

HOTĂRÂREA NR. 419 /2022

privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita – din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita în vederea realizării unui „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita” - Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 105726/2022, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita – din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita în vederea realizării unui „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita” - Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii, Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 3678/103663/2022/08.11.2022, Adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita nr. 36596/104384/15.11.2022, Raportul de specialitate al Direcției economice cu nr. /2022 și Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. 107706/2022.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii unor imobile situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita – din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – în

domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, în vederea realizării unui Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii, având datele de identificare înscrise în Anexa nr. 1, parte integrantă al prezentei hotărâri.

Art. 2. Consiliul Județean Harghita se angajează ca în termen de 10 ani va realiza în imobilele enumerate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, un „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita – Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii”, care va fi finanțată din bugetul Județului Harghita și alte fonduri atrase. În cazul în care acest obiectiv nu se realizează, bunurile se vor întoarce în domeniul public al statului.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu în colaborare cu Direcția economică.

Art. 4. Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: domnului președinte Borboly Csaba, vicepreședintelui Bíró Barna Botond, Direcției economice, Direcției generale patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

17- Cmc / 21.12.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniu
Nr. 109726/28. 11.2022

Inițiez conform celor prezentate
Borboly Csaba
președinte

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita – din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita în vederea realizării unui Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii

U.A.T. Județul Harghita are în vedere dezvoltarea modernizarea agriculturii prin implementarea unor politici publice de creștere a competitivității economice sectoriale, astfel încât, și mica exploatație agricolă să devină eficientă. Sprijină și încurajează capitalizarea, industrializarea agriculturii și modernizarea infrastructurii rurale. Asigură finanțarea în limitele posibilităților sale și promovarea asociațiilor profesionale legal înregistrate care își desfășoară activitatea în domeniul agricol, organizează cursuri privind pregătirea profesională a fermierilor în domeniul prelucrării laptelui, creșterii animalelor, cultivarea diferitelor cereale, etc..

U.A.T. Județul Harghita în cadrul Programului Operațional Regional, axa prioritară 4, a realizat în anul 2012 un Centrul Inovativ de dezvoltare Economică în Județul Harghita - Harghita Business Center –Incubator de afaceri” în localitatea Odorheiu Secuiesc.

Văzând realizările/dezvoltările/efectele benefice aduse de această inițiativă în zona Odorheiu - Secuiesc, U.A.T Județul Harghita intenționează să înființeze în vecinătatea acestei imobil un alt obiectiv și anume un „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita – Incubator de afaceri în ramura agriculturii, inițiativă de numărul unu pe plan național.

Această inițiativă are în vedere îmbunătățirea performanțelor economice în agricultură, modernizarea fermelor mici și mijlocii, dezvoltarea fermelor de familie, realizarea unui sector agricol inteligent, rezilient și diversificat care să asigure securitatea alimentară; consolidarea orientării către piață, creșterea competitivității și îmbunătățirea poziției fermierilor în lanțul valoric. Stabilizarea și creșterea nivelului veniturilor, posibilitate de accesare la proiecte naționale și europene .

Datele de identificare al Imobilelor în care U.A.T. Județul Harghita intenționează să amenajeze un Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita – Incubator de afaceri în ramura agriculturii sunt enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Construcțiile solicitate și terenurile aferente ale acestora sunt situate în Odorheiu Secuiesc, str. Rákoczi Ferenc nr. 84 și se află în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita.

Datele de identificare ne au fost comunicate prin adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 3678/10366/08.11.2022 respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita.

U.A.T Harghita se angajează ca în termen de 10 ani va realiza în imobilele enumerate în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre un „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita – Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii, care va fi finalizată din bugetul Județului Harghita și alte fonduri atrase .

În baza prevederilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al județului se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, iar potrivit alin. (3) și (6) din același articol, cererea trebuie să fie aprobată, respectiv bunurile trebuie să fie declarate bunuri de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita – din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita „Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita în vederea realizării unui Incubator de afaceri în ramura agriculturii precum și activități conexe agriculturii.

Miercurea Ciuc, 25.11.2022.

Birta Antal,
director general

Bara Lenke
consilier

Bardocz Mária
consilier

DATELE DE IDENTIFICARE
al Imobilelor situate în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rákoczi Ferenc nr. 84, județul Harghita

Nr. crt:	Nr.MF	Denumirea și caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile	Nr. Carte Funciară	Adresa imobilului	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul și C.U.I.
1.	34926	C2 –Birouri + anexe Suprafața construită = 143 mp. Suprafață teren =1172 mp parțial	CF nr. 62351 Odorheiu - Secuiesc	Municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita Str. Rákoczi Ferenc nr. 84	Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita	Județul Harghita în administrarea Consiliului Județean Harghita C.U.I nr 4245763
2.	34923	Lot demonstrativ cu agroexpert și betonat: Suprafața construită = 79 mp. Suprafață teren = 1.322 mp.	CF nr. 54669 Odorheiu-Secuiesc			
3.	34927	Magazie și garaj – Unitate fitosanitară, suprafața construită = 108,75 mp Suprafața teren: 130 mp	CF: nr. 62350-C1-U2 - Odorheiu-Secuiesc			

4.	156297	Suprafața teren: 150 mp.	CF. nr. 62349 – Odorheiu-Secuiesc	Municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita Str. Rákoczi Ferenc nr. 84	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita	Județul Harghita în administrarea Consiliului Județean Harghita C.U.I. nr. 4245763
5.	156298	Magazie+ garaj Sc=Sd=26,25 mp.	CF. nr. 62350-C1-U1 Odorheiu-Secuiesc			

M-Ciuc, 21.12. 2022.

Borboly Csaba
președinte

Birta Antal
director general