

Referat de aprobare

privind închirierea prin licitație publică al spațiului aferent Bufetului din imobilul Palatul administrativ al județului Harghita, situat în Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Totodată statul sau unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită. Tot potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local și se face pe bază de licitație publică. Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Spațiul aferent Bufetului având suprafața totală de 337,75 mp, face parte din imobilul Palatul administrativ al județului Harghita situat în Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita și este înscris în C. F. nr. 64368 a localității Miercurea Ciuc este. Palatul administrativ al județului Harghita se află în proprietatea publică al Județului Harghita și se află în administrarea directă al Consiliului Județean Harghita, iar spațiul sus menționat momentan este închiriat unei societăți comerciale în scopul desfășurării activității de servire a meselor tip bufet asigurând posibilitate de servire a mesei personalului care lucrează în clădirea Palatul administrativ al județului Harghita. Contractul de închiriere încheiat cu această societate comercială va expira la 31 decembrie 2022, însă personalul care lucrează în clădirea Palatul administrativ al județului Harghita are nevoie de serviciile oferite de către un bufet de incintă.

În acest scop este necesar reînchirierea spațiului sus menționat care potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare necesită aprobarea închirierii spațiului, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea duratei închirierii precum și aprobarea prețului de pornire a chiriei lunare la licitația publică, de către Consiliul Județean Harghita.

Pe baza celor de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică al spațiului aferent Bufetului din imobilul Palatul administrativ al județului Harghita, situat în Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita și aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Miercurea-Ciuc,

2022

Birta Antal
director general

Máthé Árpád
consilier