

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 69 /2023

privind preluarea în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunelor Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 113258, inițiată de către președintele d-l Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, privind preluarea în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunelor Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, Hotărârea Consiliului Local al comunei Ditrău nr. 15/2022 privind aprobarea asocierii U.A.T Comuna Ditrău, prin Consiliul Local Ditrău cu U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Comuna Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita a drumului de câmp necesar realizării „Drumului de acces la Centrul de Management al Deșeurilor, Remetea, modificat prin Hotărârea Consiliul Local Ditrău nr. 23/2022, Hotărârea nr. 23/2022, Hotărârea Consiliului Local al comunei Remetea nr. 16/2022 privind aprobarea asocierii U.A.T Comuna Remetea cu U.A.T. Județul Harghita și U.A.T Comuna Ditrău în vederea realizării în comuna a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita a drumului de câmp necesar realizării „Drumului de acces la Centrul de Management al Deșeurilor Remetea”;

Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 113252 /2023, Raportul de specialitate Direcției generale patrimoniu cu nr. — /2023 și Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică nr. 113369 /2023;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 22¹, alin. (3) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297- 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) respectiv ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în administrarea Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunei Ditrău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă preluarea în administrarea Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunei Remetea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare pentru terenurile prevăzute la art. 1, în forma prezentată în anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Ditrău.

(2) Se aprobă modelul contractului de administrare pentru terenurile prevăzute la art. 2, în forma prezentată în anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și comuna Remetea.

(3) Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(4) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru terenurile având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală tehnică, Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, vicepreședinților Biró Barna – Botond și Barti Tihamér, Direcției generale tehnice, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Consiliului Local al comunei Remetea, Consiliului Local al comunei Ditrău precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Josevi, 15.02.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală tehnică
Nr. 113258

Inițiez conform celor prezentate,
Borboly Csaba
Președinte,

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunelor Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui
„Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”

În cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu (POS MEDIU), în anul 2013 Consiliul Județean Harghita a încheiat contractul de finanțare cu Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice pentru implementarea proiectului „Sistem de management integrat de gestionare a deșeurilor în județul Harghita”. Componenta principală a proiectului a fost realizarea Centrului de management al deșeurilor Remetea (CMD Remetea) a cărui amplasament este situat în apropierea DJ 153D, în zona comunei Remetea.

În prezent accesul spre depozit se poate asigura pe DJ 153D din DN 12 prin DJ 153C, ce implică traversarea comunelor Ditrău și Remetea. Circulația autotrenurilor rutiere de transport deșeuri menajere, de la punctele și centrele de colectare, de la stațiile de transfer din județ la depozitul regional pot determina anumite efecte negative, prin vibrații transmise construcțiilor din vecinătate, sau prin alte eventuale efecte nefavorabile ca praf, gaz de eșapament, miros.

În vederea eliminării acestor factori, au fost inițiate demersurile pentru amenajarea unui drum de acces spre CMD Remetea, altul decât ce traversează zonele locuite din Ditrău și Remetea. Drumul de acces propus urmează a se realiza prin modernizarea unor tronsoane de drumuri de câmp și de exploatare, și executarea unui pod peste Mureș, respectiv amenajarea unor treceri de cale ferată, racordate la sectoarele ale drumului existent ce urmează a fi modernizat.

La solicitarea instituției noastre privind realizarea în comun a investiției „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea” aceste terenuri au fost date în administrarea U.A.T. Județului Harghita prin **Hotărârea Consiliului Local Ditrău nr. 15/2022** privind aprobarea asocierii U.A.T. Comuna Ditrău, prin Consiliul Local Ditrău cu U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Comuna Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita a drumului de câmp necesar realizării a unui „Drum de acces la Centrul de Management al Deșeurilor, Remetea, modificat prin **Hotărârea CL Ditrău nr. 23/2022**, precum și **Hotărârea Consiliului Local Remetea nr. 16/2022** privind aprobarea asocierii U.A.T. Comuna Remetea cu U.A.T. Județul

Harghita și U.A.T Comuna Ditrău în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita drumului de câmp necesar realizării a unui „Drum de acces la Centrul de Management al Deșeurilor, Remetea.

În conformitate cu art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ *„consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice, să fie concesionate, să fie închiriate ori să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”*

Bunurile din domeniul public sau privat pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.

Potrivit art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean sau a consiliului local.

Titularul dreptului de administrare poate să poșede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Luând în considerare cele enumerate mai sus, propunem aprobarea acestui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Harghita cu privire la aprobarea preluării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunelor Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”

Chiorean Adrian
director general adjuncț

Pethő Zsuzsanna
șef serviciu

Szőgyör Imelda
consilier juridic

Miercurea Ciuc, 8 februarie 2023.

DATELE DE IDENTIFICARE
privind preluarea în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în
proprietatea comunelor Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui
„Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar RON	Situția juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
1.	Drum de câmp „Varhegyi ut”	Drum de exploatare agricolă, având lungimea de 4338 m, suprafața 43380 m. Continuarea străzii Câmpului, până la hotarul administrativ cu com. Subcetate; Vecinătăți: N: proprietăți particulare-extravilan, S: proprietăți particulare – extravilan, E: str. Câmpului și DN12 (E578), V: administrativ com. Subcetate	11.860	Domeniul public al comunei Ditrău, conf. HCL nr. 39/2011 C.F nr. 55065, 54503, 54359, 54353, 54757

Borboly Csaba
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

DATELE DE IDENTIFICARE

**privind preluarea în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a unor terenuri aflate în proprietatea comunelor
Ditrău și Remetea în vederea realizării în comun a unui
„Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
1.	Drum de exploatare	DE 518	152 086,34	CF 61316
2.	Drum de acces	Drum de acces	4539,48	CF 61341

~~Borboly Csaba~~
Președinte

Chiorean Adrian
Director general adjunct

Joscu, 15.02.2023

_____ model _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T Comuna Ditrău, prin Consiliul Local al comunei Ditrău, având sediul în localitatea Ditrău, str. Libertății, nr. 9, telefon 066 353 130, fax 0266 353 231 CUI _____, cont virament nr. _____, deschis la _____, reprezentat prin Puskás Elemér primar în calitate de proprietar,

1.2. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar _____ deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului Contract de administrare.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a drumului de exploatare „Várhegyi út”, între pozițiile kilometrice 0+000 - 0+364 din C.F nr.54757 Ditrău nr. cad. 54757 și 0+265 km -5+196 km, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ditrău, proprietatea publică a comunei Ditrău, poz. 191 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, înscris în C.F. nr.55065 Ditrău, nr. cad. 55065, C.F. nr. cad. 54353, C.F. nr. 54257, nr. cad. 54257, C.F nr. 54254, nr. cad. 54254.

(2) Predarea-primirea drumului de exploatare cu suprafața de _____ mp. se va efectua pe baza unui Protocol de predare – primire.

III. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare se încheie până la data recepției finale a lucrărilor.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act Adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ditrău nr. 15/2022 privind aprobarea asocierii U.A.T Comuna Ditrău, prin Consiliul Local Ditrău cu U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Comuna Remetea în vederea realizării în comun a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita a drumului de câmp necesar realizării „Drumului de acces la Centrul de Management al Deșeurilor, Remetea, modificat prin Hotărârea Consiliul Local Ditrău nr. 23/2022

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda administratorului drumurile de exploatare care fac obiectul prezentului contract și care la data semnării contractului sunt libere de orice sarcini;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește drumurile de exploatare potrivit destinației sale;
- c) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- e) să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse, chiar dacă nu s-au cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract.
- h) după semnarea contractului de administrare se obligă să sprijine Consiliul Județean Harghita, în limitele legii, în obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului de investiții care urmează să se realizeze.
- i) să nu denunțe contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare drumul de exploatare prevăzut la punctul II.
- b) să asigure întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru execuție și exploatare;
- c) să întocmească, să completeze și să păstreze Cartea tehnică a construcției pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare;
- d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- e) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- f) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate, drumurile de exploatare luate în administrare în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- g) să folosească drumul de exploatare primit în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- h) să nu schimbe destinația drumului predat, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;
- i) să nu înstrăineze drumurile de legătură primite în administrare, să nu-i greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- j) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- b) să inspecteze drumurile de exploatare și cu această ocazie să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un Proces Verbal semnat de către ambele părți.
- c) de a cere administratorului să prezinte un Raport anual asupra situației de exploatare, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

V.4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.

- b) de a lua orice măsură pe care o consideră utilă și necesară pentru administrarea în condiții de eficiență a bunului primit în administrare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv de a participa cu acest teren în asociații de dezvoltare intercomunitare, conform art. 11 alin. (1) din prezentul contract;
- c) de a fi despăgubit, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
- b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;
- c) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.
- d) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VI.3. La încetarea contractului de administrare, prin împlinirea termenului, investițiile ce au fost efectuate de administrator în timpul administrării, pot reveni proprietarului, în cazul în care a solicitat expres acest fapt, în condițiile legii.

VII. Clauze contractuale referitor la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și administrator

- a) dacă în timpul realizării sau al exploatării obiectivului se produc accidente tehnice care au ca rezultat modificarea locului/amplasamentului, administratorul va efectua pe propria cheltuială lucrările de restabilire a terenurilor;
- b) responsabilitățile privind protecția mediului îi revin în exclusivitate administratorului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de administrare, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) potrivit prevederilor prezentului contract. În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, administratorul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și pentru așezările umane;
- c) pe perioada execuției lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, administratorul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru administrare;
- d) administratorul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului;
- e) în cazul în care cu ocazia lucrărilor, administratorul va fi nevoit să folosească terenurile alăturate aflate în proprietate privată, este obligat ca în termen optim să readucă

terenul folosit în starea inițială ca înainte de folosire suportând costurile de reabilitare.
Dacă proprietarul terenului este nevoit să o facă din propria inițiativă administratorul va fi nevoit să achite costurile de reabilitare;

VIII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune – interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

IX. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material, în condițiile legii.

X. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, într-un singur exemplar original, cu semnătură electronică calificată.

Borboly Csaba
președinte

Chiorean Adrian
director general adjuncț

_____ model _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T Comuna Remetea, prin Consiliul Local al comunei Remetea, având sediul în localitatea Remetea, P-ța Cseres Tibor nr. 8, tel/fax 0266 352 101, CUI 4367655, cont virament nr. _____, deschis la _____, reprezentat prin Laczkó Albert Elemér, primar, în calitate de proprietar și

1.2. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar _____ deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului Contract de administrare.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a drumului de exploatare între poz. 0+968 km, situat pe teritoriul administrativ al comunei Remetea, poz. 120 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, înscris în C.F. nr. 61316 Remetea, nr. cad. 61341 Remetea, nr. cad. 61341.

(2) Predarea-primirea drumului de exploatare cu suprafața de _____ mp. se va efectua pe baza unui Protocol de predare – primire.

III. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare se încheie până la data recepției finale a lucrărilor.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act Adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Remetea nr. 16/2022 privind aprobarea asocierii U.A.T Comuna Remetea cu U.A.T. Județul Harghita și U.A.T Comuna Ditrău în vederea realizării în comuna a unui „Drum de acces la Centrul de Management al deșeurilor Remetea”, precum și pentru aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Harghita a drumului de câmp necesar realizării „Drumului de acces la Centrul de Management al Deșeurilor Remetea”;

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda administratorului drumurile de exploatare care fac obiectul prezentului contract și care la data semnării contractului sunt libere de orice sarcini;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește drumurile de exploatare potrivit destinației sale;
- c) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- e) să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse, chiar dacă nu s-au cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract.
- h) după semnarea contractului de administrare se obligă să sprijine Consiliul Județean Harghita, în limitele legii, în obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului de investiții care urmează să se realizeze.
- i) să nu denunțe contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare drumul de exploatare prevăzut la punctul II.
- b) să asigure întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru execuție și exploatare;
- c) să întocmească, să completeze și să păstreze Cartea tehnică a construcției pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare;
- d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- e) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- f) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate, drumurile de exploatare luate în administrare în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- g) să folosească drumul de exploatare primit în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- h) să nu schimbe destinația drumului predat, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;
- i) să nu înstrăineze drumurile de legătură primite în administrare, să nu-l greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- j) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- b) să inspecteze drumurile de exploatare și cu această ocazie să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un Proces Verbal semnat de către ambele părți.
- c) de a cere administratorului să prezinte un Raport anual asupra situației de exploatare, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

V.4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.

b) de a lua orice măsură pe care o consideră utilă și necesară pentru administrarea în condiții de eficiență a bunului primit în administrare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv de a participa cu acest teren în asociații de dezvoltare intercomunitare, conform art. 11 alin. (1) din prezentul contract;

c) de a fi despăgubit, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) în urma expirării termenului contractului;

b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;

c) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.

d) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VI.3. La încetarea contractului de administrare, prin împlinirea termenului, investițiile ce au fost efectuate de administrator în timpul administrării, pot reveni proprietarului, în cazul în care a solicitat expres acest fapt, în condițiile legii.

VII. Clauze contractuale referitor la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și administrator

a) dacă în timpul realizării sau al exploatării obiectivului se produc accidente tehnice care au ca rezultat modificarea locului/amplasamentului, administratorul va efectua pe propria cheltuială lucrările de restabilire a terenurilor;

b) responsabilitățile privind protecția mediului îi revin în exclusivitate administratorului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de administrare, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) potrivit prevederilor prezentului contract. În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, administratorul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și pentru așezările umane;

c) pe perioada execuției lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, administratorul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru administrare;

d) administratorul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului;

e) în cazul în care cu ocazia lucrărilor, administratorul va fi nevoit să folosească terenurile alăturate aflate în proprietate privată, este obligat ca în termen optim să readucă terenul folosit în starea inițială ca înainte de folosire suportând costurile de reabilitare.

Dacă proprietarul terenului este nevoit să o facă din propria inițiativă administratorul va fi nevoit să achite costurile de reabilitare;

VIII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune – interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

IX. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material, în condițiile legii.

X. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, într-un singur exemplar original, cu semnătură electronică calificată.

Borboly Csaba
președinte



Chiorean Adrian
director general adjunct

