

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR. 402/2022**

**privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 105143/2022 inițiat de către președintele dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita, Referatul de justificare a urgenței nr. 105143/2022, Raportul de specialitate nr. 105316/2022 al Direcției juridice și administrației publice și Raportul de specialitate nr. 104735/2022 al Direcției economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei juridice și administrației publice;

În conformitate cu prevederile, art. 108, art. 297 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), art. 1777-1835 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare; a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 33/2006 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a unui spațiu, aparținând domeniului privat al județului Harghita, a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 315/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita și Dispoziția nr. 1025/2022 privind delegarea către directorul general, domnul Birta Antal, dreptul de semnătură și calitatea de ordonator principal de credite pentru ordonanțele inițiate la nivelul Direcției generale patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 173 alin. (4) lit. a) și b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 108 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere și de comodat, încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita, cu datele de identificare specificate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta, până la data de 31 decembrie 2024.**

(2) Prolungire duratei contractelor se va face anual, pentru o durată de câte un an, până la expirarea perioadei de timp aprobată în alineatul precedent, pe baza solicitării în scris, depus anual de către fiecare chiriași sau comodatari în parte.

**Art. II.** Se aprobă modificarea și completarea contractelor de închiriere și al contractelor de comodat cu prevederile specificate din Anexa nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba prin dl. Birta Antal director general al Direcției generale patrimoniu, cu semnarea actelor adiționale conform dispoziției de delegare emisă în acest sens și care să reflecte cele aprobate la articolul precedent.

**Art. IV.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu, precum și Direcția economică sub coordonarea președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba.

**Art. V.** Hotărârea se comunică de către Direcția juridică și administrație publică - Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita dl. Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

11- CUC , 23.11. 2022.

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Balogh Krisztina

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
Direcția generală patrimoniu  
Nr. 105143 / 22.11.2022

**Inițiez conform celor prezentate:**  
**Borboly Csaba**  
președinte

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul Județului Harghita**

Prin Hotărârea Consiliul Județean Harghita nr. 295/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul Județului Harghita urmată de Hotărârea Consiliul Județean Harghita nr. 315/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul Județului Harghita a fost aprobată prelungirea valabilității contractelor de închiriere și de comodat, încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul Județului Harghita. Pe baza acestor hotărâri contractele amintite au fost prelungite până la data de **31. decembrie 2022**. Având în vedere acest fapt, înainte de expirare este nevoie de prelungirea valabilității acestora. Din motivul ca să nu fie nevoie, de aprobarea prelungirii contractelor în fiecare an, propunem prelungirea valabilității contractelor până la sfârșitul anului 2024. Pe de altă parte trebuie luat în considerare și faptul că există posibilitatea ca spațiile date în folosință între timp să fie folosite în alte scopuri, destinații (ca de exemplu extinderea activității Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc în spațiile amintite, etc.). Din acest motiv propunem ca, prelungirea contractelor să se facă anual, pentru o durată de câte un an, până la expirarea perioadei de timp propus mai sus spre aprobare, pe baza solicitări în scris, deus anual de către fiecare chiriași sau comodatar în parte.

Toate contractele menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem aprobarea prelungirii, valabilității contractelor specificate în Anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre, care au fost încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 22.11.2022

**Birta Antal**  
director general

**Bara Lenke**  
consilier

**Bardocz Mária**  
consilier

**Contractele încheiate pentru folosința unor spații din imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

Nr. crt.	Nr. contract	Titularul contractului, adresa, etc.	Destinația spațiului care face obiectul contractului	Tipul contractului	Date de identificare imobilului care face obiectul contractului	Mărime spațiu închiriat (mp)	Data expirării contractului
0.	1.	2.	4.	5.	6.	7.	9.
<b>Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc</b>							
1	96/2004	Szász Mária, tehnician dentar, domiciliată în localitatea Miercurea Ciuc, str. Müller László nr. Bl. 4 Sc. C Ap.1, județul Harghita, telefon 0266-314.312	laborator lucrări dentare	închiriere	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI10	19,12/2	31. decembrie 2022
2	97/2004	Bursuc Izabella Angelica, tehnician dentar principal, domiciliată în localitatea Miercurea Ciuc, str. Culmei nr. 18 Ap.18, județul Harghita, telefon 0266-314.312	laborator lucrări dentare	închiriere	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI10	19,12/2	31. decembrie 2022
3	119/2005	Colegiul Medicilor Dentişti Filiala Harghita, cu sediul din Miercurea Ciuc, str. Timișoarei, nr. 4, etaj I., camera nr. EI4, telefon 0266-314415	sediu	închiriere	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera nr. EI4	19,82	31. decembrie 2022
4	15/2003	Bálint Mihály Ubul, tehnician de aparatură medicală, domiciliat în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Majláth Gusztáv nr. 4/B/1, județul Harghita, telefon 0748-114626	reparații aparate medicale	închiriere	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI9	4,12	31. decembrie 2022

5	3956/2006	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5 Județul Harghita	camere de consultanță	comodat	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI5	20,23	31. decembrie 2022
6	18/2003	Orbán László, cu domiciliul în localitatea Miercurea Ciuc, str. Uzina Electrică nr. 3/20, județul Harghita, telefon 0266-316997, mobil 0745-595254	cabinet masaj medical	comodat	Policlinica Stomatologică, b-dul. Timișoarei, nr. 4, Miercurea Ciuc, camera EI6	11,13	31. decembrie 2022
<b>Dispensar medical str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc</b>							
7	101/2004	Bursuc Dan Cristian, tehnician dentar principal, cu domiciliul în localitatea Miercurea Ciuc, Str. Culmei nr. 18/18, județul Harghita, telefon 0266-315887	laborator lucrări dentare	închiriere	Dispensar medical str. Petőfi Sándor, nr. 14, Miercurea Ciuc, camera P4	17,18	31. decembrie 2022
<b>Policlinica Miercurea Ciuc, str. Miko, nr. 1</b>							
8	93/2004	Casa Județeană de Pensii Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Str. Florilor nr. 94, județul Harghita	cabinet expertiză medicală	comodat	Policlinica Miercurea Ciuc str. Miko nr. 1, camera S17, S18, S9, S10 și S5	62,59	31. decembrie 2022
<b>Spitalul Policlinic Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32</b>							
9	9/2003	S. C. ROPHARMA S. A., cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 55, județul Brașov	farmacie	închiriere	Spitalul Policlinic Bălan, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, spațiul P31-P38	85	31. decembrie 2022

2022  
Borboly Csaba  
președinte

Birta Antal  
director general

**Completări care vor fi introduse în contractele încheiate în Imobilele aflate în patrimoniul județului Harghita**

- este interzisă utilizarea tuturor bunurilor de unică folosință (pahare, tacâmuri, farfurii, ambalaje etc.) în cadrul evenimentelor organizate în clădire (dacă este cazul).
  - în cazul în care vor interveni lucrări de renovare în clădire, spațiile care fac obiectul contractului de comodat/închiriere, vor fi eliberate în maxim 30 zile de la primirea solicitării în acest sens de la Consiliul Județean Harghita.
  - se vor respecta toate regulile și regulamentele Consiliului Județean Harghita aflate în vigoare pe perioada de valabilitate a contractelor, respectiv se vor utiliza toate sistemele electronice, smart, etc. existente/implementate pe perioada de valabilitate a contractelor, cu privire la imobilul care face obiectul contractului de comodat/închiriere.
- 

**Borboly Csaba**  
președinte

**Birta Antal**  
director general