

HOTĂRÂREA Nr. 30 /2023

privind modificarea Hotărârii nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare **"Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 110564 /2023, inițiată de către vicepreședintele Bîró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind modificarea Hotărârii nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare **"Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții.

Raportul de specialitate nr. 110629 /2023 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 110729 /2023 Direcției economice și Referatul de urgență nr. 110565 /2023 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

Solicitările de clarificări aferente cererii de finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea

integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; art. 47, alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.52/2003, art. 7, alin (13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 173 alin (1) lit. f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții prin înlocuirea Anexei nr.1, Descrierea sumară a investiției, cu Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta Hotărâre .

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 107/2022, care va avea următorul cuprins:

"Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de 8.897.260,41 lei fără TVA, respectiv 10.587.739,89 lei cu TVA, iar U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare, va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, pe anii bugetari 2023 – 2026 a valorii de 1.135.400,00 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile."

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. IV. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

M-Cuc, 16.01.2023

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcției generale programe și proiecte

Nr. 110564/16.01.2023

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții

Consiliul Județean Harghita a aprobat în data de 06.04.2022 Hotărârea nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a activităților prin care va implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice cu obiectivul de investiții.

Cerere de finanțare pentru proiectul de finanțare " Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului" a fost încărcată în aplicația MDLPA secțiunea dedicată pentru PNRR fiind în perioada de evaluare. Având în vedere clarificarea nr. 1 este necesară completarea anexei nr 1. privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Totodată, este necesară actualizarea valorii maxime eligibile a proiectului după cum urmează: Se aprobă valoarea maximă eligibilă în sumă de 8.897.260,41 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 1.690.479,48 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, iar în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare, va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al

Județului Harghita, pe anii bugetari 2023 – 2026 a valorii de 1.135.400,00 lei, inclusiv T.V.A, reprezentând cheltuielile neeligibile.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem modificarea Hotărârii nr. 107/2022 prin aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunct

Molnár Zsuzsanna
consilier

Miercurea Ciuc, 16.01.2023

Descrierea sumară a investiției "Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului"

Date generale:

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare energetică, modernizare și extindere Policlinica stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului;**

Ordonatorul principal de credite: președintele Consiliului Județean Harghita;

Beneficiar: UAT Județul Harghita;

Proiectant: S.C. Hentza Business S.R.L.;

Faza: D.A.L.I.;

Amplasamentul obiectivului: B-dul Timișoarei nr. 4, municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita;

• **Indicatorii tehnico-economici:**

Valoarea eligibilă totală a investiției: 10.587.739,89 lei cu TVA, la care se adaugă cheltuielile neeligibile în valoare de 1.135.400,00 lei cu TVA.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Investiția va asigura funcționarea eficientă și sustenabilă a Policlinicii stomatologice prin asigurarea eficienței energetice, care va cuprinde re tehnologizarea și modernizarea instalației de energie electrică, de încălzire, precum și schimbări de tâmplărie, izolări termice a anvelopei și hidroizolarea bazei construcției. Totodată, se vor asigura locuri de parcare și acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități locomotorii

Necesitatea și oportunitatea investiției:

În momentul de față probleme tehnice principale ale construcției sunt următoarele: 1. Scurgeri ale apelor pluviale lângă baza clădirii. 2. La nivelul subsolului există pete de umezeală și igrasie mai ales la pereții interiori. 3. Inundarea subsolului clădirii prin resurgerea apelor pluviale și probabil a apelor reziduale prin canalizarea clădirii, cu ocazia unor ploi neobișnuite de violente. 4. Instalație de apă și canalizare învechită și degradată moral. 5. Instalație electrică învechită și degradată moral. 6. Lipsa unor senzori de gaz și unor robinete automate de închidere în încăperea centralei termice la instalația de gaze naturale. 7. Acoperișul a ajuns într-o fază de degradare în care întreținerea, schimbarea țiglelor deteriorate, este foarte greu necesitând schimbarea aproximativ a 50-100 de țigle anual, iar acest tip de țigle se găsesc din ce în ce mai greu. Acoperișul clădirii în momentul de față este neizolat unde apar pierderi mari de

schimbarea țiglelor deteriorate, este foarte greu necesitând schimbarea aproximativ a 50-100 de țigle anual, iar acest tip de țigle se găsesc din ce în ce mai greu. Acoperișul clădirii în momentul de față este neizolat unde apar pierderi mari de căldură. Cu repararea acoperișului trebuie schimbate și burlanele, jgheburile de pe clădire. 8. Din privința performanței energetice ale clădirii sunt următoarele probleme majore: a) Protecția termică a clădirii este insuficientă; rezistențele termice ale elementelor de anvelopă sunt mai mici decât valorile normate, lucru ce conduce la consum suplimentar de energie pentru încălzire. b) Corpurile de încălzire nu sunt dotate cu termostate. c) Nu există reglarea sarcinii termice. d) Există neconcordanță între regimul de funcționare al sursei (centrala termică) și regimurile de utilizare al clădirii. 9. Accesul între nivele este realizat doar prin casa scări, neavând asigurat acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii. 10. Nu sunt asigurate locuri de parcare pentru personal, precum și pentru terți, respectiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Descrierea lucrărilor propuse:

Lucrările de Reabilitare energetică, modernizare și extindere policlinică stomatologică, precum și amenajare parcare auto în curtea imobilului reprezintă, în ansamblu, un proiect de investiții ce cuprinde în principal realizarea următoarelor intervenții:

- Consolidarea clădirii prin cămășuirea armată a pereților interiori și introducerea unei diafragme de beton la nivelul pereților perimetrali;
- Principiul consolidării are ca scop reabilitarea sistemului structural actual, alcătuit din pereți portanți din CPP (cărămidă plină presată), rigidizarea în plan orizontal și sporirea indicelui R3 peste valoarea de 65%.
- Înlocuirea grinzilor din zona afectată de infiltrații ale apei la nivelul plăcii de peste etajul 2 și repararea elementelor structurale ale șarpantei;
- Realizarea hidrolizației la nivelul demisolului și a termoizolației la nivelul plăcilor peste demisol și etajul 2;
- Realizarea hidroizolației și termoizolației până la cota fundației, cu refacerea tencuielii exterioare;
- Refacerea tencuielilor la nivelul pereților exteriori și a paramentului existent pe întreg conturul fațadei, de la cota terenului amenajat până la cota $h = 1,90$ m;
- Înlocuirea țiglelor deteriorate din componența acoperișului, refacerea elementelor de colectare a apei meteorice de pe învelitoare și montarea de parazăpezi;
- Refacerea integrală a trotuarelor perimetrare și executarea de trotuare de protecție în jurul clădirii;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și schimbarea sensului de deschidere a ușii exterioare de acces către b-dul Timișoarei;
- Recondiționarea tâmplăriei interioare și înlocuirea ei, acolo unde este cazul, cu elemente având configurația, dimensiunile și sensul de deschidere conforme cu cele originale;

- La exterior, în zona ax/sir D-E/7-8, se propune un lift ce va deservi construcția, în vederea circulației pe verticală de la demisol la etajul 2. Liftul va fi executat din beton armat, respectiv radier general și pereți din beton armat. Structura se va realiza lipită de construcția existentă. Diafragmele liftului vor avea și rol de consolidare la exterior a pereților din zona respectivă la demisol și la parter, iar la etajele superioare, ținând cont de conformația clădirii, diafragmele se vor prelungi cu stalpi din beton armat.
- Având în vedere necesitatea amplasării mecanismului aferent liftului la intervale de circa 2,5 m pe verticală, în funcție de necesitățile producătorului, se pot introduce grinzi horizontale din beton armat, cu secțiunea de 30 x 45 cm, dispuse pe direcție transversală între stâlpii ce delimitează liftul (ax/sirD-E/7-8).
- Liftul va fi accesat din curtea exterioară a imobilului; va fi dimensionat pentru 10 persoane, și va asigura accesul din exterior pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, în caz de necesitate.
- Montarea pe acoperișul clădirii a unei ferestre tip Velux sau similar, pentru accesul pe terasa de deasupra liftului nou proiectat;
- Se vor înlocui instalațiile de apă și canalizare, astfel încât traseele și echipamentele nou proiectate să respecte în mod obligatoriu cerințele funcționale ale cabinetelor medicale;
- Vor fi eliminate conductele nefuncționale în prezent;
- În grupurile sanitare se va asigura apa caldă menajeră, și se vor monta robinete cu închidere automată după folosire;
- Realizarea unui grup sanitar suplimentar la demisol, a 3 grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, dispuse câte unul pe fiecare nivel, de la parter la etajul 2, și reconfigurarea grupurilor sanitare existente;
- Fiecare încăpere, inclusiv holul și casa scării vor fi dotate cu corpuri de încălzire cu reglaj termostatic;
- Curățarea, repararea și revopsirea elementelor considerate în cadrul documentațiilor de specialitate ca fiind de valoare la nivelul clădirii (elementele casei scării – scările, podeaua și balustrada – podeaua coridoarelor, balustrada balcoanelor, gardul, grinzile consolă ale colțului streșinii);
- Sistematizarea incintei, prin amenajarea accesului pietonal și a celui auto, realizarea a 10 locuri de parcare (dintre care 3 pentru persoane cu dizabilități), asigurarea scurgerii apelor pluviale către rețeaua publică de canalizare și amenajarea spațiilor verzi pe suprafețele de teren neconstruite;
- Modernizarea instalațiilor de iluminat, utilizare gaze naturale, sanitare și HVAC care să răspundă cerințelor funcționale ale cabinetelor medicale și dotarea cu echipamente conforme standardelor în domeniul eficienței energetice;
- Se va înlocui instalația electrică existentă;
- Corpurile de iluminat existente vor fi schimbate pe corpuri de iluminat tip LED;
- În casa scării și pe holuri, se vor monta senzori de mișcare și crepusculari.
- Se va monta Instalații:
 - electrice pentru iluminatul de siguranță:

- Iluminat de securitate pentru evacuare;
 - Iluminat pentru intervenții;
 - Instalația de detecție și semnalizare incendiu;
 - Instalații electrice de curenți slabi;
 - Instalația de protecție împotriva trăsnetelor;
 - Instalația de protecție prin legarea la pământ.
- Pentru producerea agentului termic de încălzire și a apei calde de consum s-a adoptat soluția ca clădirea să fie dotată cu 3 centrale termice proprii pe combustibil gazos, de 60 kW fiecare, și panouri solare montate pe acoperis.
 - Distribuția agentului termic apă caldă 80/60°C este prevăzută în sistem cu 2 conducte pentru instalația de încălzire cu corpuri statice.
 - Tratarea diferențiată a spațiilor din cadrul imobilului, conform cu cerințele din temă, este prevăzută prin următoarele tipuri de instalații interioare:
 - Instalații de încălzire cu corpuri statice
 - Instalația de preparare apă caldă menajeră;
 - Centrala termică va fi dotată cu tablou de automatizare cu regulator, module de acționare și comanda pompei, termostate și sesizări de temperatură.
 - Instalația de automatizare va asigura:
 - Controlul temperaturii agentului termic în funcție de temperatura exterioară
 - Controlul electronic al ventilatorului care asigură aerul necesar arderii în funcție de temperatura agentului termic și de temperatura interioară
 - Protecția împotriva evacuării gazelor în interiori
 - Protecția la supratemperatură sau la scăderea temperaturii agentului termic sub limita admisă
 - Alimentarea și comanda pompelor de circulație și a pompei de recirculare cazan;
 - Agentul termic necesar preparării apei calde menajere este fie preparat prin intermediul centralei termice (soluția clasică), fie preparat cu ajutorul panourilor solare, amplasate pe acoperisul imobilului.
 - Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conductă.
 - Instalația fotovoltaică va conține următoarele echipamente primare:
 - 1 câmp fotovoltaic, format în total din 30 panouri fotovoltaice de 340Wp, policristaline, care vor produce energie electrică de tensiune continuă;
 - 1 invertor cu puterea instalată de 20 kWp (c.a) / maxim 36 kW (d.c) de tip „string” și sistemul de monitorizare/operare al centralei;
 - Structura metalică cu fixare pe acoperis;
 - Sistemul off-grid: Invertoarele de baterii (off-grid), bateriile și tabloul electric de conexiune;
 - Echipamente electrice de conexiune (cabluri curent continuu și alternativ, 1 tablou electric de conexiune, instalația de împământare)

Prin proiectul de reabilitare, modernizare și extindere, se vor remedia aspectele constatate în cadrul Expertizei tehnice de rezistență și Auditului energetic, în conformitate cu soluțiile tehnice recomandate în cuprinsul acestor documentații.

Surse de finanțare: buget local și buget de stat

Alte informații necesare susținerii lucrării:

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M-GVC, 16.01.2023