

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 56 /2023

privind aprobarea nivelului chiriei locuințelor de serviciu situate în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12, aflate în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111700/2023 inițiat de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea nivelului chiriei locuințelor de serviciu situate în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12, aflate în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, Referatul de justificare a urgenței nr. 111640/2023.

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 112780/2023 și al Direcției economice cu nr. 112526/2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Juridice și administrației publice;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 354 și 355 al Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor art. 51-53 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, 27, 28, și 31 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 399/2022 privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita precum și prevederile Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr.1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se stabilește nivelul chiriei pentru locuințele de serviciu situate în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12, aflate în domeniul privat al Județului Harghita

și în administrarea Consiliului Județean Harghita, la valoarea de **81,21 lei/lună** pentru un apartament.

(2) Dacă venitul mediu net lunar pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul mediu net pe economie, nivelul chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie iar dacă venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

Art. 2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea contractelor de închiriere, conform dispoziției de delegare emisă în acest sens.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Agenției Naționale Antidrog precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Josemi , 15.02. 2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 111700/30.01.2023

Inițiez conform celor prezentate:
Borboly Csaba
președinte

Referat de aprobare

aprobarea nivelului chiriei locuințelor de serviciu situate în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12, aflate în domeniul privat al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 399/2022 privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita, au fost incluse în domeniul privat al Județului Harghita noile locuințe de serviciu pentru medici care sunt situate în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 246/2010 privind includerea în domeniul public al județului Harghita a locuințelor de serviciu pentru medici din Miercurea Ciuc, str. Mikó nr. f.n., și aprobarea nivelului chiriei, președintele Borboly Csaba a fost împuternicit să elaboreze prin dispoziție criteriile de repartizare a locuințelor pentru medici. Aceste criterii au fost elaborate prin Dispoziția nr. 1442/2010 privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu construite pentru medici și aprobarea criteriilor de repartizare, cu modificările și completările ulterioare. Tot prin această dispoziție a fost numită și Comisia de repartizare a locuințelor de serviciu pentru medici.

Pe baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, nivelul chiriei de bază pentru locuințele de serviciu, situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László, nr. 12, este determinată de calculele de mai jos:

suprafața (mp) X tariful de bază (lei/mp) X un coeficient de zonă.

Conform prevederilor art. 31 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie, iar în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

Locuințele de serviciu menționate mai sus se află în Municipiul Miercurea Ciuc, iar zona în cadrul localității conform H.C.L. 329/2020 este zona „B”. În acest caz potrivit art. 20 din O.U.G. 240/1999, cu completările și modificările ulterioare, coeficientul de zonă este 2,5.

Stabilirea suprafeței locuințelor de serviciu pentru medici

Date privind apartamentul:

Denumirea suprafeței	Suprafața – mp
1. Camera de zi	17,17
2. Dormitor	13,15
3. Bucătărie	8,61
4. Hol de acces	7,76
5. Baie	4,26
TOTAL:	50,95 mp

Nivelul chiriei de bază este determinată de calculele de mai jos:

suprafața (mp) X tariful de bază (lei/mp) X un coeficient de zonă

unde coeficientul de zonă este 2,5 iar tariful de bază este prevăzută în H.G. 310/2007.

- Suprafața locuibilă: cuprinde suprafața dormitorului și a camerel de zi

$17,17+13,15= 30,32 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 63,67 \text{ lei}$

- Suprafața aferentă se compune din: hol, bucătărie și baie:

$8,61+7,76+4,26= 20,63 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 17,54 \text{ lei}$

TOTAL apartament: $63,67 + 17,54 = 81,21 \text{ lei}$.

Birta Antal
director general

Petroni Zsolt
consilier

Máthé Árpád
consilier

Miercurea-Ciuc, 30.01.2023