

HOTĂRÂREA NR. 432/2022

privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 107272/2022 a președintelui Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice în zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, Raportul de specialitate nr. 107535/2022 al Direcției juridice și administrație publică și Raportul de specialitate nr. 10779/2022 al Direcției economice,

Ținând seama de adresa de Procesul verbal de negociere nr. 94803/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și a Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Dispoziția președintelui nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, dl. Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțările inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

„**Art. 1.** Se aprobă încheierea Contractului de închiriere pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Compartimentul de relații publice în zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală, în forma prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.”

Art. 2. În vederea semnării Contractului de închiriere se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba, prin Birta Antal, director general.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția generală administrație publică locală - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 21.12. 2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția generală patrimoniu
Nr. 107272/15.12/2022

INIȚIEZ
CONFORM CELOR PREZENTATE
PREȘEDINTE
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

Între Consiliul Județean Harghita și Rafai Antonia a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 19819/2021, pentru imobilul situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap.7/1-7/2, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita. Acest contract a expirat la data de 31.08.2022.

Pentru a menține spațiul necesar desfășurării activității Compartimentului relații publice și zona Cristuru Secuiesc, a fost aprobat prin Hotărârea nr. 264/2022 a Consiliului Județean Harghita prelungirea contractului de închiriere prin Act Adițional.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județul Harghita nr. 15895/2022, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 102321/2022 și luând în considerare cele de mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita încheierea contractului de închiriere a biroului de 57 mp, situat în municipiul Cristuru Secuiesc, str. Libertății nr. 55, ap. 7/1-7/2, jud. Harghita, pentru funcționarea Compartimentului relații publice zona Cristuru Secuiesc al Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita.

Aprobat
Birta Antal
Director general

Verificat
Ambrus Imre
șef serviciu

Întocmit
Bodó Emőke
Consilier

Miercurea Ciuc, la 07.12.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Rafai Antónia**, CNP 6020612194040, cu domiciliul în Cristuru Secuiesc, str. Gyárfáskert, nr. 7, județul Harghita, legitimat cu cartea de Identitate seria HR nr. 533099 eliberată la data de 06.07.2016, de SPCLEP Cristuru Secuiesc, având contul nr. RO75OTPV260001179781RO01, deschis la OTP Bank Romania, Agenția Cristuru Secuiesc, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR), și

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, județul Harghita, având contul nr. RO66 TREZ 3512 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc și codul fiscal nr. **4245763**, prin reprezentantul său legal președintele Borboly Csaba în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

II. PREAMBUL

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2022 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității Compartimentului relații publice zona Cristurul Secuiesc ale Serviciului administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu cu două încăperi, pentru desfășurarea activității a biroului teritorial din orașul Cristuru Secuiesc al Consiliului Județean Harghita, situat în orașul Cristuru Secuiesc , str. Libertății nr. 55, ap.7/1-7/2, jud. Harghita, în suprafață utilă de 57 mp.

Art.2. Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către chiriaș a spațiului menționat la pct. 1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.3. Chiriașul primește în folosință spațiul prevăzut la art. 1 în stare bună.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata închirierii este de **1 an**, cu începere de la data semnării și înregistrării la sediul Consiliului Județean Harghita, dar nu mai mult de **31 decembrie 2023** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. Prețul închirierii - chiria - care include folosirea spațiului închiriat și cheltuielile pentru apă, canalizare și iluminat este de 5 euro/mp/lună, respectiv 285 euro/lună pentru suprafața de 57 mp.

Art.6. Plata chiriei se va face lunar la cursul BNR din ziua facturării prin virament în contul nr. RO75OTPV260001179781RO01 deschis la Banca OTP, și se face astfel:

Proprietarul va înainta lunar, la sfârșitul lunii pentru luna curentă, chiriașului o factură privind valoarea chiriei lunare. Termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

Art. 7. Pentru plata cu întârziere a chiriei sau a cheltuielilor de funcționare și de întreținere, debitorul datorează dobânzi și penalități de întârziere conform codului de procedură fiscală, iar în cazul neachitării a trei luni consecutive va opera rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, iar creanța prin executare silită se va recupera, potrivit legii.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.8. Proprietarul se obligă:

a). să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunurilor închiriate.

b) să repare și să înlocuiască toate elementele de construcții și instalații aferente clădirii, în afară de cazul în care deteriorarea acestora este datorată culpei chiriașului.

c). să înregistreze contractul de închiriere la organele fiscale teritoriale, conform legii.

d) să suporte toate sarcinile și impozitele asupra bunurilor închiriate.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.9. Chiriașul se obligă:

a). să folosească bunurile închiriate conform destinației care rezultă din contract;

b). să plătească chiria;

c) chiriașul va încheia contract cu furnizorul energiei termice din municipiul Gheorgheni pentru asigurarea încălzirii spațiului închiriat;

d). la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunurile închiriate în starea în care le-a primit;

e). să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;

f). să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din vina lui în spațiul închiriat;

g). să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat pe toată durata contractului de închiriere.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.10. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, a bunurilor închiriate, precum și cesionarea sub orice formă a drepturilor dobândite în temeiul prezentului contract.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

Art.12. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.13. Chiriașul răspunde individual în caz de degradare a elementelor de construcții și a instalațiilor, a obiectelor și dotărilor aferente spațiului închiriat.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Cauzele de încetare a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a). expirarea termenului contractului;
- b). denunțarea unilaterală a chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- d). dacă pricinuesc însemnate stricăciuni spațiului închiriat, instalațiilor și accesoriilor acestora, precum și oricăror alte bunuri aferente lor.
- e). prin acordul comun al părților

X. LITIGII

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar semnat de ambele părți cu semnătură electronică și se va trimite către părți prin poștă electronică.

CHIRIAȘ,
Județul HARGHITA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA.
Borboly Csaba
Președinte, prin
Birta Antal
Director general

PROPRIETAR
Rafai Antonia

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal