

Nr. 76855-23.02. /2022.

Către,

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**  
**În atenția Domnului Ministru Sorin Mihai Grindeanu**

**Stimate Domnule Ministru**

*Referitor la obiectivul de investiții „Modernizare DJ 126, km 0+000 – 5+650”*

Consiliul Județean Harghita a obținut o finanțare pentru modernizarea drumului județean DJ 126 (Voșlăbeni – Lăzarea) în cadrul Programului Operațional Regional – Prioritatea de investiții 6.1 „Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multinodale”, iar în acest moment lucrările sunt suspendate în zona de siguranță a căii ferate Linia 316 Brașov-Deda-Războieni, în lipsa dreptului de administrare asupra terenurilor din zona de paralelism cu calea ferată, identificată prin CF nr. 51798 nr. cadastral 51798.

Prin prezenta, precizăm că, la data prezentei Consiliul Județean Harghita nu poate executa lucrări de reabilitare, nici lucrări de întreținere pe sectorul menționat, având în vedere că și porțiunea de drum din drumul județean se află în domeniul public feroviar, aflat în proprietatea statului, administrat de Ministerul Transporturilor și concesionat către C.N.C.F. „CFR” S.A., drept care Consiliul Județean Harghita **nu poate obține autorizație de construire din partea autorității competente în lipsa dreptului real asupra terenurilor și imobilelor** identificate prin nr. cadastral 51798 și 51781.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

„ART 1.

*(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”*

Totodată, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

„Drept de execuție a lucrărilor de construcții

*Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:*



*1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute;”*

Menționăm că a fost emis acordul de principiu nr. 422/28.10.2019 din partea Consiliului Tehnico-Economic al Sucursalei Regionalei CF Brașov pentru documentația depusă de Consiliul Județean Harghita, iar cererea depusă la Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. București pentru obținerea Avizului CTE a fost refuzată prin actul nr. 7/3/150/27.01.2020, precizând faptul că suprafețele menționate „pot fi închiriate” prin solicitarea unui nou aviz (acord de principiu) al Consiliului Tehnico-Economic al Sucursalei Regionalei CF Brașov.

Având în vedere cele prezentate mai sus, închirierea terenului respectiv de către Consiliul Județean Harghita nu ar rezolva problema existentă, de aceea, instituția noastră este în continuare interesată în **transmiterea terenurilor** din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A. **în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Harghita.**

Instituția noastră este în continuare interesată în preluarea/notarea dreptului de administrare asupra terenurilor cu nr. cadastral 51781 și 51798 în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Documente anexe:

- Memoriu de prezentare
- Plan de situație cu propunerea C.J. Harghita
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului
- Extras din planul cadastral Stația C.F. Voșlăbeni, Nr. cadastral 51798
- Extras carte funciară Nr. 51798 Voșlăbeni Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Borboly Csaba

Miercurea Ciuc, 22 februarie 2022.

