

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 17 /2023

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 21 „Speranța”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 110/06/2023, inițiată de către președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 21 „Speranța”, Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 110234/2023, adresa nr. 107160/13.12.2022 al S.C. D&R INVESTMENT S.R.L privind înștiințarea despre intenția de vânzare a imobilului, adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 1661 /2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrație publică;

În temeiul art. 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 21 „Speranța” înscris în C.F. nr. 50823 Borsec cu nr. cadastral/nr. topografic 50823- C1, având suprafață de 805 mp, clasat ca monument istoric cu codul de evidență LMI HR- II-a –B-12759, Ansamblu balnear Bulevardul „7 Izvoare”.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Cive, 16.01.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 110106/10.01.2023

Inițiez conform celor prezentate
Borboly Csaba
Președinte

REFERAT DE APROBARE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 21 „Speranța”

Prin Adresa înregistrată cu nr. 107160/2022 d-ul David Rafael administratorul societății D &R INVESTMENT SRL a înștiințat Consiliul Județean Harghita de intenția sa de vânzare a imobilului situat în orașul Borsec, Bulevardul. 7 Izvoare, Vila nr. 21 „Speranța”, din proprietatea sa, identificat în C.F. nr. 50823, Borsec cu nr. cadastral/nr. topografic 50823- C1, având suprafață de 805 mp. Imobilul este clasat ca monument istoric cu codul de evidență LMI HR- II-a –B-12759, Ansamblu balnear Bulevardul. „7 Izvoare”.

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Direcția Județeană pentru Cultură Harghita prin adresa nr. 1661/2022 a comunicat proprietarului imobilului SC D&R INVESTMENT SRL că Ministerul Culturii nu-și execută dreptul de preemțiune asupra imobilului în cauză și transferă acest drept către autoritățile publice locale.

Având în vedere prioritățile investiționale al Consiliului Județean Harghita pentru anul 2023 propunem renunțarea la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în orașul Borsec, Bulevardul. 7 Izvoare, Vila nr. 21 „Speranța”, identificat în C.F. nr. 50823 Borsec cu nr. cadastral/nr. topografic 50823- C1, având suprafață de 805 mp.

Luând în considerare cele arătate mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune al U.A.T. Județul Harghita asupra imobilului situat în orașul Borsec, str. 7 Izvoare, nr. Vila 21 „Speranța”.

Miercurea Ciuc, 9 ianuarie 2023.

Birta Antal
director general.

Bara Lenke
consilier

Bardocz Mária
consilier