

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA NR. 111 /2023

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 303/2020 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, Județul Harghita”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117402 /2023, privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 303/2020 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, Județul Harghita”, inițiată de către președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu, Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020, încheiat între U.A.T. Județul Harghita și U.A.T. Orașul Borsec, Adresele nr. 114570/22.02.2023 și nr. 116987/13.03.2023 emise de U.A.T. Orașul Borsec, Procesele verbale de recepție nr. 68556/25.11.2021, nr. 71696/22.12.2021 și nr. 81568/05.04.2022 întocmite de U.A.T. Județul Harghita, Notele de recepție și constatare diferențe nr. 154/25.11.2021, nr. 185/21.12.2021 și nr. 17/18.03.2022, întocmite de U.A.T. Județul Harghita. Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică nr. 118335 / 2023, și Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 117636 /2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții, precum și al Comisiei Juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 20, lit. i), art. 25, lit. f) și art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 47 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările, cu prevederile art. 89 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 303/2020 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, Județul Harghita”, prin modificarea cotelor părți care îi revin U.A.T. Orașul Borsec și U.A.T. Județul Harghita asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, Județul Harghita”, cuprinse în art. 5.1.8. și art. 5.2.4. din Anexă, astfel:

- U.A.T. Orașul Borsec va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 95,39%, asupra obiectivului de investiții Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita.
- U.A.T. Județul Harghita va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 4,61%, asupra obiectivului de investiții Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita.

Art. II. (1) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020 conform modelului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând modificările aprobate la articolul precedent.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba prin domnul Birta Antal, director general, cu semnarea actului adițional care se va încheia între U.A.T. - Județul Harghita și U.A.T. Orașul Borsec.

Art. III. Evidențele operative, respectiv procesul verbal de predare-primire a bunurilor achiziționate în cadrul Contractului de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020 vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Unității Administrativ Teritoriale Orașul Borsec, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Toplița, 06.04.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

Referat de aprobare

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 303/2020 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita”

Prin Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020, încheiat între U.A.T. Județul Harghita și U.A.T. Orașul Borsec, părțile contractante s-au asociat în vederea finalizării obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita”, urmând ca după finalizarea investiției fiecare parte semnatară să dobândească un drept de proprietate în cotă parte asupra obiectivului de investiții în cauză, după cum urmează:

- U.A.T. Orașul Borsec va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 94,77%, asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita”, conform punctului 5.1.8 din contract.
- U.A.T. Județul Harghita va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 5,23%, asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita”, conform punctului 5.2.4 din contract.

Valorile de mai sus au fost determinate prin raportarea la valoarea estimată totală a obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita”, adică 39.842.830 lei, a valorii maxime de 2.085.260 lei cu care U.A.T. Județul Harghita urma să participe la finalizarea obiectivului de investiții, cuprinse în Contractul de asociere susmenționat.

În urma finalizării obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita” valoarea totală a acestuia la data de 31.12.2022 este de 42.046.393,96 lei (TVA inclus), așa cum rezultă și din adresele emise de U.A.T. Orașul Borsec cu nr. 116987/13.03.2023 și nr. 114570/22.02.2023, din care:

- Contribuția U.A.T. Orașul Borsec este de 40.107.717,36 lei (TVA inclus), așa cum rezultă din scrisoarea transmisă de U.A.T. Orașul Borsec nr. 116987/13.03.2023;
- Contribuția U.A.T. Județul Harghita este de 1.938.676,60 lei (TVA inclus), care cuprinde toate cheltuielile efectuate pentru achiziționarea și montarea echipamentelor din lista de dotări specifice din Anexa 1 la Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020, bunurile respective fiind recepționate în baza următoarelor documente: *Proces verbal de recepție nr. 68556/25.11.2021 - în valoare de 211.950,90 lei; Notă de recepție și constatare diferențe nr. 154/25.11.2021 - în valoare de 560.603,05 lei; Proces verbal de recepție nr. 71696/22.12.2021 - în valoare de 446.856,90 lei; Notă de recepție și constatare diferențe nr. 185/21.12.2021 - în valoare de 252.053,90 lei; Proces verbal de recepție nr. 81568/05.04.2022 - în valoare 383.691,70 lei și Notă de recepție și constatare diferențe nr. 17/18.03.2022 - în valoare 83.520,15 lei.*

Din cele relatate mai sus, se poate observa că este necesară recalcularea procentelor (cotelor părți) în care fiecare parte semnatară va dobândi drept de proprietate asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borssec, județul Harghita”, în raport cu valorile efective cu care fiecare parte a contribuit pentru finalizarea obiectivului respectiv. După recalcularea procentelor valorile acestora se prezintă astfel:

- Contribuția U.A.T. - Orașul Borssec, în valoare de 40.107.717,36 lei reprezintă 95,39% din valoarea totală de 42.046.393,96 lei a obiectivului de investiții;
- Contribuția U.A.T. - Județul Harghita, în valoare de 1.938.676,60 lei reprezintă 4,61% din valoarea totală de 42.046.393,96 lei a obiectivului de investiții;

Potrivit celor arătate prin prezenta, ținând cont și de acordul exprimat de U.A.T. Orașul Borssec prin scrisoarea nr. 116987/13.03.2023, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, atașat prezentei, în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020 în sensul actualizării procentelor care reprezintă cotele părți în care fiecare dintre părțile asociate dobândesc drept de proprietate asupra obiectivului „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borssec, județul Harghita”, după cum urmează:

- 5.1.8. U.A.T. Orașul Borssec va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 95,39%, asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borssec, județul Harghita”
- 5.2.4. U.A.T. Județul Harghita va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 4,61%, asupra obiectivului de investiții „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borssec, județul Harghita”.

Birta Antal
director general

Máthé Árpád
consilier

Intocmit,
Petroni Zsolt
consilier

Miercurea-Ciuc, la 14.03.2023.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1

la Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020

- Model -

I. Părțile contractante

I.1. Unitatea administrativ-teritorială - Județul Harghita, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, tel./fax nr. 0266-207703, e-mail: info@judetulharghita.ro, având cod fiscal 4245763, cod IBAN nr. RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat legal prin domnul Borboly Csaba, președinte prin domnul Birta Antal, director general, pe de o parte

și

I.2. Unitatea administrativ-teritorială - Orașul Borsec, având sediul în orașul Borsec, Str. Carpați nr. 6/A, tel/fax 0266-337001/0266-337007, e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, cod fiscal 4245380, cod IBAN nr. RO69 TREZ 24A8 7040 0710 101X, deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik József, primar, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 303/2020 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției „Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita” și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Borsec nr. _____/2023, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020.

II. Obiectul actului adițional

II.1. Punctul 5.1.8. se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.1.8. U.A.T. Orașul Borsec va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 95,39%, asupra obiectivului de investiții Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita.”

II.2. Punctul 5.2.4. se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.2.4. U.A.T. Județul Harghita va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 4,61%, asupra obiectivului de investiții Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita.”

II.3. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de asociere nr. 1479 din 19.11.2020/27548 din 20.11.2020 rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul act adițional într-un singur exemplar semnat cu semnătură electronică.

U.A.T. Județul Harghita

U.A.T. Orașul Borsec

Toplița

06.04.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

DIRECTOR GENERAL
Birta Antal