

HOTĂRÂREA Nr. 304 /2022

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a valorilor maxime eligibile aferente proiectelor de investiții care urmează a fi depuse de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 99522 /2022, inițiată de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a valorilor maxime eligibile aferente proiectelor de investiții care urmează a fi depuse de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Raportul de specialitate nr. 99606 /2022 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 99725 /2022 Direcției economice și Referatul de urgență nr. 99585 /2022 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei economice și investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România; cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin

Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita, Corp C1 + corp C2 - Clădire administrativă și centrala termică" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7" în cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 5. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 6. Se aprobă valoarea maximă eligibilă și a activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita privind proiectul de finanțare "Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, având datele de identificare descrise în Anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 7. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectelor menționate de la art. 1, până la art.6 pentru obiective de investiții propuse în cuantum de 15.529.592,46 lei, reprezentând 13.050.077,70 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 2.479.514.76 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile.

Art. 8. U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în cazul aprobării spre finanțare al proiectelor de finanțare, va asigura toate resursele financiare respectiv cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita pe anii bugetari 2022 – 2026.

Art. 9. Se împuternicește pe domnul Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Harghita.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bîró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

Art. 11. Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Balogh Krisztina, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Mencunea Cinc, 04.10.2022

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Balogh Krisztina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcției generale programe și proiecte
Nr. 99582/04.10.2022

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,
Bíró Barna Botond

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a valorilor maxime eligibile aferente proiectelor de investiții care urmează a fi depuse de U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Obiective specifice: Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere lansarea Programului sus menționat, Consiliul Județean Harghita a inițiat demersurile necesare în vederea atragerii fondurilor nerambursabile pentru realizarea următoarelor investiții:

1. Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita, Corp C1 + corp C2 - Clădire administrativă și centrala termică;
2. Renovarea energetică a Scolii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita;
3. Renovarea energetică a Spitalului ORL și Fizioterapie;
4. Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7;

5. Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10;
6. Renovarea energetică a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod.

Depunerea unei cereri de finanțare este condiționată de aprobarea depunerii a proiectului, prin Hotărâre de Consiliu Județean inclusiv a anexei cu descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Se aprobă valoarea maximă eligibilă aferente proiectelor menționate în sumă de 13.050.077,70 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 2.479.514,76 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, care va fi finanțat din P.N.R.R, iar U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în cazul aprobării spre finanțare al proiectului de finanțare va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al Județului Harghita, cheltuielile neeligibile.

Nr. Crt.	Denumirea ob. investiții	Arta desfasurată	aprofundat 500/mp moderat 440/mp	Total euro	state de încercare	total euro	fara TVA (eur=4,922)	lei cu TVA
1	Renovarea energetica a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita	843,00	440,00	570.920,00	25.000,00	395.920,00	1.948.995,38	2.319.304,51
2	Renovarea energetica a Scoții Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita	820,00	440,00	360.800,00	25.000,00	385.800,00	1.899.177,66	2.260.021,42
3	Renovarea energetica a Spitalului ORL și Fizioterapie	1.680,00	500,00	840.000,00	25.000,00	865.000,00	4.258.195,50	5.067.181,25
4	Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă	1.113,00	440,00	489.720,00	25.000,00	514.720,00	2.533.812,14	3.015.236,45
5	Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10	172,00	440,00	75.680,00	25.000,00	100.680,00	495.817,44	589.784,75
6	Renovarea energetica a imobilului Vila Nr. 6 în incinta taberei Băile Homorod	827,00	440,00	369.880,00	25.000,00	394.880,00	1.914.939,58	2.278.064,10
				2.501.000,00		2.651.000,00	13.050.077,70	15.529.582,46

Descrierile sumare, conform Ghidul solicitantului se regăsesc în Anexa de la nr.1 până la nr.6, care fac parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika
director general

Péli Levente
director general adjunc

Molnár Zsuzsanna
consilier

Miercurea Ciuc, 03.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita,
Corp C1 + corp C2 - Clădire administrativă și centrala termică,
Strada Leliceni, Nr. 45, Miercurea Ciuc, județul Harghita,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1972;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 843,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+2E;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: tablă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Leliceni, Nr. 45, localitatea Miercurea Ciuc, județul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	379,97	75,56
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	542,55	136,44

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	522,95	123,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	19,60	12,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	88,28	20,37
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,11%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	74,85%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	76,93%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	370.920,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1,00
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	395.920,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.948.995,38

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M-Civc 04.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovarea energetică a Școlii Populare de Arte și Meserii a Județului Harghita,
Strada Gal Sandor, Nr. 9, Miercurea Ciuc, județul Harghita,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1994;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 820,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+2E+M;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpanta;
- Tip învelitoare: Țigla ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Gal Sandor, Nr. 9, localitatea Miercurea Ciuc, județul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	315,22	61,42
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	584,23	180,37

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	560,02	139,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	24,21	40,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	93,99	23,24
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,51%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	69,13%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	75,27%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	360.800,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	385.800,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.899.177,66

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a mansardei, cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

M. C. B. 04.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovarea energetică a Spitalului ORL si Fizioterapie,
Strada Szasz Endre, Nr. 5, Miercurea Ciuc, județul Harghita,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1780;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.680,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P+1E;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpanta;
- Tip învelitoare: Țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Szasz Endre, Nr. 5, localitatea Miercurea Ciuc, județul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	392,10	82,66
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	480,89	161,71

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	464,22	121,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	16,67	40,01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	103,90	25,92
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	78,92%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	66,37%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	75,05%

Alți indicatori	Valoare Indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	840.000,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	865.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.258.135,50

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea

controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol

de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

17-Ciuc, 04.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**"Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7",
Bilbor, județul Harghita,**

Clădire Pavilion 1 - Localitatea Bilbor, Pavilion 1, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 206,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpanta;
- Tip învelitoare: Tiglă metalică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa:

Localitatea Bilbor, Pavilion 1, localitatea Bilbor, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	402,45	93,32
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	588,63	80,31

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	567,49	48,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	21,14	31,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	168,16	9,95
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,81%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,08%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	90.640,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	90.640,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	446.193,53

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 3 - Localitatea Bilbor, Pavilion 3, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Localitatea Bilbor, Pavilion 3, localitatea Bilbor, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	372,45	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	576,77	78,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	550,80	48,17
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,97	30,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	159,02	9,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,62%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,33%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavillon 4 - Localitatea Bilbor, Pavilion 4, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Localitatea Bilbor, Pavillon 4, localitatea Bilbor, județul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	68,45
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	591,29	76,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	563,85	46,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	27,44	30,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	162,12	8,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,91%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	87,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,58%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie-LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 226,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. ÎNDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa:

Localitatea Bilbor, Pavilion 5, localitatea Bilbor, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	378,39	84,14
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	587,48	85,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	560,80	51,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	26,68	33,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	161,72	10,11

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,76%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	85,51%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	93,75%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	99.440,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	99.440,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	489.513,29

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădire Pavilion 7 - Localitatea Bilbor, Pavilion 7, Bilbor, județul Harghita,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 229,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Șarpanta;

- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa:

Localitatea Bilbor, Pavilion 7, localitatea Bilbor, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	368,24	89,17
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	552,14	72,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	530,09	41,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	22,05	31,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	155,30	8,86
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,79%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,84%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,29%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	100.760,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	125.760,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	619.078,75

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Dotarea clădirii cu ventiloconvectoare;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Valoarea totală maximă eligibilă aferent obiectivului de investiții Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluziva, Pavilioanele nr. 1, 3, 4, 5 și 7 este de **2.533.812,14 lei fără TVA, respectiv 3.015.236,45 lei cu TVA.**

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

N-Ciuc, 04.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovarea energetică a Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă, Pavilion 10,
Localitatea Bilbor, Pavilion 10, Bilbor, județul Harghita,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1941;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 172,00 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: țigla metalică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa:
Localitatea Bilbor, Pavilion 10, localitatea Bilbor, județul Harghita, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	418,93	95,62
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	631,16	197,03

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	605,47	110,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,69	86,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	177,00	28,77
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,18%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	68,78%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	83,75%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	75.680,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	100.680,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	495.617,44

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă; instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventil convectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adjunct

N-1 CME, 04.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

**Renovarea energetică a Imobilului Vila Nr. 6 în Incinta taberei Baile Homorod,
Baile Homorod, Nr. 6, Baile Homorod; județul Harghita,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1961-1962;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 827,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P+1E+M;
- Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasică;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: sindrila solzi, din bitum;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Baile Homorod, Nr. 6, localitatea Baile Homorod, județul Harghita**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	329,20	51,84
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	522,41	69,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	496,93	38,97

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	25,47	30,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	141,89	7,44
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	84,25%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,64%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,76%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	363.880,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	388.880,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.914.339,58

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a mansardei, cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezentă;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventili convectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Borboly Csaba
Președinte

Bíró Barna Botond
Vicepreședinte

Zonda Erika
Director general

Péli Levente
Director general adiunct

M-Cive, 04.10.2022