

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 105 /2023

privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în patrimoniul Județului Harghita, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 114733/2023, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în patrimoniul Județului Harghita, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc, Procesul verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 109142/28.12.2022.

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 118077/2023, și al Direcției economice cu nr. 115918/2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 și ale Cărții III Titlu V din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 108 lit. a), art. 298-301, art. 354 – 355, art. 357 și art. 362 alin. (1) și alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita și ale prevederilor Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr.1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțele inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu alin.(4) lit. b) precum și ale art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea

Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar, conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 și 2 al acestei hotărâri.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția nr. 66 se introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 67, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III. Se aprobă transmiterea construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire de încă 10 ani cu acordul comun al părților, potrivit datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. (1) Se aprobă modelul Contractului de administrare, care va fi încheiat între județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Spitalul Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, conform Anexei nr. 3. parte integrantă din prezenta.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba prin domnul Birta Antal, director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Predarea-primirea imobilului sus menționat la art. 1 se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

Art. V. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. VI. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Toplița, 06.04.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniului
Nr. 114733/ 2023

INIȚIEZ CONFORM CELOR PREZENTATE:

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar în patrimoniul județului Harghita, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

În cadrul Contractului nr. 30811 din 20.12.2019, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA prin Consiliul Județean Harghita Asociația S.C. ABC Development Aviation SRL au fost finalizate lucrările de construcții aferente investiției "Dotare UPU și construire heliport la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc"(proiectare și execuție)".

Această construcție a fost proiectată pe terenul aflat în domeniul public al Județului Harghita cu suprafața totală de 36.235 mp. și care este înscris în CF nr. 50131-Miercurea Ciuc.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 115, din data de 27.09.2022, eliberat de Municipiul Miercurea Ciuc.

În urma finalizării lucrărilor Consiliul Județean Harghita a recepționat construcția având destinația de Heliport, dotările, mijloacele fixe și obiectele de inventar prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 109142/28.12.2022.

Platforma heliportuară este de forma rectangulară cu dimensiunile de 20mx20x, cu o suprafață construită de 400 mp. Structura rutieră este de tip rigid.

Platforma este racordată la rețeaua de drumuri de incintă printr-un drum de acces cu suprafața de 152,50 mp. alcătuit tot din structură rutieră rigidă.

Construcțiile aferente sunt: fundația indicatorului de direcția a vântului, fundația dispozitivului de dirijare vizuală pentru aliniere (SAGA) și fundația indicatorului vizual al pantei de apropiere (APAPI)

Valoarea de inventar al construcției având destinația de "Heliport" este de 713.658,94 lei.

În cadrul acestei investiții au fost achiziționate, montate și puse în funcțiune Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cât și diferite mijloace fixe și obiecte de inventar, care sunt necesare pentru buna funcționare a Heliportului.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare acest imobil va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita, ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii

Consiliul Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, astfel:

- după poziția nr. 66 se va introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 67, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă al prezentului proiect de hotărâre.

Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc prin Adresa nr. 109851/09.01.2023 solicită darea în administrarea a obiectivului de mai sus, în vederea începerii folosinței acestuia conform destinației, respectiv efectuarea misiunilor aeronautice medicale cu helicopterul.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în patrimoniul județului Harghita, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc.

Miercurea Ciuc, 22.02.2023

Birta Anta
Director general

Bardocz Mária
Consilier

Bara Lenke
Consilier

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 07.11.2022	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
67.	1.6.2.	Construcție Heliport	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc. str. Dr Dénes László 2</p> <p>Platforma heliportuară este de forma rectangulară cu dimensiunile de 20mx20x.</p> <p>Sc: 400 mp.</p> <p>Structura rutieră este de tip rigid.</p> <p>Platforma este racordată la rețeaua de drumuri de incintă printr-un drum de acces cu suprafața de 152,50 mp. alcătuit tot din structură rutieră rigidă.</p> <p>Construcțiile aferente sunt: fundația indicatorului de direcția a vântului, fundația dispozitivului de dirijare vizuală pentru aliniere (SAGA) și fundația indicatorului vizual al pantei de apropiere (APAPI)</p> <p>Construit pe terenul intravilan înscris în CF nr. 50131-proprietate publică al Județului Harghita.</p> <p>Vecinătăți: Est: str. Dr. Dénes László</p>	2022	713.658,94	Proces verbal la terminarea lucrării: 109.142828.12.2022

			Vest: bloc de locuit Sucspitalul județean de urgență Miercurea Ciuc, Nord: str.Mikó,			
--	--	--	--	--	--	--

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Balogh Krisztina membru
3. Bicăjanu Vasile – membru
4. Fülöp Otilia –membru
5. Birta Antal – membru
6. Vágássy Alpár – membru
7. Chiorean Adrian – membru

Toplița, 06.04.2023

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta/Antal

Utilaje, echipamente tehnologice si functionale

Nr.	Descriere	U.M.	Cantitate	Valoare fărăTVA		Valoare cu TVA	
				Pret unitar [lei]	Pret total [lei]	Pret unitar [lei]	Pret total [lei]
1	Ansamblu mâneca de vânt	Buc	2	15,000.00	30,000.00	17,850.00	35,700.00
2	Sistem format din două unități APAPI	Set	1	47,600.00	47,600.00	56,644.00	56,644.00
3	Sistem SAGA	Set	1	85,000.00	85,000.00	101,150.00	101,150.00
4	Proiector	Buc	6	2,070.00	12,420.00	2,463.30	14,779.80
5	Far de heliport	Buc	1	21,400.00	21,400.00	25,466.00	25,466.00
6	Lampă încastrată albă (FATO)	Buc	17	2,535.00	43,095.00	3,016.65	51,283.05
7	Lampă încastrată verde (TLOF)	Buc	18	2,535.00	45,630.00	3,016.65	54,299.70
8	Lămpi pentru balizarea obstacolelor	Buc	2	2,535.00	5,070.00	3,016.65	6,033.30
9	Panou electric de comandă	Buc	1	25,560.00	25,560.00	30,416.40	30,416.40
10	Sistemul de priză de pământ pentru balizaj luminos si paratrăsnet.	Buc	1	17,000.00	17,000.00	20,230.00	20,230.00
11	Grup generator de avarie	Buc	1	35,000.00	35,000.00	41,650.00	41,650.00
12	UPS	Buc	1	15,000.00	15,000.00	17,850.00	17,850.00
13	Proiector	Buc	2	2,070.00	4,140.00	2,463.30	4,926.60
14	Lampă pentru balizarea obstacolelor	Buc	2	2,535.00	5,070.00	3,016.65	6,033.30
Total							466.462,1

Dotări - mijloace fixe

Nr	Descriere	U.M.	Cantitate	Valoare fărăTVA		Valoare cu TVA	
				Pret unitar	Pret total	Pret unitar	Pret total
				[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
1.	Instalație de respirat autonomă cu aducțiune de aer comprimat aparat portabil	Buc	1	4,495.08	4,495.08	5,349.15	5,349.15
2.	Unitate mobilă de stingere a incendiilor	Buc	1	40,597.01	40,597.01	48,310.44	48,310.44
3.	Container cu aer condiționat și mobilier	Buc	2	16,880.00	33,760.00	20,087.20	40,174.40
Total							93.833,99

Obiecte de inventar

Nr.	Descriere	U.M.	Cantitate	Valoare fărăTVA		Valoare cu TVA	
				Pret unitar	Pret total	Pret unitar	Pret total
				[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
1	Stingător P6	Buc	4	105,75	423,00	125,84	503,37
2	Bluză Nomex	Buc	2	1.898,80	3.797,60	2.259,57	4.519,14
3	Pantaloni cu pieptar Nomex	Buc	2	1.269,00	2.538,00	1.510,11	3.020,22
4	Mănuși termoizolante	Buc	2	164,50	329,00	195,76	391,51
5	Cască cu vizieră	Buc	2	503,84	1.007,68	599,57	1.199,14
6	Guler cervical	Buc	2	129,90	259,80	154,58	309,16
7	Trusă prim ajutor	Buc	2	216,20	432,40	257,28	514,56
8	Foale de cort/pătură ignifugă	Buc	2	94,94	189,88	112,98	225,96
9	Bocanci PSI	Buc	2	527,34	1.054,68	627,53	1.255,07
10	Cuțit pentru tăiat crengi	Buc	2	84,60	169,20	100,67	201,35
11	Cheie reglabilă	Buc	2	79,90	159,80	95,08	190,16
12	Topor PSI cu coadă scurtă	Buc	2	62,04	124,08	73,83	147,66
13	Foarfecă de tăiat buloane	Buc	2	179,54	359,08	213,65	427,31

14	Foarfecă de tăiat tablă	Buc	2	79,90	159,80	95,08	190,16
15	Lanternă electrică	Buc	2	32,90	65,80	39,15	78,30
16	Rangă PSI	Buc	1	32,90	32,90	39,15	39,15
17	Cange PSI	Buc	1	42,30	42,30	50,34	50,34
18	Frânghie remorcă de 15 m	Buc	1	94,94	94,94	112,98	112,98
19	Clește	Buc	1	23,50	23,50	27,97	27,97
20	Set cheie fix	Buc	1	108,10	108,10	128,64	128,64
21	Trusă de șurubelniță	Buc	1	179,54	179,54	213,65	213,65
Total							13.745,79

Toplița, 06.04.2023

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal

MODEL
CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

1.1 Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de proprietar și

1.2. Spitalul Județean de Urgență Miercurea - Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Dr. Dénes László nr.2, județul Harghita, cod poștal 530180 telefon 0266-324193, fax 372135, cod fiscal 4245305, cont nr.RO47TREZ3515041XXX000338 deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de dna. Dr. Konrád Judith manager spital, în calitate de administrator;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. /2023, privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în patrimoniul județului Harghita, prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita respectiv transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea-Ciuc

2. Obiectul și scopul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare a "Heliportului" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 și a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aflate în patrimoniul județului Harghita, în vederea asigurării aterizării Helicopterelor în situații de urgență.

3. Intrarea în vigoare a contractului și durata contractului

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării prezentului contract.

3.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4. Obligațiile părților

4.1. Administratorul se obligă:

a) de a se îngriji de conservarea construcției având destinația de "Heliport" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László nr.2 respectiv a mijloacelor fixe și obiecte de inventar primit în administrare, ca un bun proprietar;

b) de a asigura utilizarea și exploatarea bunurilor primite în administrare, potrivit destinației acestuia, determinată în contract și de natura ei sub sancțiunea suportării daunelor cauzate proprietarului, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a proprietarului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în administrare;

c) de a restitui bunurile primite în administrare, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestuia;

- d) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a bunurilor, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, sau dacă face dovada că pierirea lucrurilor este consecința folosirii bunurilor potrivit destinațiilor lor și fără culpă din partea sa;
- e) se efectueze lucrările de investiții asupra construcției primite;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la stare corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei ;
- g) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului, interesului public și destinația bunului ;
- h) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor primite;
- i) de a răspunde pentru deteriorările bunurilor primite, produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu;
- j) de a notifica, în scris, proprietarului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;
- k) de a ține evidența bunurilor primite în administrare și de a comunica, la cererea proprietarului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu al proprietarului;
- l) de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- m) de a nu face modificări în structura interioară a spațiilor folosite, decât cu aprobarea proprietarului;
- n) să încheie un contract de asigurare (pentru furt, cutremur, incendii, dezastre naturale, etc.) privind bunurile care face obiectul prezentului contract, având ca beneficiar/titular proprietarul;
- o) să încheie (să transcrie) contractele necesare pentru asigurarea utilităților și a serviciilor de întreținere (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, telefonie etc.).
- p) de a se îngriji de achitarea cheltuielilor de funcționare și întreținere, aferente bunurilor predate în administrare, inclusiv de reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri;
- q) de a asigura obținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților în spațiul primit în administrare;
- r) are obligația de a preveni desfășurarea oricăror activități pe construcția primit în administrare de către alte persoane decât angajații cu contract de muncă ai administratorului, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- s) de a preveni pierirea bunurilor, de a asigura paza acestuia, iar în caz de forță majoră are obligația de a încerca salvarea bunului și de a salva bunul chiar și în detrimentul unui/unor bunuri proprii ale administratorului, sub sancțiunea suportării daunelor astfel cauzate.
- t) ca în conformitate cu Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul inspectorului de stat șef al Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de

Ridicat nr. 130/2011, să aibă personal autorizat ISCIR pentru exploatarea echipamentelor din domeniul ISCIR și operator autorizat RSVTI care asigură în permanență asigurarea stării tehnice a echipamentelor și instalațiilor sub presiune din domeniul ISCIR.

u) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;

v) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite, în afara bilanțului și să înainteze Consiliului Județean Harghita prin Direcția generală patrimoniu, anual cel târziu până la data de 20 decembrie, un raport asupra gestionării bunurilor primite în administrare, potrivit prezentului contract.

4.2. Proprietarul se obligă:

a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

b) să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții, dacă este cazul

c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;

d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;

e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

f) de a pretinde administrator să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;

g) de a primi bunurile, la încetarea contractului, în starea bună.

5. Drepturile administratorului sunt :

a) de a primi în administrare bunurile prevăzut la punctul 2, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor, de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

c) De a iniția închirierea sau concesiunea bunului, în vederea punerii în valoare, însă numai după obținerea acordului proprietarului, în condițiile legii.

6. Încetarea și modificarea contractului

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) administratorul schimbă destinația construcției primite în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;

c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) prin acordul de voință a părților semnatare.

e) prin notificarea de către proprietar cu un preaviz de 60 de zile

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept printr-o simplă notificare a proprietarului în caz de reorganizare al administratorului sau a dizolvării acestuia. Sub sancțiunea daunelor interese ce s-ar cauza, administratorul are obligația de a notifica orice modificare a statutului propriu, reorganizarea sau dizolvarea acestuia în termen de cel mult 3 zile de la data schimbării.

6.3. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

6.4. În caz de încetare a contractului administratorul are obligația de a preda proprietarului bunurile ce formează obiectul prezentului contract, în termen de cel mult 7 zile de la încetarea contractului.

7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil. Administratorul nu poate avea dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina proprietarului.

8. Forța majoră

8.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și impredictibilă.

8.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

8.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

9. Litigii

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

Proprietar,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

Administrator,
Spitalul Județean de Urgență Miercurea - Ciuc

.....Toplita, 06.04......2023

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal