecinilor și fisionitar	500.00	95.00	695.00
	Obținerea certificatului de recomandare strădă și adresa	0.00	0.00	0.00
	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral proiectului și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	470.00	2,070.00
3.5	Proiectare	206,000.00	39,540.00	245,540.00
3.5.1	Tamă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,000.00	3,650.00	17,350.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	33,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,000.00	3,040.00	18,940.00
3.7	Consultanță	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66,500.00	12,635.00	79,135.00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare cerere de fn	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	129,042.20	24,519.02	153,561.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,840.00	7,341.80	46,181.80
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,800.00	41,800.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,840.00	641.80	4,481.80
3.8.2	Dirigența de șantier	90,402.20	17,178.42	107,578.62
TOTAL CAPITOLUL 3		458,042.20	86,548.02	544,590.22

2) în vigoare la data de 03.04.2023

Beneficiarul investiției:
Consiliul Județean Harghita

Investitor:
SC COMPASEARCH SRL

Obiect: REABILITAREA UNOR MOBILE PENTRU ÎMPINTAREA INCUBATOR DE AFACERI ÎN CRAȘUL CRISTURU SECURESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2023, AXA 2, PRIORITATEA DE ÎNVESTIȚII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Serviciu arhitectural: Consiliul Județean Harghita
 PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

OSIVE FINANCIAR - CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU ÎNVESTIȚIA DE BAZĂ

Nr.crt	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	5,639,389.79	1,071,484.05	6,710,873.84
4.1.1	Obiect : ARHITECTURA SI REZISTENTA	4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60
4.1.1.1	Terenurile, amenajarea pe verandă și amenajări exterioare	264,619.53	50,277.71	314,897.24
	Amenajări exterioare	264,619.53	50,277.71	314,897.24
4.1.1.2	Rezistența	1,624,437.27	308,643.08	1,933,080.35
	Rezistențe	1,624,437.27	308,643.08	1,933,080.35
4.1.1.3	Arhitectura	3,067,429.42	582,811.59	3,650,241.01
	Decoruri	363,791.19	69,120.33	432,911.52
	Arhitectură	2,703,638.23	513,691.26	3,217,329.49
4.1.2	Obiect : INSTALAȚII	682,903.57	129,751.67	812,655.24
4.1.2.1	Instalații	682,903.57	129,751.67	812,655.24
	Instalații sanitare interioare	78,613.10	14,936.49	93,549.59
	Instalații termice interioare	50,391.06	9,574.30	59,965.36
	Instalații de climatizare	67,462.92	10,917.25	78,380.17
	Instalații electrice interioare	285,616.10	54,305.06	340,121.16
	Instalații curente altele	71,631.83	13,610.07	85,241.90
	Instalații de supraveghere	51,302.64	7,277.50	58,580.14
	Instalații antiseismice	10,637.71	2,021.16	12,658.87
	Instalații hidranți interiori	18,062.39	3,431.85	21,494.24
	Instalații detectie incendiu	71,986.72	13,677.29	85,664.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72,182.83	13,714.74	85,897.57
4.2.1	Obiect : ASIGURAREA UTILITATILOR	36,782.31	6,984.84	43,767.15
	Montaj echipamente: grupuri pompare incendiu	18,791.47	3,570.38	22,361.85
	Montaj echipamente: instalație tratare apă	10,519.68	1,998.74	12,518.40
	Montaj Echipamente rezervor incendiu cap.60mc	2,892.76	492.62	3,385.38
	Montaj echipamente: hidrofor	4,858.42	923.10	5,781.52
4.2.2	Obiect : INSTALATII	35,420.52	6,729.90	42,150.42
	Montaj Echipamente - centrala termica	35,420.52	6,729.90	42,150.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,618.54	130,287.92	815,906.46
4.3.1	Obiect : ASIGURAREA UTILITATILOR	7,150.00	1,358.50	8,508.50
	Lista echipamente	7,150.00	1,358.50	8,508.50
4.3.2	Obiect : INSTALATII	678,468.54	128,909.02	807,377.56
	Lista echipamente	678,468.54	128,909.02	807,377.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	667,200.67	126,768.13	793,968.80
4.5.1	Obiect : DOTARI	667,200.67	126,768.13	793,968.80
	Lista Dotari Echipari	647,928.67	123,106.45	771,035.12
	Lista Dotari Necesitat	19,272.00	3,661.68	22,933.68
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,664,391.83	1,342,234.44	9,006,626.27

2) În prezenta dată de 03.04.2023

Serviciu arhitectural:
 Consiliul Județean Harghita

Intențiu
 dr. IMAN CRĂDĂNĂ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU DIFUZAREA INCUSATOR DE AFACERI IN ORASUL CRISTURU SECUNDO PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - DEBUTATOARE DE AFACERI

Beneficiarul investitiei: Consiliul Județean Harghita

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCA SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

Nr.cri	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de cantiere	42,000.00	7,980.00	49,980.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea cantierului	42,000.00	7,980.00	49,980.00
5.1.2	Cheltuieli coranare organizării cantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea, cote, taxe, costul creditului	60,005.26	0.00	60,005.26
5.2.1	Comisiunea și costurile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% C+I)	30,134.07	0.00	30,134.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în menținerea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% C+I)	6,026.81	0.00	6,026.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% C+I)	30,134.07	0.00	30,134.07
5.2.5	Taxe pentru acordul, ștampă conformă și autorizația de construire desfășurate (0.55% C+I+Taxa CAR)	3,013.41	0.00	3,013.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2,1.3,1.4,2,4)	1,100,644.87	209,122.53	1,309,767.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,216,953.23	218,092.53	1,435,005.76

2) In prețuri la data de 03.04.2023

Beneficiarul investitiei,
Consiliul Județean Harghita

Intențiat,
art. MIHA CRĂJDEANU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORASUL CRISTURU SECURESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATE DE INVESTITII 2.1.9 - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASBANOH SRL

(CUI: 7706546; J12/1713/2017)

Proiect nr 33/2018

Anex Nr. 9
cl. MS 997/2018

**DEVIZIUL OBIECTULUI
ASIGURAREA UTILITATILOR**

Sfert	Denumirea activitatilor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ¹ (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Construcii si instalatii	248.240,63	9.970,96	50.612,67
4.1.1	Terenamente, sistematizare pe verticele si amenajari edificare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Reabilitari	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	248.240,63	9.970,96	50.612,67
TOTAL I - subcap. 4.1		248.240,63	9.970,96	50.612,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.782,31	6.984,84	43.747,15
TOTAL II - subcap. 4.2		36.782,31	6.984,84	43.747,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.150,00	1.358,50	8.508,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		7.150,00	1.358,50	8.508,50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		291.152,94	17.414,30	109.068,52

2) In preturi la data de 03.04.2022

Beneficiarul investitiei,
Consiliul Județean Mehedința

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDOȘ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORASUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COOPASSARON SRL
(CUI: 3760554; J2017138017)

Proiect nr 33/2015

Anexa Nr. 8
cl. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
ARHITECTURA SI REZISTENTA

Nr.ort	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60
4.1.1	Terazamente, sistematizare pe verticala si amenajari arhitecturale	284,519.53	50,277.71	314,897.24
4.1.2	Rezistență	1,824,457.27	308,643.08	1,933,090.35
4.1.3	Arhitectură	3,067,429.42	582,811.59	3,650,241.01
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Actiuni necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviza pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60

2) In preturi la data de 05.04.2023

Beneficiarul investitiei,
Genadiu Jusotran Marghita

Intocmit,
arch. SIMA BRAJDU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFILTRAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORASUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSAROM SRL

(CUI: 37428548; J124713307)

Proiect nr. 33/2018

Anexa Nr. 8
cf. HG 807/2016

**DETAZIILOR OBIECTULUI
INSTALATI**

Nr.crt	Denumirea echipamentelor si subcapitelurilor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	882.903,57	128.761,67	812.655,24
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	882.903,57	128.761,67	812.655,24
TOTAL I - subcap. 4.1		882.903,57	128.761,67	812.655,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.420,52	6.729,90	42.150,42
TOTAL II - subcap. 4.2		35.420,52	6.729,90	42.150,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	675.465,64	128.609,72	807.377,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		675.465,64	128.609,72	807.377,66
Total diviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.395.792,63	265.399,60	1.663.193,23

2) in proba la data de 03.04.2020

Beneficiar investitor:
Consiliul Județean Harghita

Intorsor
SRL BIRAJ GANDUARIU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORASUL GIUSTURU
 ESQUEBC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2021, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE
 AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37406648; 41217152017)

Proiect nr 33/2018

Anexa Nr. 8
 cf. HG 907/2018

DEVIZIUL OBIECTULUI
 DOTARI

Nr.crt	Denumirea activitatilor si subactivitatilor de cheltuieli	Valoarea ⁰¹ (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	697,200.87	128,768.13	793,968.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		697,200.87	128,768.13	793,968.80
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		697,200.87	128,768.13	793,968.80

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
 Consiliul Judetean Marghita

Intocmit,
 arh. RUDOLPH GABRIEL

Borboly Csaba
 Preşedinte

Bíró Barna Botond
 Vicepreşedinte

Zonda Erika
 Director general

Péli Levente
 Director general adjunc

Topita

03.04.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr. **119604**..... din **05.04.2023**...

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în orașul Cristuru Secuiesc

Faza: Deviz general actualizat

Ordonatorul principal de credite: președintele Consiliului Județean Harghita

Valoarea totală a investiției:

10.709.478,61 lei cu TVA, din care C+M 7.171.907,77 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: 11 luni

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 5 aprilie 2023 (Proces-verbal nr. 3/119525/05.04.2023).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Zólya Zsombor

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Péli Levente