

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 303/2020

privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita"

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 21438/2020 inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, la propunerea Direcției generale tehnice, privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec, în vederea finalizării investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita", Adresa nr. 25936/2020 al U.A.T. Orașul Borsec, Raportul de specialitate nr. 24609/2020 al Direcției generale economice, Raportul de specialitate nr. 25496/2020 al Direcției generale administrație publică locală și Procesul verbal de afișare nr. 21442/2020, privind îndeplinirea exigențelor de transparență decizională;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții respectiv al Comisiei juridică și administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 20, lit. i), art. 25, lit. f) și art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a Strategiei de Dezvoltare Generală a județului Harghita pentru perioada 2015-2020 și a Strategiei de Dezvoltare durabilă a orașului Borsec pentru perioada 2015-2020;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. c), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec, în vederea finalizării investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita".

Art. 2. (1) Se aprobă modelul Contractului de asociere între U.A.T. Județul Harghita și U.A.T. Orașul Borsec, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Harghita, domnul Borboly Csaba cu încheierea contractului de asociere cu U.A.T. Orașul Borsec, potrivit modelului aprobat la aliniatul precedent.

(3) Realizarea lucrării, în cota ce îi revine Județului Harghita, se va face în funcție de alocația bugetară și a cuantumului posibil de asigurat în finanțarea execuției acestora, în limita sumei de 2.085.260 lei pentru anii 2020- 2021 aprobată prin bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita pe anii 2020- 2021.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, președintele Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, prin Direcția generală tehnică

Art. 4. Hotărârea se comunică de Direcția generală administrație publică locală - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale tehnică, Direcției generale economice, și U.A.T.-ului Orașul Borsec, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Odaheiu - Secuș sc 13/11.2020

Președinte,
Borboly Csaba



Contrasemnează
Secretarul general al Județului,
Vágássy Alpár

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală tehnică
Nr. 21438/25.09.2020

Aprobat,
Borboly Csaba
președinte

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita"

Primăria Orașului Borsec și Consiliul Local Borsec, din dorința (și voința) de a sprijini turismul, o ramură economică de bază în dezvoltarea socio-economică a orașului și a județului Harghita, și-a propus să creeze o infrastructură modernă, la nivel european. În anul 2010 autoritatea locală a comandat studiile necesare construirii unui centru balnear, solicitând de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, fonduri pentru construirea acestuia. Lucrările de construcție au fost începute în anul 2011 din fonduri alocate de la MDRT și din bugetul local pe baza HG nr. 120/2010. Din lipsa fondurilor, lucrările au fost sistate la sfârșitul anului 2012, efectuând doar lucrări minore în perioada următoare din fonduri alocate din bugetul local respectiv județean. Turismul este un fenomen social complex, care a devenit partea integrantă a zilelor noastre.

Numărul călătorilor cu scopuri turistice, al veniturilor generate de aceștia, precum și numărul zonelor turistice crește în toată lumea. În vederea dezvoltării turismului sunt necesare o serie de condiții, care nu pot fi delimitate de serviciile aferente, infrastructură, mediul instituțional și înconjurător, precum și de implicarea comunității respective. În acest caz, se poate aștepta la dezvoltarea turismului, numai dacă alături de atracțiile existente și factorii enumerați mai înainte sunt date și dezvoltate în mod corespunzător.

Implementarea investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, Județul Harghita" va contribui la atingerea obiectivelor propuse în cadrul masterplanului pentru dezvoltarea turismului național care identifică punctele slabe din industria turistică din România și trasează direcții strategice privind modul în care aceasta poate fi restructurată și în care pot fi asigurate resursele necesare, precum și modul în care poate fi regenerată pentru a putea concura în mod eficient pe piața mondială.

În plan intern, populația tânără își manifestă tot mai mult dorința de a-și cunoaște țara, optând pentru turismul cultural, ecoturism (de tip „întoarcere la natură”), în timp ce populația vârstnică, în creștere, manifestă un interes tot mai ridicat față de posibilitățile de agrement, ale căror servicii cu proprietăți curative atrag inclusiv turiști străini.

Având în vedere aceste elemente privind pe de o parte potențialul turistic al Orașului Borsec și pe de altă parte infrastructura turistică, ținând cont și de evoluția locală, județeană și națională a pieței turistice, este absolut necesară creșterea standardelor de calitate a structurilor turistice și de agrement, care să asigure și facilități de petrecere a timpului liber.

În adresa nr. 968/2020 primăria orașului Borsec solicită sprijinul pentru finalizarea obiectivului de investiții "**Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita**" prin asociere cu U.A.T. Județul Harghita.

Investiția este inclusă în următoarele strategii:

- În Strategia de dezvoltare a turismului din județul Harghita la pct.V.2.2.1 Sprijinirea dezvoltării infrastructurii în stațiunile turistice și a elaborării planurilor de dezvoltare a acestor destinații (pag. 255, 256)
- În strategia Națională pentru Dezvoltare Regională la pct. Domeniu de intervenție 2: crearea/modernizarea infrastructurii specifice de turism în vederea creșterii atractivității și competitivității regiunilor (pag. 272, 273)
- Strategia de Dezvoltare Generală a județului Harghita pentru perioada 2015-2020 la pct. 3.3 Direcții strategice de dezvoltare. Priorități obiective de dezvoltare - 1.1.1 Valorificarea potențialului turistic prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii (pag. 77-79, 97, 116)
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Borsec pentru perioada 2015-2020 la pct 4.1. Obiective strategice/Dezvoltarea infrastructurii balneare (pag. 51)

Proiectul de investiții "**Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita**" este un proiect de interes județean astfel se propune asocierea U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Orașul Borsec în vederea finalizării investiției "**Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita**".

Având în vedere cele menționate mai sus se propune, spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Miercurea Ciuc, 25.09.2020

Péli Levente
director general adjunct

Csurka Lajos
consilier

MODEL

CONTRACT DE ASOCIERE
nr.din

1. Părțile contractante

Între

U.A.T. Județul Harghita, având sediul în localitatea Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, telefon 066-207726, fax 066-207703, cod fiscal 4245763, cont virament nr. RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Borboly Csaba, președinte, și

U.A.T. Orașul Borsec, având sediul în localitatea Borsec, Str. Carpați nr. 6/A, tel/fax 0266-337001/0266-337007, cod fiscal _____, cont virament nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, primar,
a intervenit prezentul contract.

2. Dispoziții generale

2.1. Asociația creată prin prezentul contract este o asociație independentă fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. „e” coroborat cu alin. (7) lit. “c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.din.....privind aprobarea contractului de asociere cu U.A.T. Orașul Borsec, finanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita și din bugetul local al orașului Borsec și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Borsec nr.din.....privind aprobarea contractului de asociere cu U.A.T. Județul Harghita, finanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Harghita și din bugetul local al orașului Borsec.

2.2. Asocierea dintre UAT-uri își vor desfășura activitatea după următoarele principii:

- a. Independența juridică a fiecărui asociat;
- b. Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
- c. Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului asociației;

3. Activitățile ce se vor realiza în comun

Finalizarea investiției "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita" pe baza prezentului contract de asociere, aprobat de Consiliul Județean Harghita, respectiv Consiliul Local al orașului Borsec, în limita fondurilor disponibile cu această destinație, se va efectua prin grija părților.

4. Durata asociere

4.1. Prezenta asociere intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul Consiliului Județean Harghita și durează până la data recepției finale a lucrărilor.

5. Obiectul contractului: Părțile contractante se asociază în vederea finalizării obiectivului de investiții "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita" în conformitate cu Documentația tehnico-economică și cu Devizul general actualizat susținut de lista cu dotări (F4) și fișele tehnice (F5) aferente, aprobat de către Consiliul Județean Harghita prin Hotărârea nr. _____ Valoarea estimată totală a obiectivului de investiții este de 39.842.830 lei cu TVA.

5.1. U.A.T. Orașul Borsec, contribuie la realizarea obiectului prezentului contract prin:

5.1.1. Asigură finanțarea privind finalizarea obiectivului de investiții "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita" în valoare maximă de 1.446.320,00 lei din bugetul orașului Borsec, pentru anii 2020- 2021 în vederea realizării obiectivului prezentului contract.

5.1.2. Asigură actualizarea Devizului general și a Documentației tehnico-economice aferentă investiției, după care documentația va fii aprobată de Consiliul Local.

5.1.3. Asigură predarea către Consiliul Județean Harghita a documentației tehnico-economice și listele cu dotări (F4), fișele tehnice (F5) aferente și caietul de sarcini.

5.1.4. Asigură terenurile, utilitățile și accesul pe șantier necesare realizării investiției.

5.1.5. Asigură integritatea echipamentelor din lista dotări livrate pe șantier de la Consiliul Județean Harghita pentru realizarea investiției, enumerate în Anexa 1, și asigură paza acestora până la recepția la terminarea lucrărilor.

5.1.6. Va asigura întreținerea și exploatarea pe durata existenței acestuia, suportând cheltuielile necesare.

5.1.7. Se obligă să organizeze recepția la terminarea lucrărilor.

5.1.8. La finalizarea lucrărilor, UAT Orașul Borsec va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 94,77%, asupra obiectivului de investiții "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita"

5.2. U.A.T. Județul Harghita, contribuie la realizarea obiectivului prezentului contract prin:

5.2.1. Asigură finanțarea pentru achiziționarea și montarea echipamentelor din lista dotări, specifice pentru Centru balneoclimateric, enumerate în Anexa 1, în valoare maximă de 2.085.260,00 lei din bugetul județului Harghita pentru anii 2020-2021 în vederea realizării obiectivului prezentului contract.

5.2.2. Asigură achiziționarea și montarea echipamentelor din lista dotări, specifice pentru Centru balneoclimateric, enumerate în Anexa 1 prin contract de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

5.2.3. După efectuarea recepției a obiectivului de investiții, obiectivul recepționat va fi cuprins în inventarul bunurilor domeniului public al județului Harghita.

5.2.4. La finalizarea lucrărilor, UAT Județul Harghita va dobândi dreptul de proprietate în cota parte de 5,23%, asupra obiectivului de investiții "Centru balneoclimateric multifuncțional în orașul Borsec, județul Harghita"

6. Forța majoră

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-înterese.

7. Notificări

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8. Rezilierea contractului

8.1. În cazul în care se constată că U.A.T. Orașul Borsec nu respectă obligațiile stipulate în prezentul contract, contractul se poate rezilia în mod unilateral de către Consiliul Județean Harghita printr-o notificare adresată consiliului local în acest sens, fără intervenția instanței de judecată și fără orice alte formalități.

8.2. În cazul rezilierii contractului, partea în culpă va suporta daunele cauzate celeilalte părți.

9. Dispoziții finale

9.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

9.2. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.3. Pentru nerespectarea totală sau parțială și pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

9.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. Județul Harghita

U.A.T. Orașul Borsec

Președinte

Primar

Borboly Csaba
președinte



Péli Levente
director general adjunct

Prezența semnăturii este în aprobarea anexei de către forul deliberativ al CJH și nu reprezintă o confirmare a corectitudinii datelor din prezenta anexă.