

Contract de finanțare/cofinanțare nr. _____ /2022

I PĂRȚI CONTRACTANTE:

1. Unitatea Administrativ-teritorială Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, telefon 0266-207700, fax 0266-207703, contul nr. **RO69TREZ35124670259XXXXX**, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Borboly Csaba, președinte, prin Fülöp Otilia, arhitect-șef al Consiliului Județean Harghita, în calitate de finanțator,

2. _____ cu sediul în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna _____ str. _____, nr. _____, telefon _____, mobil _____, e-mail _____, fax _____, cod fiscal nr. _____, contul nr. _____ deschis la _____, reprezentat prin domnul _____ în calitate de beneficiar.

Temeiul legal al contractului:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare, restaurare, conservare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 176/2022 privind aprobarea „Programului de protecție a monumentelor istorice, de pe teritoriul județului Harghita, pe anii 2022-2024 cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. /2022 privind aprobarea listei proiectelor finanțate în cadrul programului anual de “Protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul județului Harghita”, pe anul 2022.

CAPITOLUL I.
Obiectul contractului

Art.1. Presentul Contract are ca obiect stabilirea condițiilor de colaborare a părților menționate mai sus, în vederea realizării programului de protecție asupra monumentului istoric, lucrările propriu zise constând în, conform cererii de finanțare depusă sub nr. /2022 și aprobată prin Hotărârea nr. /2022 a Consiliului Județean Harghita, proiectul figurând la poziția nr. .. din Anexa nr. ... la hotărâre.

CAPITOLUL II.
Eligibilitatea cheltuielilor

Art.2. Sunt eligibile doar acele cheltuieli care au ca obiect restaurarea monumentelor și ansamblurilor istorice, clasate în grupa A sau B reprezentative județului Harghita prin realizarea unor lucrări referitoare la:

- Prospectarea, expertizarea monumentelor;
- Proiectarea lucrărilor de restaurare/conservare;
- Execuția lucrărilor propriu-zise de restaurare/conservare/intervenție/protejare, pe baza autorizației de construire.

CAPITOLUL III.
Durata contractului

Art.3. Presentul contract se încheie pentru perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la finalizarea lucrărilor de reabilitare/elaborării proiectului de reabilitare.

CAPITOLUL IV.
Valoarea contractului

Art.4. Valoarea totală a proiectului pe anul 2022 este în valoare de, din care finanțare nerambursabilă din partea Consiliului Județean Harghita și contribuția Beneficiarului, iar pentru anii 2023 respectiv 2024 se va suplimenta în funcția de fonduri bugetare aprobate.

CAPITOLUL V.
Drepturile și obligațiile părților

Art.5.Consiliul Județean Harghita are următoarele drepturi și obligații:

- a) are dreptul să fie informat corect și la zi despre toate operațiunile economico-financiare ale proiectului de protejare a monumentului istoric, și despre toate informațiile solicitate, pe durata derulării contractului;
- b) are dreptul să primească un raport parțial/final de activitate întocmit de beneficiar, până la data de depunere a documentației justificative de decontare a cheltuielilor proiectului;
- c) are dreptul să-i fie permis accesul la monumentul istoric, pentru îndeplinirea sarcinilor de verificare ale rezultatelor lucrărilor de protejare, efectuate la monumentul în caz;
- d) are dreptul de a verifica utilizarea sumelor provenite din contribuția financiară a Consiliului Județean Harghita;
- e) are obligația să cuprindă în bugetul său la capitolul programe și să asigure alocarea sumei de lei, pentru acoperirea parțială a costurilor lucrărilor de protejare/ intervenție asupra monumentului istoric nominalizat mai sus, până la data de 30 decembrie 2022;
- f) are obligația să urmărească derularea proiectului până la reintegrarea în circuitul socio-economic, cultural-turistic al monumentului istoric;
- g) se obligă să verifice prin personalul de specialitate modul de realizare a lucrărilor de protejare asupra monumentului istoric și să întocmească un raport privind utilizarea contribuției financiare, în conformitate cu prevederile contractuale.

Art.6. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) are dreptul de a primi finanțare nerambursabilă de la Consiliul Județean Harghita, pentru realizarea
- b) are dreptul de a fi informat despre eventualele modificări ale „Programului de protecție a monumentelor istorice, de pe teritoriul județului Harghita” în timp util, de către finanțator;
- c) se obligă să asigure diferența de fonduri necesare elaborării proiectului în suma de lei;
- d) se obligă să întocmească documentația de specialitate și să obțină autorizațiile și avizele necesare în conformitate cu legislația în vigoare ;
- e) se obligă să utilizeze monumentul istoric în scopul unor activități socioculturale, de învățământ, sănătate, de cult, de binefacere ori altor activități asemănătoare;
- f) se obligă să permită accesul specialiștilor și după caz, al publicului la monumentul istoric;
- g) se obligă să asigure, în toate cazurile, paza și securitatea obiectivului;
- h) se obligă să utilizeze suma alocată numai în scopul realizării proiectului de protejare a

monumentului istoric;

i) se obligă să respecte etapele de derulare a proiectului potrivit graficului de eşalonare a lucrărilor;

j) se obligă să respecte legislația privind achizițiile publice pentru contractarea lucrărilor de cercetare, expertizare, proiectare, execuție, care se efectuează la monumentele istorice;

k) se obligă să obțină actele necesare lucrărilor de protejare, restaurare, conservare sau intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare;

l) se obligă să reflecte corect și la zi, în evidențele sale contabile, toate operațiunile economico-financiare ale proiectului de protejare a monumentului istoric și să le prezinte finanțatorului informațiile necesare ori de câte ori sunt solicitate, pe durata derulării contractului;

m) se obligă să prezinte finanțatorului un raport de activitate în termen de 180 de zile de la încheierea Contractului de finanțare/cofinanțare;

n) se obligă să prezinte finanțatorului documentele justificative cu privire la realizarea obiectivelor finanțate/cofinanțate;

o) se obligă să înlesnească controlul și verificările din partea personalului de specialitate al autorității finanțatoare legat de modul de utilizare a fondurilor alocate;

p) se obligă să informeze comunitatea locală prin diferite organe al mass-mediei despre derularea proiectului și asupra faptului că aceasta este finanțat de către Consiliul Județean Harghita.

CAPITOLUL VI.

Cesiunea și subcontractarea

Art.7. Prezentul contract în integralitatea sa, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia, nu pot face obiectul cesiunii sau subcontractării.

CAPITOLUL VII.

Încetarea contractului

Art.8. (1) Contractul încetează de drept înainte de termenul stabilit fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată în următoarele cazuri:

a) una din părți nu își respectă angajamentul sau nu alocă la termen sumele stabilite;

b) în situația în care în urma raportului autorității cofinanțatoare se constată nerespectarea clauzelor contractuale precum și a prevederilor Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1430/2003.

(2) Contractul încetează înainte de termenul stabilit și prin acordul scris al părților.

CAPITOLUL VIII.
Clauze speciale

Art.9. Se constituie garanția imobiliară asupra monumentului istoric:
..... în limita finanțării de lei, pentru o perioadă de 10 ani, în favoarea Consiliului Județean Harghita, garanție care se va prezenta înainte de întocmirea Raportului privind utilizarea contribuției financiare..

Art.10. Se vor prezenta actele doveditoare privind respectarea dispozițiilor legale privind achizițiile publice, potrivit procedurii de achiziții utilizate corespunzător cuantumului finanțării.

Art.11. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către reprezentanții legali ai părților contractante, după comunicarea hotărârii de aprobare.

Art.12. Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților prin act adițional.

Art.13. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul declanșării unui litigiu se soluționează de către instanțele de judecată competente de la sediul Consiliului Județean Harghita.

Art.14. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Miercurea Ciuc, _____ 2022

**Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita**

Beneficiar

....., 2022

Borboly Csaba
președinte

Fülöp Otilia
arhitect șef