

HOTĂRÂREA NR. 40 /2023

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Dénes László nr. 12 ap.2, din domeniul privat la Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 113651/2023 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Dénes László nr.12 ap.2, din domeniul privat la Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita, inițiat de către președintele Consiliului Județean Harghita domnul Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale patrimoniu; Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Harghita cu nr. 78/110019/2023; Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. 113759/2023, al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 113747/2023.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (2) și alin.(3), coroborate cu prevederile art. 349-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. b), din același articol, respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici situat în localitatea Miercurea Ciuc, str. Dénes László nr. 12 ap.2, având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1, parte integrantă prezentei din domeniul privat al Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita pentru o perioadă de 1 ani.

(2) Predarea - primirea apartamentului se va efectua în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți al Contractului de dare în folosință gratuită.

**Art. 2.** (1) Se aprobă modelul Contractului de dare în folosință gratuită care se va încheia între U.A.T. Județul Harghita și Serviciul de Ambulanță Județean Harghita, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba prin domnul Birta Antal director general cu semnarea contractului de dare în folosință gratuită, care va fi întocmit în baza modelului aprobat la aliniatul precedent.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, Serviciului de Ambulanță Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Josemi, 15.02. 2023

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Balogh Krisztina

### Referat de aprobare

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László nr.12 ap.2 , din domeniul privat la Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita**

Pentru atragerea în județul Harghita de medici tineri, U.A.T Județul Harghita a construit mai multe locuințele de serviciu în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László. Ultimele locuințe construite pentru medici au fost recepționate cu Procesul verbal la terminarea lucrării nr.102924/2.11.2022 și au fost date în funcțiune la sfârșitul anului 2022.

Imobilul construit are regim de înălțime P+M, cu infrastructură și fundații continue sub ziduri din beton simplu, pereți structurali din zidărie confinată alcătuiți din cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă în două ape, executat din lemn de brad, mansardat, învelitoare țigle, scările de acces exterioare sunt din lemn, cu instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice . Este compus din 4 apartamente cu câte un hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie , are o suprafață construită =153 mp. și valoare totală de 1.065.995,95 lei. Un apartament are o suprafață de 50,95 mp și are valoare de 266.498,99 lei .

Serviciul de Ambulanță Județean Harghita prin adresa nr. 78/06.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 110019/10.01.2023 a solicitat sprijinul instituției noastre pentru recrutarea medicilor tineri care desfășoară activități de asistență medicală de urgență prin aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui apartament din locuința de serviciu date în funcționare recent situat în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László nr.12 .

Având în vedere cele prevăzute la art. 108, art. 173, art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean poate transmite bunuri în folosință gratuită autorității sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes județean.

Tinând cont că atragerea în județul Harghita a mai multor medici tineri este o prioritate și pentru U.A.T Județul Harghita. propunem înaintarea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László nr.12 ap.2 , din domeniul privat la Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita .

Miercurea Ciuc, 7 februarie 2023.

Birta Antal  
director general,

Bara Lenke  
consilier

Bardocz Mária  
consilier

**Datele de identificare ale apartamentului str. Dénes László nr.12. ap 2**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 07.11.2022	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.6.2.	Locuințe de serviciu pentru medici	Situat în Municipiul Miercurea Ciuc. str. Dr Dénes László nr. 12 ap. 2. Compus din hol, cameră de dormit, cameră de zi, bucătărie și baie . Sc. ≈50,95 mp. Construit pe terenul intravilan înscris în CF nr. 52224-proprietate publică al Județului Harghita.	2022	297.276,15	Proces verbal la terminarea lucrării: 102.924/2.11.2022

Josani, 15.02. 2023

Președinte  
Borboly Csaba

Director general  
Birta/Antal

U.A.T - JUDEȚUL HARGHITA  
Consiliul Județean Harghita  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

Serviciul de Ambulanță Județean Harghita  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### 1. Părțile contractante:

**1.1. U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, e-mail: info@judetulharghita.ro, cod fiscal 4245763, cont de execuție nr. RO18TREZ24A510103710102X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba - președinte, prin domnul Birta Antal director general, în calitate de proprietar,

și

**1.2. Serviciul de Ambulanță Județean Harghita**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 3, județul Harghita, cod poștal 530174, telefon: 0266-371562, fax: 0266-371229, e-mail: sajhr@sajhr.ro, cod fiscal 7600215, cont de execuție nr. RO37TREZ3515032XXX004654, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de dl. Dr. Péter Szilárd – manager general, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, au convenit la încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită

### 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László nr.12 ap. 2., având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Județului Harghita nr. 40 /2023. Scopul contractului este asigurarea unei locuințe de serviciu a unui medic care desfășoară activități de asistență medicală de urgență.

3.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită se încheie pe o durată de **1 an**, începând cu data semnării și înregistrării contractului la sediul proprietarului.

3.2. Predarea-primirea locuinței se va realiza în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți al prezentului contract.

### 4. Baza legală

4.1. Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 40 /2023 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei locuințe de serviciu pentru medici, situat în localitatea Miercurea Ciuc , str. Dénes László nr.12 ap.2 , din domeniul privat la Județului Harghita în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Harghita ;

### 5. Drepturile și obligațiile părților

#### 5.1. Proprietarul:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) se obligă să asigure folosința gratuită a imobilului pe toată durata contractului;
- d) se obligă să predea titularului dreptului de folosință gratuită a imobilului de la punctul 2. pe bază de proces-verbal de predare-primire în termenul prevăzut la punctul 3.2. din prezentul contract;

## 5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită:

- a) se obligă să închirieze imobilul unui medic care desfășoară activități de asistență medicală de urgență;
- b) are dreptul de a primi, pe bază de proces-verbal de predare-primire, imobilul de la punctul 2. din prezentul contract;
- c) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilului ;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în întegralitatea lui , să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) se obligă să suporte cheltuielile de reparare și de întreținere al imobilului prevăzute la punctul 2. din contract, date spre folosință gratuită să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații din folosința comună, deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;
- h) să încheie contracte individuale de furnizare a utilităților sau a serviciilor publice (de exemplu furnizare energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, excepție transportul de gunoi) și să achite toate facturile emise de către acești Furnizori de utilități sau servicii;
- i) să plătească cheltuielile de transport gunoi, care va fi facturată lunar împărțit pe apartamente de U.A.T Județul Harghita în baza facturii comune primite de la firma de specialitate ;
- j) să solicite încetarea contractului de furnizare servicii astfel, încât încetarea contractului de furnizare să coincidă cu încetarea contractului de dare în folosință gratuită. În caz de neîndeplinire culpabilă a acestei obligații, partea rămâne obligată să achite în continuare facturile emise de furnizori și după părăsirea efectivă a imobilului.
- k) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere, precum și în curtea acestuia;
- l) să se abțină de la orice acte sau fapte de natură să stânjenească sau să facă imposibilă normala conviețuire cu ceilalți locatari;
- m) răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte al imobilului din culpa sa;

- n) are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

## **6. Încetarea contractului**

### **6.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul;
- b) acordul comun al părților;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești.

### **6.2. Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:**

- a) cererea titularului dreptului de folosință gratuită, cu condiția notificării prealabile cu 30 de zile calendaristice;
- b) cererea proprietarului, atunci când:
  1. Titularul dreptului de folosință gratuită utilizează imobilul primit în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract;
  2. Titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă condițiile de folosință ale imobilului primit în folosință gratuită;
  3. Titularul dreptului de folosință gratuită nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat ;
  4. Titularul dreptului de folosință gratuită cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  5. În orice alte situație cu condiția notificării prealabile cu 30 de zile calendaristice;

## **7. Forța majoră**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

## **8. Notificările între părți**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **9. Clauze finale**

9.1. Prezentul contract intră în vigoare odată cu semnarea acestuia, de către ambele părți.

9.2. Modificarea prezentului contract de folosință gratuită se poate face cu acordul părților, prin act adițional.

9.3. Controlul asupra respectării contractului se exercită de către compartimentele de specialitate abilitate ale Consiliului Județean Harghita cât și de către celelalte organe de control abilitate de lege.

9.4. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentei se soluționează pe cale amiabilă sau, dacă nu este posibilă, de către instanțele judecătorești competente conform legii.

**PROPRIETAR**  
**U.A.T. Județul Harghita prin**  
**Consiliul Județean Harghita**

**BENEFICIAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**Serviciul de Ambulanță**  
**Județean Harghita**

---

**Borboly Csaba**  
**președinte**

**Birta Antal**  
**director general**