

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 399 /2022

privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 103571/08.11.2022, inițiată de către președintele Borboly Csaba la propunerea Direcției generale patrimoniu privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita, Procesul verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 102924/2.11.2022 și Referat de justificare a urgenței nr. 103906/10.11.2022.

Raportul de specialitate al Direcției juridice și administrație publică cu nr. ~~104096~~/2022, și al Direcției economice cu nr. ~~104176~~/2022;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții, respectiv al Comisiei juridice și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 557 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale art. 354, 355 și art. 357 al Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 alin. (4) și 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) coroborate cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., conform datelor de identificare înscrise în Anexa nr. 1 al acestei hotărâri.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, respectiv aprobării modificării, completării și a însușirii Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Harghita, astfel încât după poziția

nr. 65 se se introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 66, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. III. Evidențele operative vor fi întocmite prin grija Direcției generale patrimoniu, iar cele financiar – contabile prin grija Direcției economice.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală patrimoniu și Direcția economică, sub coordonarea președintelui Borboly Csaba.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică de către Direcția juridică și administrație publică – Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției economice, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

M-Csaba, 23.11.2022

PREȘEDINTE
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală patrimoniului
Nr. 103571 / 2022

INIȚIEZ CONFORM CELOR PREZENTATE:

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Deneș László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

În cadrul Contractului nr. 16928 din 23.07.2019, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA prin Consiliul Județean Harghita și S.C. Tectum Company S.A., au fost finalizate lucrările de construcții aferente investiției "Construire locuințe de serviciu pentru medici" (proiectare și execuție).

Această construcție a fost proiectată pe terenul cu suprafața totală de 13.120 mp. și care este înscris în CF nr. 52224-Miercurea Ciuc.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 239, din data de 20.12.2019, și nr. 58 la data de 26.05.2022, care au fost eliberate de Municipiul Miercurea Ciuc cu valabilitate până la data: 26.05.2024.

În urma finalizării lucrărilor Consiliul Județean Harghita a recepționat construcția, prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 102.924/2.11.2022.

Imobilul P+M are 4 apartamente două la parter și două la mansardă cu cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie, baie și cămară.

Clădirea a fost construită pe fundații continue sub ziduri, realizate din beton simplu, pereți structurali din zidărie confinată, alcătuiți din cărămidă cu goluri verticale. Scările de acces exterioare sunt din lemn. Clădirea are acoperiș cu tip șarpantă în două ape, executat din lemn de brad.

Suprafața construită la sol a clădirii este de: 153 mp., valoarea totală al investiției care va fi și valoarea de inventar al Locuinței de serviciu pentru medici este de 1.065.995,95 lei.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare acest imobil va constitui proprietatea județului Harghita. În acest context este necesar includerea acestuia în domeniul privat al județului Harghita, ca urmare se impune atât modificarea și completarea Anexei nr. 1 Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 317/2020 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Harghita a unor bunuri, astfel:

- după poziția nr. 65 se va introduce o nouă poziție și anume poziția nr. 66, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă al prezentului proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în inventar al construcției având destinația de "Locuințe de serviciu pentru medici" situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. dr. Denes László fn., prin modificarea și completarea Inventarului actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 08.11.2022

Birta Antal
Director general

Máthé Árpád
Consilier

Bara Lenke
Consilier

Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile)	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON) la 07.11.2022	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
66.	1.6.2.	Locuințe de serviciu pentru medici	<p>Situat în Municipiul Miercurea Ciuc. str. Dr Dénes László fn.</p> <p>Construcție P+M, -cu infrastructură și fundații continue sub ziduri din beton simplu, pereți structurali din zidărie confinată alcătuiți din cărămidă, planșeu peste parter din lemn (grinzi și dulapuri de scândură) peste care s-a realizat o șapă de beton slab armat, cu acoperiș șarpantă în două ape, executat din lemn de brad, mansardat, învelitoare țigle. Scările de acces exterioare sunt din lemn. Instalații electrice, apă-canal, încălzire, centrale termice</p> <p>Construcție compusă din 4 apartamente cu câte un hol; cameră de dormit, cameră de zi, bucatărie și baie</p> <p>Sc. =153 mp.</p> <p>Construit pe terenul intravilan înscris în CF nr. 52224-proprietate publică al Județului</p>	2022	1.065.995,95	Proces verbal la terminarea lucrării: 102.924/2.11.2022

Harghita.

Vec ăți: Est: str. Dr. Dénes László

Vest: bloc de locuit

Sud: Spitalul județean de urgență Miercurea Ciuc, Nord: str.Mikó,

Comisia specială de inventariere:

1. Borboly Csaba - președintele
2. Balogh Krisztina membru
3. Bicăjanu Vasile – membru
4. Fülöp Otilia –membru
5. Birta Antal – membru
6. Vágassy Alpár – membru
7. Chiorean Adrian – membru

M-Ciuc , 23.11. 2022

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Birta Antal