

HOTĂRÂREA Nr. 133 /2023

privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții

"Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 193/24.05.2022

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 119531 /2023, inițiată de către vicepreședintele Bíró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 193/24.05.2022, Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 193/24.05.2022 privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 119602, Raportul de specialitate nr. 119638 /2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 119731 /2023 Direcției economice, Referatul de urgență nr. 119609 /2023 al Direcției generale programe și proiecte.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2, și ale art. 5 alin. (2), art. 9, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborate cu prevederile alin. (3) lit. f) și alin. (7) lit. a), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 193/24.05.2022, elaborat de S.C. Arhitect Construct S.R.L. - proiectant și Primăria Orașului Bălan, conform Contractului de servicii nr. 2428/17.05.2021, în valoare de 8.564.563,31 lei fără TVA, respectiv 10.179.367,41 lei cu TVA din care C+M 7.096.116,44 lei cu TVA, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Biró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 3. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Biró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Toșita, 06.04.2023

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală programe și proiecte
Nr. 119531/ 05.04.2023

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
"Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri
- Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

În vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" a fost semnat Contractul de finanțare cu nr. 7444/27.12.2021, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și PARTENERIATUL dintre UAT JUDEȚUL HARGHITA ȘI UAT ORAȘUL Bălan, având ca lider de parteneriat UAT JUDEȚUL HARGHITA pentru implementarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", având Codul SMIS 152031.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1.B - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Apelul de proiecte POR/937/2., iar pe parcursul anului 2022 din cauza evoluției situației economice pe piața materialelor de construcții, influențată în mod negativ și de războiul din Ucraina, în urma căreia prețurile practicate pe piața materialelor de construcții a avut o creștere între 50% - 115% sau mai mult.

Cresterea semnificativă a valorii materialelor de construcții a condus la situația în care la valoarea obiectivului de investiție aprobat la începutul anului 2022, cu ocazia publicării Anunțului de participare în SICAP pentru contractarea serviciului de proiectare PT și execuție de lucrări, desi anunțul a fost vizualizat de mai multe firme, nu au fost depuse oferte.

Astfel a fost necesară formularea unei solicitări către de Primăria UAT Bălan, având în vedere că serviciul de proiectare faza DALI a fost contractată de către aceasta, cu S.C.

Arhitect Construct S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 2428/17.05.2021, cu privire la necesitatea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan".

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" actualizare DALI a fost identificat scenariul optim prin utilizarea finanțării nerambursabile asigurată prin Contractul de finanțare nr. 7444/27.12.2021, detaliat în cele ce urmează:

Necesitatea investiției:

Obiectivul de investiții Reabilitarea unor imobile pentru „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan” se încadrează în prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1.B - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Apelul de proiecte POR/937/2.

Prin realizarea acestei infrastructuri se dorește consolidarea poziției pe piață a întreprinderilor mici și mijlocii prin asigurarea unui climat favorabil înființării, dezvoltării I.M.M.-lor și micro-întreprinderilor în județul Harghita și în regiunea Ciucul de Sus.

Întreprinderile mici și mijlocii nou înființate, startup-urile parcurg în primii doi ani, ceea mai vulnerabilă perioadă din existența lor și diminuarea efectelor acestei perioade constă în crearea premiselor pentru dezvoltarea unui sistem care să asiste companiile tinere în faza lor de debut, atât prin ușurarea accesului la finanțare, dar și prin oferirea unui ecosistem de afaceri, care să permită o integrare mai ușoară a tinerilor antreprenori în mediul de afaceri.

Oportunitatea investiției:

Înființarea unui incubator de afaceri sectorial pentru industrii creative va duce la consolidarea culturii antreprenoriale în zonă, crearea de noi întreprinderi și proporțional la noi locuri de muncă, comercializarea de tehnologie, dezvoltarea afacerilor și a investițiilor.

În acest sens prin realizarea prezentului obiectiv de investiție se propune înființarea unui Incubator de Afaceri cu spații de birouri și de ateliere pentru realizarea de prototipuri, având ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a comunității, capabilă să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic, prin prelucrarea superioară a produselor locale și valorificarea inteligenței și aptitudinilor artistice prin punerea în valoare a resurselor umane.

Obiectivul de investiție Reabilitarea unor imobile pentru „Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan” realizare DALI a fost elaborată de S.C. Arhitect Construct S.R.L., cu sediul în București, Sect. 3, Str. Mugur Mugurel, Nr. 12.

Serviciul de proiectare pentru DALI a fost prestat în baza Contractului de servicii nr. 2428/17.05.2021 încheiat între S.C. Arhitect Construct S.R.L. și Primăria Orașului Bălan.

Pentru realizarea obiectivului de investiții ”Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan”, realizare DALI a fost identificat scenariul optim prin accesarea unui program de finanțare nerambursabilă POR 2014-2020, asigurată prin Contractul de finanțare nr. 7444/27.12.2021, detaliat în cele ce urmează:

1. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1

și

UAT Orașul Bălan, cu sediul în Orașul Bălan, str. 01 dec, nr. 25, Județul Harghita, codul fiscal 4367612, având calitatea de Partener 2

2. Date de identificare a amplasamentului

2.1. Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Bălan și este proprietatea Orașului Bălan. Conform PUG oraș Bălan amplasamentul este situat în „zona de instituții publice și servicii publice”.

Terenul, pe care este amplasat imobilul, are o suprafață de 4213 mp și este înscris în cartea funciara cu nr. 50076, categoria de folosință a terenului este curți-construcții, pe teren este identificată o construcție C1 – în care funcționa o grădiniță dar în ultimii zece ani este neutilizată și a fost emis un Aviz cu nr. 15129/15.10.2021 de către Ministerul Educației, prin care a fost aprobată schimbarea destinației clădirii, și o construcție anexa C2 - cu funcțiunea de depozitare.

2.2. Imobilul propus a fi reabilitat este o construcție cu regim de înălțime S parțial + P +1E, cu funcțiunea inițială de grădiniță, însă, din cauza reducerii numărului copiilor la nivel de oraș, activitatea de învățământ preșcolar din localitate s-a redus într-o singură unitate de învățământ, respectiv în cadrul grădiniței Floarea de Colț.

Construcția a fost realizată în anul 1976. În timp a suferit diferite îmbunătățiri nestructurale, fără măsuri specifice de reabilitare termică:

Clădirea este alcătuită din 4 tronsoane decalate care formează un corp de clădire sub forma de H conform planurilor anexate lucrării.

2.3. Număr estimat de utilizatori:

Conform estimărilor se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 17 companii incubate.

3. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală al cheltuielilor pentru investiția de bază aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 76/28.03.2022, (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) era de **6.995.820,39 lei** cu T.V.A. din care;

- valoarea C+M este de **5.089.991,31 lei** cu T.V.A.;

Valoarea totală actualizată al cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **10.179.367,41 lei** cu T.V.A din care:

- valoarea C+M este în valoare de **7.096.116,44 lei** cu T.V.A.;

Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective actualizate în cadrul documentației D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiție "Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri - Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan" se regăsește în Anexa nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de finanțare se implementează în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2, Prioritatea de investiții 2.1.B, Apelul de proiecte POR/937/2., iar Contractul de finanțare nr. 7444/27.12.2021 încheiat pentru finanțarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", având Codul SMIS 152031, are ca termen de implementare **31.12.2023** cu posibilitatea de prelungire cu condiția asigurării din fonduri proprii a cheltuielilor necesare realizării indicatorilor asumați, astfel este necesară aprobarea de urgență a valorilor actualizate din Devizul general și din Devizele pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Antal Ernő
inspector de specialitate

Miercurea Ciuc, 05.04.2023.

DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZELE PE CAPITOLE ȘI PE OBIECTIVE ACTUALIZATE
ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI D.A.L.I.
pentru obiectivul de investiții

- "Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri**
- **Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"**
-

PROIECTANT,
S.C. AMPHYCT CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Mugar Mugurei Nr. 12, Bucuresti
 J40/10218/2002 C.F. 34947501

Beneficiar : UAT DRASUL BALAH

SERVIZIUL GENERAL

Obiectiv: SERVICI DE ÎNTOCMIRE DALI PENTRU REABILITARE INCALZATOR DE AFACERI DIN COMUNA BZAN, JUDEȚUL HARGHITA

Nr. ordine	Descrierea serviciilor și a echipamentelor de investiții	Valoarea	
		Neto (FMA)	TVA
		Neto	TVA
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	501.314,91	95.249,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	139.170,28	26.442,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		640.485,19	121.692,18
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4.000,00	760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00
3.5	Proiectare și Inginerie	235.000,00	44.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00
3.5.4	Documentație tehnice necesare în vederea obținerii actelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00
3.7	Consultanță (management proiect implementare, monitorizare)	62.000,00	11.780,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00
3.7.3	Consultanță în elaborare și depun. cererilor de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	130.219,80	24.741,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 1.5% din valoarea investiției	205.219,80	19.991,76	125.211,56
TOTAL CAPITOLUL 3		448.219,80	85.351,76	534.571,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.816.370,67	915.100,93	5.731.471,60
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	948.971,06	86.304,50	1.035.275,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	402.735,88	76.519,82	479.255,70
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	638.794,18	121.370,89	760.165,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.206.871,79	1.179.296,14	7.386.167,93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	147.348,14	27.995,77	175.343,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferent organizării de șantier	137.348,14	26.095,77	163.443,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.594,34	0,00	85.594,34
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.963,12	0,00	5.963,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.815,62	0,00	29.815,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap.3+4))	1.630.096,05	195.718,25	1.825.814,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	850,00	5.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.248.096,53	224.664,02	1.472.760,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.584.583,31	1.634.804,11	10.219.387,42
Din care CrM (cap.3+4+5.1+6.1+6.2)		5.963.123,05	1.192.991,39	7.096.114,44

Intocmit

S.C. AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Muzar Mugurel Nr. 12, Bucuresti
Județul Ilfov C.F. 14047001

Beneficiar : IAT ORASUL BALAN

DESCRIEREA OBIECTIVULUI - Obiectivul eligibil

"Implementarea unui incubator de afaceri în cadrul IAT"

Obiectiv: SERVICII DE ÎNTOCMIRE DALI PENTRU REABILITARE INCUBATOR DE AFACERI DIN ORASUL BALAN, JUDEȚUL HARGHITA

C.C.	Descrierea activității și a rezultatelor aferente	Valoarea în RON		
		Costul efectiv	TVA	Valoarea netă
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	309.965,45	58.893,44	368.858,89
1.3	Amenajări pentru protecția stabilității și asigurarea în siguranță a terenului	110.630,13	21.019,72	131.649,85
1.4	Cheltuieli pentru stabilirea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		420.595,58	79.913,16	500.508,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	780,00	4.780,00
3.1.1 Studii de teren		4.000,00	780,00	4.780,00
3.1.1.1. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00
3.1.1.2. Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	780,00	4.780,00
3.5	Proiectare și inginerie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor		23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță (management proiect, inginerie costuri, recrutare)	61.875,00	11.655,00	73.530,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obținerea de finanțări		45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2. Auditul financiar		5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.3. Consultanță în elaborarea și depunerea cererilor de finanțare a proiectului		11.875,00	2.155,00	14.030,00
3.7.4. Audit financiar		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului/organizației de proiectare)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1. Asistență tehnică (din partea proiectantului)		25.000,00	4.780,00	29.780,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 0,5% din valoarea investiției	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 3		185.000,00	35.150,00	220.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.941.179,17	672.824,04	4.614.003,21
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	298.528,87	48.508,19	347.037,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu motor	259.643,56	48.332,28	307.975,84
4.4	Utilaje fără motor și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	481.055,24	91.400,49	572.455,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.537.406,84	862.107,29	5.399.514,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.300,00	59.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.844,47	0,00	55.844,47
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.076,77	0,00	5.076,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap. 1+2+4))	354.117,92	67.282,40	421.400,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		464.962,39	77.732,40	542.694,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.627.964,81	1.058.702,85	6.686.667,66
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.277.303,62	812.687,69	5.089.991,31

Intocmit,
S.C. ANSTRA CONSTRUCTIE S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Lunga Câmpului Nr. 12, București
J00/JMR12/2016 C.F. 34547552

Beneficiar : UAT ORAȘUL SALAN

DEVIZIUL GENERAL NEELIGIBIL

Obiectiv: SERVICII DE ÎNTOCARĂ CALI PENTRU REABILITARE INCALDĂTOR DE AMPLAS DE UAT ORAȘUL SALAN JUDEȚUL MARAMURĂ

Nr. Crt.	Descrierea capitalului construit/instalat în proiect	Valori		
		Preț unitar	Cantitate	Valoare
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	191.349,46	36.356,40	227.705,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.540,15	5.422,63	33.962,78
TOTAL CAPITOLUL 1		219.889,61	41.779,03	261.668,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	212.000,00	40.200,00	252.200,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management proiect implementare, monitorizare)	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță în elaborare și depun. cererii de finanțare a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului) + dirigenția de șantier	45.210,80	8.581,76	53.811,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	de participare la execuție și lucrări	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenta de santier 0.5% din valoarea investitiei	45.219,80	8.591,76	53.811,56
TOTAL CAPITOLUL 3		257.229,80	48.871,76	306.091,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.275.141,50	242.276,89	1.517.418,39
4.2	Montajul utilitatilor echipamente tehnologice si functionale	93.443,19	17.754,02	111.197,21
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	143.092,32	27.187,54	170.279,86
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	157.738,94	29.970,40	187.709,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.669.414,95	317.188,84	1.986.603,79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87.346,14	18.495,77	115.841,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier:	87.346,14	18.495,77	115.841,91
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	9.749,88	0,00	9.749,88
5.2.1	Comisioane si doborand aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.431,77	0,00	4.431,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	886,35	0,00	886,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.431,77	0,00	4.431,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	675.878,13	128.435,84	804.313,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		783.074,15	146.931,61	930.005,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.929.598,51	554.771,24	3.484.369,75
Din care C+M (cap.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.689.829,44	320.305,69	2.010.135,13

1 EURO=1,9365 LEI

Data: 27.03.2023

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCTIE S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUET S.R.L.
Str. Măgur Măgurei Nr. 12, București
MO/10218/2002 C.F. 14847508

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

FORMULARUL F1

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr. Cap. /subcap.d viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (exclusiv TVA)	Dn care C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	901.314,91	901.314,91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	139.170,28	139.170,28
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.000,00	20.000,00
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	5.206.491,79	5.165.291,73
4.1	Constructii si instalatii	4.816.320,67	4.816.320,67
4.1C1	Constructii si instalatii CORP C1 INCUBATOR AFACERI	4.202.200,47	4.202.200,47
4.1C1.1	01 DEMONTARI/DEMOLARI	193.316,02	193.316,02
4.1C1.2	02 ARH.PERETI CORP C1	129.736,34	129.736,34
4.1C1.3	03 ARH. CORP C1 -FATADE	482.219,60	482.219,60
4.1C1.4	04 ARH. CORP C1-ACOPERIS	695.489,73	695.489,73
4.1C1.5	05 ARH.CORP C1-TERAZA/ILUZORAVEL	492.133,28	492.133,28
4.1C1.6	06 ARH.CORP. C1-PLAFON	370.876,75	370.876,75
4.1C1.7	07 ARH.CORP C1-PANDELI	417.550,73	417.550,73
4.1C1.8	08 ARH.CORP C1-TAMPLARI INTERIOR	141.454,10	141.454,10
4.1C1.9	09 ARH.CORP C1-TAMPLARI EXT.	178.063,30	178.063,30
4.1C1.10	10 ARH.CORP C1-TERASE/GRADINARE	45.155,38	45.155,38
4.1C1.11	01 INST. ELECTRICE INTERIOARE	422.117,87	422.117,87
4.1C1.12	06 INST. ELECTRICE LUMINAT EXTER	74.504,10	74.504,10
4.1C1.13	01 INSTALATI TERMICE INTERIOARE	349.568,49	349.568,49
4.1C1.14	02 INSTALATI SANITARE INTERIOARE	210.014,78	210.014,78
4.1D	Constructii si instalatii DEPOZIT	404.070,45	404.070,45
4.1D.1	01 NEZIDENTA DEPOZIT	214.344,24	214.344,24
4.1D.2	01 ARH. DEPOZIT-PERETI	74.025,72	74.025,72
4.1D.3	02 ARH. DEPOZIT-ACOPERIS	88.122,68	88.122,68
4.1D.4	03 ARH. DEPOZIT-PANDELI	7.525,57	7.525,57
4.1D.5	04 ARH. DEPOZIT-TAMPLARI EXTERIOR	20.052,24	20.052,24
4.1.AEXT	Constructii si instalatii AMENAJARI EXT	210.049,75	210.049,75
4.1.A.1	04 INST. EXT. APA SI CANALIZARE	21.002,19	21.002,19
4.1.A.2	04 INFREJUMIRE	189.047,56	189.047,56
4.2	Montajul utilitatilor echipamente tehnologice si functionale	348.971,06	348.971,06
4.2.1	02 RETEA AVERTIZARE INCENDIU	169.015,88	169.015,88
4.2.2	03 RETEA SUPRAVEGHERE VIDEO	44.290,01	44.290,01
4.2.3	04 RETEA VOCE DATE	112.313,63	112.313,63
4.2.4	05 PARATRANSET SI PRIZA DE PIANANT	18.844,27	18.844,27

4.2.5	03 MONTAJ CENTRALA TERMICA		
		4.507,27	4.507,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	482.735,88	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	638.794,18	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2% x (cap.1+2+4)	137.346,14	137.346,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	10.000,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)		7.014.653,12	6.963.123,06
TVA		1.332.784,09	1.132.993,38
TOTAL VALOARE (INCLUSIV TVA)		8.347.437,21	7.096.116,44

PROIECTANT,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Mugur Mugurel Nr. 12, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

FORMULARUL F2

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

obiectului: CORP C1 INCUBATOR AFACERI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	(fara TVA)
		lei	
1	2	3	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari		
4.1.2.	Rezistenta		0,00
4.1.3.	Arhitectura		3.148.996,23
4.1.3.1	01 DEMONTARI,DEMOLARI		193.316,02
4.1.3.2	02 ARH.PERETI CORP C1		129.736,34
4.1.3.3	03 ARH. CORP C1 -FATADE		482.219,60
4.1.3.4	04 ARH. CORP C1-ACOPERIS		695.489,73
4.1.3.5	05 ARH.CORP C1-TENCUIELI,ZUGRAVEL		482.133,28
4.1.3.6	06 ARH.CORP. C1-PLAFONE		370.876,75
4.1.3.7	07 ARH.CORP C1-PARDOSELI		417.560,73
4.1.3.8	08 ARH.CORP C1-TAMPLARI INTERIOR		141.454,10
4.1.3.9	09 ARH.CORP C1-TAMPLARIE EXT.		178.063,30
4.1.3.10	10 ARH.CORP C1-TERASE/SCARI/RAMPE		45.155,36
4.1.4.	Instalatii		1.056.205,24
4.1.4.1	01 INST. ELECTRICE INTERIOARE		422.117,87
4.1.4.2	06 INST. ELECTRICE ILLUMINAT. EXTER		74.504,10
4.1.4.3	01 INSTALATI TERMICE INTERIOARE		349.568,49
4.1.4.4	02 INSTALATI SANITARE INTERIOARE		210.014,78
TOTAL I - subcap. 4.1.			4.292.200,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		348.971,06
4.2.1	02 RESEA AVERTIZARE INCENDIU		100.019,06
4.2.2	03 RESEA SUPRAVEGHERE VIDEO		40.390,01
4.2.3	04 RESEA VOCE DATE		112.319,83
4.2.4	06 PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT		18.844,27
4.2.5	03 MONTAJ CENTRALA TERMICA		4.507,27
TOTAL II - subcap. 4.2.			348.971,06

4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402.735,89
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4,5	Dotari	606.790,18
4,6	Active necorporale	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.009.526,06
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00
TOTAL IV		0,00
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)		5.560.697,59
TVA		1.056.532,54
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)		6.617.230,13

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Muzur Mugurel Nr. 12, Bucuresti
140/10218/2002 C.F. 14947301

Beneficiar: UAT ORASUL BALAN

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

obiectului: DEPOZIT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
		lei	
1	2	3	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii		
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari		
4.1.2.	Rezistenta		214.344,24
4.1.2.1	01 REZISTENTA DEPOZIT		214.344,24
4.1.3.	Arhitectura		189.726,21
4.1.3.1	01 ARH. DEPOZIT-PERETI		74.025,72
4.1.3.2	02 ARH. DEPOZIT-ACOPERIS		88.122,68
4.1.3.3	03 ARH. DEPOZIT-PARDOSELI		7.525,57
4.1.3.4	04 ARH. DEPOZIT-TAMPLARII EXTERIOR		20.062,24
4.1.4.	Instalatii		0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.			404.070,45
4,2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.			0,00
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00
4,4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00
4,5	Dotari		32.004,00
4,6	Active necorporale		0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			32.004,00
6,2	Probe tehnologice si teste		0,00
TOTAL IV			0,00
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)			436.074,45
TVA			82.854,15
TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)			518.928,60

PROIECTANT
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Muzar Magyrol Nr. 12, Bucuresti
J40/10228/2002 C.F. 14847302

Beneficiar: UMT ORASUL BALAN

FORMULARUL F2

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

obiectului: AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuteli	Valoare (fara TVA)	
		Net	3
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	640.485,19	
	01 AMENAJARI EXTERIOARE	604.814,99	
	02 SPATII VERZI	35.670,20	
4.1.2.	Rezistenta	0,00	
4.1.3.	Arhitectura	189.047,96	
	04 IMPREJMUIRE	189.047,96	
4.1.4.	Instalatii	21.002,19	
	04 INST.EXT. APA SI CANALIZARE	21.002,19	
	TOTAL I - subcap. 4.1.	850.534,94	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	
	TOTAL II - subcap. 4.2.	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	
4.5	Dotari	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	
5.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	
	TOTAL IV	0,00	
	TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)	850.534,94	
	TVA	161.601,84	
	TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)	1.012.136,58	

PROIECTANT:
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

Borboly Csaba
Preşedinte

Bíró Barna Botond
Vicepreşedinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

Toplita, 06.04.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE**

AVIZ
nr.119602..... din ..05.04.2023..

Temeiul legal:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Schimbare de destinație din grădiniță în Incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan**

Faza: **Deviz general actualizat**

Ordonatorul principal de credite: **primarul orașului Bălan și președintele Consiliului Județean Harghita**

Valoarea totală a investiției:

10.179.367,41 lei cu TVA, din care C+M 7.096.116,44 lei cu TVA.

Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 5 aprilie 2023 (Proces-verbal nr. 3/119525/05.04.2023).

Președinte Comisiei de avizare

Membrii Comisiei de avizare

Chiorean Adrian

Zólya Zsombor

Birta Antal

Bicăjanu Vasile

Péli Levente